

**JUZGADO SEGUNDO (02) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE  
POPAYAN**

**DISTRITO JUDICIAL DE POPAYÁN- CAUCA**

**Calle 8 Nro. 10 -- 00 Palacio de Justicia**

**[j02prpeppn@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02prpeppn@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

**AUTO No. 0692**

Popayán, veintinueve (29) de abril de dos mil veintiuno (2021).  
Notifica por anotación en estado No. 043 del 30 de abril de 2.021

**REF.: VERBAL SUMARIO-DECLAR. PERTENEN. No. 190014189002 2021-000267-00.**

**DTE.: ELIZABETH DAZA VELASCO y OTRA**

**APDO: CONSTANZA CECILIA AMAYA GONZALEZ. [conyamaya@hotmail.com](mailto:conyamaya@hotmail.com)**

**DDO.: JOSE JAMES SOLARTE GIRALDO y OTROS**

**ASUNTO A TRATAR**

Mediante el presente proveído, se entra a resolver sobre la admisión de la demanda de la referencia, lo que se hace previo las siguientes,

**CONSIDERACIONES**

Las señoras **ELIZABETH DAZA VELASCO** y **FRANCISCA LUCIA DAZA VELASCO**, actuando a través de apoderada judicial instaura demanda verbal sumaria- declaración de pertenencia por el modo de la prescripción adquisitiva extraordinaria de dominio contra **JOSE JAMES SOLARTE GIRALDO** y **PERSONAS INDETERMINADAS**.

En este caso en particular, se pretende sea declarada la posesión del demandante y en consecuencia se otorgue a las mismas el título de propiedad sobre el inmueble urbano Lote No 2, ubicado en la Calle 20 del Barrio Retiro Bajo Pasaje Miraflores de este municipio, con Matrícula Inmobiliaria No. 120-72052 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán.

El caso sometido a estudio, se tiene que, se encuentran reunidos los requisitos legales y por lo tanto deviene su **ADMISIÓN** al tenor de los Arts. 82, 83, 84, 85 y ss., 375 del C.G.P.

En mérito de lo expuesto el **JUZGADO SEGUNDO (02) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE POPAYAN**,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda **VERBAL SUMARIA-DECLARACION DE PERTENENCIA** impetrada por las señoras **ELIZABETH DAZA VELASCO** y **FRANCISCA LUCIA DAZA VELASCO**, identificadas con las cédulas de ciudadanía Nos. 34.541.871 y 34.556.164 respectivamente, contra **JOSE JAMES SOLARTE GIRALDO** y **PERSONAS INDETERMINADAS** con el objeto de que se declare la prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio sobre el inmueble urbano Lote No 2, ubicado en la Calle 20 del Barrio Retiro Bajo Pasaje Miraflores de este municipio, con Matrícula Inmobiliaria No. 120-72052 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán con todas las mejoras construidas, anexidades, dependencias y servidumbres.

**SEGUNDO: DISPONER** que a esta demanda se le dé el trámite previsto para un proceso Verbal Sumario al tenor de las normas especiales del artículo 390 concordante con el artículo 375 del C.G.P.

**TERCERO: DISPONER** correr traslado de la demanda y sus anexos a los demandados por el término de diez (10) días, para que contesten la demanda y pidan las pruebas que crean convenientes.

**CUARTO:** Se dispone **EMPLAZAR** a: **JOSE JAMES SOLARTE GIRALDO** y las **PERSONAS INDETERMINADAS** que puedan tener interés jurídico en oponerse a las pretensiones, para que por sí mismos o por medio de apoderado se presenten a estar en derecho dentro del proceso de la referencia.

**QUINTO: ORDENAR** la inscripción de la demanda en el folio de Matrícula Inmobiliaria No. 120-72052 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán de conformidad con lo previsto en el art. 375 del C.G.P., expidiendo la certificación en donde conste la inscripción de la medida y situación jurídica del mismo. Librase la respectiva comunicación. **OFÍCIESE** para tal efecto.

