

Señor:  
**JUEZ 2º. DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE  
DE POPAYÁN CAUCA**  
E. S. D.


**REFERENCIA: ANEXANDO PODER**

**PROCESO DECLARATIVO VERBAL SUMARIO**  
**DEMANDANTE. DRIGELIO CERÓN**  
**DEMANDADOS. WILFREDO CERÓN BAHOS**  
**ADRIANA PAOLA FERNANDEZ**  
**RADICACIÓN. 190014-189-002-2020-00451-00**

**MARIO FRANCO LAVERDE**, persona mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 6'524.510 de Versalles Valle, Abogado Titulado y en Ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional Nro. 77434, expedida por el Honorable Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi calidad de Apoderado de Confianza del Señor **WILFREDO CERÓN BAHOS**, en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito, me permito anexar muy respetuosamente el Poder conferido por el precitado, igualmente la Contestación de la presente Demanda, para los fines pertinentes del Despacho..

Del Señor Juez,

Atentamente,

  
**MARIO FRANCO LAVERDE**  
**CC. Nro. 6.524.510 De Versalles V.**  
**T. P. Nro. 77434 Del C. S. J.**

**ANEXO PODER Y CONTESTACIÓN DE LA DEMANDA EN CUATRO  
(4) FOLIOS UTILES. -**



Señor  
**JUEZ 2°. DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE  
POPAYÁN (Cauca)**  
E. S. D.

**REFERENCIA: OTORGANDO PODER ESPECIAL**

**WILFREDO CERÓN BAHOS**, persona mayor de edad, domiciliado y residente en la ciudad de Popayán Cauca, identificado con la cedula de ciudadanía número 10'567.718 expedida en La Sierra Cauca, por medio del presente escrito confiero Poder Especial Amplio y suficiente en lo que ha Derecho se refiere al Doctor **MARIO FRANCO LAVERDE**, persona igualmente mayor de edad, domiciliado y residente en la ciudad de Cali Valle, identificado con la cedula de ciudadanía No. 6'524.510 expedida en Versalles Valle y portador de la Tarjeta Profesional No. 77434 del Consejo Superior de la Judicatura para que inicie y lleve a su terminación **PROCESO VERBAL DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO**, que actualmente se adelanta en mi contra por parte del señor **DRIGELIO CERÓN**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 10'565.858 expedida en La Sierra Cauca, persona mayor de edad y domiciliado y residente en la Vereda Campo Bello jurisdicción del Municipio de La Sierra Cauca, basado en el Contrato de Arrendamiento del bien inmueble ubicado en la Carrera 3 No. 73 EN - 10 del Barrio Villa Del Norte en la ciudad de Popayán Cauca, fechado y celebrado el día 13 de Enero del año 2016 y cuya duración iba hasta el día 30 de Diciembre del 2.019, con un canon de arrendamiento final por valor de \$400.000 pesos.

Mi Apoderado queda ampliamente facultado para aportar pruebas, tacha de documentos, interponer recursos, contestar la demanda, solicitar y presentar excepciones previas, desistir, recibir, sustituir recibir, transigir, conciliar renunciar, reasumir y todas aquellas otras legalmente otorgables para el cabal cumplimiento del Mandato sin que se llegue a decir que no tiene facultades suficientes, conforme a lo establecido en el artículo 77 del Código General del Proceso.

Ruego, por tanto, señor Juez, reconocerle Personería Jurídica a Mi Apoderado en los Términos y para los efectos del Presente Poder.

Del Señor Juez,

Atentamente,

*Wilfredo Cerón B.*  
**WILFREDO CERÓN BAHOS**  
C.C. No. 10'567.718 De La Sierra Cauca

ACEPTO:

*Mario Franco Laverde*  
**MARIO FRANCO LAVERDE**  
C.C. No. 6'524.510 De Versalles Valle  
T. P. No. 77434 Del C. S. De La J.

