

Proc.:	EJECUTIVO SINGULAR N.º 2019 - 00241 - 00
Dte.:	LUZ MARINA HERMOSA CHAVEZ - C.C. 34.539.790
Ddo.:	ELVIRA FERNANDA CABANILLAS – C.C. 25.276.045

**JUZGADO 002 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE
DISTRITO JUDICIAL DE POPAYÁN – CAUCA**

AUTO N° 0681

TERMINACIÓN - con - SENTENCIA

Popayán, Cauca, abril veintiséis (26) de dos mil veintiuno (2021)

La presente providencia se notifica en estado N° 42, hoy 27 de abril de 2021.-

Mediante escrito anterior la apoderada de la parte demandante, solicita la terminación del proceso manifestando que las partes convinieron que la demandada FERNANDA CANIBANILLAS CABEZAS entrega al señor FRANCO JAVIER HERMOSA CHAVEZ (cesionario de los derechos litigiosos de la señora LUZ MARINA HERMOSA CHAVEZ) como dación en pago el cincuenta por ciento (50%) de sus derechos reales y materiales de sus derechos reales (posesión y dominio absoluto) sobre la casa lote No. 249 con matrícula inmobiliaria # 120-110636 ubicada en la carrera 13 A # 63BN-22 manzana 12 de la urbanización Santiago de Cali, inscrito catastralmente con el No. 010104740004000 con un área de 72 Metros cuadrados, según escritura pública # 1.031 del 22 de junio del 20018 de la Notaría 1ª del Circulo de Popayán.

Para resolver esta instancia conforme lo previsto en el art. 461 del Código General del Proceso atemperándose al pago total de la obligación se considera que la dación en pago según el artículo 540 ibídem “*En la propuesta de negociación de deudas, el deudor podrá incluir daciones en pago con bienes propios para extinguir total o parcialmente una o varias de sus obligaciones*”, al ser este un negocio jurídico se requiere el consentimiento de las partes en que una de ellas (deudor) satisface la obligación a su cargo con una prestación distinta a la debida.

Estudiada la petición interpuesta, encuentra el despacho que se evidencia el consentimiento expreso de las partes para realizar la dación en pago, por lo tanto, es viable y procedente al tenor de la norma mencionada, el escrito es auténtico, ha sido presentado personalmente por la abogada de la ejecutante quien está facultado para recibir, y de él se deduce el pago total de la obligación.

Por lo anteriormente expuesto, el JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE POPAYÁN (CAUCA),

R E S U E L V E

PRIMERO: DECLARAR TERMINADO el presente proceso EJECUTIVO SINGULAR radicado bajo partida N° 2019-00241-00 por el modo de *PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN*.

SEGUNDO: LEVANTAR las medidas cautelares decretadas con ocasión de este asunto, que versan en el auto número 1188 del 29 de abril de 2019. En consecuencia, se DISPONE:

- a. OFÍCIESE a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán a fin de levantar la medida de embargo y secuestro decretada de los derechos de cuota o acciones que posea la señora ELVIRA FERNANDA CABANILLAS, identificada con cédula de ciudadanía No. 25.276.045, sobre el inmueble ubicado en la carrera 13A No. 63B-22 Norte Lote No. 249 Manzana 12 Urbanización Santiago de Cali de esta ciudad, distinguido con matrícula inmobiliaria No. 120-110636 medida comunicada mediante oficio N° 1303 de abril 30 de 2019.

- b. OFÍCIESE al señor EDUARDO TIRADO AMADO secuestre del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria 120-110636 para que haga la entrega del mismo.

TERCERO: DISPONER que cumplido lo anterior, previa cancelación de la radicación SE ARCHIVE el proceso.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Firmado Por:

**VICTOR FABIO DE LA TORRE VARGAS
JUEZ
- DE LA CIUDAD DE -**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

0a7963c19aac3431d5c4a4a6d6b6b82f8a6eca7358e31894c6ad5d4426853df1

Documento generado en 26/04/2021 04:00:38 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**