

SEÑORES

JUZGADO SEGUNDO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS
MÚLTIPLE DE POPAYÁN (C)

E.

S.

D.

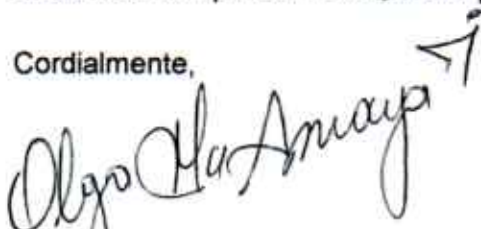
Asunto: Poder. PROCESO EJECUTIVO de CONJUNTO CERRADO
URBANIZACIÓN LA VILLA P.H. contra OLGA MARÍA AMAYA GÓMEZ **Radicado:**
2020 – 00281.

OLGA MARÍA AMAYA GÓMEZ mayor de edad, vecina, residente en la ciudad de Popayán identificada con cédula de ciudadanía 34'555.610 expedida en esta misma capital obrando en mi calidad de demandada dentro del presente asunto, mediante el presente escrito otorgo **PODER ESPECIAL, AMPLIO y SUFICIENTE** a la firma de abogados **ALEJANDRO ZÚÑIGA BOLÍVAR ABOGADOS S.A.S. (sigla AZB ABOGADOS S.A.S.)** sociedad comercial legalmente constituida, inscrita en la Cámara de Comercio del Cauca en el libro IX bajo el número 44123 e identificada con el N.I.T. 901.002.398 – 3 para que, a través de su representante legal o cualquier profesional del derecho inscrito en su certificado de existencia y representación legal, asuma mi representación dentro del proceso identificado en el asunto. Lo anterior, de conformidad con lo previsto en el **inciso 2 del artículo 75 del Código General del Proceso**.

La sociedad **ALEJANDRO ZÚÑIGA BOLÍVAR ABOGADOS S.A.S.** queda investida con las facultades a las que hace referencia el **artículo 74 del Código General del Proceso** y, en particular, las de sustituir, recibir, conciliar, participar en las diferentes etapas del proceso en representación de la sociedad, interponer los recursos de ley, primer los incidentes a los que haya lugar y, en general, todas las que fueren necesarias para adelantar diligentemente el mandato que le confiero.

Por último, informo que el correo electrónico registrado en la cámara de comercio para la notificaciones judiciales de la firma de abogados es zunigabolivar.alejandro@gmail.com, la cual, concuerda con el correo electrónico registrado por el abogado y representante legal en el Registro Nacional de Abogados. Cabe resaltar que el apellido en el correo es zuniga con "n" y no con "ñ" ya que en los dominios web no existe este carácter. Lo anterior, para efectos de cumplir con lo ordenado por el **Decreto Legislativo 806 de 2020**.

Cordialmente,



OLGA MARÍA AMAYA GÓMEZ
C.C. 34'555.610 de Popayán (C)

Acepto,



ALEJANDRO ZÚÑIGA BOLÍVAR
C.C. 1.061.697.489 de Popayán (C)
T.P. 220.751 del C.S. de la J.
Representante Legal
AZB ABOGADOS S.A.S.
N.I.T. 901.002.398 – 3



CODIGO DE VERIFICACIÓN tcCEmJzCR5

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL O DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS.

