



ALEJANDRO ZÚÑIGA BOLÍVAR
ABOGADOS

SEÑORES

JUZGADO SEGUNDO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE DE POPAYÁN (C)

E.

S.

D.

Asunto: Constitución de apoderado y recurso de reposición contra mandamiento de pago. PROCESO EJECUTIVO de CONDOMINIO VENEZIA P.H. contra GRANDES Y MODERNAS CONSTRUCCIONES DE COLOMBIA – GRACOL S.A.S. **Radicado:** 2020 – 00505.

ALEJANDRO ZÚÑIGA BOLÍVAR mayor de edad, vecino, residente en la ciudad de Popayán (C), identificado con cédula de ciudadanía 1.061.697.489 expedida en esta misma capital, abogado en ejercicio y portador de la tarjeta profesional 220.751 otorgada por el Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi calidad de REPRESENTANTE LEGAL y ABOGADO DESIGNADO por la firma **ALEJANDRO ZÚÑIGA BOLÍVAR ABOGADOS S.A.S.** sociedad comercial, legalmente constituida e inscrita bajo el consecutivo 43412 del Libro IX de la Cámara de Comercio del Cauca, identificada con N.I.T. 901.002.398 – 3 quien, a su vez, obra en su calidad de REPRESENTANTE LEGAL PARA FINES JUDICIALES de la sociedad comercial **GRANDES Y MODERNAS CONSTRUCCIONES DE COLOMBIA – GRACOL S.A.S.** quien, en este proceso, obra en su calidad de EJECUTADA mediante el presente escrito **CONSTITUYO APODERADO JUDICIAL** y, además, **INTERPONGO RECURSO DE REPOSICIÓN CONTRA EL AUTO QUE LIBRÓ MANDAMIENTO DE PAGO DENTRO DEL PRESENTE ASUNTO.** Peticiones que se formulan, así:

RAZONES DE LA INCONFORMIDAD

De conformidad con el líbello genitor de la demanda, el CONDOMINIO VENEZIA P.H. pretende el reconocimiento y pago de las expensas de administración correspondiente a los meses de diciembre de 2018 a septiembre de 2020, más los intereses liquidados a la máxima tasa legal por cada una de ellas.

A pesar de lo anterior, el Reglamento de Propiedad Horizontal prevé en su **artículo 22** lo siguiente:

“ARTÍCULO 22. EXPENSAS COMUNES NECESARIAS Y PRIMA DE SEGUROS. *Los propietarios de los bienes privados de un edificio están obligados a contribuir a las expensas necesarias causadas por la administración y la prestación de servicios comunes esenciales para la existencia, seguridad y conservación de los bienes comunes, de acuerdo con el reglamento de propiedad horizontal y pago de seguro de la primera de incendio en*



8331139 - 3117319405



zunigabolivar.alejandro@gmail.com



*proporción al coeficiente. Para efecto de las expensas comunes ordinarias existirá solidaridad en su pago entre el propietario anterior y el nuevo propietario del respectivo bien privado, respecto de las expensas comunes no pagadas por el primero, al momento de llevarse a cabo la transferencia de dominio. En la escritura de transferencia de dominio de un bien inmueble sometido a propiedad horizontal, el Notario exigirá paz y salvo de las contribuciones a las expensas comunes expedido por el representante legal de la copropiedad. En caso de contarse con el paz y salvo, se dejará constancia en la escritura de tal circunstancia, de la respectiva solicitud presentada al administrador de la copropiedad y de la solidaridad del nuevo propietario por las deudas que existan con la copropiedad, **GRANDES Y MODERNAS CONSTRUCCIONES DE COLOMBIA S.A.S. GRACOL** no está obligado a cancelar la administración por las unidades privadas que no estén transferidas a terceros, esta se empiezan a cancelar desde el momento que se transfiera el título de propiedad a el comprador (...)"*

En ese orden de ideas, y teniendo en cuenta que el bien de dominio privado que respecto del cual se pretende la ejecución está a nombre de **GRANDES Y MODERNAS CONSTRUCCIONES DE COLOMBIA S.A.S. GRACOL** y, como se acredita con el certificado de tradición adjunto a la demanda, no se ha hecho transferencia a tercero, no existe obligación de pago como la que pretende la entidad ejecutante, debiéndose reponer para revocar el auto mediante el cual se libró mandamiento de pago.

CONSTITUCIÓN DE APODERADO JUDICIAL

Con la radicación del certificado de existencia y representación legal de **GRANDES Y MODERNAS CONSTRUCCIONES DE COLOMBIA – GRACOL S.A.S.** se manifiesta la intención clara y decidida de **CONSTITUIR COMO APODERADO JUDICIAL** para el presente asunto a la firma de abogados **ALEJANDRO ZÚÑIGA BOLÍVAR ABOGADOS S.A.S.** quien, conforme a la documentación anexa, ostenta la calidad de **REPRESENTANTE LEGAL PARA FINES JUDICIALES** y, en consecuencia, tiene facultades estatutarias para actuar en representación de la sociedad en los trámites judiciales que se sigue en su contra.

Por tal razón, ruego a su Despacho que se notifique, por conducta concluyente, a la sociedad **GRANDES Y MODERNAS CONSTRUCCIONES DE COLOMBIA – GRACOL S.A.S.** Y, para tal efecto, se remita copia del expediente digitalmente.

PRUEBAS

1. Copia del Reglamento de Propiedad Horizontal.





ALEJANDRO ZÚÑIGA BOLÍVAR
ABOGADOS

ANEXOS

1. Certificado de existencia y representación legal de GRANDES Y MODERNAS CONSTRUCCIONES DE COLOMBIA – GRACOL S.A.S.
2. Certificado de existencia y representación legal de ALEJANDRO ZÚÑIGA BOLÍVAR ABOGADOS S.A.S.
3. La prueba documental que sirve de base para el recurso de reposición interpuesto contra el auto que libra mandamiento de pago.

PETICIONES

1. Ruego a su Despacho que se **NOTIFIQUE**, por conducta concluyente, a la sociedad **GRANDES Y MODERNAS CONSTRUCCIONES DE COLOMBIA – GRACOL S.A.S.** y, como consecuencia de lo anterior, se reconozca personería adjetiva para actuar en su representación a la firma de abogados **ALEJANDRO ZÚÑIGA BOLÍVAR ABOGADOS S.A.S.** quien, para tal efecto, podrá actuar a través de cualquiera de los abogados registrados en su certificado de existencia y representación legal.
2. Ruego a su Despacho que se **REPONGA** para **REVOCAR** el auto mediante el cual se libró mandamiento de pago en el presente asunto. Lo anterior, conforme a las razones de la inconformidad desarrolladas en precedencia.

No siendo otro el motivo de la presente,



ALEJANDRO ZÚÑIGA BOLÍVAR

C.C. 1.061.697.489 de Popayán (C)

T.P. 220.751 del C.S. de la J.

REPRESENTANTE LEGAL y ABOGADO DESIGNADO

ALEJANDRO ZÚÑIGA BOLÍVAR ABOGADOS S.A.S.

REPRESENTANTE LEGAL PARA FINES JUDICIALES

GRANDES Y MODERNAS CONSTRUCCIONES DE COLOMBIA – GRACOL S.A.S.



8331139 - 3117319405



zunigabolivar.alejandro@gmail.com



CODIGO DE VERIFICACIÓN qBDnfKkjrl

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL O DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS.

Con fundamento en las matrículas e inscripciones del Registro Mercantil,

CERTIFICA

NOMBRE, SIGLA, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

NOMBRE o RAZÓN SOCIAL: GRANDES Y MODERNAS CONSTRUCCIONES DE COLOMBIA SAS GRACOL
ORGANIZACIÓN JURÍDICA: SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA
CATEGORÍA : PERSONA JURÍDICA PRINCIPAL
NIT : 900343892-1
ADMINISTRACIÓN DIAN : POPAYAN
DOMICILIO : POPAYAN

MATRÍCULA - INSCRIPCIÓN

MATRÍCULA NO : 113368
FECHA DE MATRÍCULA : MARZO 04 DE 2010
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2020
FECHA DE RENOVACION DE LA MATRÍCULA : JULIO 03 DE 2020
ACTIVO TOTAL : 53,508,644,872.00
GRUPO NIIF : GRUPO II

UBICACIÓN Y DATOS GENERALES

DIRECCIÓN DEL DOMICILIO PRINCIPAL : CL 18 CN NRO. 17 -14
BARRIO : CAMPAMENTO
MUNICIPIO / DOMICILIO: 19001 - POPAYAN
TELÉFONO COMERCIAL 1 : 8353550
TELÉFONO COMERCIAL 2 : 3155963399
TELÉFONO COMERCIAL 3 : 3122025906
CORREO ELECTRÓNICO No. 1 : gerencia@gracolsas.com

DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIÓN JUDICIAL : CL 18 CN NRO. 17 -14
MUNICIPIO : 19001 - POPAYAN
BARRIO : CAMPAMENTO
TELÉFONO 1 : 8353550
TELÉFONO 2 : 3155963399
TELÉFONO 3 : 3122025906
CORREO ELECTRÓNICO : gerencia@gracolsas.com

NOTIFICACIONES A TRAVÉS DE CORREO ELECTRÓNICO

De acuerdo con lo establecido en el artículo 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, **SI AUTORIZO** para que me notifiquen personalmente a través del correo electrónico de notificación : gerencia@gracolsas.com



CAMARA DE COMERCIO DEL CAUCA
GRANDES Y MODERNAS CONSTRUCCIONES DE COLOMBIA SAS GRACOL

Fecha expedición: 2020/11/06 - 11:32:14 **** Recibo No. 5000510344 **** Num. Operación. 99-USUPUEXX-2020/1106-0037

CODIGO DE VERIFICACIÓN qBdnfKkjrd

CERTIFICA - ACTIVIDAD ECONÓMICA

ACTIVIDAD PRINCIPAL : F4111 - CONSTRUCCION DE EDIFICIOS RESIDENCIALES

ACTIVIDAD SECUNDARIA : F4112 - CONSTRUCCION DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES

CERTIFICA - CONSTITUCIÓN

POR DOCUMENTO PRIVADO NÚMERO 1 DEL 04 DE FEBRERO DE 2010 DE LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 26547 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 04 DE MARZO DE 2010, SE INSCRIBE : LA CONSTITUCIÓN DE PERSONA JURIDICA DENOMINADA GRANDES Y MODERNAS CONSTRUCCIONES DE COLOMBIA SAS GRACOL.

CERTIFICA - REFORMAS

DOCUMENTO	FECHA	PROCEDENCIA	DOCUMENTO	INSCRIPCION	FECHA
AC-3	20150605	ASAMBLEA DE ACCIONISTAS	POPAYAN	RM09-38192	20150723
AC-1	20160516	ASAMBLEA DE ACCIONISTAS	POPAYAN	RM09-39657	20160526
AC-4	20161216	ASAMBLEA DE ACCIONISTAS	POPAYAN	RM09-40568	20161221
AC-2	20191205	ASAMBLEA DE ACCIONISTAS	POPAYAN	RM09-46965	20191224
AC-3	20200731	ASAMBLEA DE ACCIONISTAS	POPAYAN	RM09-48712	20201104

CERTIFICA - VIGENCIA

QUE LA DURACIÓN DE LA PERSONA JURÍDICA (VIGENCIA) ES HASTA EL 04 DE MARZO DE 2060

CERTIFICA - OBJETO SOCIAL

OBJETO SOCIAL: LA SOCIEDAD TENDRA POR OBJETO PRINCIPAL DESARROLLAR ACTIVIDADES DE INDUSTRIA Y COMERCIO DE LA CONSTRUCCION Y COMO TAL LA EJECUCION INTEGRAL DE TODO TIPO DE OBRAS CIVILES DE CUALQUIER NATURALEZA, PROYECTOS DE NATURALEZA INMOBILIARIA O URBANISTICA EN TODAS Y CADA UNA DE SUS FASES, EN ESPECIAL ADELANTAR PROYECTOS DE VIVIENDA, INCLUSIVE DE INTERES SOCIAL, PROYECTOS VIALES, DE ACUEDUCTOS, INTERVENIENTORIAS, CONSULTORIAS, COMPRA Y VENTA, ARRENDAMIENTO, Y CUALQUIER NEGOCIO RELACIONADO CON INMUEBLES RURALES O URBANOS, Y CUALQUIER NEGOCIO DE FINCA RAIZ O DE INVERSION EN TAL AREA. COMO OBJETO SECUNDARIO Y O DERIVADO, PODRA DESARROLLAR ACTIVIDADES DE INVERSION AFINES A LO ANTERIOR CON OTRAS PERSONAS DE CUALQUIER NATURALEZA, CON RELACION CONTRACTUAL DIRECTA O INDIRECTA PARA OBTENER UTILIDADES EN NEGOCIOS LICITOS EN CUALQUIER AREA DE LA ECONOMIA, LA INDUSTRIA O EL SECTOR DE SERVICIOS, TALES COMO ASOCIARSE, REALIZAR CONSORCIOS O UNIONES PARA PARTICIPAR EN PROCESOS LICITATORIOS, REALIZAR INVERSIONES PARA APROVECHAMIENTO DE INCENTIVOS DE CARACTER FISCAL; CELEBRAR NEGOCIOS U OPERACIONES DE ADQUISICION EN ENAJENACION O SIMILAR DE BIENES O DE CREDITO POR ACTIVA O POR PASIVA CON SOCIEDADES O PERSONAS VINCULADAS O NO A LA SOCIEDAD, U OTORGAR GARANTIAS A FAVOR DE COMPANIAS O PERSONAS VINCULADAS, ESTO ES, CON LAS QUE ELLA TENGA INTERESES ECONOMICOS COMUNES O RECIPROCOS; TOMAR DINERO EN MUTUO, DAR EN GARANTIA SUS BIENES MUEBLES E INMUEBLES Y CELEBRAR TODAS LAS OPERACIONES DE CREDITO QUE LE PERMITAN OBTENER LOS FONDOS U OTROS ACTIVOS NECESARIOS, EN CONSECUENCIA PODRA AVALAR O GARANTIZAR OBLIGACIONES DE TERCEROS CUANDO ASI LO DEMANDEN LAS ACTIVIDADES PROPIAS DEL DESARROLLO DE SU OBJETO SOCIAL. COMO TAL PODRAN LOS ASOCIADOS REALIZAR CONTRATOS DE ACUERDO DE INVERSION O PRESTAMOS PARA LA SOCIEDAD Y ESTA PARA CON ELLOS EN RECIPROCIDAD; CONSTITUIR COMPANIAS FILIALES Y PROMOVER, FORMAR Y ORGANIZAR O VINCULARSE A OTRAS SOCIEDADES O EMPRESAS NACIONALES



CAMARA DE COMERCIO DEL CAUCA
GRANDES Y MODERNAS CONSTRUCCIONES DE COLOMBIA SAS GRACOL

Fecha expedición: 2020/11/06 - 11:32:14 **** Recibo No. S000510344 **** Num. Operación. 99-USUPUBXX-20201106-0037

CODIGO DE VERIFICACIÓN qBDnfKkjrJ

O EXTRANJERAS DE OBJETO ANALOGO O COMPLEMENTARIO O DISTINTO SIEMPRE Y CUANDO SEAN PROCESOS QUE ACREDITEN UN BENEFICIO ECONOMICO INDUSTRIAL, COMERCIAL, PRODUCTIVO EN CUALQUIER AREA, HACER A ELLAS APORTES EN DINERO, EN BIENES O EN SERVICIOS, ABSORBERLAS O FUSIONARSE CON ELLAS, TRANSFORMARSE O ESCINDIRSE, PREVIA REFORMA ESTATUTARIA LA SOCIEDAD PODRA AMPLIAR O REFORMAR EN CUALQUIER SENTIDO SU OBJETO SOCIAL, DETERMINAR UNA ACTIVIDAD ESPECIFICA ADICIONAL Y DETERMINADA EN CUALQUIER AREA DEL DERECHO PRIVADO COMERCIAL O CIVIL O DE CUALQUIER NATURALEZA O PUBLICO SI ES DEL CASO. ASI MISMO PROPENDER POR EL BENEFICIO DE LOS MEDIOS Y RECURSOS QUE EL ESTADO LE POSIBILITA PARA SU DESARROLLO Y CUMPLIMIENTO DEL OBJETO SOCIAL. PODRA PARTICIPAR COMO SOCIA EN SOCIEDADES CUYO OBJETO SOCIAL FUERE IGUAL, SIMILAR, CONEXOS O COMPLEMENTARIOS DE LAS ACTIVIDADES INDICADAS EN SU OBJETO SOCIAL ASI COMO PARA GARANTIZAR OBLIGACIONES DE TERCEROS. POR OTRA PARTE LA CONSTRUCTORA PODRA REALIZAR ACTIVIDADES DE IMPORTACION DE MATERIALES PARA EL USO DE SUS OBRAS, ADEMAS PODRA COMERCIALIZAR DICHOS PRODUCTOS IMPORTADOS A TERCEROS DENTRO Y FUERA DEL PAIS.

CERTIFICA - CAPITAL

TIPO DE CAPITAL	VALOR	ACCIONES	VALOR NOMINAL
CAPITAL AUTORIZADO	803.638.000,00	803.638,00	1.000,00
CAPITAL SUSCRITO	803.638.000,00	803.638,00	1.000,00
CAPITAL PAGADO	803.638.000,00	803.638,00	1.000,00

CERTIFICA - REPRESENTACIÓN LEGAL

LA REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADAS ESTARA A CARGO DE UNA PERSONA NATURAL O JURIDICA ACCIONISTA.

