

28

**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL MIXTO**  
**(Transformado transitoriamente en el Juzgado 002 de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple-Acuerdo PCSJA19-11212)**  
**DISTRITO JUDICIAL DE POPAYÁN- CAUCA**  
**Calle 8 Nro. 10 – 00 Palacio de Justicia**

AUTO No. 2447

Popayán, seis (6) de agosto de dos mil diecinueve (2019).

**REF: DECLARATIVO DE PERTENENCIA No. 190014189002 2019-00544-00**  
**DTE: VICENTE LIBARDO LARA GUERRERO. C.C. 1.476.615**  
**DDO: YINA PATRICIA CHAVES MOSQUERA y OTROS.**

Mediante el presente proveído, procede el despacho a estudiar la viabilidad de admitir la presente demanda, lo que se hace previo las siguientes,

**CONSIDERACIONES**

El señor **VICENTE LIBARDO LARA GUERRERO**, actuando a través de apoderado judicial, interpuso demanda declarativa de pertenencia contra **YINA PATRICIA CHAVES MOSQUERA, RICHARD BASTIDAS VASQUEZ y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS**, con el objeto de que se declare la prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio sobre un bien inmueble urbano ubicado en la calle 73B Norte # 3-09 lote No. 527 urbanización Villas del Norte de la ciudad de Popayán, registrado bajo folio de matrícula inmobiliaria 120-100616 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán.

En el caso sometido a estudio, se tiene que, se encuentran reunidos los requisitos legales y por lo tanto deviene su **ADMISIÓN** al tenor de los Arts. 82, 83, 84, 85 y ss., 375 del C.G.P., en mérito de lo expuesto el **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL MIXTO DE POPAYÁN (Transformado transitoriamente en el Juzgado 002 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple-Acuerdo PCSJA19-11212)**,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda **DECLARATIVA DE PERTENENCIA** impetrada por el señor **VICENTE LIBARDO LARA GUERRERO C.C. 1.476.615**, contra **YINA PATRICIA CHAVES MOSQUERA. C.C. 34.555.580, RICHARD BASTIDAS VASQUEZ. C.C. 76.307.954 y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS**, que puedan tener interés jurídico en el predio a usucapir consistente en inmueble urbano ubicado en la calle 73B Norte # 3-09 lote No. 527 urbanización Villas del Norte de la ciudad de Popayán, registrado bajo folio de matrícula inmobiliaria 120-100616 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán.

**SEGUNDO: DISPONER** que a esta demanda se le dé el trámite previsto para un proceso Verbal Sumario al tenor de las normas especiales del artículo 390 concordante con el artículo 375 del C.G.P.

**TERCERO: DISPONER** correr traslado de la demanda y sus anexos a los demandados por el término de diez (10) días, para que contesten la demanda y pidan las pruebas que crean convenientes, para lo cual se les hará entrega de la copia y de sus anexos presentados con tal fin, de conformidad con lo establecido en el último inciso del numeral 7 artículo 375 del C.G.P.

**CUARTO:** Se dispone **EMPLAZAR** a: **YINA PATRICIA CHAVES MOSQUERA, C.C. 34.555.580, RICHARD BASTIDAS VASQUEZ, C.C. 76.307.954** y las **PERSONAS INDETERMINADAS** que puedan tener interés jurídico en oponerse a las pretensiones, conforme al art. 293 del C.G.P en concordancia con el numeral 6 del artículo 375 íbidem. Para tal efecto, elabórese el listado a que alude la norma en cita, el cual se publicará por una sola vez en el periódico El País o El Nuevo Liberal (un día domingo) o bien sea en las emisoras Caracol, Radio Súper o Básica 1.040 Red Sonora de la ciudad de Popayán, Cauca (cualquier día entre las seis de la mañana y las once de la noche) de conformidad con el artículo 108 del C.G.P.

**QUINTO: ORDENAR** la inscripción de la demanda en el folio de Matrícula Inmobiliaria No. 120-100616 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán de conformidad con lo previsto en el art. 375 del C.G.P., expidiendo la certificación en donde conste la inscripción de la medida y situación jurídica del mismo. Librase la respectiva comunicación. **OFÍCIESE** para tal efecto.