Con fundamento en las matrículas e inscripciones del Registro Mercantil,

CERTIFICA

NOMBRE, SIGLA, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

NOMBRE o RAZÓN SOCIAL: ALEJANDRO ZUÑIGA BOLIVAR ABOGADOS SAS

SIGLA: AZB ABOGADOS SAS

ORGANIZACIÓN JURÍDICA: SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA

CATEGORÍA : PERSONA JURÍDICA PRINCIPAL

NIT : 901002398-3

ADMINISTRACIÓN DIAN : POPAYAN

DOMICILIO : POPAYAN

MATRICULA - INSCRIPCIÓN

MATRÍCULA NO : 180923

FECHA DE MATRÍCULA : MAYO 08 DE 2018

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2020

FECHA DE RENOVACION DE LA MATRÍCULA : FEBRERO 14 DE 2020

ACTIVO TOTAL : 47,046,310.00

GRUPO NIIF : GRUPO II

UBICACIÓN Y DATOS GENERALES

DIRECCIÓN DEL DOMICILIO PRINCIPAL : CR 7 1 N 28 OFC 615

BARRIO : CENTRO

MUNICIPIO / DOMICILIO: 19001 - POPAYAN

TELÉFONO COMERCIAL 1 : 3117319405

TELÉFONO COMERCIAL 2 : NO REPORTÓ

TELÉFONO COMERCIAL 3 : NO REPORTÓ

CORREO ELECTRÓNICO No. 1 : zunigabolivar.alejandro@gmail.com

DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIÓN JUDICIAL : CR 7 1 N NO 28 OFC 615

MUNICIPIO : 19001 - POPAYAN

BARRIO : CENTRO

TELÉFONO 1 : 3117319405

CORREO ELECTRÓNICO : zunigabolivar.alejandro@gmail.com

NOTIFICACIONES A TRAVÉS DE CORREO ELECTRÓNICO

De acuerdo con lo establecido en el artículo 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, **SI AUTORIZO** para que me notifiquen personalmente a través del correo electrónico de notificación :
zunigabolivar.alejandro@gmail.com



**CAMARA DE COMERCIO DEL CAUCA
ALEJANDRO ZUÑIGA BOLIVAR ABOGADOS SAS**

Fecha expedición: 2020/07/14 - 16:15:07 **** Recibo No. S000479766 **** Num. Operación. 99-USUPUBXX-20200714-0137

CODIGO DE VERIFICACIÓN tcCEmJzCR5

CERTIFICA - ACTIVIDAD ECONÓMICA

ACTIVIDAD PRINCIPAL : M6910 - ACTIVIDADES JURIDICAS

ACTIVIDAD SECUNDARIA : M7020 - ACTIVIDADES DE CONSULTORIA DE GESTION

CERTIFICA - CONSTITUCIÓN

POR DOCUMENTO PRIVADO NÚMERO SN DEL 22 DE AGOSTO DE 2016 DE LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 43412 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 08 DE MAYO DE 2018, SE INSCRIBE : LA CONSTITUCIÓN DE PERSONA JURIDICA DENOMINADA S A C GROUP S.A.S.

CERTIFICA - CAMBIOS DE DOMICILIO

POR ACTA NÚMERO 01 DEL 31 DE MARZO DE 2017 SUSCRITA POR ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 43412 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 08 DE MAYO DE 2018, SE DECRETÓ : DE MEDELLIN A POPAYAN

CERTIFICA - RELACION DE NOMBRES QUE HA TENIDO

QUE LA PERSONA JURÍDICA HA TENIDO LOS SIGUIENTES NOMBRES O RAZONES SOCIALES

1) S A C GROUP S.A.S

Actual.) ALEJANDRO ZUÑIGA BOLIVAR ABOGADOS SAS

CERTIFICA - CAMBIOS DE NOMBRE O RAZON SOCIAL

POR ACTA NÚMERO 3 DEL 01 DE OCTUBRE DE 2018 SUSCRITO POR ASAMBLEA DE ACCIONISTAS REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 44123 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 08 DE OCTUBRE DE 2018, LA PERSONA JURIDICA CAMBIO SU NOMBRE DE S A C GROUP S.A.S POR ALEJANDRO ZUÑIGA BOLIVAR ABOGADOS SAS

CERTIFICA - REFORMAS

DOCUMENTO	FECHA	PROCEDENCIA	DOCUMENTO	INSCRIPCION	FECHA
AC-01	20170331	ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS	DE MEDELLIN	RM09-43412	20180508
AC-3	20181001	ASAMBLEA DE ACCIONISTAS	POPAYAN	RM09-44123	20181008

CERTIFICA - VIGENCIA

VIGENCIA: QUE EL TÉRMINO DE DURACIÓN DE LA PERSONA JURÍDICA ES INDEFINIDO.