CERTIFICA

REPRESENTANTES LEGALES - PRINCIPALES

POR DOCUMENTO PRIVADO NÚMERO 1 DEL 04 DE FEBRERO DE 2010 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 26548 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 04 DE MARZO DE 2010, FUERON NOMBRADOS :

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
REPRESENTANTE LEGAL	REYES GUZMAN PEDRO PABLO	CC 10,541,402

POR ACTA NÚMERO 3 DEL 31 DE JULIO DE 2020 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 48713 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 04 DE NOVIEMBRE DE 2020, FUERON NOMBRADOS :

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
REPRESENTANTE LEGAL PARA FINES JUDICIALES	ALEJANDRO ZUÑIGA BOLIVAR ABOGADOS SAS	NIT 901002398-3

CERTIFICA



CODIGO DE VERIFICACIÓN qBDnfKjrrJ

REPRESENTANTES LEGALES SUPLENTE

POR ACTA NÚMERO 3 DEL 05 DE JUNIO DE 2015 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 38191 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 23 DE JULIO DE 2015, FUERON NOMBRADOS :

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE	REYES GUTIERREZ ANDRES FELIPE	CC 1,061,714,445

CERTIFICA - FACULTADES Y LIMITACIONES

ORGANOS SOCIALES. REPRESENTACION LEGAL. FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL. LA SOCIEDAD SERA GERENCIADA, ADMINISTRADA Y REPRESENTADA LEGALMENTE ANTE TERCEROS POR EL REPRESENTANTE LEGAL, O SU SUPLENTE, QUIEN NO TENDRA RESTRICCIONES DE CONTRATACION POR RAZON DE LA NATURALEZA NI DE LA CUANTIA DE LOS ACTOS QUE CELEBRE. POR LO TANTO, SE ENTENDERA QUE EL REPRESENTANTE LEGAL PODRA CELEBRAR O EJECUTAR TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS COMPRENDIDOS EN EL OBJETO SOCIAL O QUE SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON LA EXISTENCIA Y EL FUNCIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD; ASI MISMO EL REPRESENTANTE LEGAL EJERCERA TODAS LAS FUNCIONES DE QUE TRATA EL ARTICULO 420 DEL CODIGO DE COMERCIO COLOMBIANO. EL REPRESENTANTE LEGAL SE ENTENDERA INVESTIDO DE LOS MAS AMPLIOS PODERES PARA ACTUAR EN TODAS LAS CIRCUNSTANCIAS EN NOMBRE DE LA SOCIEDAD, CON EXCEPCION DE AQUELLAS FACULTADES QUE, DE ACUERDO CON LOS ESTATUTOS, SE HUBIEREN RESERVADO LOS ACCIONISTAS. EN LAS RELACIONES FRENTE A TERCEROS, LA SOCIEDAD QUEDARA OBLIGADA POR LOS ACTOS Y CONTRATOS CELEBRADOS POR EL REPRESENTANTE LEGAL. ADEMAS DE LO ANTERIOR LA SOCIEDAD CONTARA ADEMAS DE LOS ANTERIORES, CON UN REPRESENTANTE LEGAL PARA FINES JUDICIALES QUIEN PODRA REPRESENTAR ANTE CUALQUIER AUTORIDAD JUDICIAL SIN LIMITACIÓN ALGUNA EN RAZÓN A LA NATURALEZA, CUANTIA O TERRITORIO EN TODAS LAS AREAS DEL DERECHO E, IGUALMENTE, SIN LIMITACIÓN ALGUNA RESPECTO DE LA CALIDAD EN LA QUE INTERVENGA LA SOCIEDAD, SEAN CONVOCADOS, VINCULADOS O CITADOS. LO ANTERIOR, ADEMAS, INCLUYE LA POSIBILIDAD DE REPRESENTAR A LA SOCIEDAD ANTE LAS AUTORIDADES O PARTICULARES CON EL OBJETO DE PROMOVER, TRAMITAR, PARTICIPAR Y AGOTAR LOS DIFERENTES REQUISITOS DE PROCEDIBILIDAD QUE SE PREVEN EN NUESTRO ORDENAMIENTO JURIDICO. EN DESARROLLO DE LAS FACULTADES ANTES SEÑALADAS EL REPRESENTANTE LEGAL PARA FINES JUDICIALES PODRA REALIZAR, SIN LIMITACIÓN ALGUNA, TODAS LAS ACTUACIONES RESERVADAS A LAS PARTES LO CUAL INCLUYE, PERO NO SE LIMITA, A ABSOLVER LOS INTERROGATORIO A INSTANCIA DE PARTE, CONCILIAR, NOVAR, TRANSIGIR, RECIBIR, ALLANARSE, Y DISPONER DEL DERECHO EN LITIGIO. LIMITACIONES: LAS FACULTADES CONFERIDAS AL REPRESENTANTE LEGAL TIENEN COMO EXCEPCION LA OBTENCION PARA SU BENEFICIO PERSONAL O PARTICULAR DE PRESTAMOS A NOMBRE DE LA SOCIEDAD; IGUAL LIMITACION SE ESTABLECE PARA COLOCAR LAS ACCIONES COMO GARANTIA DE SUS NEGOCIOS PERSONALES Y PARTICULARES, U OBTENER DE PARTE DE LA SOCIEDAD AVAL, FIANZA O CUALQUIER OTRO TIPO DE GARANTIA DE SUS OBLIGACIONES PERSONALES, PROHIBICION QUE SE EXTIENDEN A LOS DEMAS ADMINISTRADORES DE LA SOCIEDAD Y A LOS ACCIONISTAS.

CERTIFICA

REVISOR FISCAL - PRINCIPALES

POR ACTA NÚMERO 3 DEL 05 DE JULIO DE 2016 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 39830 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 08



CÁMARA DE COMERCIO DEL CAUCA
GRANDES Y MODERNAS CONSTRUCCIONES DE COLOMBIA SAS GRACOL

Fecha expedición: 2020/11/06 - 11:32:14 **** Recibo No. 5000510344 **** Num. Operación. 99-USUPUBXX-20201106-0037

CODIGO DE VERIFICACIÓN qB0nfKkjRj

DE JULIO DE 2016, FUERON NOMBRADOS :

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION	T. PROF
REVISOR FISCAL	GALVIS CHAMORRO EDWIN GONZALO	CC 1,061,685,895	199265-T

CERTIFICA - ESTABLECIMIENTOS

QUE ES PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO EN LA JURISDICCIÓN DE ESTA CÁMARA DE COMERCIO:

***** NOMBRE ESTABLECIMIENTO :** CONSTRUCTORA GRACOL SAS

MATRICULA : 113369

FECHA DE MATRICULA : 20100304

FECHA DE RENOVACION : 20200703

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2020

DIRECCION : CL 18CN NRO. 17 - 14

BARRIO : CAMPAMENTO

MUNICIPIO : 19001 - POPAYAN

TELEFONO 1 : 8353550

TELEFONO 2 : 3155963399

CORREO ELECTRONICO : gerencia@gracolsas.com

ACTIVIDAD PRINCIPAL : F4111 - CONSTRUCCION DE EDIFICIOS RESIDENCIALES

ACTIVIDAD SECUNDARIA : F4112 - CONSTRUCCION DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES

VALOR DEL ESTABLECIMIENTO : 53,508,644,872

INFORMA - TAMAÑO DE EMPRESA

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es GRAN EMPRESA

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria : \$21,138,365,464

Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el periodo - CIU : F4111

CERTIFICA

LA INFORMACIÓN ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRÍCULA Y RENOVACIÓN DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE

CERTIFICA

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DÍAS HÁBILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCIÓN, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS. EL DÍA SÁBADO NO SE DEBE CONTAR COMO DÍA HÁBIL.

VALOR DEL CERTIFICADO : \$6,100

CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SVI)



CAMARA DE COMERCIO DEL CAUCA
GRANDES Y MODERNAS CONSTRUCCIONES DE COLOMBIA SAS GRACOL

Fecha expedición: 2020/11/06 - 11:32:15 **** Recibo No. S000510344 **** Num. Operación. 99-USUPUBXX-20201106-0037

CODIGO DE VERIFICACIÓN qBDnfKkjRj

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DEL CAUCA contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <https://silcauca.confecamaras.co/cv.php> seleccionando la cámara de comercio e indicando el código de verificación qBDnfKkjRj.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o de quien haga sus veces) de la Cámara de Comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.

Adrian H. Sotosa Fletcher
Dirección de Registros Públicos Y Gerente CAE

***** FINAL DEL CERTIFICADO *****



CODIGO DE VERIFICACIÓN 1cCEmJzCR5

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL O DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS.

Con fundamento en las matrículas e inscripciones del Registro Mercantil,

CERTIFICA

NOMBRE, SIGLA, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

NOMBRE o RAZÓN SOCIAL: ALEJANDRO ZUÑIGA BOLIVAR ABOGADOS SAS
SIGLA: AZB ABOGADOS SAS
ORGANIZACIÓN JURÍDICA: SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA
CATEGORÍA : PERSONA JURÍDICA PRINCIPAL
NIT : 901002398-3
ADMINISTRACIÓN DIAN : POPAYAN
DOMICILIO : POPAYAN

MATRÍCULA - INSCRIPCIÓN

MATRÍCULA NO : 180923
FECHA DE MATRÍCULA : MAYO 08 DE 2018
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2020
FECHA DE RENOVACION DE LA MATRÍCULA : FEBRERO 14 DE 2020
ACTIVO TOTAL : 47,046,310.00
GRUPO NIIF : GRUPO II

UBICACIÓN Y DATOS GENERALES

DIRECCIÓN DEL DOMICILIO PRINCIPAL : CR 7 1 N 28 OFC 615
BARRIO : CENTRO
MUNICIPIO / DOMICILIO: 19001 - POPAYAN
TELÉFONO COMERCIAL 1 : 3117319405
TELÉFONO COMERCIAL 2 : NO REPORTÓ
TELÉFONO COMERCIAL 3 : NO REPORTÓ
CORREO ELECTRÓNICO No. 1 : zunigabolivar.alejandro@gmail.com

DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIÓN JUDICIAL : CR 7 1 N NO 28 OFC 615
MUNICIPIO : 19001 - POPAYAN
BARRIO : CENTRO
TELÉFONO 1 : 3117319405
CORREO ELECTRÓNICO : zunigabolivar.alejandro@gmail.com

NOTIFICACIONES A TRAVÉS DE CORREO ELECTRÓNICO

De acuerdo con lo establecido en el artículo 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, **SI AUTORIZO** para que me notifiquen personalmente a través del correo electrónico de notificación :
zunigabolivar.alejandro@gmail.com



**CAMARA DE COMERCIO DEL CAUCA
ALEJANDRO ZUÑIGA BOLIVAR ABOGADOS SAS**

Fecha expedición: 2020/07/14 - 16:15:07 **** Recibo No. S000479766 **** Num. Operación. 99-USUPUBXX-20200714-0137

CODIGO DE VERIFICACIÓN tcCEmJzCR5

CERTIFICA - ACTIVIDAD ECONÓMICA

ACTIVIDAD PRINCIPAL : M6910 - ACTIVIDADES JURIDICAS

ACTIVIDAD SECUNDARIA : M7020 - ACTIVIDADES DE CONSULTORIA DE GESTION

CERTIFICA - CONSTITUCIÓN

POR DOCUMENTO PRIVADO NÚMERO SN DEL 22 DE AGOSTO DE 2016 DE LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 43412 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 08 DE MAYO DE 2018, SE INSCRIBE : LA CONSTITUCIÓN DE PERSONA JURIDICA DENOMINADA S A C GROUP S.A.S.

CERTIFICA - CAMBIOS DE DOMICILIO

POR ACTA NÚMERO 01 DEL 31 DE MARZO DE 2017 SUSCRITA POR ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 43412 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 08 DE MAYO DE 2018, SE DECRETÓ : DE MEDELLIN A POPAYAN

CERTIFICA - RELACION DE NOMBRES QUE HA TENIDO

QUE LA PERSONA JURÍDICA HA TENIDO LOS SIGUIENTES NOMBRES O RAZONES SOCIALES

1) S A C GROUP S.A.S

Actual.) ALEJANDRO ZUÑIGA BOLIVAR ABOGADOS SAS

CERTIFICA - CAMBIOS DE NOMBRE O RAZON SOCIAL

POR ACTA NÚMERO 3 DEL 01 DE OCTUBRE DE 2018 SUSCRITO POR ASAMBLEA DE ACCIONISTAS REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 44123 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 08 DE OCTUBRE DE 2018, LA PERSONA JURIDICA CAMBIO SU NOMBRE DE S A C GROUP S.A.S POR ALEJANDRO ZUÑIGA BOLIVAR ABOGADOS SAS

CERTIFICA - REFORMAS

DOCUMENTO	FECHA	PROCEDENCIA	DOCUMENTO	INSCRIPCION	FECHA
AC-01	20170331	ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS	DE MEDELLIN	RM09-43412	20180508
AC-3	20181001	ASAMBLEA DE ACCIONISTAS	POPAYAN	RM09-44123	20181008

CERTIFICA - VIGENCIA

VIGENCIA: QUE EL TÉRMINO DE DURACIÓN DE LA PERSONA JURÍDICA ES INDEFINIDO.

CERTIFICA - OBJETO SOCIAL

OBJETO. LA SOCIEDAD TENDRÁ POR OBJETO SOCIAL PRINCIPAL: I) PRESTAR SERVICIOS DE ASESORIA JURÍDICA EN LAS DIFERENTES ÁREAS DEL DERECHO A PERSONAS NATURALES O JURÍDICAS DE DERECHO PRIVADO O DE DERECHO PÚBLICO O DE CUALQUIER OTRO RÉGIMEN O NATURALEZA ESPECIAL Y, EN AMBOS CASOS, BIEN SEAN NACIONALES O EXTRANJEROS; II) REPRESENTAR A PERSONAS NATURALES O JURÍDICAS DE DERECHO PRIVADO, PÚBLICO O DE CUALQUIER RÉGIMEN O NATURALEZA ESPECIAL ANTE LAS AUTORIDADES JUDICIALES SIN LIMITACIÓN ALGUNA EN RAZÓN A LA NATURALEZA O CUANTÍA DEL ASUNTO, EN TODAS LAS ÁREAS DEL DERECHO, E, IGUALMENTE, SIN



CAMARA DE COMERCIO DEL CAUCA
ALEJANDRO ZUÑIGA BOLIVAR ABOGADOS SAS

Fecha expedición: 2020/07/14 - 16:15:07 **** Recibo No. S000479766 **** Num. Operación. 99-USUPUBXX-20200714-0137

CODIGO DE VERIFICACIÓN tcCEmJzCR5

LIMITACIÓN ALGUNA RESPECTO DE LA CALIDAD EN LA QUE INTERVENGAN, SEAN CONVOCADOS, VINCULADOS O CITADOS Y, EN TODOS LOS CASOS, DICHA REPRESENTACIÓN PODRÁ SER PARA NACIONALES O EXTRANJEROS. III) REPRESENTAR A PERSONAS NATURALES O JURÍDICAS DE DERECHO PRIVADO, PÚBLICO O DE CUALQUIER RÉGIMEN O NATURALEZA ESPECIAL ANTE LAS DIFERENTES AUTORIDADES ADMINISTRATIVAS SIN LIMITACIÓN ALGUNA EN RAZÓN A LA NATURALEZA O CUANTÍA DEL PROCEDIMIENTO, NI LA CALIDAD EN LA QUE INTERVENGAN, SEAN CONVOCADOS, VINCULADOS O CITADOS; IV) REPRESENTAR EXTRAJUDICIALMENTE A PERSONAS NATURALES O JURÍDICAS DE DERECHO PRIVADO, PÚBLICO O DE CUALQUIER RÉGIMEN O NATURALEZA ESPECIAL ANTE CUALQUIER ENTIDAD O PARTICULAR INVESTIDO POR LA CONSTITUCIÓN O LA LEY EN ARAS DE AGOTAR CUALQUIER REQUISITO DE PROCEDIBILIDAD SIN IMPORTAR EL ÁREA DEL DERECHO AL QUE CORRESPONDA, LA NATURALEZA DEL PROCEDIMIENTO, SU CUANTÍA NI LA CALIDAD EN LA QUE INTERVENGAN, SEAN CONVOCADOS, VINCULADOS O CITADOS; V) ADELANTAR, EN FAVOR PROPIO O DE UN TERCERO, TODAS LAS ACTIVIDADES DE DEFENSA A LAS QUE HACE ALUSIÓN EL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO PENAL Y, PARA ELLO, UTILIZAR PERSONAL IDÓNEO. VI) CONTRATAR LA LABOR DE INVESTIGADORES PRIVADOS, PERITOS, PERITOS FORENSES Y CUALQUIER OTRO PROFESIONAL IDÓNEO CON EL FIN DE ELABORAR EXPERTICIAS, ENTREVISTAS, INFORMES Y CUALQUIER OTRA ACTIVIDAD QUE PUEDA SER USADA COMO MEDIO DE PRUEBA EN PROCESOS PENALES E, IGUALMENTE, CONSERVAR LOS INFORMES, EXPERTICIAS, ELEMENTOS MATERIALES PROBATORIOS O EVIDENCIAS FÍSICAS HASTA QUE SE REQUIERA; VII) CONTRATAR PERSONAL IDÓNEO PARA EL RECAUDO DE ELEMENTOS MATERIALES PROBATORIOS O EVIDENCIA FÍSICA, SU CADENA DE CUSTODIA Y ASEGURAMIENTO. VIII) PRESTAR SERVICIOS DE ASESORÍA NACIONAL O INTERNACIONAL, PARA ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS DE MEJORAMIENTO CONTINUO EN PROCESOS Y PROCEDIMIENTOS, EJECUTARLOS, DOCUMENTAR LOS RESULTADOS Y PUBLICARLOS, CUANDO ASÍ CONVENGA. IX) ASESORAR A ENTIDADES TERRITORIALES O EMPRESAS PRIVADAS, NACIONALES O EXTRANJERAS EN LOS PROCESOS DE SOCIALIZACIÓN DE PROYECTOS DE DESARROLLO. X) ADELANTAR PROCESOS CONSULTIVOS EN COMUNIDADES ALEDAÑAS A PROYECTOS DE DESARROLLO, INCLUYENDO LA FACILITACIÓN DE PROCESOS DE CONSULTA PREVIA O TRABAJOS DE SOCIALIZACIÓN EN ARAS DE OBTENER LICENCIA SOCIAL PARA SU IMPLEMENTACIÓN EN FAVOR DE PERSONAS NATURALES, JURÍDICAS DE DERECHO PRIVADO, PÚBLICO O DE CUALQUIER RÉGIMEN O NATURALEZA ESPECIAL SIN LIMITACIÓN ALGUNA RESPECTO DE LA NATURALEZA DEL PROYECTO, SU CUANTÍA Y EN FAVOR DE NACIONALES O EXTRANJERAS; XI) PRESTAR LOS SERVICIOS DE ADMINISTRADOR DE PROPIEDADES HORIZONTALES DE USO RESIDENCIAL, COMERCIAL O MIXTO DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN LA LEY 675 DE 2001, ASÍ COMO LAS NORMAS QUE LA MODIFIQUEN, SUSTITUYAN, DESARROLLEN O REGLAMENTEN; XII) TODAS LAS DEMÁS ACTIVIDADES COMERCIALES LÍCITAS EN COLOMBIA O EN EL EXTRANJERO.