**Carrera 4°. No. 12 - 41 Oficina 507 Edificio Seguros Bolívar**  
**Celular 317-2727713 Fijo 032-8589198**  
**Cali - Valle del Cauca**  
**Correo Electrónico mfran60@hotmail.com**



Señor:  
JUEZ 4°. CIVIL MUNICIPAL DE POPAYÁN CAUCA.  
E. S. D.

REFERENCIA: CONTESTACION DE LA DEMANDA DE RESTITUCIÓN  
DE INMUEBLE ARRENDADO

PROCESO VERBAL DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO

DEMANDANTE. DRIGELIO CERÓN

DEMANDADOS. WILFREDO CERÓN BAHOS  
ADRIANA PAOLA FERNANDEZ

RADICACION. 190014-189-002-2020-00451-00

MARIO FRANCO LAVERDE, Abogado Titulado y en Ejercicio, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 6'524.510 expedida en Versalles (Valle) y portador de la Tarjeta Profesional No. 77434 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando conforme al Poder conferido por el Señor **WILFREDO CERÓN BAHOS**, persona mayor de edad y domiciliada en Popayán Cauca, por medio del presente escrito y de acuerdo a lo normado en el Art. 96 del Código General Del Proceso, me permito dar **CONTESTACION A LA PRESENTE DEMANDA**, en los siguientes términos:

**RESPECTO A LOS HECHOS DE LA DEMANDA ME PRONUNCIO ASÍ:**

**-AL PUNTO PRIMERO:** ES TOTALMENTE CIERTO.

**-AL PUNTO SEGUNDO:** ES TOTALMENTE CIERTO.

**-AL PUNTO TERCERO:** ES TOTALMENTE CIERTO.

**-AL PUNTO CUARTO:** ES PARCIALMENTE CIERTO.

Lo anterior, por cuanto de acuerdo a los argumentos antes citados, debo aclarar que para el mes de Julio del año 2.019, mi cliente ya no convivía con la Señora **ADRIANA PAOLA FERNANDEZ**, por lo tanto al yo no vivir en ese bien inmueble era a ella a quien le tocaba cancelar dicho canon de arrendamiento, pues reitero, mi mandante ya no convivía con ella para ese tiempo y obviamente por haber una hija menor de edad fruto de la relación sentimental sostenida con la precitada, mi cliente le entregaba mensualmente la cuota alimentaria, valor que ella debía aportar en una suma igual tal y como lo señala la ley.

**-AL QUINTO:** ES PARCIALMENTE CIERTO.

Respecto a este punto, deberé referirme a que si bien **ES CIERTO** mi cliente obra como Arrendatario en el respectivo Contrato de Arrendamiento adjunto a la presente Demanda, también es cierto que mi mandante ya no vive en ese bien inmueble, y por lo tanto es la señora **ADRIANA PAOLA FERNANDEZ** quien debe desocupar el inmueble, pero ella ha estado reacia a esa situación, y por ello se reconoce que la única vía de desalojo es por la vía judicial, y si es del caso mi cliente está dispuesto a cancelar el valor de los cánones de arrendamiento de los meses de Agosto a Diciembre del año 2019 por valor de \$ 2'000.000,00, ya que los cánones de arrendamiento desde el mes de Enero del año 2020 en adelante, le corresponde cancelarlos a la Señora **ADRIANA PAOLA FERNANDEZ**.



**-AL SEXTO: ES TOTALMENTE CIERTO.**

Porque mi cliente me manifiesta que efectivamente en la Audiencia de Conciliación realizada el día 02-02-2020 en la Universidad Autónoma del Cauca, manifestó que como iba a pagar un canon que no le corresponde pues desde el mes de Julio del 2019 el ya no reside en ese bien inmueble objeto de litigio, aunado a ello a raíz de la separación y divorcio de la Señora **ADRIANA PAOLA FERNANDEZ**, es ella en primer lugar quien debe desocupar y en segundo lugar quien debe pagar los cánones que le corresponden, reiterando que está dispuesto a cancelar los cánones desde el mes de Octubre a Diciembre del año 2019 pues es consciente que el contrato de Arrendamiento estaba hasta esa fecha, pero que los cánones desde el mes de Enero del año 2020 en adelante le corresponden a la precitada.