CERTIFICA - OBJETO SOCIAL

OBJETO. LA SOCIEDAD TENDRÁ POR OBJETO SOCIAL PRINCIPAL: I) PRESTAR SERVICIOS DE ASESORÍA JURÍDICA EN LAS DIFERENTES ÁREAS DEL DERECHO A PERSONAS NATURALES O JURÍDICAS DE DERECHO PRIVADO O DE DERECHO PÚBLICO O DE CUALQUIER OTRO RÉGIMEN O NATURALEZA ESPECIAL Y, EN AMBOS CASOS, BIEN SEAN NACIONALES O EXTRANJEROS; II) REPRESENTAR A PERSONAS NATURALES O JURÍDICAS DE DERECHO PRIVADO, PÚBLICO O DE CUALQUIER RÉGIMEN O NATURALEZA ESPECIAL ANTE LAS AUTORIDADES JUDICIALES SIN LIMITACIÓN ALGUNA EN RAZÓN A LA NATURALEZA O CUANTÍA DEL ASUNTO, EN TODAS LAS ÁREAS DEL DERECHO, E, IGUALMENTE, SIN



CODIGO DE VERIFICACIÓN tcCEmJzCR5

LIMITACIÓN ALGUNA RESPECTO DE LA CALIDAD EN LA QUE INTERVENGAN, SEAN CONVOCADOS, VINCULADOS O CITADOS Y, EN TODOS LOS CASOS, DICHA REPRESENTACIÓN PODRÁ SER PARA NACIONALES O EXTRANJEROS. III) REPRESENTAR A PERSONAS NATURALES O JURÍDICAS DE DERECHO PRIVADO, PÚBLICO O DE CUALQUIER RÉGIMEN O NATURALEZA ESPECIAL ANTE LAS DIFERENTES AUTORIDADES ADMINISTRATIVAS SIN LIMITACIÓN ALGUNA EN RAZÓN A LA NATURALEZA O CUANTIA DEL PROCEDIMIENTO, NI LA CALIDAD EN LA QUE INTERVENGAN, SEAN CONVOCADOS, VINCULADOS O CITADOS; IV) REPRESENTAR EXTRAJUDICIALMENTE A PERSONAS NATURALES O JURÍDICAS DE DERECHO PRIVADO, PÚBLICO O DE CUALQUIER RÉGIMEN O NATURALEZA ESPECIAL ANTE CUALQUIER ENTIDAD O PARTICULAR INVESTIDO POR LA CONSTITUCIÓN O LA LEY EN ARAS DE AGOTAR CUALQUIER REQUISITO DE PROCEDIBILIDAD SIN IMPORTAR EL ÁREA DEL DERECHO AL QUE CORRESPONDA, LA NATURALEZA DEL PROCEDIMIENTO, SU CUANTÍA NI LA CALIDAD EN LA QUE INTERVENGAN, SEAN CONVOCADOS, VINCULADOS O CITADOS; V) ADELANTAR, EN FAVOR PROPIO O DE UN TERCERO, TODAS LAS ACTIVIDADES DE DEFENSA A LAS QUE HACE ALUSIÓN EL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO PENAL Y, PARA ELLO, UTILIZAR PERSONAL IDÓNEO. VI) CONTRATAR LA LABOR DE INVESTIGADORES PRIVADOS, PERITOS, PERITOS FORENSES Y CUALQUIER OTRO PROFESIONAL IDÓNEO CON EL FIN DE ELABORAR EXPERTICIAS, ENTREVISTAS, INFORMES Y CUALQUIER OTRA ACTIVIDAD QUE PUEDA SER USADA COMO MEDIO DE PRUEBA EN PROCESO PENALES E, IGUALMENTE, CONSERVAR