CERTIFICA - CAPITAL

TIPO DE CAPITAL	VALOR	ACCIONES	VALOR NOMINAL
CAPITAL AUTORIZADO	3.000.000,00	3.000,00	1.000,00
CAPITAL SUSCRITO	3.000.000,00	3.000,00	1.000,00
CAPITAL PAGADO	3.000.000,00	3.000,00	1.000,00

CERTIFICA

REPRESENTANTES LEGALES - PRINCIPALES

POR ACTA NÚMERO 01 DEL 31 DE MARZO DE 2017 DE ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 43412 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 08 DE MAYO DE 2018, FUERON NOMBRADOS :



**CAMARA DE COMERCIO DEL CAUCA
ALEJANDRO ZUÑIGA BOLIVAR ABOGADOS SAS**

Fecha expedición: 2020/07/14 - 16:15:07 **** Recibo No. S000479765 **** Num. Operación. 99-USUPUBXX-20200714-0137

CODIGO DE VERIFICACIÓN tcCEmJzCR5

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
REPRESENTANTE LEGAL	ZUÑIGA BOLIVAR ALEJANDRO	CC 1.061.697.489

CERTIFICA - FACULTADES Y LIMITACIONES

REPRESENTACION LEGAL: LA REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA ESTARA A CARGO DE UNA PERSONA NATURAL O JURIDICA, ACCIONISTA O NO, QUIEN TENDRA UN SUPLENTE O SUBGERENTE. FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: LA SOCIEDAD ESTARA GERENCIADA, ADMINISTRADA Y REPRESENTADA LEGALMENTE ANTE TERCEROS POR EL REPRESENTANTE LEGAL, QUIEN NO TENDRA RESTRICCIONES DE CONTRATACION POR RAZON DE LA NATURALEZA NI DE LA CUANTIA DE LOS ACTOS QUE CELEBRE, POR LO TANTO, SE ENTENDERA QUE EL REPRESENTANTE LEGAL PODRA CELEBRAR O EJECUTAR TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS COMPRENDIDOS EN EL OBJETO SOCIAL O QUE SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON LA EXISTENCIA Y EL FUNCIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD. EL REPRESENTANTE LEGAL SE ENTENDERA INVESTIDO DE LOS MAS AMPLIOS PODERES PARA ACTUAR EN TODAS LAS CIRCUNSTANCIAS EN NOMBRE DE LA SOCIEDAD, CON EXCEPCION DE AQUELLAS FACULTADES QUE, DE ACUERDO CON LOS ESTATUTOS, SE HUBIEREN RESERVADO LOS ACCIONISTAS. EN LAS RELACIONES FRENTE A TERCEROS, LA SOCIEDAD QUEDARA OBLIGADA POR LOS ACTOS Y CONTRATOS CELEBRADOS POR EL REPRESENTANTE LEGAL. LE ESTA PROHIBIDO AL REPRESENTANTE LEGAL Y A LOS DEMAS ADMINISTRADORES DE LA SOCIEDAD, POR SI O POR INTERPUESTA PERSONA, OBTENER BAJO CUALQUIER FORMA O MODALIDAD JURIDICA PRESTAMOS POR PARTE DE LA SOCIEDAD U OBTENER DE PARTE DE LA SOCIEDAD AVAL, FIANZA O CUALQUIER OTRO TIPO DE GARANTIADE SUS OBLIGACIONES PERSONALES.

INFORMA - TAMAÑO DE EMPRESA

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es MICRO EMPRESA

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria : \$92,022,551

Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el periodo - CIIU : M6910

CERTIFICA

LA INFORMACIÓN ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRÍCULA Y RENOVACIÓN DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE

CERTIFICA

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DÍAS HÁBILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCIÓN, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS. EL DÍA SÁBADO NO SE DEBE CONTAR COMO DÍA HÁBIL.

VALOR DEL CERTIFICADO : \$6.100

CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVÉS DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DEL CAUCA contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validar jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.



CAMARA DE COMERCIO DEL CAUCA
ALEJANDRO ZUÑIGA BOLIVAR ABOGADOS SAS

Fecha expedición: 2020/07/14 - 16:15:07 **** Recibo No: S000479786 **** Num. Operación: 99-USUPUBXX-20200714-0137

CODIGO DE VERIFICACIÓN tcCEmJzCR5

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <https://sicauca.confecamaras.co/cv.php> seleccionando la cámara de comercio e indicando el código de verificación tcCEmJzCR5

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o de quien haga sus veces) de la Cámara de Comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.

Adrian H Sotoca Fletcher

Dirección de Registros Públicos Y Gerente (AE)

***** FINAL DEL CERTIFICADO *****

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **1.061.697.489**

ZUÑIGA BOLIVAR

APELLIDOS

ALEJANDRO

NOMBRES



A. Zuñiga
FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **17-ABR-1987**
POPAYAN
(CAUCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.71

ESTATURA

A-

G.S. RH

M

SEXO

23-MAY-2005 POPAYAN

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

A. Zuñiga
REGISTRADORA NACIONAL
ALMANSATRIZ KENSUP LOPEZ



P-1100100-36140225-M-1061697489-20050831

0350105243A 02 178252071



Consejo Superior
de la Judicatura

REPUBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL

CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA TARJETA PROFESIONAL DE ABOGADO



NOMBRES:
ALEJANDRO

APELLIDOS:
ZÚNIGA BOLIVAR

PRESIDENTE CONSEJO
SUPERIOR DE LA JUDICATURA
RICARDO H. MONROY CHURCH

UNIVERSIDAD
ICESI

FECHA DE GRADO
18 ago 2012

CONSEJO SECCIONAL
VALLE

CEDULA
1.061.697.489

FECHA DE EXPEDICION
26 sep 2012

TARJETA N°
220751

Únicamente para
uso de la Rama
Judicial

ESTA TARJETA ES DOCUMENTO PUBLICO
Y SE EXPIDE DE CONFORMIDAD CON LA
LEY 270 DE 1996, EL DECRETO 196 DE 1971
Y EL ACUERDO 130 DE 1996.

SI ESTA TARJETA ES ENCONTRADA, POR
FAVOR, ENVIARLA AL CONSEJO SUPERIOR
DE LA JUDICATURA, UNIDAD DE REGISTRO
NACIONAL DE ABOGADOS.



República de Colombia



-----/Dilia/----- ESCRITURA PÚBLICA N° 4.376. -----

----- CUATRO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS. -----

----- FECHA: OCTUBRE 24 DEL 2017. -----

----- REPUBLICA DE COLOMBIA -----

----- SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO -----

----- DEPARTAMENTO DEL CAUCA -----

----- CIUDAD POPAYÁN -----

----- NOTARIA TERCERA DEL CÍRCULO DE POPAYÁN -----

En Popayán, capital del Departamento del Cauca, República de Colombia, a los VEINTICUATRO (24) días del mes de OCTUBRE del año Dos Mil Diecisiete (2017), ante mí **MARIO OSWALDO ROSERO MERA**, Notario Tercero del Círculo Notarial de Popayán, -----
Compareció con minuta el señor **ANDRES FELIPE REYES GUTIERREZ**, mayor y vecino de Popayán, identificado con cédula 1.061.714.445 expedida en Popayán, de estado civil soltero sin unión marital de hecho vigente, en su calidad de representante legal suplente de la sociedad **GRANDES Y MODERNAS CONSTRUCCIONES DE COLOMBIA SAS GRACOL**, Nit. No. 900343892-1 y manifestó: **REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: DESCRIPCION LINDEROS:** Que la sociedad que representa es propietaria de un inmueble sobre el cual se constituirá reglamento de propiedad horizontal, el cual se regirá bajo las siguientes especificaciones: El inmueble está situado en el municipio de Popayán, en la **CARRERA 7 # 9N-12**, según certificado de nomenclatura con radicación No. 5209 del 28 de septiembre de 2017 de la Curaduría Urbana No. 2 de Popayán, que será la nomenclatura de la copropiedad, con una cabida aproximada de mil ciento cincuenta y tres (1.153) metros cuadrados, y que

se denominará "CONDOMINIO VENEZIA" el cual está comprendido dentro de los siguientes linderos: "Norte, carrera 7, en 30m ;Oriente, Barco Noguera Carmen Argenis en 40 m ; Sur, Rojas de Angulo Margarita, en 31,30 m; Occidente, calle 9N en 34,60 m", área aproximada de mil ciento cincuenta y tres metros cuadrados (1.153 mts2). Adquisición: el

propietario **GRANDES Y MODERNAS CONSTRUCCIONES DE COLOMBIA SAS. GRACOL**, es propietario del inmueble el cual fue adquirido así: Por compra mediante escritura número 2.226 del 18 de julio de 2014, otorgada en la Notaria Segunda de Popayán, debidamente registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán, bajo el folio de matrícula Inmobiliaria número 120-37492.- **Parágrafo:** *Sobre el bien existe hipoteca constituida mediante escritura pública No. 1761 del 20 de junio del 2016 otorgada en la Notaria Segunda de Popayán.* **CONSTITUCION DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL. PRIMERO:** Que conforme a la autorización dada por la Curaduría Urbana No 2 de Popayán, mediante Licencia No. 550 del 29 de septiembre del 2017; Licencia construcción No. 5477 del 6 de octubre del 2015 y Resolución No. 7612 del 12 de octubre del 2017, expedidas por la Curaduría Urbana No. 2 de Popayán; y que aprueba el trámite urbanístico de constitución de propiedad Horizontal y como tal de la división de dicho inmueble, procede a constituir una propiedad horizontal sobre tal bien inmueble conforme a la ley 675 de Agosto 3 del 2001, de acuerdo a las siguientes clausulas: **REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CONDOMINIO VENEZIA.** -----

TÍTULO I. GENERALIDADES.- ARTICULO 1. OBJETIVO. Los objetivos del presente reglamento son: 1. Establecer los derechos y obligaciones de los copropietarios respecto a la propiedad horizontal a denominarse **CONDOMINIO VENEZIA**, que recae en un inmueble identificado con la



Mario Oswaldo Rosero Marrero
Notario Titular
COPON DE SEGURIDAD
No. 1817999999489913

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de escritura pública, certificación y suscripción de actas de asamblea.





matrícula inmobiliaria No. 120-37492 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Popayán, cuya dirección es la Carrera 7 # 9N – 12 de la ciudad de Popayán. 2. Identificar los bienes privados o de dominio particular, los bienes comunes y esenciales, las áreas privadas construidas y las áreas privadas libres; 3. Determinar la proporción con que cada copropietario deberá contribuir a las expensas comunes necesarias requeridas para la existencia, seguridad y conservación de los bienes de uso comunes; constituir los órganos de administración y señalar las funciones respectivas; 4. En general someter al régimen particular de la edificación a las normas que regulen la propiedad horizontal contenidas en la ley 675 del 2001, así como las demás normas que los modifiquen, complemente o reglamenten. **ARTICULO 2.**

OBLIGATORIEDAD. Este reglamento es de observancia obligatoria para los copropietarios actuales y futuros de **CONDominio VENEZIA** y en lo pertinente para las personas que a cualquier título usen, gocen o disfruten alguno o algunos de los bienes de dominio particular exclusivo. Las disposiciones de este reglamento se entenderán incorporadas en todo acto que implique transparencia del derecho de dominio y de cualquier otro derecho real sobre los inmuebles que conforman el edificio o en todo acto o contrato en virtud del cual se concede el uso o goce de los mismos. **ARTICULO 3.**

DESCRIPCION E INDIVIDUALIZACION DEL INMUEBLE. El inmueble al que se refiere este reglamento, se encuentra situado en el municipio de Popayán, consiste en un lote de terreno con una extensión superficial de mil ciento cincuenta y tres (1.153) metros cuadrados aproximadamente. El predio está identificado con la matrícula Inmobiliaria No 120-37492, de la Oficina de Instrumentos Públicos de Popayán, registro catastral No 010200320019000, inmueble comprendido dentro de los siguientes linderos: “**Norte**, carrera 7, en 30m; **Oriente**, Barco Noguera Carmen Argenis en 40 m; **Sur**, Rojas de Angulo Margarita, en 31,30 m; **Occidente**, calle 9N en 34,60 m”. **ARTICULO 4.**

CONSTRUCCION. Conforme a la proyección y desarrollo urbanístico, el proceso de construcción se seguirá las reglas de que se trate más adelante.

En todo caso estas fechas quedan supeditadas a la normal ejecución y desarrollo de la obra de conformidad a condiciones normales de construcción y por esta razón podrían ser modificadas por circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito. **ARTICULO 5. CONDOMINIO VENEZIA** es un edificio de uso mixto, está constituido por apartamentos, parqueaderos, sótanos y semisótanos, bodegas y locales comerciales, que podrá tener destinación para actividades comerciales que no perturben la tranquilidad, la Paz y la Armonía del condominio. **ARTICULO 6. TITULO ANTECEDENTES.** El derecho pleno y exclusivo sobre el inmueble cuyo régimen de propiedad horizontal aquí se determina pertenece a la Constructora **GRANDES Y MODERNAS CONSTRUCCIONES DE COLOMBIA SAS -GRACOL**, como anteriormente quedó manifestado. **ARTICULO 7. ANEXOS DEL REGLAMENTO.** Para los efectos relacionados con la determinación del inmueble así como, de las distintas unidades que lo componen, forman parte de este reglamento los siguientes documentos: 1. Licencia de Construcción expedida por la Curaduría Urbana No 2. Copia de los planos arquitectónicos del inmueble debidamente aprobado para los efectos de esta propiedad horizontal por la Curaduría Urbana No 2 de Popayán. 3. Memoria descriptiva del inmueble sometido al presente reglamento. 4. Certificado de aprobación de Planos de Propiedad Horizontal, expedido por la Curaduría Urbana No. 2 de Popayán. **ARTICULO 8 ENTREGA DE LAS ZONAS COMUNES.** La constructora informará y fijará la fecha y hora en que se va hacer la entrega de las zonas comunes a la persona o empresa encargada de la administración del condominio, aviso con no menos de (5) días calendario a la fecha que se señale para la reunión. La entrega se realizara mediante un acta de entrega que hará la constructora donde se dejara constancia de las zonas construidas y listas para entrega y uso, e igual las observaciones de los propietarios asistentes a la reunión. Una vez se cumpla con lo anterior, las zonas serán dadas de inmediato al uso, y el mantenimiento, manejo y uso correspondiente a los copropietarios por sí mismos o través de los órganos designados cuyo sustento es el pago de



Mario Oswaldo Romero Mesa
Notario Tercel
P. DE SEGURIDAD
No BB17999990489913

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de la escritura pública, certificación y documentos de archivo notarial.





cuotas provisionales o definitivas de los mismos copropietarios. Cumplido lo anterior se entenderá formalizado de esta manera el proceso de entrega.

PARAGRAFO. Las zonas comunes serán entregadas para el disfrute de la copropiedad una vez esté finalizado el 100% del total del proyecto. Ver plano

RPH 02. ARTICULO 9. CLASIFICACION DEL INMUEBLE. El inmueble se divide en bienes privados o de dominio particular, bienes comunes y bienes comunes esenciales. En los planos arquitectónicos de la edificación los bienes privados corresponden a los apartamentos, parqueaderos, bodegas y locales comerciales, los bienes comunes a las partes del edificio pertenecientes en pro indiviso a todos los copropietarios de bienes privados. Y los bienes comunes esenciales que son aquellos indispensables para la existencia, estabilidad, conservación y seguridad de la edificación, así como los imprescindibles para el uso y disfrute de los bienes de dominio particular.

ARTICULO 10. BIENES COMUNES. Son bienes comunes las partes del edificio o conjunto sometido al régimen de propiedad horizontal perteneciente en pro indiviso a todos los propietarios de bienes privados, que por su naturaleza o destinación permiten o facilitan la existencia, estabilidad, funcionamiento, conservación, seguridad, uso o goce de los bienes de dominio particular, pertenecen en común y pro indiviso a los propietarios de tales bienes privados, son indivisibles y, mientras conserven su carácter de bienes comunes, son inalienables e inembargables en forma separada de aquellos. Son bienes comunes esenciales, los necesarios para la existencia, estabilidad, conservación y seguridad del edificio, así como los imprescindibles para el uso y disfrute de los bienes de dominio particular. Se reputan bienes comunes esenciales, el terreno sobre o bajo el cual existen construcciones o instalaciones de servicios públicos básicos los cimientos, la estructura, los muros de carga, las circulaciones indispensables para aprovechamiento de bienes privados, las fachadas y los techos o losas que sirven de cubiertas a cualquier nivel.