**AL PUNTO SÉPTIMO, YA QUE APARECE EN LA PRESENTE DEMANDA COMO OCTAVO DEBO DE MANIFESTAR LO SIGUIENTE:**

**AL RESPECTO ES TOTALMENTE CIERTO.**

Pues como ya reiterara mi cliente, el ya no reside en ese bien inmueble y ha sido la Señora **ADRIANA PAOLA FERNANDEZ** quien no ha querido desocupar por ningún motivo, desconociendo porque esa actitud, pues tal y como lo manifiesta la Abogada de la parte Demandante, la precitada ha sido hostil a cualquier arreglo, además no ha permitido ningún tipo de conciliación extrajudicial con respecto a la Restitución del precitado Bien Inmueble objeto del presente litigio.

**RESPECTO A LAS PRETENSIONES DE LA DEMANDA ME PRONUNCIO ASÍ:**

**-AL PUNTO PRIMERO: TOTALMENTE CIERTO Y TOTALMENTE DE ACUERDO**

**-AL PUNTO SEGUNDO: TOTALMENTE CIERTO Y TOTALMENTE DE ACUERDO**

**-AL PUNTO TERCERO: TOTALMENTE CIERTO Y TOTALMENTE DE ACUERDO**

**-AL PUNTO CUARTO: TOTALMENTE CIERTO**

Al respecto debo de reiterar, que mi cliente asume los pagos de los meses de Agosto a Diciembre del año 2019 por valor de \$2'000.000, oo de pesos, y con respecto a los cánones de arrendamiento desde el mes de Enero del año 2020 en adelante y hasta que se le dé termino al presente proceso, le corresponde cancelarlos a la aquí Demandada **ADRIANA PAOLA FERNANDEZ**.

**AL PUNTO QUINTO: ES PARCIALMENTE CIERTO**

Al respecto debo de manifestar que el pago de las costas y agencias en derecho deben estar a cargo de la aquí Demandada **ADRIANA PAOLA FERNANDEZ**, por ser ella la persona que ha puesto peros para llegar una conciliación extrajudicial que le dé termino al presente proceso, al contrario de la actitud de mi cliente que siempre ha estado presto a llegar a un arreglo, pero es la precitada que ha sido reacia a cualquier conciliación.

## **NOTIFICACIONES**

Mi Mandante el Señor **WILFREDO CERÓN BAHOS**, recibirá notificaciones en la Cra. 6 No. 24 A – 16 del Barrio Gran Victoria Piso 2 en la ciudad de Popayán Cauca, celular 300-4038629.


Correo Electrónico [wilfredoceronbahos@gmail.com](mailto:wilfredoceronbahos@gmail.com)

El Suscrito Apoderado Judicial recibe notificaciones en la Cra 4ª No. 12 – 41 Oficina 507 del Edificio Seguros Bolívar en la ciudad de Cali Valle, teléfono fijo 8889198 y celulares 317-2727713 Y/O 314-6609903.

Correo Electrónico [mafran60@hotmail.com](mailto:mafran60@hotmail.com)

Del Señor Juez.

Cordialmente,

  
**MARIO FRANCO LAVERDE**  
C. C. No. 6'524.510 de Versalles Valle  
T. P. No. 77434 Del C. S. De La J.



Señor  
**JUEZ 4º. CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DEL CIRCULO DE POPAYÁN (C)**  
E. S. D.