**SEXTO: INFORMAR** por el medio más expedito, de la existencia del presente proceso a la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, a la AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS-INSTITUTO COLOMBIANO PARA EL DESARROLLO RURAL (INCODER), a la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A VÍCTIMAS, a la ALCALDIA MUNICIPAL** y al **INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI (IGAC)**, para que si lo consideran pertinente, hagan las declaraciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones, conforme a lo estipulado en el inciso segundo del numeral seis del artículo 375 del C.G.P. **OFÍCIESE.**

**SEPTIMO: ORDENAR** al demandante, instalar una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado en lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite. La valla deberá contener los datos específicos del numeral 7 del artículo 375 del C.G.P., los que deberán estar escritos en letra de tamaño no inferior a siete (07) centímetros de alto por cinco (05) centímetros de ancho. Instalada la valla o el aviso, el demandante deberá **APORTAR** fotografías o mensajes de datos del inmueble, en las que se observe el contenido de ellos. La valla o aviso deberá permanecer instalados hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

**OCTAVO:** Para la práctica de la inspección judicial, si a ello hubiere lugar, se fijará fecha y hora oportunamente.

**NOVENO: CITAR** al **CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA, GRANAHORRAR hoy BBVA** o quien haga sus veces, en su calidad de acreedor hipotecario en los términos del numeral 5 del artículo 375 del C.G.P.

DECIMO: RECONOCER personería adjetiva al abogado MILTON JAVIER LOPEZ GARCIA, identificado con la cédula de ciudadanía No. 76.307.943 y T. P. No. 114025 del C. S. J., para actuar a favor de la demandante conforme al poder conferido.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE:



PABLO DARIO COLLAZOS PULIDO  
JUEZ

MCR

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por anotación en estado No. 137.  
Hoy, 8 de agosto de 2019

30

## EDICTO EMPLAZATORIO

**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL MIXTO**  
**(Transformado transitoriamente en el Juzgado 002 de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple-Acuerdo PCSJA19-11212)**  
**DISTRITO JUDICIAL DE POPAYÁN- CAUCA**  
**Calle 8 Nro. 10 – 00 Palacio de Justicia**

### HACE SABER:

Que mediante auto de fecha **SEIS (6) DE AGOSTO DE DOS MIL DIECINUEVE (2019)**, este Juzgado resolvió **EMPLAZAR** a: **YINA PATRICIA CHAVES MOSQUERA. C.C. 34.555.580, RICHARD BASTIDAS VASQUEZ. C.C. 76.307.9954** y **LAS PERSONAS INDETERMINADAS** que puedan tener interés dentro de la **DEMANDA DECLARATIVA DE PERTENENCIA**, por el modo de **PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO** radicada bajo el número 190014189002 2019-00544-00, impetrada por **VICENTE LIBARDO LARA GUERRERO. C.C. 1.476.615**, contra **YINA PATRICIA CHAVES MOSQUERA. C.C. 34.555.580, RICHARD BASTIDAS VASQUEZ. C.C. 76.307.954** y **DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS**, que puedan tener interés jurídico en el predio a usucapir consistente en inmueble urbano ubicado en la calle 73B Norte # 3-09 lote No. 527 urbanización Villas del Norte de la ciudad de Popayán, registrado bajo folio de matrícula inmobiliaria 120-100616 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán, para que por sí mismos o por medio de apoderado se presenten a estar en derecho dentro del proceso de la referencia.

Se advierte a las personas emplazadas que surtido el emplazamiento de que trata el artículo 108 del Código General del Proceso, se procederá a designarles **CURADOR AD – LITEM**, con quien se surtirá la diligencia de notificación del auto de fecha **SEIS (6) DE AGOSTO DE DOS MIL DIECINUEVE (2019)**.

Se entrega copia del Emplazamiento al interesado para que se incluya y publique en un listado, por una sola vez, para su correspondiente publicación en un diario que puede ser el **ESPECTADOR** o **EL NUEVO LIBERAL** (un día domingo) o en las emisoras de **CARACOL** o **RADIO MIL CUARENTA** (cualquier día entre las 6 A.M. y 10 P.M.)

Popayán, ocho (8) de agosto de dos mil diecinueve (2019)

**CLAUDIA LORENA JOAQUI GOMEZ**  
Secretaria

MCR

Fdo. M. J. S.  
30-8-2019