ARTICULO 11. DESAFECTACIONES DE BIENES COMUNES NO ESENCIALES. La desafectación de bienes comunes no esenciales debe

realizarse conforme a la ley a través de escritura pública de reforma al reglamento de propiedad horizontal, donde se protocolizara el acta de autorización de la asamblea general de propietarios con la aprobación de dicha desafectación, adoptada por la mayoría calificada señalada en el artículo 46 de la ley 675 de 2001, es decir el 70% de los coeficientes de copropiedad que integran el edificio. Una vez otorgada esta escritura, se registrara en la oficina de instrumentos públicos. En la decisión de desafectar un bien común no esencial se entenderá comprendida la aprobación de los ajustes en los coeficientes de copropiedad y módulos de contribución, como efecto de la incorporación de nuevos bienes privados al edificio. **ARTICULO 12. BIENES COMUNES DE USO EXCLUSIVO.** Los bienes comunes no necesarios para el disfrute y goce de los bienes de dominio particular, y en general son aquellos cuyo uso comunal limitaría el libre y disfrute de un bien privado, en especial los patios interiores que se discriminan en planos y en este reglamento, y que se asignan de manera exclusiva a los propietarios de los bienes privados que por su localización puedan disfrutarlos. Los accesos y circulaciones y todas las zonas comunes que por su naturaleza o destino son de uso y goce general, no podrán ser objeto de uso exclusivo. **ARTICULO 13. BIENES DE DOMINIO PARTICULAR.** Son bienes de propiedad privativa o exclusiva los espacios son completamente delimitados y susceptibles de aprovechamiento independiente, con los elementos arquitectónicos e instalaciones de toda clase, aparente o no, que están comprendidos dentro de sus límites y sirve exclusivamente al propietario. Los apartamentos, parqueaderos, bodegas y locales comerciales alinderados como adelante se dice, con sus respectivas puertas de acceso, ventanas, instalaciones interiores, exceptuando las comunas de la estructura, conductos o vacíos y muros divisorios con los inmuebles colindantes o con partes comunes, constituyen los bienes privados de dominio particular, en que se divide el edificio **PARÁGRAFO:** En caso de obra adicional de carácter constructiva (ampliación o fachada) en una unidad privada debe obtenerse previa y obligatoriamente el permiso urbanístico, si la ampliación o mejora o



Mario Oswaldo Rosero Mesa
Notario Titular
FIN DE SEGURIDAD
No 18817999995489913

República de Colombia

Hoja notarial para uso exclusivo de registro de escritura pública, certificada y firmada por el notario titular.





modificación fuere viable, y conocer a plenitud el cálculo estructural del proyecto radicado en la curaduría urbana correspondiente. De lo contrario no es posible y colocaría en riesgo a vecinos colindantes puesto que el sistema constructivo no permite intervenciones sino es de manera segura técnica, profesionalmente, y que adicionalmente no se encuentren prohibidas por las disposiciones de este reglamento. **ARTICULO 14. SOBRE EL**

MANTENIMIENTO DEL SERVICIO DE ENERGIA Y LUZ EN ZONAS COMUNES. El mantenimiento de los postes y trasformadores que se encuentran dentro de la propiedad horizontal, corresponderá a la Compañía de Energía encargada de prestar el servicio público. Por lo tanto toda reclamación o petición relacionada, deberá ser dirigida directamente con la Compañía de Energía. **ARTICULO 15. INDIVIDUALIZACION DE LOS BIENES PRIVADOS:**

Los bienes privados de la copropiedad **SE ALINDERAN** bajo el esquema escrito y con referencia en sistema grafico al plano anexo a este escritura denominado **CONDOMINIO VENEZIA**, de la siguiente manera: -----

SOTANO: En el que se localizan veinte y cinco (25) **PARQUEADEROS**, veintinueve (29) bodegas, zonas privadas y zonas comunes. Inmuebles que se proceden a describir de la siguiente forma: -----

PARQUEADERO 27. Área: 13 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/01" Oriente con parqueadero 28. Occidente con zona de circulación peatonal al medio frente a las bodegas 53, 55, 56 al Norte con zona de circulación peatonal al medio frente a las bodegas 50, 49, 48. Al Sur con zona de circulación vehicular. Cenit con losa del semisótano. Nadir con el suelo de la copropiedad. -----

PARQUEADERO 28. Área: 12,42 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/01" Oriente con parqueadero 29. Occidente con parqueadero 27. Norte con zona de circulación peatonal al medio frente a las bodegas 47 y 48. Sur con zona de circulación vehicular. Cenit con losa del semisótano. Nadir con el suelo de la copropiedad. -----

PARQUEADERO 29. Área: 11,34 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL

PLANO RPH/01" Oriente con parqueadero 30. Occidente con parqueadero 28. Norte con zona de circulación peatonal al medio frente a las bodegas 45 y 46. Sur con zona de circulación vehicular. Cenit con losa del semisótano. Nadir con el suelo de la copropiedad.-----

PARQUEADERO 30. Área: 13,25 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL

PLANO RPH/01" Oriente con parqueadero 31. Occidente con parqueadero 29. Norte con zona de circulación peatonal al medio frente a las bodegas 43 y 44. Sur con zona de circulación vehicular. Cenit con losa del semisótano. Nadir con el suelo de la copropiedad.-----

PARQUEADERO 31. Área: 13,25 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL

PLANO RPH/01" Oriente con parqueadero 32. Occidente con parqueadero 30. Norte con zona de circulación peatonal al medio frente a las bodegas 41 y 42. Sur con zona de circulación vehicular. Cenit con losa del semisótano. Nadir con el suelo de la copropiedad.-----

PARQUEADERO 32. Área: 11,75 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL

PLANO RPH/01" Oriente con parqueadero 33. Occidente con parqueadero 31. Norte con zona de circulación peatonal al medio frente a las bodegas 39 y 40. Sur con zona de circulación vehicular. Cenit con losa del semisótano. Nadir con el suelo de la copropiedad.-----

PARQUEADERO 33. Área: 12,58 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL

PLANO RPH/01" Oriente con parqueadero 34. Occidente con parqueadero 32. Norte con zona de circulación peatonal al medio frente a las bodegas 37 y 38. Sur con zona de circulación vehicular. Cenit con losa del semisótano. Nadir con el suelo de la copropiedad.-----

PARQUEADERO 34. Área: 13,51 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL

PLANO RPH/01" Oriente con parqueadero de visitantes 6. Occidente con parqueadero 33. Norte con zona de circulación peatonal al medio frente a las bodegas 35 y 36. Sur con zona de circulación vehicular. Cenit con losa del semisótano. Nadir con el suelo de la copropiedad.-----



Mario Oswaldo Romero Mesa
Notario Titular
FIN DE SEGURIDAD
No 18817969999430913

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



Código de barras

18/08/2017

1982300870477000

C824410028





PARQUEADERO 35. Área: 13,09 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/01" Oriente con circulación vehicular. Occidente con parqueadero 36. Norte con zona de circulación vehicular. Sur con zona de circulación peatonal al medio frente parqueadero 39. Cenit con losa del semisótano. Nadir con el suelo de la copropiedad.-----

PARQUEADERO 36. Área 12,05 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/01" Oriente con parqueadero 35. Occidente con parqueadero 37. Norte con zona de circulación vehicular. Sur con zona de circulación peatonal al medio frente parqueadero 40. Cenit con losa del semisótano. Nadir con el suelo de la copropiedad.-----

PARQUEADERO 37. Área 13,14 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/01" Oriente con parqueadero 36. Occidente con parqueadero 38. Norte con zona de circulación vehicular. Sur con zona de circulación peatonal al medio frente parqueadero 41. Cenit con losa del semisótano. Nadir con el suelo de la copropiedad.-----

PARQUEADERO 38. Área 13,62 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/01" Oriente con parqueadero 37. Occidente con ductos y shut de basuras. Norte con zona de circulación vehicular. Sur con zona de circulación peatonal al medio frente parqueadero 42. Cenit con losa del semisótano. Nadir con el suelo de la copropiedad.-----

PARQUEADERO 39. Área 12,83 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/01" Oriente con zona de circulación vehicular. Occidente con parqueadero 40. Norte con zona de circulación peatonal al medio frente parqueadero 35. Sur con zona de circulación vehicular. Cenit con losa del semisótano. Nadir con el suelo de la copropiedad.-----

PARQUEADERO 40. Área 11,48 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/01" Oriente con parqueadero 39. Occidente con parqueadero 41. Norte con zona de circulación peatonal al medio frente parqueadero 36. Sur con zona de circulación vehicular. Cenit con losa del semisótano. Nadir con el suelo de la copropiedad.-----

PARQUEADERO 41. Área 12,96 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/01" Oriente con parqueadero 40. Occidente con parqueadero 42. Norte con zona de circulación peatonal al medio frente parqueadero 37. Sur con zona de circulación vehicular. Cenit con losa del semisótano. Nadir con el suelo de la copropiedad.

PARQUEADERO 42. Área 12,94 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/01" Oriente con parqueadero 41. Occidente con parqueadero 43. Norte con zona de circulación peatonal al medio frente parqueadero 38. Sur con zona de circulación vehicular. Cenit con losa del semisótano. Nadir con el suelo de la copropiedad.

PARQUEADERO 43. Área 11,79 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/01" Oriente con parqueadero 42. Occidente con parqueadero 44. Norte con zona de circulación peatonal al medio frente con ductos y shut de basuras. Sur con zona de circulación vehicular. Cenit con losa del semisótano. Nadir con el suelo de la copropiedad.

PARQUEADERO 44. Área 12,03 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/01" Oriente con parqueadero 43. Occidente con parqueadero visitantes 7. Norte con zona de circulación peatonal. Sur con zona de circulación vehicular. Cenit con losa del semisótano. Nadir con el suelo de la copropiedad.

PARQUEADERO 45. Área 12,58 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/01" Oriente con equipos H.P constante red incendio y tanque de almacenamiento. Occidente con parqueadero 46. Norte con zona de circulación vehicular. Sur con bodegas 61 y 62. Cenit con losa del semisótano. Nadir con el suelo de la copropiedad.

PARQUEADERO 46. Área 11,3 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/01" Oriente con parqueadero 45. Occidente con parqueadero 47. Norte con zona de circulación vehicular. Sur con zona de circulación peatonal al medio frente bodega 60 y 59. Cenit con losa del semisótano. Nadir con el suelo de la copropiedad.



Mario Oswaldo Rostro Mesa
Notario Titular
PIN DE SEGURIDAD
No 1817999999489913

República de Colombia

El presente documento es un documento electrónico, emitido por el Notario Titular, y no requiere de firma física.





PARQUEADERO 47. Área 13,3 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/01" Oriente con parqueadero 46. Occidente con parqueadero 48. Norte con zona de circulación vehicular. Sur Norte con bodega 58. Cenit con losa del semisótano. Nadir con el suelo de la copropiedad.-----

PARQUEADERO 48. Área 13,3 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/01" Oriente con parqueadero 47. Occidente con parqueadero 49. Norte con zona de circulación vehicular. Sur muro de contención del sótano. Cenit con losa del semisótano. Nadir con el suelo de la copropiedad.-----

PARQUEADERO 49. Área 12,1 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/01" Oriente con parqueadero 48. Occidente con parqueadero 50. Norte con zona de circulación vehicular. Sur con muro de contención del sótano. Cenit con losa del semisótano. Nadir con el suelo de la copropiedad.---

PARQUEADERO 50. Área 12,04 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/01" Oriente con parqueadero 49. Occidente con parqueadero 51. Norte con zona de circulación vehicular. Sur con muro de contención del sótano. Cenit con losa del semisótano. Nadir con el suelo de la copropiedad.---

PARQUEADERO 51. Área 13,01 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/01" Oriente con parqueadero 50. Occidente con U.T.B. Norte con zona de circulación vehicular. Sur con muro de contención del sótano. Cenit con losa del semisótano. Nadir con el suelo de la copropiedad.-----

BODEGA 33. Área: 1,56 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/01" Por el Oriente con muro contención del sótano. Occidente con bodega 34. Norte con muro del sótano. Sur con zona de circulación peatonal al medio frente parqueadero de visitantes 6. Cenit con losa del semisótano. Nadir con el suelo de la copropiedad.-----

BODEGA 34. Área: 1,59 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/01" Por el Oriente con bodega 33. Occidente con bodega 35. Norte con muro contención del sótano. Sur con zona de circulación peatonal al medio frente con el parqueadero de visitantes 6. Cenit con losa del primer piso. Nadir con el suelo de la copropiedad.-----

BODEGA 35: Área: 1,64 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/01" Por el Oriente con bodega 34. Occidente con bodega 36. Norte con muro contención del sótano. Sur con zona de circulación peatonal al medio frente parqueadero 34. Cenit con losa del semisótano. Nadir con el suelo de la copropiedad.

BODEGA 36: Área: 1,64 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/01" Por el Oriente con bodega 35. Occidente con bodega 37. Norte con muro contención del sótano. Sur con zona de circulación peatonal al medio frente con parqueadero 34. Cenit con losa del semisótano. Nadir con el suelo de la copropiedad.

BODEGA 37: Área: 1,74 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/01" Por el Oriente con bodega 36. Occidente con bodega 38. Norte con muro de contención sótano. Sur con zona de circulación peatonal al medio frente con parqueadero 33. Cenit con losa del semisótano. Nadir con el suelo de la copropiedad.

BODEGA 38: Área: 1,74 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/01" Por el Oriente con bodega 37. Occidente con bodega 39. Norte con muro de contención sótano. Sur con zona de circulación peatonal al medio frente con parqueadero 33. Cenit con losa del semisótano. Nadir con el suelo de la copropiedad.

BODEGA 39: Área: 1,68 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/01" Por el Oriente con bodega 38. Occidente con bodega 40. Norte con muro de contención sótano. Sur con zona de circulación peatonal al medio frente con parqueadero 32. Cenit con losa del semisótano. Nadir con el suelo de la copropiedad.

BODEGA 40: Área: 1,68 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/01" Por el Oriente con bodega 39. Occidente con bodega 41. Norte con muro de contención sótano. Sur con zona de circulación peatona al medio frente con parqueadero 32. Cenit con losa del semisótano. Nadir con el suelo de la copropiedad.



Maria Consuelo Romero Mesa
Notario Titular
PIN DE SEGURIDAD
No ID1799999489913

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de la escritura pública, certificado y documentos de validez notarial





BODEGA 41: Área: 1,58 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/01" Por el Oriente con bodega 40. Occidente con bodega 41. Norte con muro de contención sótano. Sur con zona de circulación peatonal al medio frente con parqueadero 31. Cenit con losa del semisótano. Nadir con el suelo de la copropiedad.

BODEGA 42: Área: 1,58 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/01" Por el Oriente con bodega 41. Occidente con bodega 43. Norte con muro de contención sótano. Sur con zona de circulación peatonal al medio frente con parqueadero 31. Cenit con losa del semisótano. Nadir con el suelo de la copropiedad.

BODEGA 43: Área: 1,58 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/01" Por el Oriente con bodega 42. Occidente con bodega 44. Norte con muro de contención sótano. Sur con zona de circulación peatonal al medio frente con parqueadero 30. Cenit con losa del semisótano. Nadir con el suelo de la copropiedad.

BODEGA 44: Área: 1,58 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/01" Por el Oriente con bodega 42. Occidente con bodega 45. Norte con muro de contención sótano. Sur con zona de circulación peatonal al medio frente con parqueadero 30. Cenit con losa del semisótano. Nadir con el suelo de la copropiedad.

BODEGA 45: Área: 1,66 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/01" Por el Oriente con bodega 44. Occidente con bodega 46. Norte con muro de contención sótano. Sur con zona de circulación peatonal al medio frente con parqueadero 29. Cenit con losa del semisótano. Nadir con el suelo de la copropiedad.

BODEGA 46: Área: 1,66 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/01" Por el Oriente con bodega 45. Occidente con bodega 47. Norte con muro de contención sótano. Sur con zona de circulación peatonal al medio frente con parqueadero 29. Cenit con losa del semisótano. Nadir con el suelo de la copropiedad.



Maria Rosendo Rosero Mesa
Notario Titular
PEN DE SEGURIDAD
No 0017999999489013

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública, testamentos y documentos del orden notarial



BODEGA 47: Área: 1,54 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/01" Por el Oriente con bodega 46. Occidente con bodega 48. Norte con muro de contención sótano. Sur con zona de circulación peatonal al medio frente con parqueadero 28. Cenit con losa del semisótano. Nadir con el suelo de la copropiedad.

BODEGA 48: Área: 1,54 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/01" Por el Oriente con bodega 47. Occidente con bodega 49. Norte con muro de contención sótano. Sur con zona de circulación peatonal al medio frente con parqueadero 28 y 27. Cenit con losa del primer piso. Cenit con losa del semisótano. Nadir con el suelo de la copropiedad.

BODEGA 49: Área: 1,72 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/01" Por el Oriente con bodega 48. Occidente con bodega 50. Norte con muro de contención sótano. Sur con zona de circulación peatonal al medio frente con parqueadero 27. Cenit con losa del semisótano. Nadir con el suelo de la copropiedad.

BODEGA: 50 Área: 1,72 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/01" Por el Oriente con bodega 49. Occidente con bodega 51. Norte con muro de contención sótano. Sur con zona de circulación peatonal al medio frente con parqueadero 27. Cenit con losa del semisótano. Nadir con el suelo de la copropiedad.

BODEGA: 51 Área: 1,58 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/01" Por el Oriente con bodega 50. Occidente con bodega 52. Norte con muro de contención sótano. Sur con zona de circulación peatonal. Cenit con losa del primer piso. Cenit con losa del semisótano. Nadir con el suelo de la copropiedad.

BODEGA: 52 Área: 1,55 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/01" Por el Oriente con bodega 51. Occidente con muro de contención sótano. Norte con muro de contención sótano. Sur con zona de circulación peatonal al medio frente con bodega 53. Cenit con losa del semisótano. Nadir con el suelo de la copropiedad.



BODEGA: 53 Área: 1,96 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/01" Por el Oriente con zona de circulación peatonal al medio frente con parqueadero 27. Occidente con muro de contención sótano. Norte con zona de circulación peatonal al medio frente con bodega 52. Sur con bodega 55. Cenit con losa del semisótano. Nadir con el suelo de la copropiedad-----

BODEGA: 55 Área: 2,53 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/01" Por el Oriente con zona de circulación peatonal al medio frente con parqueadero 27. Occidente con muro de contención sótano. Norte con bodega 53. Sur con bodega 56. Cenit con losa del semisótano. Nadir con el suelo de la copropiedad-----

BODEGA: 56 Área: 2,57 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/01" Por el Oriente con zona de circulación peatonal al medio frente con parqueadero 27. Occidente con bodega 57. Norte con bodega 55. Sur con circulación peatonal. Cenit con losa del semisótano. Nadir con el suelo de la copropiedad-----

BODEGA: 57 Área: 5,9 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/01" Por el Oriente con bodega 56 y zona de circulación peatonal. Occidente con muro de contención sótano. Norte con muro de contención sótano. Sur con muro de contención sótano. Cenit con losa del semisótano. Nadir con el suelo de la copropiedad-----

BODEGA: 58 Área: 3,83 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/01" Por el Oriente con bodega 59 y zona de circulación peatonal. Occidente con zona de circulación peatonal. Norte con parqueadero 47. Sur con muro de muro contención sótano. Cenit con losa del semisótano. Nadir con el suelo de la copropiedad-----

BODEGA: 59 Área: 2,04 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/01" Por el Oriente con bodega 60 y zona de circulación peatonal. Occidente con bodega 58. Norte parqueadero 46. Sur con muro de contención sótano. Cenit con losa del semisótano. Nadir con el suelo de la copropiedad-----

BODEGA: 60 Área: 2,24 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO

RPH/01" Por el Oriente con bodega 61. Occidente con bodega 59. Norte parqueadero 46. Sur con muro de muro de contención sótano. Cenit con losa del semisótano. Nadir con el suelo de la copropiedad-----

BODEGA: 61 Área: 2,53 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO

RPH/01" Por el Oriente con bodega 62. Occidente con bodega 60. Norte con parqueadero 45. Sur con muro de contención sótano. Cenit con losa del semisótano. Nadir con el suelo de la copropiedad-----

BODEGA: 62 Área: 3,54 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO

RPH/01" Por el Oriente con tanque de almacenamiento. Occidente con bodega 61. Norte parqueadero 45. Sur con muro de contención del sótano. Cenit con losa del semisótano. Nadir con el suelo de la copropiedad-----

SEMISOTANO. En el que se localizan veinte y seis (26) parqueaderos, treinta y tres (33) bodegas, zonas privadas y zonas comunes. -----

PARQUEADERO 1. Área: 16,12 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL

PLANO RPH/01" Oriente con parqueadero 2. Occidente con zona de circulación peatonal al medio frente con bodega 21,22 y 23. Norte con zona de circulación peatonal frente a las bodegas 17 y 18. Sur con zona de circulación vehicular. Cenit con losa del primer piso. Nadir con losa de sótano.-----

PARQUEADERO 2. Área: 12,47 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL

PLANO RPH/01" Oriente con parqueadero 3. Occidente con parqueadero 1. Norte con zona de circulación peatonal al medio frente a las bodegas 14,15 y 16. Sur con zona de circulación vehicular. Cenit con losa del primer piso. Nadir con losa de sótano. -----

PARQUEADERO 3. Área: 11,69 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL

PLANO RPH/01" Oriente con parqueadero 4. Occidente con parqueadero 2. Norte con zona de circulación peatonal al medio frente a las bodegas 13 y 14. Sur con zona de circulación vehicular. Cenit con losa del primer piso. Nadir con losa de sótano. -----

PARQUEADERO 4. Área: 13,3 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL

PLANO RPH/01" Oriente con parqueadero 5. Occidente con parqueadero 3.