LOS INFORMES, EXPERTICIAS, ELEMENTOS MATERIALES PROBATORIOS O EVIDENCIAS FÍSICAS HASTA QUE SE REQUIERA; VII) CONTRATAR PERSONAL IDÓNEO PARA EL RECAUDO DE ELEMENTOS MATERIALES PROBATORIOS O EVIDENCIA FÍSICA, SU CADENA DE CUSTODIA Y ASEGURAMIENTO. VIII) PRESTAR SERVICIOS DE ASESORÍA NACIONAL O INTERNACIONAL, PARA ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS DE MEJORAMIENTO CONTINUO EN PROCESOS Y PROCEDIMIENTOS, EJECUTARLOS, DOCUMENTAR LOS RESULTADOS Y PUBLICARLOS, CUANDO ASÍ CONVenga. IX) ASESORAR A ENTIDADES TERRITORIALES O EMPRESAS PRIVADAS, NACIONALES O EXTRANJERAS EN LOS PROCESOS DE SOCIALIZACIÓN DE PROYECTOS DE DESARROLLO. X) ADELANTAR PROCESOS CONSULTIVOS EN COMUNIDADES ALEDAÑAS A PROYECTOS DE DESARROLLO, INCLUYENDO LA FACILITACIÓN DE PROCESOS DE CONSULTA PREVIA O TRABAJOS DE SOCIALIZACION EN ARAS DE OBTENER LICENCIA SOCIAL PARA SU IMPLEMENTACIÓN EN FAVOR DE PERSONAS NATURALES, JURÍDICAS DE DERECHO PRIVADO, PÚBLICO O DE CUALQUIER RÉGIMEN O NATURALEZA ESPECIAL SIN LIMITACIÓN ALGUNA RESPECTO DE LA NATURALEZA DEL PROYECTO, SU CUANTÍA Y EN FAVOR DE NACIONALES O EXTRANJERAS; XI) PRESTAR LOS SERVICIOS DE ADMINISTRADOR DE PROPIEDADES HORIZONTALES DE USO RESIDENCIAL, COMERCIAL O MIXTO DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN LA LEY 675 DE 2001, ASÍ COMO LAS NORMAS QUE LA MODIFIQUEN, SUSTITUYAN, DESARROLLEN O REGLAMENTEN; XII) TODAS LAS DEMÁS ACTIVIDADES COMERCIALES LÍCITAS EN COLOMBIA O EN EL EXTRANJERO.

CERTIFICA - CAPITAL

TIPO DE CAPITAL	VALOR	ACCIONES	VALOR NOMINAL
CAPITAL AUTORIZADO	3.000.000,00	3.000,00	1.000,00
CAPITAL SUSCRITO	3.000.000,00	3.000,00	1.000,00
CAPITAL PAGADO	3.000.000,00	3.000,00	1.000,00

CERTIFICA

REPRESENTANTES LEGALES - PRINCIPALES

POR ACTA NÚMERO 01 DEL 31 DE MARZO DE 2017 DE ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 43412 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 08 DE MAYO DE 2018, FUERON NOMBRADOS :



**CAMARA DE COMERCIO DEL CAUCA
ALEJANDRO ZUÑIGA BOLIVAR ABOGADOS SAS**

Fecha expedición: 2020/07/14 - 16:15:07 **** Recibo No. S000479766 **** Num. Operación. 99-USUPUBXX-20200714-0137