**REFERENCIA: OTORGANDO PODER ESPECIAL**

**WILFREDO CERÓN BAHOS**, persona mayor de edad, domiciliado y residente en la ciudad de Popayán Cauca, identificado con la cedula de ciudadanía número 10'567.718 expedida en La Sierra Cauca, por medio del presente escrito confiero Poder Especial Amplio y suficiente en lo que ha Derecho se refiere al Doctor **MARIO FRANCO LAVERDE**, persona igualmente mayor de edad, domiciliado y residente en la ciudad de Cali Valle, identificado con la cedula de ciudadanía No. 6'524.510 expedida en Versalles Valle y portador de la Tarjeta Profesional No. 77434 del Consejo Superior de la Judicatura para que inicie y lleve a su terminación **PROCESO VERBAL DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO**, que actualmente se adelanta en mi contra por parte del señor **DRIGELIO CERÓN**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 10'565.858 expedida en La Sierra Cauca, persona mayor de edad y domiciliado y residente en la Vereda Campo Bello jurisdicción del Municipio de La Sierra Cauca, basado en el Contrato de Arrendamiento del bien inmueble ubicado en la Carrera 3 No. 73 EN - 10 del Barrio Villa Del Norte en la ciudad de Popayán Cauca, fechado y celebrado el día 13 de Enero del año 2016 y cuya duración iba hasta el día 30 de Diciembre del 2.019, con un canon de arrendamiento final por valor de \$400.000 pesos.

Mi Apoderado queda ampliamente facultado para aportar pruebas, tacha de documentos, interponer recursos, contestar la demanda, solicitar y presentar excepciones previas, desistir, recibir, sustituir recibir, transigir, conciliar renunciar, reasumir y todas aquellas otras legalmente otorgables para el cabal cumplimiento del Mandato sin que se llegue a decir que no tiene facultades suficientes, conforme a lo establecido en el artículo 77 del Código General del Proceso.

Ruego, por tanto, señor Juez, reconocerle Personería Jurídica a Mi Apoderado en los Términos y para los efectos del Presente Poder.

Del Señor Juez,

Atentamente,

*Wilfredo Cerón B.*  
**WILFREDO CERÓN BAHOS**  
C.C. No. 10'567.718 De La Sierra Cauca

ACEPTO:

*Mario Franco Laverde*  
**MARIO FRANCO LAVERDE**  
C.C. No. 6'524.510 De Versalles Valle  
T. P. No. 77434 Del C. S. De La J.

Carrera 4ª. No. 12 – 41 Oficina 507 Edificio Seguros Bolívar  
Celular 317-2727713 Fijo 032-8889198  
Cali – Valle del Cauca  
Correo Electrónico [mafran60@hotmail.com](mailto:mafran60@hotmail.com)



35

130

DILIGENCIA DE  
RECONOCIMIENTO DE FIRMA, HUELLA Y CONTENIDO  
NOTARÍA TERCERA DEL CIRCULO DE POPAYÁN  
en Popayán el 08/01/2021 a las 11:35:50

Notaria  
3<sup>a</sup> n r  
Popayán

Al despacho notarial se presentó:

Wilfredo Cerón B.

WILFREDO CERON BAHOS  
C.C. No 10.567.718



Y declaró que la firma y huella que aparece en el presente documento son suyas y que el contenido del mismo es cierto.

LINEY MAGNOLIA COLLAZOS FERNANDEZ

Notaria Encargada

Resolución No. 10840 del 16 DE DICIEMBRE DE 2020 -  
SUPERINTENDENCIA NOTARIADO Y REGISTRO

NOTARÍA TERCERA DEL CIRCULO DE POPAYÁN - Colombia

PIN DE SEGURIDAD L21999999869935

Usted puede verificar este PIN en nuestra página  
WEB [www.notaria3popayan.com](http://www.notaria3popayan.com)



NO SE REALIZÓ IDENTIFICACIÓN BIOMÉTRICA  
SEGUN RESOLUCIÓN 6467 ARTICULO 3 DE  
JUNIO 11 DE 2015 DE LA SNR POR  
Fallo sistema