Mario Osvaldo Rosero Mesa
Notario Titular
PIN DE SEGURIDAD
No BB17900000480813

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo. Prohibido su escritura pública, certificación o inscripción en archivos notariales.





Norte con zona de circulación peatonal al medio frente a las bodegas 11 y 12. Sur con zona de circulación vehicular. Cenit con losa del primer piso. Nadir con losa de sótano.-----

PARQUEADERO 5. Área: 13,3 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/01" Oriente con parqueadero 6. Occidente con parqueadero 4. Norte con zona de circulación peatonal al medio frente a las bodegas 9 y 10. Sur con zona de circulación vehicular. Cenit con losa del primer piso. Nadir con losa de sótano.-----

PARQUEADERO 6. Área: 11,81 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/01" Oriente con parqueadero 7. Occidente con parqueadero 5. Norte con bodegas 7 y 8. Sur con zona de circulación vehicular. Cenit con losa del primer piso. Nadir con losa de sótano.-----

PARQUEADERO 7. Área: 12,62 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/01" Oriente con parqueadero 8. Occidente con parqueadero 6. Norte con bodegas 5 y 6. Sur con zona de circulación vehicular. Cenit con losa del primer piso. Nadir con losa de sótano.-----

PARQUEADERO 8. Área: 13,62 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/01" Oriente con parqueadero de visitantes 1. Occidente con parqueadero 7. Norte zona de circulación peatonal al medio frente a las bodegas 3 y 4. Sur con zona de circulación vehicular. Cenit con losa del primer piso. Nadir con losa de sótano.-----

PARQUEADERO 9. Área: 13,15 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/01" Oriente zona de circulación vehicular. Occidente con parqueadero 10. Norte zona de circulación vehicular. Sur con zona de circulación peatonal al medio frente con parqueadero 13. Cenit con losa del primer piso. Nadir con losa de sótano.-----

PARQUEADERO 10. Área: 12,05 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/01" Oriente con parqueadero 9. Occidente con parqueadero 11. Norte zona de circulación vehicular. Sur con zona de circulación peatonal al





con zona de circulación vehicular. Cenit con losa del primer piso. Nadir con losa de sótano.-----

PARQUEADERO 17. Área: 11,42 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/01" Oriente con parqueadero 16. Occidente con parqueadero 18. Norte ducto y shut de basuras. Sur con zona de circulación vehicular. Cenit con losa del primer piso. Nadir con losa de sótano.-----

PARQUEADERO 18. Área: 12,03 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/01" Oriente con parqueadero 17. Occidente con parqueadero de visitantes 4. Norte con zona de circulación peatonal. Sur con zona de circulación vehicular. Cenit con losa del primer piso. Nadir con losa de sótano.-

PARQUEADERO 19. Área: 13,29 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/01" Oriente con parqueadero de visitante 2. Occidente con parqueadero 20. Norte con zona de circulación vehicular. Sur con zona de circulación peatonal y bodegas 30 y 29. Cenit con losa del primer piso. Nadir con losa de sótano.-----

PARQUEADERO 20. Área: 11,94 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/01" Oriente con parqueadero 19. Occidente con parqueadero 21. Norte con zona de circulación vehicular. Sur con bodegas 27 y 28. Cenit con losa del primer piso. Nadir con losa de sótano.-----

PARQUEADERO 21. Área: 11,39 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/01" Oriente con parqueadero 20. Occidente con parqueadero 22. Norte con zona de circulación vehicular. Sur con 25 y 26. Cenit con losa del primer piso. Nadir con losa de sótano.-----

PARQUEADERO 22. Área: 13,41 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/01" Oriente con parqueadero 21. Occidente con parqueadero 23. Norte con zona de circulación vehicular. Sur con bodega 24. Cenit con losa del primer piso. Nadir con losa de sótano.-----

PARQUEADERO 23. Área: 13,38 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/01" Oriente con parqueadero 22. Occidente con parqueadero 24.





BODEGA 4: Área: 1,64 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/01" Por el Oriente con bodega 3. Occidente con bodega 5. Norte con muro de contención semisótano. Sur con zona de circulación peatonal al medio frente al parqueadero 8. Cenit con losa del primer piso. Nadir con losa de sótano.

BODEGA 5: Área: 1,74 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/01" Por el Oriente con bodega 4. Occidente con bodega 6. Norte con muro de contención semisótano. Sur con zona de circulación peatonal al medio frente al parqueadero 7. Cenit con losa del primer piso. Nadir con losa de sótano.

BODEGA 6: Área: 1,74 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/01" Por el Oriente con bodega 5. Occidente con bodega 7. Norte con muro de contención semisótano. Sur con zona de circulación peatonal al medio frente al parqueadero 7. Cenit con losa del primer piso. Nadir con losa de sótano.

BODEGA 7: Área: 1,68 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/01" Por el Oriente con bodega 6. Occidente con bodega 8. Norte con muro de contención semisótano. Sur con zona de circulación peatonal al medio frente al parqueadero 6. Cenit con losa del primer piso. Nadir con losa de sótano.

BODEGA 8: Área: 1,68 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/01" Por el Oriente con bodega 7. Occidente con bodega 9. Norte con muro de contención semisótano. Sur con zona de circulación peatonal al medio frente al parqueadero 6. Cenit con losa del primer piso. Nadir con losa de sótano.

BODEGA 9: Área: 1,58 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/01" Por el Oriente con bodega 8. Occidente con bodega 10. Norte con muro de contención semisótano. Sur con zona de circulación peatonal al medio frente al parqueadero 5. Cenit con losa del primer piso. Nadir con losa de sótano.



Mario Oswaldo Romero Mora
Notario Titular
PIN DE SEGURIDAD
No 18817999999489913

República de Colombia

Hoja 1, inscrita para uso exclusivo de escritura pública, certificación y transcripción del cartorio notarial.



BODEGA 10: Área: 1,58 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/01" Por el Oriente con bodega 9. Occidente con bodega 11. Norte con muro de contención semisótano. Sur con zona de circulación peatonal al medio frente al parqueadero 5. Cenit con losa del primer piso. Nadir con losa de sótano.-----

BODEGA 11: Área: 1,58 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/01" Por el Oriente con bodega 10. Occidente con bodega 12. Norte con muro de contención semisótano. Sur con zona de circulación peatonal al medio frente al parqueadero 4. Cenit con losa del primer piso. Nadir con losa de sótano.-----

BODEGA 12: Área: 1,58 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/01" Por el Oriente con bodega 11. Occidente con bodega 13. Norte con muro de contención semisótano. Sur con zona de circulación peatonal al medio frente al parqueadero 4. Cenit con losa del primer piso. Nadir con losa de sótano.-----

BODEGA 13: Área: 1,66 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/01" Por el Oriente con bodega 12. Occidente con bodega 14. Norte con muro de contención semisótano. Sur con zona de circulación peatonal al medio frente al parqueadero 3. Cenit con losa del primer piso. Nadir con losa de sótano.-----

BODEGA 14: Área: 1,66 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/01" Por el Oriente con bodega 13. Occidente con bodega 15. Norte con muro de contención semisótano. Sur con zona de circulación peatonal al medio frente al parqueadero 3. Cenit con losa del primer piso. Nadir con losa de sótano.-----

BODEGA 15: Área: 1,54 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/01" Por el Oriente con bodega 14. Occidente con bodega 16. Norte con muro de contención semisótano. Sur con zona de circulación peatonal al medio frente al parqueadero 2. Cenit con losa del primer piso. Nadir con losa de sótano.-----





BODEGA 16: Área: 1,54 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/01" Por el Oriente con bodega 15. Occidente con bodega 17. Norte con muro de contención semisótano. Sur con zona de circulación peatonal al medio frente con el parqueadero 1 y 2. Cenit con losa del primer piso. Nadir con losa de sótano.

BODEGA 17: Área: 1,72 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/01" Por el Oriente con bodega 16. Occidente con bodega 18. Norte con muro de contención semisótano. Sur con zona de circulación peatonal al medio frente al parqueadero 1. Cenit con losa del primer piso. Nadir con losa de sótano.

BODEGA 18: Área: 1,72 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/01" Por el Oriente con bodega 17. Occidente con bodega 19. Norte con muro de contención semisótano. Sur con zona de circulación peatonal al medio frente al parqueadero 1. Cenit con losa del primer piso. Nadir con losa de sótano.

BODEGA 19: Área: 1,58 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/01" Por el Oriente con bodega 18. Occidente con bodega 20. Norte con muro de contención semisótano. Sur con zona de circulación peatonal. Cenit con losa del primer piso. Nadir con losa de sótano.

BODEGA 20: Área: 1,55 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/01" Por el Oriente con bodega 19. Occidente con muro de contención semisótano. Norte con muro de contención semisótano. Sur con zona de circulación peatonal al medio frente con la bodega 21. Cenit con losa del primer piso. Nadir con losa de sótano.

BODEGA 21: Área: 1,96 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/01" Por el Oriente con zona de circulación peatonal al medio frente parqueadero 1. Occidente con muro de contención semisótano. Norte con zona de circulación peatonal al medio frente con bodega 20. Sur con bodega 22. Cenit con losa del primer piso. Nadir con losa de sótano.



Mario González Rosero Mesa
Notario Titular
PIN DE SEGURIDAD
No 18817999999489913

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo. No aplica la certificación pública, notificación y anotación del registro notarial.



BODEGA 22: Área: 2,53 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/01" Por el Oriente con zona de circulación peatonal al medio frente con el parqueadero 1. Occidente con muro de contención semisótano. Norte con bodega 21. Sur con bodega 23. Cenit con losa del primer piso. Nadir con losa de sótano.

BODEGA 23: Área: 2,57 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/01" Por el Oriente con zona de circulación peatonal al medio frente con el parqueadero 1. Occidente con bodega 24. Norte con bodega 22. Sur con zona de circulación peatonal. Cenit con losa del primer piso. Nadir con losa de sótano.

BODEGA 24: Área: 5,9 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/01" Por el Oriente con bodega 23 y zona de circulación peatonal. Occidente muro de contención del semisótano. Norte con muro de contención del semisótano. Sur con acceso al semisótano. Cenit con losa del primer piso. Nadir con losa de sótano.

BODEGA 24A: Área: 3,69 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/01" Por el Oriente con bodega 25. Occidente con zona de circulación peatonal. Norte con zona de circulación peatonal al medio frente al parqueadero 22. Sur con muro de contención semisótano. Cenit con losa del primer piso. Nadir con losa de sótano.

BODEGA 25: Área: 1,97 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/01" Por el Oriente con bodega 26. Occidente con bodega 24. Norte con parqueadero 21. Sur con muro de contención semisótano. Cenit con losa del primer piso. Nadir con el suelo de la copropiedad.

BODEGA 26: Área: 2,18 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/01" Por el Oriente con bodega 27. Occidente con bodega 25. Norte con parqueadero 21. Sur con muro de contención semisótano. Cenit con losa del primer piso. Nadir con el suelo de la copropiedad.

BODEGA 27: Área: 2,46 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/01" Por el Oriente con bodega 28. Occidente con bodega 26. Norte con



parqueadero 20. Sur con muro de contención semisótano Cenit con losa del primer piso. Nadir con el suelo de la copropiedad.-----

BODEGA 28: Área: 2,68 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/01" Por el Oriente con bodega 29. Occidente con bodega 27. Norte con parqueadero 20. Sur con muro de contención semisótano Cenit con losa del primer piso. Nadir con el suelo de la copropiedad.-----

BODEGA 29: Área: 3,23 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/01" Por el Oriente con bodega 30. Occidente con bodega 28. Norte con parqueadero 19. Sur con muro de contención semisótano Cenit con losa del primer piso. Nadir con el suelo de la copropiedad.-----

BODEGA 30: Área: 3,50 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/01" Por el Oriente con bodega 31. Occidente con bodega 29. Norte con parqueadero 19. Sur con muro de contención semisótano Cenit con losa del primer piso. Nadir con el suelo de la copropiedad.-----

BODEGA 31: Área: 3,80 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/01" Por el Oriente con bodega 32. Occidente con bodega 30. Norte con parqueadero visitantes 2. Sur con muro de contención semisótano Cenit con losa del primer piso. Nadir con el suelo de la copropiedad.-----

BODEGA 32: Área: 4 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/01" Por el Oriente con muro de contención del semisótano. Occidente con bodega 31. Norte con parqueadero visitantes 2. Sur con muro de contención semisótano Cenit con losa del primer piso. Nadir con el suelo de la copropiedad.-----

PRIMER PISO. Se localizan cuatro (4) locales comerciales del edificio, que son zonas privadas, y las zonas comunes correspondientes al área de portería, lobby, salón social, hall de acceso, zonas de circulación peatonal, ascensor y escaleras.-----

LOCAL COMERCIAL 1. Área: 59,09 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/02" Por el Oriente con predio de Barco Noguera Carmen



María Consuelo Rosero Mesa
Notario Titular
PIDE SEGURIDAD
No BB17999999489913

Hoja notarial para uso exclusivo de escritura pública, certificada y documentada del archivo notarial



Argenis. Occidente con local 2. Norte con carrera 7. Sur con salón social. Cenit con losa del segundo piso. Nadir con losa del semisótano.-----

LOCAL COMERCIAL 2. Área: 54,95 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/02" Por el Oriente con local comercial 1. Occidente con local 3. Norte con carrera 7. Sur con salón social. Cenit con losa del segundo piso. Nadir con losa del semisótano.-----

LOCAL COMERCIAL 3. Área: 71,59 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/02" Por el Oriente con local comercial 2. Occidente con portería lobby zona de circulación peatonal. Norte con carrera 7. Sur con salón social. Cenit con losa del segundo piso. Nadir con losa del semisótano.-----

LOCAL COMERCIAL 4. Área: 93,71 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/02" Por el Oriente con zona común 1. Occidente con calle 9N. Norte con carrera 7. Sur predio de Rojas de Angulo Margarita. Cenit con losa del segundo piso. Nadir con losa del semisótano.-----

SEGUNDO PISO. Se localizan nueve (9) apartamentos, que son zonas privadas y, las zonas comunes correspondientes a zonas de circulación peatonal, ascensor, escaleras ductos y shut de basuras.-----

APARTAMENTO 201. Área: 106,78 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/02" Por el Oriente con apartamento 202 y patio. Occidente con vacío de antejardín sobre la calle 9 Norte. Norte con vacío carrera 7. Sur con zona común de circulación interna ascensor y escalera. Cenit con losa del tercer piso. Nadir con losa del primer piso-----

APARTAMENTO 202. Área: 62,47 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/02" Por el Oriente con apartamento 203. Occidente con apartamento 201 y patio. Norte con vacío carrera 7. Sur con zona común de circulación interna. Cenit con losa del tercer piso. Nadir con losa del primer piso.-----

APARTAMENTO 203. Área: 102,26 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/02" Por el Oriente con vacío del predio de Barco Noguera Carmen Argenis y aislamiento posterior patio. Occidente con apartamento 202.





Norte con vacío carrera 7. Sur con apartamento 204 y zona común de circulación interna. Cenit con losa del tercer piso. Nadir con losa del primer piso-----

APARTAMENTO 204. Área: 34,0 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/02" Por el Oriente con vacío del predio de Barco Noguera Carmen Argenis. Occidente con zona común de circulación interna y patio. Norte con apartamento 203. Sur con apartamento 205. Cenit con losa del tercer piso. Nadir con losa del primer piso-----

APARTAMENTO 205. Área: 34,0 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/02" Por el Oriente con vacío del predio de Barco Noguera Carmen Argenis. Occidente con zona común de circulación interna y patio. Norte con apartamento 204 y patio. Sur con apartamento 206. Cenit con losa del tercer piso. Nadir con losa del primer piso.-----

APARTAMENTO 206. Área: 99,46 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/02" Por el Oriente con vacío del predio de Barco Noguera Carmen Argenis y vacío a zona común. Occidente con apartamento 207. Norte con apartamento 205 y zona de circulación interna. Sur con vacío zonas comunes. Cenit con losa del tercer piso. Nadir con losa del primer piso.-----

APARTAMENTO 207. Área: 61,78 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/02" Por el Oriente con apartamento 206 y vacío a zona común. Occidente con apartamento 208. Norte con vacío a zona común y zona común de circulación interna. Sur con vacío zonas comunes. Cenit con losa del tercer piso. Nadir con losa del primer piso.-----

APARTAMENTO 208. Área: 43,75 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/02" Por el Oriente con apartamento 207. Occidente con apartamento 209 y vacío a zona común. Norte con vacío a zona común y zona común de circulación interna. Sur con vacío zonas comunes. Cenit con losa del tercer piso. Nadir con losa del primer piso-----

APARTAMENTO 209. Área: 110,43 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/02" Por el Oriente con apartamento 208 y vacío a zona

Notaria
3
Popayán

Marta Guadalupe Romero Mesa
Notario Titular
MUN. DE SEGURIDAD
No 10017900909489911

común. Occidente con vacío calle 9 Norte. Norte con ascensor, escaleras y zona común de circulación interna. Sur terraza, vacío predio Rojas de Angulo Margarita y vacío zonas comunes. Cenit con losa del tercer piso. Nadir con losa del primer piso-----

TERCER PISO. Se localizan nueve (9) apartamentos, que son zonas privadas y las zonas comunes correspondientes a zonas de circulación peatonal, ascensor, escaleras, ductos y shut de basuras.-----

APARTAMENTO 301. Área: 106,78 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/03" Por el Oriente con apartamento 302 y vacío patio. Occidente con vacío de antejardín sobre la calle 9 Norte. Norte con vacío carrera 7. Sur con zona común de circulación interna ascensor y escalera. Cenit con losa del cuarto piso. Nadir con losa del segundo piso.-----

APARTAMENTO 302. Área: 62,47 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/03" Por el Oriente con apartamento 303. Occidente con apartamento 301 y vacío patio. Norte con vacío carrera 7. Sur con zona común de circulación interna. Cenit con losa del cuarto piso. Nadir con losa del segundo piso.-----

APARTAMENTO 303. Área: 102,26 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/03" Por el Oriente con vacío del predio de Barco Noguera Carmen Argenis y vacío aislamiento posterior patio. Occidente con apartamento 302. Norte con vacío carrera 7. Sur con apartamento 304 y zona común de circulación interna. Cenit con losa del cuarto piso. Nadir con losa del segundo piso.-----

APARTAMENTO 304. Área: 34,0 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/03" Por el Oriente con vacío del predio de Barco Noguera Carmen Argenis. Occidente con zona común de circulación interna y vacío patio. Norte con apartamento 303. Sur con apartamento 305. Cenit con losa del cuarto piso. Nadir con losa del segundo piso.-----

APARTAMENTO 305. Área: 34,0 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/03" Por el Oriente con vacío del predio de Barco Noguera

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de la escritura pública. No tiene costo para el usuario.