CODIGO DE VERIFICACIÓN tcCEmJzCR5

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
REPRESENTANTE LEGAL	ZUÑIGA BOLIVAR ALEJANDRO	CC 1,061,697,489

CERTIFICA - FACULTADES Y LIMITACIONES

REPRESENTACION LEGAL: LA REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA ESTARA A CARGO DE UNA PERSONA NATURAL O JURIDICA, ACCIONISTA O NO, QUIEN TENDRA UN SUPLENTE O SUBGERENTE. FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: LA SOCIEDAD ESTARA GERENCIADA, ADMINISTRADA Y REPRESENTADA LEGALMENTE ANTE TERCEROS POR EL REPRESENTANTE LEGAL, QUIEN NO TENDRA RESTRICCIONES DE CONTRATACION POR RAZON DE LA NATURALEZA NI DE LA CUANTIA DE LOS ACTOS QUE CELEBRE, POR LO TANTO, SE ENTENDERA QUE EL REPRESENTANTE LEGAL PODRA CELEBRAR O EJECUTAR TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS COMPRENDIDOS EN EL OBJETO SOCIAL O QUE SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON LA EXISTENCIA Y EL FUNCIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD. EL REPRESENTANTE LEGAL SE ENTENDERA INVESTIDO DE LOS MAS AMPLIOS PODERES PARA ACTUAR EN TODAS LAS CIRCUNSTANCIAS EN NOMBRE DE LA SOCIEDAD, CON EXCEPCION DE AQUELLAS FACULTADES QUE, DE ACUERDO CON LOS ESTATUTOS, SE HUBIEREN RESERVADO LOS ACCIONISTAS. EN LAS RELACIONES FRENTE A TERCEROS, LA SOCIEDAD QUEDARA OBLIGADA POR LOS ACTOS Y CONTRATOS CELEBRADOS POR EL REPRESENTANTE LEGAL. LE ESTA PROHIBIDO AL REPRESENTANTE LEGAL Y A LOS DEMAS ADMINISTRADORES DE LA SOCIEDAD, POR SI O POR INTERPUESTA PERSONA, OBTENER BAJO CUALQUIER FORMA O MODALIDAD JURIDICA PRESTAMOS POR PARTE DE LA SOCIEDAD U OBTENER DE PARTE DE LA SOCIEDAD AVAL, FIANZA O CUALQUIER OTRO TIPO DE GARANTIADE SUS OBLIGACIONES PERSONALES.

INFORMA - TAMAÑO DE EMPRESA

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es MICRO EMPRESA

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria : \$92,022,551

Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el periodo - CIIU : M6910

CERTIFICA

LA INFORMACIÓN ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRÍCULA Y RENOVACIÓN DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE

CERTIFICA

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DÍAS HÁBILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCIÓN, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS. EL DÍA SÁBADO NO SE DEBE CONTAR COMO DÍA HÁBIL.

VALOR DEL CERTIFICADO : \$6,100

CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DEL CAUCA contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.



CAMARA DE COMERCIO DEL CAUCA
ALEJANDRO ZUÑIGA BOLIVAR ABOGADOS SAS

Fecha expedición: 2020/07/14 - 16:15:07 **** Recibo No. S000479766 **** Num. Operación. 99-USUPUBXX-20200714-0137

CODIGO DE VERIFICACIÓN tcCEmJzCR5

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <https://siicauca.confecamaras.co/cv.php> seleccionando la cámara de comercio e indicando el código de verificación tcCEmJzCR5

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o de quien haga sus veces) de la Cámara de Comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.

Adrian H Sarzosa Fletcher
Dirección de Registros Públicos Y Gerente CAE

***** FINAL DEL CERTIFICADO *****



SEÑORES

JUZGADO SEGUNDO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE DE POPAYÁN (C)

E.

S.

D.

Asunto: Constitución de apoderado y recurso de reposición contra mandamiento de pago. PROCESO EJECUTIVO de CONJUNTO CERRADO URBANIZACIÓN LA VILLA P.H. contra OLGA MARÍA AMAYA GÓMEZ. **Radicado:** 2020 – 00281.

