

**JUZGADO SEGUNDO (02) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
POPAYAN
DISTRITO JUDICIAL DE POPAYÁN- CAUCA
Calle 8 Nro. 10 – 00 Palacio de Justicia
j02prpcppn@cendoj.ramajudicial.gov.co**

AUTO No. 1771

Popayán, seis (6) de octubre de dos mil veinte (2020).
Notifica por anotación en estado No. 96 del 7 de octubre de 2020

REF: RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO. RAD: No. 190014189002 2020-00397-00.
DTE: : CHANTAL HELEN GUERIN. C.E. 200945
APDO: CÉSAR NICOLÁS IMBACHÍ PÉREZ. nico_1.140@hotmail.com
DDO: RICHARD GIOVANNI CARMONA BURBANO y OTRA.

ASUNTO A TRATAR

Mediante el presente proveído se procede a estudiar la viabilidad de su admisión, lo cual se hace previas las siguientes,

CONSIDERACIONES

La señora **CHANTAL HELEN GUERIN**, actuando a través de apoderado judicial interpuso demanda Verbal Sumaria de Restitución de Inmueble Arrendado, contra los señores **RICHARD GIOVANNI CARMONA BURBANO y LILIA ENIX MOSQUERA ERAZO**, con el objeto de que se declare judicialmente terminado el Contrato de Arrendamiento por incumplimiento en el pago reiterado de los cánones de arrendamiento debiéndose desde el 04 de marzo de 2020 hasta la fecha sobre el inmueble ubicado en la Transversal 9A No. 57N-230 CORALIA 1 de esta ciudad y como consecuencia de lo anterior se ordene la restitución con las consecuentes secuelas derivadas de tal declaración.

Además se solicita la restitución provisional del inmueble arrendado consagrado en el artículo 384-8 del Código General del Proceso concordante con la Ley 820 de 2003, art. 36, que al tenor define *“Cualquiera que fuere la causal de restitución invocada, el demandante podría solicitar, que antes de la notificación del auto admisorio o en cualquier estado del proceso se practique, una diligencia de inspección judicial al inmueble, con el fin de verificar el estado en que se encuentra. Si durante la práctica de la diligencia se llegare a establecer que el bien se encuentra en estado de grave deterioro o que pudiere llegar a sufrirlo, desocupado o abandonado, el juez a solicitud del demandante, podrá ordenar, en la misma diligencia, la restitución provisional del bien, el cual se le entregará físicamente a un secuestre. El secuestre, previa autorización del juez podrá entregar el inmueble en depósito a la parte demandante, quien se abstendrá de arrendarlo hasta tanto no se encuentre en firme la sentencia que ordene la restitución del bien. La orden de restitución provisional no es apelable...”*.

Estima la judicatura procedente llevar a cabo la diligencia de Inspección Judicial que señala la normatividad antes descrita y para dar cumplimiento a lo allí previsto se fija como fecha para tal diligencia, el día veintitrés (23) de octubre de 2020, a las nueve de la mañana (9:00 A.M.) designándose como secuestre a la señora **CLAUDIA DEL PILAR VIVAS NARVAEZ**, residente en la carrera 10 No. 7-52 Oficina 101 de esta ciudad, teléfono móvil 317 5904386, para lo concerniente a la misma.

En el caso sometido a estudio, se tiene que, se encuentran reunidos los requisitos legales y por lo tanto deviene la **ADMISIÓN** de la anterior demanda verbal sumaria y, al tenor de los artículos 26, 82, 83, 384 del C. G. P.

Por lo expuesto, el **JUZGADO SEGUNDO (02) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE POPAYAN**,

RESUELVE :

PRIMERO: ADMITIR LA ANTERIOR DEMANDA VERBAL SUMARIA- RESTITUCIÓN DE INMUEBLE formulada por la señora **CHANTAL HELEN GUERIN**, a través de apoderado judicial, contra los señores **RICHARD GIOVANNI CARMONA BURBANO y LILIA ENIX MOSQUERA ERAZO**, identificados con las cédulas de ciudadanía Nos. 98.390.741 y 34.565.684 respectivamente.

SEGUNDO: DISPONER que a esta demanda se le dé el trámite previsto para un proceso verbal sumario al tenor de las normas especiales del Art. 390 concordante con el artículo 384 del C.G.P.

TERCERO: CORRER el traslado de la demanda y sus anexos a los demandados, por el término de diez (10) días contados a partir del día siguiente al de la notificación personal, para que contesten la demanda y pidan las pruebas que crean convenientes.

CUARTO: NOTIFICAR PERSONALMENTE, el contenido del presente auto a la parte demandada en la forma establecida en la ley.

QUINTO: Antes de la notificación del auto admisorio, practíquese diligencia de Inspección Judicial al Inmueble, objeto del presente proceso y comuníquese a la secuestre **CLAUDIA DEL PILAR VIVAS NARVAEZ**, residente en la carrera 10 No. 7-52 Oficina 101 esta ciudad, teléfono móvil 317 5904386, que deberá comparecer el día veintitrés (23) de octubre de 2020, a las nueve de la mañana (9:00 A.M.), para que en asocio del juzgado se traslade al lugar donde se realizará tal diligencia.

SEXTO: PREVENIR a los demandados que deberán continuar consignando oportunamente a órdenes del Juzgado, en la cuenta de depósitos judiciales del Banco Agrario de Colombia, Sucursal Popayán, los cánones que se causen durante el proceso en ambas instancias y si no lo hicieren dejarán de ser oídos hasta cuando presenten el título de depósito respectivo, el recibo de pago hecho directamente al arrendador, o el de la consignación efectuada en proceso ejecutivo, de conformidad con lo dispuesto por el inciso 3 del numeral 4 del Artículo 384 C.G.P.

SEPTIMO: Previamente a decretar medidas cautelares, la parte demandante deberá prestar caución suficiente que garantice el pago de las costas y perjuicios que con ella lleguen a causarse, en un plazo de diez (10) días contados a partir del día siguiente a la notificación por estado de este proveído de conformidad a lo dispuesto en el Art. 384-7 del Código General del Proceso. Para tal efecto, el Juzgado estima el monto de la Caución en la suma de **\$1.920.000.00**

OCTAVO: RECONOCER personería adjetiva al abogado **CÉSAR NICOLÁS IMBACHÍ PÉREZ**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.061.782.053 y T.P. 313602 del C.S.J., para actuar como apoderado de la parte demandante conforme al poder conferido.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE:

Firmado Por:

VICTOR FABIO DE LA TORRE VARGAS
JUEZ MUNICIPAL
JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL POPAYAN

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b75b518476748e6e6ea6cabab33762e9c359b39dd239b53804c9e125af012556**
Documento generado en 06/10/2020 01:10:27 p.m.