Colombia

10/06/2011

10017900909489911



C024410026





Carmen Argénis. Occidente con zona común de circulación interna y vacío patio. Norte con apartamento 304 y vacío patio. Sur con apartamento 306. Cenit con losa del cuarto piso. Nadir con losa del segundo piso. -----

APARTAMENTO 306. Área: 99,46 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/03" Por el Oriente con vacío del predio de Barco Noguera Carmen Argénis y vacío a zona común. Occidente con apartamento 307. Norte con apartamento 305 y zona de circulación interna. Sur con vacío zonas comunes. Cenit con losa del cuarto piso. Nadir con losa del segundo piso. ----

APARTAMENTO 307. Área: 61,78 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/03" Por el Oriente con apartamento 306 y vacío a zona común. Occidente con apartamento 308. Norte con vacío a zona común y zona común de circulación interna. Sur con vacío zonas comunes. Cenit con losa del cuarto piso. Nadir con losa del segundo piso. -----

APARTAMENTO 308. Área: 43,75 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/03" Por el Oriente con apartamento 307. Occidente con apartamento 309 y vacío a zona común. Norte con vacío a zona común y zona común de circulación interna. Sur con vacío zonas comunes. Cenit con losa del cuarto piso. Nadir con losa del segundo piso. -----

APARTAMENTO 309. Área: 89,41 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/03" Por el Oriente con apartamento 308 y vacío a zona común. Occidente con vacío calle 9 Norte. Norte con ascensor, escaleras y zona común de circulación interna. Sur con vacío zonas comunes. Cenit con losa del cuarto piso. Nadir con losa del segundo piso. -----

CUARTO PISO. Se localizan nueve (9) apartamentos, que son zonas privadas, y las zonas comunes correspondientes a zonas de circulación peatonal, ascensor, escaleras, ductos y shut de basuras.-----

APARTAMENTO 401. Área: 106,78 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/03" Por el Oriente con apartamento 402 y vacío patio. Occidente con vacío de antejardín sobre la calle 9 Norte. Norte con vacío

carrera 7. Sur con zona común de circulación interna ascensor y escalera. .
Cenit con losa del quinto piso. Nadir con losa del tercer piso. -----

APARTAMENTO 402. Área: 62,47 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/03" Por el Oriente con apartamento 403. Occidente con apartamento 401 y vacío patio. Norte con vacío carrera 7. Sur con zona común de circulación interna. . Cenit con losa del quinto piso. Nadir con losa del tercer piso. -----

APARTAMENTO 403. Área: 102,26 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/03" Por el Oriente con vacío del predio de Barco Noguera Carmen Argenis y vacío aislamiento posterior patio. Occidente con apartamento 402. Norte con vacío carrera 7. Sur con apartamento 404 y zona común de circulación interna. . Cenit con losa del quinto piso. Nadir con losa del tercer piso. -----

APARTAMENTO 404. Área: 34,0 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/03" Por el Oriente con vacío del predio de Barco Noguera Carmen Argenis. Occidente con zona común de circulación interna y vacío patio. Norte con apartamento 403. Sur con apartamento 405. . Cenit con losa del quinto piso. Nadir con losa del tercer piso. -----

APARTAMENTO 405. Área: 34,0 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/03" Por el Oriente con vacío del predio de Barco Noguera Carmen Argenis. Occidente con zona común de circulación interna y vacío patio. Norte con apartamento 404 y vacío patio. Sur con apartamento 406. . Cenit con losa del quinto piso. Nadir con losa del tercer piso. -----

APARTAMENTO 406. Área: 99,46 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/03" Por el Oriente con vacío del predio de Barco Noguera Carmen Argenis y vacío a zona común. Occidente con apartamento 407. Norte con apartamento 405 y zona de circulación interna. Sur con vacío zonas comunes. . Cenit con losa del quinto piso. Nadir con losa del tercer piso. -----

APARTAMENTO 407. Área: 61,78 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/03" Por el Oriente con apartamento 406 y vacío a zona



Mario Osvaldo Romero Mesa
Notario Titular
PIN DE SEGURIDAD
No 8817999999480013

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de escritura de actas notariales, testamentos y documentos de archivo notarial.





común. Occidente con apartamento 408. Norte con vacío a zona común y zona común de circulación interna. Sur con vacío zonas comunes. . Cenit con losa del quinto piso. Nadir con losa del tercer piso.-----

APARTAMENTO 408. Área: 43,75 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/03" Por el Oriente con apartamento 407. Occidente con apartamento 409 y vacío a zona común. Norte con vacío a zona común y zona común de circulación interna. Sur con vacío zonas comunes. Cenit con losa del quinto piso. Nadir con losa del tercer piso.-----

APARTAMENTO 409. Área: 89,41 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/03" Por el Oriente con apartamento 408 y vacío a zona común. Occidente con vacío calle 9 Norte. Norte con ascensor, escaleras y zona común de circulación interna. Sur con vacío zonas comunes. Cenit con losa del quinto piso. Nadir con losa del tercer piso.-----

QUINTO PISO. Se localizan nueve (9) apartamentos, que son zonas privadas, y las zonas comunes correspondientes a zonas de circulación peatonal, ascensor, escaleras, ductos y shut de basuras.-----

APARTAMENTO 501. Área: 106,78 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/03" Por el Oriente con apartamento 502 y vacío patio. Occidente con vacío de antejardín sobre la calle 9 Norte. Norte con vacío carrera 7. Sur con zona común de circulación interna ascensor y escalera. Cenit con losa del sexto piso. Nadir con losa del cuarto piso.-----

APARTAMENTO 502. Área: 62,47 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/03" Por el Oriente con apartamento 503. Occidente con apartamento 501 y vacío patio. Norte con vacío carrera 7. Sur con zona común de circulación interna. Cenit con losa del sexto piso. Nadir con losa del cuarto piso.-----

APARTAMENTO 503. Área: 102,26 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/03" Por el Oriente con vacío del predio de Barco Noguera Carmen Argenis y vacío aislamiento posterior patio. Occidente con apartamento 502. Norte con vacío carrera 7. Sur con apartamento 504 y zona

común de circulación interna. Cenit con losa del sexto piso. Nadir con losa del cuarto piso. -----

APARTAMENTO 504. Área: 34,0 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/03" Por el Oriente con vacío del predio de Barco Noguera Carmen Argenis. Occidente con zona común de circulación interna y vacío patio. Norte con apartamento 503. Sur con apartamento 505. Cenit con losa del sexto piso. Nadir con losa del cuarto piso. -----

APARTAMENTO 505. Área: 34,0 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/03" Por el Oriente con vacío del predio de Barco Noguera Carmen Argenis. Occidente con zona común de circulación interna y vacío patio. Norte con apartamento 504 y vacío patio. Sur con apartamento 506. Cenit con losa del sexto piso. Nadir con losa del cuarto piso. -----

APARTAMENTO 506. Área: 99,46 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/03" Por el Oriente con vacío del predio de Barco Noguera Carmen Argenis y vacío a zona común. Occidente con apartamento 507. Norte con apartamento 505 y zona de circulación interna. Sur con vacío zonas comunes. Cenit con losa del sexto piso. Nadir con losa del cuarto piso. -----

APARTAMENTO 507. Área: 61,78 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/03" Por el Oriente con apartamento 506 y vacío a zona común. Occidente con apartamento 508. Norte con vacío a zona común y zona común de circulación interna. Sur con vacío zonas comunes. Cenit con losa del sexto piso. Nadir con losa del cuarto piso. -----

APARTAMENTO 508. Área: 43,75 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/03" Por el Oriente con apartamento 507. Occidente con apartamento 509 y vacío a zona común. Norte con vacío a zona común y zona común de circulación interna. Sur con vacío zonas comunes. Cenit con losa del sexto piso. Nadir con losa del cuarto piso -----

APARTAMENTO 509. Área: 89,41 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/03" Por el Oriente con apartamento 508 y vacío a zona común. Occidente con vacío calle 9 Norte. Norte con ascensor, escaleras y



Maria Guadalupe Rosero Mesa
Notario Titular
FON DE SEGURIDAD
No 181799999489913

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo. No puede ser utilizado para fines distintos a los autorizados.



COLOMBIA E.S. de N.º 181799999489913

1818872017

18023VVYCCQQA00Y



C#244100300





zona común de circulación interna. Sur con vacío zonas comunes. Cenit con losa del sexto piso. Nadir con losa del cuarto piso.-----

SEXTO PISO. Se localizan nueve (9) apartamentos, que son zonas privadas, y las zonas comunes correspondientes a zonas de circulación peatonal, ascensor, escaleras, ductos y shut de basuras.-----

APARTAMENTO 601. Área: 106,78 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/03" Por el Oriente con apartamento 602 y vacío patio. Occidente con vacío de antejardín sobre la calle 9 Norte. Norte con vacío carrera 7. Sur con zona común de circulación interna ascensor y escalera. Cenit con losa del séptimo piso. Nadir con losa del quinto piso.-----

APARTAMENTO 602. Área: 62,47 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/03" Por el Oriente con apartamento 603. Occidente con apartamento 601 y vacío patio. Norte con vacío carrera 7. Sur con zona común de circulación interna. Cenit con losa del séptimo piso. Nadir con losa del quinto piso.-----

APARTAMENTO 603. Área: 102,26 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/03" Por el Oriente con vacío del predio de Barco Noguera Carmen Argenis y vacío aislamiento posterior patio. Occidente con apartamento 602. Norte con vacío carrera 7. Sur con apartamento 604 y zona común de circulación interna. Cenit con losa del séptimo piso. Nadir con losa del quinto piso.-----

APARTAMENTO 604. Área: 34,0 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/03" Por el Oriente con vacío del predio de Barco Noguera Carmen Argenis. Occidente con zona común de circulación interna y vacío patio. Norte con apartamento 603. Sur con apartamento 605. Cenit con losa del séptimo piso. Nadir con losa del quinto piso.-----

APARTAMENTO 605. Área: 34,0 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/03" Por el Oriente con vacío del predio de Barco Noguera Carmen Argenis. Occidente con zona común de circulación interna y vacío patio. Norte con apartamento 604 y vacío patio. Sur con apartamento 606.

Cenit con losa del séptimo piso. Nadir con losa del quinto piso. -----

APARTAMENTO 606. Área: 99,46 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/03" Por el Oriente con vacío del predio de Barco Noguera Carmen Argenis y vacío a zona común. Occidente con apartamento 607. Norte con apartamento 605 y zona de circulación interna. Sur con vacío zonas comunes. Cenit con losa del séptimo piso. Nadir con losa del quinto piso. -----

APARTAMENTO 607. Área: 61,78 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/03" Por el Oriente con apartamento 606 y vacío a zona común. Occidente con apartamento 608. Norte con vacío a zona común y zona común de circulación interna. Sur con vacío zonas comunes. Cenit con losa del séptimo piso. Nadir con losa del quinto piso. -----

APARTAMENTO 608. Área: 43,75 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/03" Por el Oriente con apartamento 607. Occidente con apartamento 609 y vacío a zona común. Norte con vacío a zona común y zona común de circulación interna. Sur con vacío zonas comunes. Cenit con losa del séptimo piso. Nadir con losa del quinto piso. -----

APARTAMENTO 609. Área: 89,41 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/03" Por el Oriente con apartamento 608 y vacío a zona común. Occidente con vacío calle 9 Norte. Norte con ascensor, escaleras y zona común de circulación interna. Sur con vacío zonas comunes. Cenit con losa del séptimo piso. Nadir con losa del quinto piso. -----

SEPTIMO PISO. Se localizan nueve (9) apartamentos, que son zonas privadas, y las zonas comunes correspondientes a zonas de circulación peatonal, ascensor, escaleras, ductos y shut de basuras. -----

APARTAMENTO 701. Área: 106,78 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/03" Por el Oriente con apartamento 702 y vacío patio. Occidente con vacío de antejardín sobre la calle 9 Norte. Norte con vacío carrera 7. Sur con zona común de circulación interna ascensor y escalera.

Cenit con losa del octavo piso. Nadir con losa del sexto piso. -----

Notaria
3
Papaya
Mario González Rosero Mesa
Notario Titular
PUNTO DE SEGURIDAD
No DBT 7999999489913

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el notario





APARTAMENTO 702. Área: 62,47 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/03" Por el Oriente con apartamento 703. Occidente con apartamento 701 y vacío patio. Norte con vacío carrera 7. Sur con zona común de circulación interna. Cenit con losa del octavo piso. Nadir con losa del sexto piso. -----

APARTAMENTO 703. Área: 102,26 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/03" Por el Oriente con vacío del predio de Barco Noguera Carmen Argenis y vacío aislamiento posterior patio. Occidente con apartamento 702. Norte con vacío carrera 7. Sur con apartamento 704 y zona común de circulación interna. Cenit con losa del octavo piso. Nadir con losa del sexto piso. -----

APARTAMENTO 704. Área: 34,0 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/03" Por el Oriente con vacío del predio de Barco Noguera Carmen Argenis. Occidente con zona común de circulación interna y vacío patio. Norte con apartamento 703. Sur con apartamento 705. Cenit con losa del octavo piso. Nadir con losa del sexto piso. -----

APARTAMENTO 705. Área: 34,0 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/03" Por el Oriente con vacío del predio de Barco Noguera Carmen Argenis. Occidente con zona común de circulación interna y vacío patio. Norte con apartamento 704 y vacío patio. Sur con apartamento 706. Cenit con losa del octavo piso. Nadir con losa del sexto piso. -----

APARTAMENTO 706. Área: 99,46 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/03" Por el Oriente con vacío del predio de Barco Noguera Carmen Argenis y vacío a zona común. Occidente con apartamento 707. Norte con apartamento 705 y zona de circulación interna. Sur con vacío zonas comunes. Cenit con losa del octavo piso. Nadir con losa del sexto piso. -----

APARTAMENTO 707. Área: 61,78 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/03" Por el Oriente con apartamento 706 y vacío a zona común. Occidente con apartamento 708. Norte con vacío a zona común y

zona común de circulación interna. Sur con vacío zonas comunes. Cenit con losa del octavo piso. Nadir con losa del sexto piso. -----

APARTAMENTO 708. Área: 43,75 M2 SUS LINDEROS SON: CONFORME AL PLANO RPH/03" Por el Oriente con apartamento 707. Occidente con apartamento 709 y vacío a zona común. Norte con vacío a zona común y zona común de circulación interna. Sur con vacío zonas comunes. Cenit con losa del octavo piso. Nadir con losa del sexto piso. -----

APARTAMENTO 709. Área: 89,41 M2 SUS LINDEROS SON: CONFORME AL PLANO RPH/03" Por el Oriente con apartamento 708 y vacío a zona común. Occidente con vacío calle 9 Norte. Norte con ascensor, escaleras y zona común de circulación interna. Sur con vacío zonas comunes. Cenit con losa del octavo piso. Nadir con losa del sexto piso. -----

OCTAVO PISO. Se localizan nueve (9) apartamentos, que son zonas privadas, y las zonas comunes correspondientes a zonas de circulación peatonal, ascensor, escaleras, ductos y shut de basuras. -----

APARTAMENTO 801. Área: 106,78 M2 SUS LINDEROS SON: CONFORME AL PLANO RPH/03" Por el Oriente con apartamento 802 y vacío patio. Occidente con vacío de antejardín sobre la calle 9 Norte. Norte con vacío carrera 7. Sur con zona común de circulación interna ascensor y escalera. Cenit con losa del noveno piso. Nadir con losa del séptimo piso. -----

APARTAMENTO 802. Área: 62,47 M2 SUS LINDEROS SON: CONFORME AL PLANO RPH/03" Por el Oriente con apartamento 803. Occidente con apartamento 801 y vacío patio. Norte con vacío carrera 7. Sur con zona común de circulación interna. Cenit con losa del noveno piso. Nadir con losa del séptimo piso. -----

APARTAMENTO 803. Área: 102,26 M2 SUS LINDEROS SON: CONFORME AL PLANO RPH/03" Por el Oriente con vacío del predio de Barco Noguera Carmen Argenis y vacío aislamiento posterior patio. Occidente con apartamento 802. Norte con vacío carrera 7. Sur con apartamento 804 y zona

Notaria
3
Páez

Mario Oswaldo Rosero Mesa
Notario Titular
FIN DE SEGURIDAD
No BB17999999489913

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copia de escritura pública, certificación y documentos del archivo notarial





común de circulación interna. Cenit con losa del noveno piso. Nadir con losa del séptimo piso. -----

APARTAMENTO 804. Área: 34,0 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/03" Por el Oriente con vacío del predio de Barco Noguera Carmen Argenis. Occidente con zona común de circulación interna y vacío patio. Norte con apartamento 803. Sur con apartamento 805. Cenit con losa del noveno piso. Nadir con losa del séptimo piso. -----

APARTAMENTO 805. Área: 34,0 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/03" Por el Oriente con vacío del predio de Barco Noguera Carmen Argenis. Occidente con zona común de circulación interna y vacío patio. Norte con apartamento 804 y vacío patio. Sur con apartamento 806. Cenit con losa del noveno piso. Nadir con losa del séptimo piso. -----

APARTAMENTO 806. Área: 99,46 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/03" Por el Oriente con vacío del predio de Barco Noguera Carmen Argenis y vacío a zona común. Occidente con apartamento 807. Norte con apartamento 805 y zona de circulación interna. Sur con vacío zonas comunes. Cenit con losa del noveno piso. Nadir con losa del séptimo piso. -----

APARTAMENTO 807. Área: 61,78 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/03" Por el Oriente con apartamento 806 y vacío a zona común. Occidente con apartamento 808. Norte con vacío a zona común y zona común de circulación interna. Sur con vacío zonas comunes. Cenit con losa del noveno piso. Nadir con losa del séptimo piso. -----

APARTAMENTO 808. Área: 43,75 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/03" Por el Oriente con apartamento 807. Occidente con apartamento 809 y vacío a zona común. Norte con vacío a zona común y zona común de circulación interna. Sur con vacío zonas comunes. Cenit con losa del noveno piso. Nadir con losa del séptimo piso. -----

APARTAMENTO 809. Área: 89,41 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/03" Por el Oriente con apartamento 808 y vacío a zona común. Occidente con vacío calle 9 Norte. Norte con ascensor, escaleras y

zona común de circulación interna. Sur con vacío zonas comunes. Cenit con losa del noveno piso. Nadir con losa del séptimo piso.-----

NOVENO PISO. Se localizan nueve (9) apartamentos, que son zonas privadas, y las zonas comunes correspondientes a zonas de circulación peatonal, ascensor, escaleras, ductos y shut de basuras.-----

APARTAMENTO 901. Área: 106,78 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/03" Por el Oriente con apartamento 902 y vacío patio. Occidente con vacío de antejardín sobre la calle 9 Norte. Norte con vacío carrera 7. Sur con zona común de circulación interna ascensor y escalera. Cenit con techo de cubierta. Nadir con losa del octavo piso.-----

APARTAMENTO 902. Área: 62,47 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/03" Por el Oriente con apartamento 903. Occidente con apartamento 901 y vacío patio. Norte con vacío carrera 7. Sur con zona común de circulación interna. Cenit con techo de cubierta. Nadir con losa del octavo piso.-----

APARTAMENTO 903. Área: 102,26 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/03" Por el Oriente con vacío del predio de Barco Noguera Carmen Argenis y vacío aislamiento posterior patio. Occidente con apartamento 902. Norte con vacío carrera 7. Sur con apartamento 904 y zona común de circulación interna. Cenit con techo de cubierta. Nadir con losa del octavo piso.-----

APARTAMENTO 904. Área: 34,0 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/03" Por el Oriente con vacío del predio de Barco Noguera Carmen Argenis. Occidente con zona común de circulación interna y vacío patio. Norte con apartamento 903. Sur con apartamento 905. Cenit con techo de cubierta. Nadir con losa del octavo piso.-----

APARTAMENTO 905. Área: 34,0 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/03" Por el Oriente con vacío del predio de Barco Noguera Carmen Argenis. Occidente con zona común de circulación interna y vacío patio. Norte con apartamento 904 y vacío patio. Sur con apartamento 906.