ALEJANDRO ZÚÑIGA BOLÍVAR mayor de edad, vecino, residente en la ciudad de Popayán (C), identificado con cédula de ciudadanía 1.061.697.489 expedida en esta misma capital, obrando en mi calidad de REPRESENTANTE LEGAL y ABOGADO DESIGNADO por la firma **ALEJANDRO ZÚÑIGA BOLÍVAR ABOGADOS S.A.S.** quien, a su vez, obra en calidad de apoderado judicial de la señora OLGA MARÍA AMAYA GÓMEZ, conforme al poder adjunto al presente escrito, mediante el presente escrito **ME CONSTITUYO COMO APODERADO** de la señora **OLGA MARÍA AMAYA GÓMEZ** y, además, **INTERPONGO RECURSO DE REPOSICIÓN** contra el auto interlocutorio 1328 del once (11) de agosto de dos mil veinte (2020), así:

PARTE I

CONSTITUCIÓN DE APODERADO JUDICIAL

Conforme al poder adjunto y el presente escrito, amablemente solicito al Despacho que de aplicación a lo previsto en el **inciso 1 del artículo 301 del Código General del Proceso** (en adelante “C.G.P.”) que, a su tenor literal, dispone:

“La notificación por conducta concluyente surte los mismos efectos de la notificación personal. Cuando una parte o un tercero manifieste que conoce determinada providencia o la mencione en escrito que lleve su firma, o verbalmente durante una audiencia o diligencia, si queda registro de ello, se considerará notificada por conducta concluyente de dicha providencia en la fecha de presentación del escrito o de la manifestación verbal.”

En ese orden de ideas, y habida cuenta que en el presente escrito hago alusión al mandamiento de pago proferido por su Despacho correspondiente al auto 1328 del once (11) de agosto de dos mil veinte (2020), amablemente solicito que se me reconozca personería jurídica y, desde la presentación del presente escrito, se me tenga por notificado por conducta concluyente del auto interlocutorio ya referido.





PARTE II
RECURSO DE REPOSICIÓN

En este acápite presentaré las razones de la inconformidad¹ que sustentan el recurso de reposición contra el auto 1328 del once (11) de agosto de dos mil veinte (2020), el cual, corresponde a una providencia respecto de la cual procede este recurso, por mandato expreso del **artículo 318 del C.G.P.**², así:

1. Ausencia de requisitos formales del título.

Por mandato del **artículo 430 del C.G.P.** la oportunidad procesal para impugnar los requisitos formales del título es la del recurso de reposición contra el mandamiento de pago³. Ahora bien, tratándose de los requisitos formales del título en procesos ejecutivos entablados con ocasión al régimen de propiedad horizontal, el **artículo 422 del C.G.P.**⁴ debe ser concordado con lo dispuesto en el **artículo 48 de la Ley 675 de 2001**⁵.

¹ Al respecto, sírvase consultar lo previsto en el **inciso 3 del artículo 318 del C.G.P.**

² Al respecto, la citada norma prevé: *“Salvo norma en contrario, el recurso de reposición procede contra los autos que dicte el juez, contra los del magistrado sustanciador no susceptibles de súplica y contra los de la Sala de Casación Civil de la Corte Suprema de Justicia, para que se reformen o revoquen. El recurso de reposición no procede contra los autos que resuelvan un recurso de apelación, una súplica o una queja. El recurso deberá interponerse con expresión de las razones que lo sustenten, en forma verbal mediatamente se pronuncie el auto. Cuando el auto se pronuncie fuera de audiencia el recurso deberá interponerse por escrito dentro de los tres (3) días siguientes al de la notificación del auto. El auto que decide la reposición no es susceptible de ningún recurso, salvo que contenga puntos no decididos en el anterior, caso en el cual podrán interponerse los recursos pertinentes respecto de los puntos nuevos. Los autos que dicten las salas de decisión no tienen reposición; podrá pedirse su aclaración o complementación, dentro del término de su ejecutoria. Parágrafo. Cuando el recurrente impugne una providencia judicial mediante un recurso improcedente, el juez deberá tramitar la impugnación por las reglas del recurso que resultare procedente, siempre que haya sido interpuesto oportunamente.”*