**SEXTO: INFORMAR** por el medio más expedito, de la existencia del presente proceso a la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**, a la **AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS- INSTITUTO COLOMBIANO PARA EL DESARROLLO RURAL (INCODER)**, a la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A VÍCTIMAS**, al **INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI (IGAC)** y a la **ALCALDIA MUNICIPAL DE POPAYAN**, para que si lo consideran pertinente, hagan las declaraciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones, conforme lo estipulado en el inciso segundo del numeral 6 del artículo 375 del C.G.P. **OFÍCIESE**.

**SEPTIMO: ORDENAR** al demandante, instalar una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado en lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o limite. La valla deberá contener los datos específicos del numeral 7 del artículo 375 del C.G.P., los que deberán estar escritos en letra de tamaño no inferior a siete (07) centímetros de alto por cinco (05) centímetros de ancho. Instalada la valla o el aviso, el demandante deberá **APORTAR** fotografías o mensajes de datos del inmueble, en las que se observe el contenido de ellos. La valla o aviso deberá permanecer instalados hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

**OCTAVO:** Para la práctica de la inspección judicial, si a ello hubiere lugar, se fijara fecha y hora oportunamente.

**NOVENO: RECONOCER PERSONERIA ADJETIVA** a la abogada **CONSTANZA CECILIA AMAYA GONZALEZ**, identificada con cedula de ciudadanía No. 39.558.259 y T.P. 91577 del C.S.J., para actuar como apoderada de la parte demandante conforme al poder conferido.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE :**

**Firmado Por:**

**VICTOR FABIO DE LA TORRE VARGAS**  
**JUEZ**  
**- DE LA CIUDAD DE -**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5cc26b87471d92d695e4dc3e934a948bab3f6df1e78ac3d858f3a9219b7762fd**  
Documento generado en 29/04/2021 12:16:21 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

## EDICTO EMPLAZATORIO

LA SUSCRITA SECRETARIA DEL  
JUZGADO SEGUNDO (02) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE  
POPAYAN  
DISTRITO JUDICIAL DE POPAYÁN- CAUCA  
Calle 8 Nro. 10 – 00 Palacio de Justicia  
[j02prpcppn@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02prpcppn@cendoj.ramajudicial.gov.co)

### HACE SABER:

Que mediante auto de fecha VEINTINUEVE (29) DE ABRIL DE DOS MIL VEINTIUNO (2021), este Juzgado dentro de la DEMANDA VERBAL SUMARIA-DECLARACION DE PERTENENCIA por el modo de PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO radicada bajo el número 190014189002 2021-00267-00, propuesta por las señoras ELIZABETH DAZA VELASCO y FRANCISCA LUCIA DAZA VELASCO, identificadas con las cédulas de ciudadanía Nos. 34.541.871 y 34.556.164 respectivamente, en contra de JOSE JAMES SOLARTE GIRALDO y PERSONAS INDETERMINADAS que se crean con derecho a intervenir sobre el bien a prescribir, consistente en inmueble urbano Lote No 2, ubicado en la Calle 20 del Barrio Retiro Bajo Pasaje Miraflores de este municipio, con Matrícula Inmobiliaria No. 120-72052 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán con todas las mejoras construidas, anexidades, dependencias y servidumbres, para que por sí mismos o por medio de apoderado se presenten a estar en derecho dentro del proceso de la referencia.

Se advierte a las personas emplazadas que surtido el emplazamiento de que trata la ley, se procederá a designarles CURADOR AD – LITEM, con quien se surtirá la diligencia de notificación del auto de admisión.

Se entrega copia del Emplazamiento al interesado para que se incluya y publique conforme a la ley.

Popayán, treinta (30) de abril de dos mil veintiuno (2021)

CLAUDIA LORENA JOAQUI GOMEZ  
Secretaria

Firmado Por:

CLAUDIA LORENA JOAQUI GOMEZ  
SECRETARIA  
SECRETARIA - JUZGADOS 002 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES  
DE LA CIUDAD DE POPAYAN-CAUCA

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 7a6073015cc434dd42045d7dfb05f945b480d27d23433a15d44e7dc458fe4a7f  
Documento generado en 19/05/2021 09:43:37 AM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**