Mario Oswaldo Romero Mesa
Notario Titular
PIN DE SEGURIDAD
No 18017999999489013

República de Colombia

Este documento es una copia de un documento original que se encuentra en el archivo notarial.



18/08/2017

18/08/2017

18/08/2017

18/08/2017

18/08/2017





Cenit con techo de cubierta. Nadir con losa del octavo piso. -----

APARTAMENTO 906. Área: 99,46 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/03" Por el Oriente con vacío del predio de Barco Noguera Carmen Argenis y vacío a zona común. Occidente con apartamento 907. Norte con apartamento 905 y zona de circulación interna. Sur con vacío zonas comunes. Cenit con techo de cubierta. Nadir con losa del octavo piso. -----

APARTAMENTO 907. Área: 61,78 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/03" Por el Oriente con apartamento 906 y vacío a zona común. Occidente con apartamento 908. Norte con vacío a zona común y zona común de circulación interna. Sur con vacío zonas comunes. Cenit con techo de cubierta. Nadir con losa del octavo piso. -----

APARTAMENTO 908. Área: 43,75 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/03" Por el Oriente con apartamento 907. Occidente con apartamento 909 y vacío a zona común. Norte con vacío a zona común y zona común de circulación interna. Sur con vacío zonas comunes. Cenit con techo de cubierta. Nadir con losa del octavo piso. -----

APARTAMENTO 909. Área: 89,41 M2 SUS LINDEROS SON: "CONFORME AL PLANO RPH/03" Por el Oriente con apartamento 908 y vacío a zona común. Occidente con vacío calle 9 Norte. Norte con ascensor, escaleras y zona común de circulación interna. Sur con vacío zonas comunes. Cenit con techo de cubierta. Nadir con losa del octavo piso. -----

(HASTA AQUÍ LA INDIVIDUALIZACION DE LAS PROPIEDADES DEL CONDOMINIO VENEZIA.)

Parágrafo: La propiedad sobre los bienes privados implica un derecho de copropiedad sobre los bienes del edificio, en proporción con los coeficientes de copropiedad. En todo acto de disposición gravamen o embargo de un bien privado se entenderán incluidos estos bienes y no podrán efectuarse estos actos con relación a ellos, separadamente del bien de dominio particular al que acceden. **ARTICULO 16.**

ALINDERAMIENTO ZONAS COMUNES: "CONFORME AL PLANO RPH/01, RPH/02 y RPH/03". La copropiedad mantiene los linderos generales del bien

inmueble con matrícula Inmobiliaria No 120-37492, anteriormente dicho en este reglamento. En tanto a zonas comunes, se opta y se deja establecido que para el sistema de alindamiento de la copropiedad en tanto a zonas comunes se ha hecho usos al sistema grafico en plano(s) aprobados por la CURADURIA URBANA No 2 DE POPAYAN, que se encuentra aportado (s) y protocolizado(s) en este instrumento, lo anterior conforme al Decreto 2157 de 1995 y demás normas complementarias, que permitan para efectos de determinación de zonas comunes, las reglas de identificación por el sistema grafico previsto por dicho decreto. Como tal, y por ser sistema de alindamiento grafico se solicita se tenga el mismo para dichos efectos, siendo además complementario para la identificación de zonas privadas. Donde se indica los metrajes correspondientes, de los cuales a su efecto se presentan además en el siguiente cuadro de áreas. **ARTÍCULO 17. USO Y CUIDADO DE LOS BIENES COMUNES DE USO EXCLUSIVO:** En cualquier transferencia, limitación, gravamen, cesión de la mera tenencia o en general en cualquier acto realizado en ejercicio del derecho de dominio sobre su unidad privada, que cada propietario puede libremente efectuar, se entenderá que les corresponderá y no podrá estos mismos actos en relación a ellos, separadamente de la unidad privada a que acceden, ya que los derecho de cada propietario en los bienes comunes son inseparables del dominio, uso y goce de su respectiva unidad privada. Los habitantes a cualquier título de cada unidad privada, sus familiares dependientes o visitantes, podrán hacer uso de los vienen de propiedad común y de los servicios generales conforme a la destinación natural o convencional de cada uno de ellos y con el cuidado y moderación necesario para no privar de igual derecho a los demás. Los copropietarios están obligados a velar por la seguridad, mantenimiento y conservación de los bienes comunes con la mayor diligencia y cuidado. A responder hasta por culpa leve en el ejercicio de sus derechos sobre los mismos. **PARAGRAFO 1.** Para efectos de las reglamentaciones necesarias sobre los bienes comunes en relación sobre su uso y administración estará



Mario Oswaldo Rosero Mesa
Notario Titular
PIN DE SEGURIDAD
No 7999999489913

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de escritura pública, certificaciones y documentos de archivo notarial





cargo de la Asamblea General de Propietarios. **PARAGRAFO 2.** El transformador no es de propiedad del condominio Venezia, ya que es de propiedad de la compañía energética de occidente y esta entidad será la encargada de dar la garantía y mantenimiento en caso de ser necesario.

ARTICULO 18. DERECHOS SOBRE BIENES DE PROPIEDAD COMUN. Los derechos sobre los bienes de propiedad común serán proporcionales al coeficiente de la cada unidad privada tal como se fija en el artículo siguiente. Para efectos de detalle, se ha establecido que las aéreas comunes se esquematizan en el plano aprobado por la Curaduría Urbana. **ARTICULO 19.**

COEFICIENTE DE COPROPIEDAD - CUADRO DE ÁREAS. Debe entenderse por coeficiente de copropiedad los índices que establecen la participación porcentual de cada uno de los propietarios de bienes de dominio particular en los bienes comunes del edificio sometido al régimen de propiedad horizontal. Definen además su participación en la asamblea de propietarios en el artículo 25 y siguientes de la Ley 675 de 2001, se le asigna un valor de 100 y a cada bien de dominio particular el equivalente a la aplicación del siguiente sistema: al total de área privada construida del edificio se dividirá el área privada construida de cada bien de dominio particular, correspondiendo un coeficiente individual, que a su vez se integra el cuadro de áreas para sus efectos, de la siguiente manera: -----

CUADRO GENERAL DE AREAS CONSTRUIDAS			
DESCRIPCION	PRIVADA	AREA COMUN	AREA (M2)
AREA DEL LOTE			1153
AREA CONSTRUIDA DEL SOTANO	374,36	580,07	954,43
AREA CONSTRUIDA DEL SEMISOTANO	404,81	489,2	894,01
AREA CONSTRUIDA DEL PRIMER PISO	279,34	480,74	760,08
AREA CONSTRUIDA DEL SEGUNDO PISO	654,93	107,78	762,71
AREA CONSTRUIDA DEL TERCER PISO	633,91	101,08	734,99
AREA CONSTRUIDA DEL CUARTO PISO	633,91	101,08	734,99
AREA CONSTRUIDA DEL QUINTO PISO	633,91	101,08	734,99

AREA CONSTRUIDA DEL SEXTO PISO	633,91	101,08	734,99
AREA CONSTRUIDA DEL SEPTIMO PISO	633,91	101,08	734,99
AREA CONSTRUIDA DEL OCTAVO PISO	633,91	101,08	734,99
AREA CONSTRUIDA DEL NOVENO PISO	633,91	101,08	734,99
AREA TOTAL CONSTRUIDA	6150,81	2365,35	8516,16



Mario Oswaldo Rosero Mora
Notario Titular
PIN DE SEGURIDAD
No 11017999999489913

CUADRO GENERAL POR PISOS CONTRUIDO

SOTANO	AREA PRIVADA		AREA COMUN	
	AREA CONSTRUIDA M2	AREA LIBRE M2	AREA CONSTRUIDA M2	AREA LIBRE M2
BODEGA 33	1,56			
BODEGA 34	1,59			
BODEGA 35	1,64			
BODEGA 36	1,64			
BODEGA 37	1,74			
BODEGA 38	1,74			
BODEGA 39	1,68			
BODEGA 40	1,68			
BODEGA 41	1,58			
BODEGA 42	1,58			
BODEGA 43	1,58			
BODEGA 44	1,58			
BODEGA 45	1,66			
BODEGA 46	1,66			
BODEGA 47	1,54			
BODEGA 48	1,54			
BODEGA 49	1,72			
BODEGA 50	1,72			
BODEGA 51	1,58			
BODEGA 52	1,55			
BODEGA 53	1,96			
BODEGA 55	2,53			
BODEGA 56	2,57			
BODEGA 57	5,9			
BODEGA 58	3,83			
BODEGA 59	2,04			
BODEGA 60	2,24			
BODEGA 61	2,53			

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de la escritura pública, autenticación y almacenamiento del acta notarial





República de Colombia



AÑO 40083221

BÓDEGA 62	3,54			
PARQUEADERO 27	13			
PARQUEADERO 28	12,42			
PARQUEADERO 29	11,34			
PARQUEADERO 30	13,25			
PARQUEADERO 31	13,25			
PARQUEADERO 32	11,75			
PARQUEADERO 33	12,58			
PARQUEADERO 34	13,51			
PARQUEADERO 35	13,09			
PARQUEADERO 36	12,05			
PARQUEADERO 37	13,14			
PARQUEADERO 38	13,62			
PARQUEADERO 39	12,83			
PARQUEADERO 40	11,48			
PARQUEADERO 41	12,96			
PARQUEADERO 42	12,94			
PARQUEADERO 43	11,79			
PARQUEADERO 44	12,03			
PARQUEADERO 45	12,58			
PARQUEADERO 46	11,3			
PARQUEADERO 47	13,3			
PARQUEADERO 48	13,3			
PARQUEADERO 49	12,1			
PARQUEADERO 50	12,04			
PARQUEADERO 51	13,01			
ZONA COMUN 1				
CIRCULACIONES				
SUB ESTACION ELECTRICA				
ASCENSOR, ESCALERAS				
UTB				
T.ALMACENAMIENTO				
AGUA				
EQUIPO HP C. RED				
INCENDIO				
PARQUEADERO				
VISITANTE 6				
DUCTOS, SHUT BASURAS				
AISLAMIENTO DERIVA				
			580,07	

AREA SUBTOTAL	374,36		580,07	
AREA TOTAL SOTANO PRIVADA Y COMUN CONSTRUIDA			954,43	
	AREA PRIVADA		AREA COMUN	
SEMISOTANO	AREA CONSTRUIDA M2	AREA LIBRE M2	AREA CONSTRUIDA M2	AREA LIBRE M2
BODEGA 1	1,56			
BODEGA 2	1,59			
BODEGA 3	1,64			
BODEGA 4	1,64			
BODEGA 5	1,74			
BODEGA 6	1,74			
BODEGA 7	1,68			
BODEGA 8	1,68			
BODEGA 9	1,58			
BODEGA 10	1,58			
BODEGA 11	1,58			
BODEGA 12	1,58			
BODEGA 13	1,66			
BODEGA 14	1,66			
BODEGA 15	1,54			
BODEGA 16	1,54			
BODEGA 17	1,72			
BODEGA 18	1,72			
BODEGA 19	1,58			
BODEGA 20	1,55			
BODEGA 21	1,96			
BODEGA 22	2,53			
BODEGA 23	2,57			
BODEGA 24	5,9			
BODEGA 24A	3,69			
BODEGA 25	1,97			
BODEGA 26	2,18			
BODEGA 27	2,46			
BODEGA 28	2,68			
BODEGA 29	3,23			
BODEGA 30	3,5			
BODEGA 31	3,8			
BODEGA 32	4			
PARQUEADERO 1	16,12			
PARQUEADERO 2	12,47			
PARQUEADERO 3	11,69			
PARQUEADERO 4	13,3			



Mario Gavaldón Romero Mesa
Notario Titular
PIN DE SEGURIDAD
No BB17999999489913

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública. No tiene costo para el usuario





PARQUEADERO 5	13,3			
PARQUEADERO 6	11,81			
PARQUEADERO 7	12,62			
PARQUEADERO 8	13,62			
PARQUEADERO 9	13,15			
PARQUEADERO 10	12,05			
PARQUEADERO 11	13,14			
PARQUEADERO 12	13,62			
PARQUEADERO 13	12,85			
PARQUEADERO 14	11,51			
PARQUEADERO 15	12,96			
PARQUEADERO 16	13,31			
PARQUEADERO 17	11,42			
PARQUEADERO 18	12,03			
PARQUEADERO 19	13,29			
PARQUEADERO 20	11,94			
PARQUEADERO 21	11,39			
PARQUEADERO 22	13,41			
PARQUEADERO 23	13,38			
PARQUEADERO 24	12,17			
PARQUEADERO 25	12,08			
PARQUEADERO 26	13,15			
ZONA COMUN 2				
CIRCULACIONES			489,2	
VEHICULAR Y PEATONAL				
ASCENSOR, ESCALERAS				
PARQUEADERO VISITANTES				
DUCTOS, SHUT BASURAS				
AISLAMIENTO DERIVA				
AREA SUBTOTAL	404,81		489,2	
AREA TOTAL SEMISOTANO PRIVADA Y COMUN CONSTRUIDA			894,01	
	AREA PRIVADA		AREA COMUN	
PRIMER PISO	AREA CONSTRUIDA M2	AREA LIBRE M2	AREA CONSTRUIDA M2	AREA LIBRE M2
LOCAL 1	59,09			
LOCAL 2	54,95			
LOCAL 3	71,59			
LOCAL 4	93,71			
ZONA COMUN 3				
PORTERIA, LOBBY				
ASCENSOR, ESCALERAS				



Mario Oswaldo Rosero Mesa
Notario Titular
PIDE SEGURIDAD
No BBI 7999999480013

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública, certificado y almacenado en los archivos notariales.



DUCTOS, SHUT BASURAS				
SALON SOCIAL				
JACUZZI, TURCOS, GYM				
CIRCULACIONES				
ZONA COMUN DURA			480,74	
ZONA COMUN CESPED				
ZONA COMUN LIBRE				392,92
AISLAMIENTO DERIVA				
ANTEJARDINES				
AREA SUBTOTAL	279,34	0	480,74	392,92
AREA TOTAL PRIMER PISO PRIVADA Y COMUN CONSTRUIDA				760,08
	AREA PRIVADA		AREA COMUN	
SEGUNDO PISO	AREA CONSTRUIDA M2	AREA LIBRE M2	AREA CONSTRUIDA M2	AREA LIBRE M2
APARTAMENTO 201	106,78			
APARTAMENTO 202	62,47			
APARTAMENTO 203	102,26			
APARTAMENTO 204	34			
APARTAMENTO 205	34			
APARTAMENTO 206	99,46			
APARTAMENTO 207	61,78			
APARTAMENTO 208	43,75			
APARTAMENTO 209	110,43			
ZONA COMUN 4				
ASCENSOR, ESCALERAS				
DUCTOS, SHUT BASURAS			107,78	
AISLAMIENTO DERIVA				
CIRCULACIONES				
AREA SUBTOTAL	654,93		107,78	
AREA TOTAL SEGUNDO PISO PRIVADA Y COMUN CONSTRUIDA				762,71
	AREA PRIVADA		AREA COMUN	
TERCER PISO	AREA CONSTRUIDA M2	AREA LIBRE M2	AREA CONSTRUIDA M2	AREA LIBRE M2
APARTAMENTO 301	106,78			
APARTAMENTO 302	62,47			
APARTAMENTO 303	102,26			
APARTAMENTO 304	34			
APARTAMENTO 305	34			
APARTAMENTO 306	99,46			
APARTAMENTO 307	61,78			



República de Colombia



As040083223

APARTAMENTO 308	43,75			
APARTAMENTO 309	89,41			
ZONA COMUN 5				
ASCENSOR, ESCALERAS			101,08	
DUCTOS, SHUT BASURAS				
AISLAMIENTO DERIVA				
CIRCULACIONES				
AREA SUBTOTAL	633,91		101,08	
AREA TOTAL TERCER PISO PRIVADA Y COMUN CONSTRUIDA				734,99
	AREA PRIVADA		AREA COMUN	
CUARTO PISO	AREA CONSTRUIDA M2	AREA LIBRE M2	AREA CONSTRUIDA M2	AREA LIBRE M2
APARTAMENTO 401	106,78			
APARTAMENTO 402	62,47			
APARTAMENTO 403	102,26			
APARTAMENTO 404	34			
APARTAMENTO 405	34			
APARTAMENTO 406	99,46			
APARTAMENTO 407	61,78			
APARTAMENTO 408	43,75			
APARTAMENTO 409	89,41			
ZONA COMUN 6				
ASCENSOR, ESCALERAS			101,08	
DUCTOS, SHUT BASURAS				
AISLAMIENTO DERIVA				
CIRCULACIONES				
AREA SUBTOTAL	633,91		101,08	
AREA TOTAL CUARTO PISO PRIVADA Y COMUN CONSTRUIDA				734,99
	AREA PRIVADA		AREA COMUN	
QUINTO PISO	AREA CONSTRUIDA M2	AREA LIBRE M2	AREA CONSTRUIDA M2	AREA LIBRE M2
APARTAMENTO 501	106,78			
APARTAMENTO 502	62,47			
APARTAMENTO 503	102,26			
APARTAMENTO 504	34			
APARTAMENTO 505	34			
APARTAMENTO 506	99,46			
APARTAMENTO 507	61,78			
APARTAMENTO 508	43,75			

