

**JUZGADO SEGUNDO (02) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
POPAYAN
DISTRITO JUDICIAL DE POPAYÁN- CAUCA
Calle 8 Nro. 10 – 00 Palacio de Justicia
j02prpcppn@cendoj.ramajudicial.gov.co**

AUTO No. 2030

Popayán, ocho (8) de octubre de dos mil veintiuno (2021).
Notifica por anotación en estado No. 107 del 11 de octubre de 2.021

REF: PROCESO DE PERTENENCIA 190014189002 2021-00667-00
DTE: RODOLFO FLOREZ PALACIO. C.C. 10.292.636
APDO: JOSE LUIS BENAVIDES NAVIA. josebenavidesnavia@hotmail.com
DDO: JHON PATIÑO RIOMAÑA y OTROS.

ASUNTO A TRATAR

Subsanada la demanda en término, mediante el presente proveído se procede a resolver sobre la admisión de la misma, lo cual se hace previas las siguientes,

C O N S I D E R A C I O N E S :

El señor **RODOLFO FLOREZ PALACIO**, actuando a través de apoderado judicial instaura demanda verbal sumaria- declaración de pertenencia por el modo de la prescripción adquisitiva ordinaria de dominio contra **JHON PATIÑO RIOMAÑA, NATHALIE PRIETO, HEREDEROS INDETERMINADOS DE DEBORA RIOMAÑA CANDELO** y demás **PERSONAS INDETERMINADAS**.

En este caso en particular, se pretende sea declarada la posesión del demandante y en consecuencia se otorgue al mismo el título de propiedad sobre el inmueble consistente en un lote de terreno rural junto con la casa de habitación sobre el construida, denominado La Clemencia ubicado en la vereda Las Mercedes del Municipio de Popayán, que hace parte de lotes identificados con números de matrícula inmobiliaria 120-229933 y 120-229934 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán. Extensión del predio a prescribir de 1.078,47 metros cuadrados.

El caso sometido a estudio, se tiene que, se encuentran reunidos los requisitos legales y por lo tanto deviene su **ADMISIÓN** al tenor de los Arts. 82, 83, 84, 85 y ss., 375 del C.G.P.

En mérito de lo expuesto el **JUZGADO SEGUNDO (02) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE POPAYAN**,

RESUELVE:

PRIMERO: ADMITIR la presente demanda **VERBAL SUMARIA-DECLARACION DE PERTENENCIA** impetrada por el señor **RODOLFO FLOREZ PALACIO**, identificado con la cedula de ciudadanía No. 10.292.636, contra **JHON PATIÑO RIOMAÑA, NATHALIE PRIETO, HEREDEROS INDETERMINADOS DE DEBORA RIOMAÑA CANDELO** y demás **PERSONAS INDETERMINADAS** con el objeto de que se declare la prescripción ordinaria adquisitiva de dominio sobre el inmueble consistente en un lote de terreno rural junto con la casa de habitación sobre el construida, denominado La Clemencia ubicado en la vereda Las Mercedes del Municipio de Popayán, que hace parte de lotes identificados con números de matrícula inmobiliaria 120-229933 y 120-229934 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán, con todas las mejoras construidas,

anexidades, dependencias y servidumbres. Extensión del predio a prescribir de 1.078,47 metros cuadrados

SEGUNDO: DISPONER que a esta demanda se le dé el trámite previsto para un proceso Verbal Sumario al tenor de las normas especiales del artículo 390 concordante con el artículo 375 del C.G.P.

TERCERO: DISPONER correr traslado de la demanda y sus anexos a los demandados por el término de diez (10) días, para que contesten la demanda y pidan las pruebas que crean convenientes.

CUARTO: Se dispone **EMPLAZAR** a: **HEREDEROS INDETERMINADOS DE DEBORA RIOMANA CANDELO** y las **PERSONAS INDETERMINADAS** que puedan tener interés jurídico en oponerse a las pretensiones, para que por sí mismos o por medio de apoderado se presenten a estar en derecho dentro del proceso de la referencia.

QUINTO: ORDENAR como medida cautelar la inscripción de la demanda en los folios de Matrículas Inmobiliarias Nos. 120-229933 y 120-229934 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán de conformidad con lo previsto en el art. 375 del C.G.P., expidiendo la certificación en donde conste la inscripción de la medida y situación jurídica de los mismos. Librase la respectiva comunicación. **OFÍCIESE** para tal efecto.

SEXTO: INFORMAR por el medio más expedito, de la existencia del presente proceso a la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**, a la **AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS- INSTITUTO COLOMBIANO PARA EL DESARROLLO RURAL (INCODER)**, a la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A VÍCTIMAS**, al **INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI (IGAC)** y a la **ALCALDIA MUNICIPAL DE POPAYAN**, para que si lo consideran pertinente, hagan las declaraciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones, conforme lo estipulado en el inciso segundo del numeral 6 del artículo 375 del C.G.P. **OFÍCIESE**.

SEPTIMO: ORDENAR al demandante, instalar una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado en lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o limite. La valla deberá contener los datos específicos del numeral 7 del artículo 375 del C.G.P., los que deberán estar escritos en letra de tamaño no inferior a siete (07) centímetros de alto por cinco (05) centímetros de ancho. Instalada la valla o el aviso, el demandante deberá **APORTAR** fotografías o mensajes de datos del inmueble, en las que se observe el contenido de ellos. La valla o aviso deberá permanecer instalados hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

OCTAVO: Para la práctica de la inspección judicial, si a ello hubiere lugar, se fijará fecha y hora oportunamente.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE:

Firmado Por:

Victor Fabio De La Torre Vargas
Juez
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgados 002 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples
Popayan - Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7a9c68611b56458090eeb84d8a550f163d2dfc190bef82f5ed83c4621c3ee9e5**
Documento generado en 08/10/2021 11:16:37 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>