

**JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE POPAYÁN CAUCA**

**AUTO Nro. 1968**

Popayán, treinta (30 ) de septiembre de dos mil veintiuno (2021).

**Notifica por anotación en estado No. 103 del 01 de octubre de 2021**

**REF.:** EJECUTIVO SINGULAR

No. 2018-00255-00

**Demandante:** CARLOS MAURICIO FARINANGO

**Demandado:** PROCAL CONSTRUCTORES

Se hace necesario dar trámite a la solicitud de señalamiento de fecha para remate impetrada por el apoderado de la parte ejecutante; así entonces se hace imperativo, conforme las reglas del artículo 448 del CGP, señalar fecha y hora para la licitación.

Por lo tanto, se

**DISPONE**

**PRIMERO:** De conformidad con el artículo 411 en concordancia con el artículo 448 del C.G.P., SEÑALASE el día **TRES (03) de noviembre de dos mil veintiuno (2021)**, a partir de las **DOS DE LA TARDE (02:00 P.M.)** como fecha y hora para llevar a cabo la **DILIGENCIA DE REMATE** de los siguientes bienes inmuebles:

1. PARQUEADERO P-33- cubierto N+/- 0.00 con área de AREA PRIVADA CONSTRUIDA 12,50 M2, ubicado en la transversal 9Nº 56 AN-58 conjunto Torres del Bosque de esta ciudad, identificado con matrícula inmobiliaria No. 120-190189, avaluado en la suma de SEIS MILLONES TRESCIENTOS SIETE MIL QUINIENTOS (\$ 6.307.500)
2. PARQUEADERO P-43- cubierto N+/- 0.00 con ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA 12,50 M2, ubicado en la transversal 9 Nº 56 AN-58 conjunto Torres del Bosque de esta ciudad, identificado con matrícula inmobiliaria No. 120-190199, avaluado en la suma de SEIS MILLONES TRESCIENTOS SIETE MIL QUINIENTOS (\$ 6.307.500)
3. PARQUEADERO P-54- cubierto N+/- 0.00 con de ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA 12,50 M2, ubicado en la transversal 9 Nº 56 AN-58 conjunto Torres del Bosque de esta ciudad, identificado con matrícula inmobiliaria No. 120-190210, avaluado en la suma de SEIS MILLONES TRESCIENTOS SIETE MIL QUINIENTOS (\$ 6.307.500).
4. PARQUEADERO P-25- cubierto N+/- 0.00 con ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA 12,50 M2, ubicado en la transversal 9 Nº 56 AN-58 conjunto Torres del Bosque de esta ciudad, identificado con matrícula inmobiliaria No. 120-190181, avaluado en la suma de SEIS MILLONES TRESCIENTOS SIETE MIL QUINIENTOS (\$ 6.307.500).

5. PARQUEADERO P-90- en superficie N+/- 0.00 con arede de ÁREA PRIVADA LIBRE 10,35 M2, ubicado en la transversal 9 N° 56 AN-58 conjunto Torres del Bosque de esta ciudad, identificado con matrícula inmobiliaria No. 120-190266, avaluado en la suma de DOSCIENTOS CUARENTA MIL PESOS (\$240.000).

El secuestre es la doctora Claudia del Pilar Vivas Narváez.

**SEGUNDO:** La licitación iniciará a las dos de la tarde (02:00 p.m.) y no se cerrará sino después de haber transcurrido una hora, siendo postura admisible de ésta LICITACIÓN, la que cubra el SETENTA POR CIENTO (70%) del monto de los avalúos asignados, previa consignación del cuarenta por ciento (40%) de ese mismo avalúo, para ser postor.

**TERCERO:** ANÚNCIESE el remate con el lleno de las formalidades de que trata el artículo 450 del C.G.P., haciendo las publicaciones del mismo, con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el remate, en medios radiales de audiencia en el Municipio de Popayán, Cauca, y en el micrositio web del juzgado Segundo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Popayán.

**CUARTO:** Con la copia o constancia de la publicación del aviso, deberá allegarse un certificado de tradición y libertad del inmueble actualizado dentro de los cinco (5) días anteriores a la fecha prevista para la diligencia de remate a través del correo institucional del Juzgado [j02prpcppn@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02prpcppn@cendoj.ramajudicial.gov.co).

**QUINTO:** ADVERTIR a quienes actúan, intervienen y se interesen en intervenir en este asunto:

Que la mencionada diligencia se llevará a cabo a través de una audiencia virtual, para lo cual se les enviará un correo electrónico, o mensaje de datos, con la información pertinente que permitirá la conexión - sea esta un código o link propiamente dicho- a quienes lo soliciten previamente enviando la respectiva petición dirigida al correo institucional [j02prpcppn@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02prpcppn@cendoj.ramajudicial.gov.co). La plataforma de conexión será Microsoft Teams, en consecuencia, deberán descargar tal aplicativo, o en su defecto, utilizar su versión online.

Que a efectos de los artículos 451 y 452 del C.G.P., los que pretendan oportunamente hacer posturas en la subasta deberán enviarlas al correo institucional de la señora Secretaria para su custodia: [cjoaquig@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cjoaquig@cendoj.ramajudicial.gov.co). Dicha remisión por razones de reserva deberá tener un contenido cifrado o con clave que además se usará con la confirmación de lectura como opción de mensaje, para ser verificados una vez venza la hora fijada y hacer la adjudicación al mejor postor que cumpla los requisitos indicados.

Que los interesados deberán remitir al correo institucional del Juzgado, sus datos precisos de contacto, indicación de la referencia del expediente y las

partes, copia o imagen de su tarjeta profesional y/o de cédula de ciudadanía y documentos legibles que pretendan hacer valer.

Que los intervinientes no podrán conectarse simultáneamente a través de dos o más dispositivos.

Poner de presente a los interesados que tendrán a disposición el expediente completo de manera virtual para su consulta en el micrositio web del Juzgado.

EXHORTAR a los sujetos procesales para que cumplan estrictamente las referidas directrices, con el objeto de llevar a buen término la audiencia programada.

**SEXTO: ALLEGUESE** junto a las copias o constancias de publicación del aviso, certificado de tradición y libertad del bien inmueble actualizado, expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia de remate.

**SEPTIMO:** Por la Secretaría practíquese la actualización del crédito.

### **NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**Firmado Por:**

**Victor Fabio De La Torre Vargas**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgados 002 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Popayan - Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**83f4019d8fed6610822b9b0e82a49636e041939e509097ea6a3e0f20**  
**86740785**

Documento generado en 30/09/2021 01:43:26 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**