³ Al respecto, sírvase consultar lo previsto en el **inciso 2 del artículo 430 del C.G.P.** que, a su tenor literal, dispone: **“Los requisitos formales del título ejecutivo sólo podrán discutirse mediante recurso de reposición contra el mandamiento ejecutivo. No se admitirá ninguna controversia sobre los requisitos del título que no haya sido planteada por medio de dicho recurso. En consecuencia, los defectos formales del título ejecutivo no podrán reconocerse o declararse por el juez en la sentencia o en el auto que ordene seguir adelante la ejecución, según fuere el caso.”** (Subrayas y negrillas por fuera del texto original).

⁴ Al respecto, la norma en cita dispone: **“Pueden demandarse ejecutivamente las obligaciones expresas, claras y exigibles que consten en documentos** que provengan del deudor o de su causante, y constituyan plena prueba contra él, o las que emanen de una sentencia de condena proferida por juez o tribunal de cualquier jurisdicción, o de otra providencia judicial, o de las providencias que en procesos de policía aprueben liquidación de costas o señalen honorarios de auxiliares de la justicia, y los demás documentos que señale la ley. La confesión hecha en el curso de un proceso no constituye título ejecutivo, pero sí la que conste en el interrogatorio previsto en el artículo 184.” (Subrayas y negrillas por fuera del texto original)

⁵ Al respecto, la norma en cita dispone: **“En los procesos ejecutivos entablados por el representante legal de la persona jurídica a que se refiere esta ley para el cobro de multas u obligaciones pecuniarias derivadas de expensas ordinarias y extraordinarias, con sus correspondientes intereses, sólo podrán exigirse por el Juez competente como anexos a la respectiva demanda el poder debidamente otorgado, el certificado sobre existencia y representación de la persona jurídica demandante y demandada en caso de que el deudor ostente esta calidad, el título ejecutivo contentivo de la obligación que será solamente el certificado expedido por el**





ALEJANDRO ZÚÑIGA BOLIVAR
ABOGADOS

Así las cosas, la acción ejecutiva, en todos los casos, debe fundarse en **obligaciones expresas, claras y exigibles** y, en el caso de multas u obligaciones pecuniarias derivadas de expensas ordinarias y extraordinarias, el título ejecutivo que contiene los rubros corresponde a un certificado expedido por el administrador.

Ahora bien, descendiendo al caso concreto, la certificación que sirve de base a la ejecución **carece de la claridad** exigida por el **artículo 422 del Código General del Proceso** concordado con lo previsto en el **artículo 48 de la Ley 675 de 2001**, veamos por qué:

En primer lugar, la certificación elaborada por el administrador **no precisa cuál es la obligación que incorpora** ya que, tratándose de obligaciones derivadas del régimen de propiedad horizontal, puede tratarse de **expensas ordinarias, extraordinarias o multas**, las cuales, tienen un origen y naturaleza jurídica diferente, lo cual, tiene **injerencia directa** en los mecanismos de defensa que puede utilizar el demandado. La certificación fue elaborada, así:

EL SUSCRITO ADMINISTRADOR DE LA URBANIZACIÓN LA VILLA

CERTIFICA QUE:

La señora OLGA MARIA AMAYA GOMEZ, identificada con cédula de ciudadanía No. 34.555.610, adeuda a la Urbanización La Villa, con fecha de corte del 30 de junio de 2020, la suma de CATORCE MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y DOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS (\$14.632.392 = 6.378.000 de capital y 8.254.392 de interés), por concepto de EXPENSAS COMUNES, dejadas de cancelar de la casa ubicada en la Cr 15 B No. 20 N 09, identificada con la Matrícula Inmobiliaria No. 61351 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán (Cauca), ubicada en la copropiedad.

Se anexa la liquidación detallada de la obligación.

Y, tratándose de la liquidación “detallada” de la obligación, el administrador utilizó un cuadro en donde una de sus casillas correspondía al concepto “cuota” y, en la primera de ellas, parece haber cobrado algo diferente a una expensa ordinaria sin

administrador sin ningún requisito ni procedimiento adicional y copia del certificado de intereses expedido por la Superintendencia Bancaria o por el organismo que haga sus veces o de la parte pertinente del reglamento que autorice un interés inferior. La acción ejecutiva a que se refiere este artículo, no estará supeditada al agotamiento previo de los mecanismos para la solución de conflictos previstos en la presente ley.” (Subrayas y negrilla por fuera del texto original).





precisar si corresponde a una multa o una expensa extraordinaria, lo cual, genera una afectación al derecho del debido proceso en punto al derecho a la defensa **ninguna de las cuotas precisa si es una expensa necesaria o extraordinaria.** Lo anterior, quedó consignado así:

Año		Cuota		Capital		Intereses		Valor		Acumulado	
Mes		Mandato		Acumulado en		Mandato		Intereses		Intereses	
Ano		Mandato		Mandato		Mandato		Mandato		Mandato	
200	9	09	\$963.00	\$963.000		2,08	29	\$0,00	\$0,00		
200	9	10	\$110.00	\$1.073.000		1,94	30	\$20.816,20	\$20.816,20		
200	9	11	\$110.00	\$1.183.000		1,94	30	\$22.950,20	\$43.766,40		
200	9	12	\$110.00	\$1.293.000		1,94	30	\$25.084,20	\$68.850,60		
201	0	01	\$110.00	\$1.403.000		1,82	30	\$25.534,60	\$94.385,20		

Y, señor juez, la claridad del título, así como la naturaleza jurídica de la obligación contenida en la certificación es de vital importancia ya que, por regla general, las **sanciones** no son susceptibles de intereses moratorios. En ese orden de ideas, si alguna de esas cuotas correspondiera a una multa, podría proponerse la excepción de cobro indebido de intereses, o similar. En idéntico sentido, si se precisara la naturaleza de la expensa, ora ordinaria o extraordinaria, podría establecerse si dicha expensa era oponible a mi procurada.

Así las cosas, en aras de salvaguardar el debido proceso y los requisitos formales del título, ruego a su Despacho que se revoque el mandamiento de pago, ordenándose la subsanación de la demanda, en punto a la claridad y precisión de la obligación.

2. Ineptitud de la demanda por falta de requisitos formales.

En idéntico sentido a lo señalado en el numeral anterior, el **numeral 4 del artículo 82 del C.G.P.** establece que, un requisito formal de la demanda corresponde a: “*Lo que se pretenda, expresado con precisión y claridad.*” Así las cosas, tratándose de obligaciones independientes (bien sea expensas ordinarias, extraordinarias o multas), el texto de la demanda debió hacer una relación individual de las mismas.

Lo anterior, precisamente en razón a que cada pretensión surge a la vida jurídica de forma independiente y, como ya se ha dicho, el hecho generador o los intereses tienen un régimen diferente.





Por lo anterior, ruego a su Despacho que se revoque el mandamiento de pago para que, en su lugar, se inadmita la demanda otorgándose el plazo previsto en la norma para la subsanación.

PETICIÓN

Ruego a su Despacho que se **REPONGA** para **REVOCAR** el auto interlocutorio 1328 del once (11) de agosto de dos mil veinte (2020) para que, en su lugar, se inadmita la presente demanda ejecutiva, otorgándose el plazo previsto en nuestro ordenamiento jurídico para su subsanación.

Atentamente,



ALEJANDRO ZÚÑIGA BOLÍVAR

C.C. 1.061.697.489 de Popayán (C)

T.P. 220.751 del C. S. de la J.