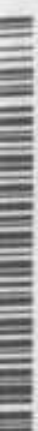


Mario Osvaldo Rosero Mesa
Notario Público
PIN DE SEGURIDAD
No 000170999091409913

APARTAMENTO 509	89,41			
ZONA COMUN 7				
ASCENSOR, ESCALERAS				
DUCTOS, SHUT BASURAS				
AISLAMIENTO DERIVA			101,08	
CIRCULACIONES				
AREA SUBTOTAL	633,91		101,08	
AREA TOTAL QUINTO PISO PRIVADA Y COMUN CONSTRUIDA				734,99

	AREA PRIVADA		AREA COMUN	
SEXTO PISO	AREA CONSTRUIDA M2	AREA LIBRE M2	AREA CONSTRUIDA M2	AREA LIBRE M2
APARTAMENTO 601	106,78			
APARTAMENTO 602	62,47			
APARTAMENTO 603	102,26			
APARTAMENTO 604	34			
APARTAMENTO 605	34			
APARTAMENTO 606	99,46			
APARTAMENTO 607	61,78			
APARTAMENTO 608	43,75			
APARTAMENTO 609	89,41			
ZONA COMUN 8				
ASCENSOR, ESCALERAS				
DUCTOS, SHUT BASURAS				
AISLAMIENTO DERIVA			101,08	
CIRCULACIONES				
AREA SUBTOTAL	633,91		101,08	
AREA TOTAL SEXTO PISO PRIVADA Y COMUN CONSTRUIDA				734,99

	AREA PRIVADA		AREA COMUN	
SEPTIMO PISO	AREA CONSTRUIDA M2	AREA LIBRE M2	AREA CONSTRUIDA M2	AREA LIBRE M2
APARTAMENTO 701	106,78			
APARTAMENTO 702	62,47			
APARTAMENTO 703	102,26			
APARTAMENTO 704	34			
APARTAMENTO 705	34			
APARTAMENTO 706	99,46			
APARTAMENTO 707	61,78			
APARTAMENTO 708	43,75			
APARTAMENTO 709	89,41			
ZONA COMUN 9				





ASCENSOR, ESCALERAS			101,08	
DUCTOS, SHUT BASURAS				
AISLAMIENTO DERIVA				
CIRCULACIONES				
AREA SUBTOTAL	633,91		101,08	
AREA TOTAL SEPTIMO PISO PRIVADA Y COMUN CONSTRUIDA				734,99
	AREA PRIVADA		AREA COMUN	
OCTAVO PISO	AREA CONSTRUIDA M2	AREA LIBRE M2	AREA CONSTRUIDA M2	AREA LIBRE M2
APARTAMENTO 801	106,78			
APARTAMENTO 802	62,47			
APARTAMENTO 803	102,26			
APARTAMENTO 804	34			
APARTAMENTO 805	34			
APARTAMENTO 806	99,46			
APARTAMENTO 807	61,78			
APARTAMENTO 808	43,75			
APARTAMENTO 809	89,41			
ZONA COMUN 10				
ASCENSOR, ESCALERAS			101,08	
DUCTOS, SHUT BASURAS				
AISLAMIENTO DERIVA				
CIRCULACIONES				
AREA SUBTOTAL	633,91		101,08	
AREA TOTAL OCTAVO PISO PRIVADA Y COMUN CONSTRUIDA				734,99
	AREA PRIVADA		AREA COMUN	
NOVENO PISO	AREA CONSTRUIDA M2	AREA LIBRE M2	AREA CONSTRUIDA M2	AREA LIBRE M2
APARTAMENTO 901	106,78			
APARTAMENTO 902	62,47			
APARTAMENTO 903	102,26			
APARTAMENTO 904	34			
APARTAMENTO 905	34			
APARTAMENTO 906	99,46			
APARTAMENTO 907	61,78			
APARTAMENTO 908	43,75			
APARTAMENTO 909	89,41			
ZONA COMUN 11				



Mario Oswaldo Romero Mesa
Notario Titular
PIN DE SEGURIDAD
No 881 7999999489913

ASCENSOR, ESCALERAS				
DUCTOS, SHUT BASURAS			101,08	
AISLAMIENTO DERIVA				
CIRCULACIONES				
AREA SUBTOTAL	633,91		101,08	
AREA TOTAL NOVENO PISO PRIVADA Y COMUN CONSTRUIDA				734,99
CUADRO TOTAL CONSTRUIDO PRIVADO Y COMUN				
SOTANO, SEMISOTANO, PRIMER, SEGUNDO, TERCER, CUARTO, QUINTO, SEXTO, SEPTIMO, OCTAVO Y NOVENO PISO	AREA PRIVADA		AREA COMUN	
	AREA CONSTRUIDA M2	AREA LIBRE M2	AREA CONSTRUIDA M2	AREA LIBRE M2
AREA TOTAL	6150,81	0,00	2365,35	392,92
AREA TOTAL PRIVADA Y COMUN CONSTRUIDA				8516,16

Conforme a que el TOTAL ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA es: **6150,81**, se obtienen conforme a la Ley 675 del 2001, los coeficientes de propiedad en los siguientes montos: -----

SOTANO			
ESPECIFICACION	AREA CONST. PRIVADA (M2)		COEFICIENTE (%)
BODEGA 33	1,56		0,03%
BODEGA 34	1,59		0,03%
BODEGA 35	1,64		0,03%
BODEGA 36	1,64		0,03%
BODEGA 37	1,74		0,03%
BODEGA 38	1,74		0,03%
BODEGA 39	1,68		0,03%
BODEGA 40	1,68		0,03%
BODEGA 41	1,58		0,03%
BODEGA 42	1,58		0,03%
BODEGA 43	1,58		0,03%
BODEGA 44	1,58		0,03%



República de Colombia



Aa040083225

BODEGA 45	1,66		0,03%
BODEGA 46	1,66		0,03%
BODEGA 47	1,54		0,03%
BODEGA 48	1,54		0,03%
BODEGA 49	1,72		0,03%
BODEGA 50	1,72		0,03%
BODEGA 51	1,58		0,03%
BODEGA 52	1,55		0,03%
BODEGA 53	1,96		0,03%
BODEGA 55	2,53		0,04%
BODEGA 56	2,57		0,04%
BODEGA 57	5,9		0,10%
BODEGA 58	3,83		0,06%
BODEGA 59	2,04		0,03%
BODEGA 60	2,24		0,04%
BODEGA 61	2,53		0,04%
BODEGA 62	3,54		0,06%
PARQUEADERO 27	13		0,21%
PARQUEADERO 28	12,42		0,20%
PARQUEADERO 29	11,34		0,18%
PARQUEADERO 30	13,25		0,22%
PARQUEADERO 31	13,25		0,22%
PARQUEADERO 32	11,75		0,19%
PARQUEADERO 33	12,58		0,20%
PARQUEADERO 34	13,51		0,22%
PARQUEADERO 35	13,09		0,21%
PARQUEADERO 36	12,05		0,20%



Notaria
3
Popayán

Mario Oswaldo Rosero Mesa
Notario Titular
PIN DE SEGURIDAD
No BB17909999489911

PARQUEADERO 37	13,14		0,21%
PARQUEADERO 38	13,62		0,22%
PARQUEADERO 39	12,83		0,21%
PARQUEADERO 40	11,48		0,19%
PARQUEADERO 41	12,96		0,21%
PARQUEADERO 42	12,94		0,21%
PARQUEADERO 43	11,79		0,19%
PARQUEADERO 44	12,03		0,20%
PARQUEADERO 45	12,58		0,20%
PARQUEADERO 46	11,3		0,18%
PARQUEADERO 47	13,3		0,22%
PARQUEADERO 48	13,3		0,22%
PARQUEADERO 49	12,1		0,20%
PARQUEADERO 50	12,04		0,20%
PARQUEADERO 51	13,01		0,21%
SUBTOTAL CONSTRUIDA PRIVADA		374,36	
SEMISOTANO			
ESPECIFICACION	AREA CONST. PRIVADA (M2)		COEFICIENTE (%)
BODEGA 1	1,56		0,03%
BODEGA 2	1,59		0,03%
BODEGA 3	1,64		0,03%
BODEGA 4	1,64		0,03%
BODEGA 5	1,74		0,03%
BODEGA 6	1,74		0,03%



República de Colombia



Aa040083226

BODEGA 7	1,68	0,03%
BODEGA 8	1,68	0,03%
BODEGA 9	1,58	0,03%
BODEGA 10	1,58	0,03%
BODEGA 11	1,58	0,03%
BODEGA 12	1,58	0,03%
BODEGA 13	1,66	0,03%
BODEGA 14	1,66	0,03%
BODEGA 15	1,54	0,03%
BODEGA 16	1,54	0,03%
BODEGA 17	1,72	0,03%
BODEGA 18	1,72	0,03%
BODEGA 19	1,58	0,03%
BODEGA 20	1,55	0,03%
BODEGA 21	1,96	0,03%
BODEGA 22	2,53	0,04%
BODEGA 23	2,57	0,04%
BODEGA 24	5,9	0,10%
BODEGA 24A	3,69	0,06%
BODEGA 25	1,97	0,03%
BODEGA 26	2,18	0,04%
BODEGA 27	2,46	0,04%
BODEGA 28	2,68	0,04%
BODEGA 29	3,23	0,05%
BODEGA 30	3,5	0,06%
BODEGA 31	3,8	0,06%
BODEGA 32	4	0,07%



Mario Oswaldo Rosero Mesa
Notario Tular
PIN DE SEGURIDAD
No BBI7090999489913

PARQUEADERO 1	16,12		0,26%
PARQUEADERO 2	12,47		0,20%
PARQUEADERO 3	11,69		0,19%
PARQUEADERO 4	13,3		0,22%
PARQUEADERO 5	13,3		0,22%
PARQUEADERO 6	11,81		0,19%
PARQUEADERO 7	12,62		0,21%
PARQUEADERO 8	13,62		0,22%
PARQUEADERO 9	13,15		0,21%
PARQUEADERO 10	12,05		0,20%
PARQUEADERO 11	13,14		0,21%
PARQUEADERO 12	13,62		0,22%
PARQUEADERO 13	12,85		0,21%
PARQUEADERO 14	11,51		0,19%
PARQUEADERO 15	12,96		0,21%
PARQUEADERO 16	13,31		0,22%
PARQUEADERO 17	11,42		0,19%
PARQUEADERO 18	12,03		0,20%
PARQUEADERO 19	13,29		0,22%
PARQUEADERO 20	11,94		0,19%
PARQUEADERO 21	11,39		0,19%
PARQUEADERO 22	13,41		0,22%
PARQUEADERO 23	13,38		0,22%
PARQUEADERO 24	12,17		0,20%
PARQUEADERO 25	12,08		0,20%
PARQUEADERO 26	13,15		0,21%
SUBTOTAL CONSTRUIDA PRIVADA		404,81	





República de Colombia



PRIMER PISO			
ESPECIFICACION	AREA CONST. PRIVADA (M2)		COEFICIENTE (%).
LOCAL 1	59,09		0,96%
LOCAL 2	54,95		0,89%
LOCAL 3	71,59		1,16%
LOCAL 4	93,71		1,52%
SUBTOTAL CONSTRUIDA PRIVADA		279,34	
SEGUNDO PISO			
APARTAMENTO 201	106,78		1,74%
APARTAMENTO 202	62,47		1,02%
APARTAMENTO 203	102,26		1,66%
APARTAMENTO 204	34		0,55%
APARTAMENTO 205	34		0,55%
APARTAMENTO 206	99,46		1,62%
APARTAMENTO 207	61,78		1,00%
APARTAMENTO 208	43,75		0,71%
APARTAMENTO 209	110,43		1,80%
SUBTOTAL CONSTRUIDA PRIVADA		654,93	
TERCER PISO			
APARTAMENTO 301	106,78		1,74%
APARTAMENTO 302	62,47		1,02%
APARTAMENTO 303	102,26		1,66%
APARTAMENTO 304	34		0,55%
APARTAMENTO 305	34		0,55%
APARTAMENTO 306	99,46		1,62%
APARTAMENTO 307	61,78		1,00%
APARTAMENTO 308	43,75		0,71%



Mario Oswaldo Rosero Mesa
Notario Titular
PIN DE SEGURIDAD
No 081799999948911



APARTAMENTO 309	89,41		1,45%
SUBTOTAL CONSTRUIDA PRIVADA		633,91	
CUARTO PISO			
APARTAMENTO 401	106,78		1,74%
APARTAMENTO 402	62,47		1,02%
APARTAMENTO 403	102,26		1,66%
APARTAMENTO 404	34		0,55%
APARTAMENTO 405	34		0,55%
APARTAMENTO 406	99,46		1,62%
APARTAMENTO 407	61,78		1,00%
APARTAMENTO 408	43,75		0,71%
APARTAMENTO 409	89,41		1,45%
SUBTOTAL CONSTRUIDA PRIVADA		633,91	
QUINTO PISO			
APARTAMENTO 501	106,78		1,74%
APARTAMENTO 502	62,47		1,02%
APARTAMENTO 503	102,26		1,66%
APARTAMENTO 504	34		0,55%
APARTAMENTO 505	34		0,55%
APARTAMENTO 506	99,46		1,62%
APARTAMENTO 507	61,78		1,00%
APARTAMENTO 508	43,75		0,71%
APARTAMENTO 509	89,41		1,45%
SUBTOTAL CONSTRUIDA PRIVADA		633,91	
SEXTO PISO			
APARTAMENTO 601	106,78		1,74%
APARTAMENTO 602	62,47		1,02%



República de Colombia



A040083228

APARTAMENTO 603	102,26		1,66%
APARTAMENTO 604	34		0,55%
APARTAMENTO 605	34		0,55%
APARTAMENTO 606	99,46		1,62%
APARTAMENTO 607	61,78		1,00%
APARTAMENTO 608	43,75		0,71%
APARTAMENTO 609	89,41		1,45%
SUBTOTAL CONSTRUIDA PRIVADA		633,91	
SEPTIMO PISO			
APARTAMENTO 701	106,78		1,74%
APARTAMENTO 702	62,47		1,02%
APARTAMENTO 703	102,26		1,66%
APARTAMENTO 704	34		0,55%
APARTAMENTO 705	34		0,55%
APARTAMENTO 706	99,46		1,62%
APARTAMENTO 707	61,78		1,00%
APARTAMENTO 708	43,75		0,71%
APARTAMENTO 709	89,41		1,45%
SUBTOTAL CONSTRUIDA PRIVADA		633,91	
OCTAVO PISO			
APARTAMENTO 801	106,78		1,74%
APARTAMENTO 802	62,47		1,02%
APARTAMENTO 803	102,26		1,66%
APARTAMENTO 804	34		0,55%
APARTAMENTO 805	34		0,55%
APARTAMENTO 806	99,46		1,62%
APARTAMENTO 807	61,78		1,00%



Mario Osvaldo Rosero Mesa
Notario Titular
PDI DE SEGURIDAD
No DEE17999999489913

APARTAMENTO 808	43,75		0,71%
APARTAMENTO 809	89,41		1,45%
SUBTOTAL CONSTRUIDA PRIVADA		633,91	
NOVENO PISO			
APARTAMENTO 901	106,78		1,74%
APARTAMENTO 902	62,47		1,02%
APARTAMENTO 903	102,26		1,66%
APARTAMENTO 904	34		0,55%
APARTAMENTO 905	34		0,55%
APARTAMENTO 906	99,46		1,62%
APARTAMENTO 907	61,78		1,00%
APARTAMENTO 908	43,75		0,71%
APARTAMENTO 909	89,41		1,45%
SUBTOTAL CONSTRUIDA PRIVADA		633,91	
AREA PRIVADA		6150,81	100%
TOTAL			

ARTICULO 20. MODIFICACIÓN DE COEFICIENTES. La asamblea general, con el voto favorable de un número plural de propietarios que represente al menos el setenta por ciento (70%) de los coeficientes de copropiedad del edificio o condominio, podrá autorizar reformas al reglamento de propiedad horizontal relacionadas con modificación de los coeficientes de propiedad horizontal, en los siguientes eventos: 1. Cuando en su cálculo se incurrió en errores aritméticos o no se tuvieron en cuenta los parámetros legales para su fijación. 2. Cuando en el edificio se adicione con nuevos bienes privados, producto de la desafectación de un bien común o de la adquisición de otros bienes que se anexasen al mismo. 3.





Cuando se extinga la propiedad horizontal en relación con una parte del edificio. 4. Cuando se cambie la destinación de un bien de dominio particular, si ésta se tuvo en cuenta para la fijación de los coeficientes de copropiedad. **ARTICULO 21. SEGUROS** – una vez culminado el proceso de construcción, los nuevos propietarios deberán adquirir un seguro de incendio, daños y terremoto de todo el edificio, el cual será por el valor comercial del edificio. Es obligatorio el seguro de incendio y terremotos de los bienes comunes. El seguro deberá tomarse en una compañía de seguros autorizada; las indemnizaciones provenientes de este seguro se aplicaran en primer lugar a la reconstrucción del edificio, pero si la obra no fuese posible o si los propietarios unánimemente acordaren no emprender la reconstrucción, las indemnizaciones se distribuirán entre los propietarios en proporción al derecho de cada cual según los coeficientes de propiedad de qué trata este reglamento. **ARTICULO 22. EXPENSAS COMUNES NECESARIAS Y PRIMA DE SEGUROS.** Los propietarios de los bienes privados de un edificio están obligados a contribuir a las expensas necesarias causadas por la administración y la prestación de servicios comunes esenciales para la existencia, seguridad y conservación de los bienes comunes, de acuerdo con el reglamento de propiedad horizontal y pago de seguro de la prima de incendio en proporción al coeficiente. Para efecto de las expensas comunes ordinarias existirá solidaridad en su pago, entre el propietario anterior y el nuevo propietario del respectivo bien privado, respecto de las expensas comunes no pagadas por el primero, al momento de llevarse a cabo la transferencia del derecho de dominio. En la escritura de transferencia de dominio de un bien inmueble sometido a propiedad horizontal, el Notario exigirá paz y salvo de las contribuciones a las expensas comunes expedido por el representante legal de la copropiedad. En caso de contarse con el paz y salvo, se dejara constancia



en la escritura de tal circunstancia, de la respectiva solicitud presentada al administrador de la copropiedad y de la solidaridad del nuevo propietario por las deudas que existan con la copropiedad, **GRANDES Y MODERNAS CONSTRUCCIONES DE COLOMBIA SAS. GRACOL** no está obligado a cancelar administración por las unidades privadas que no estén

transferidas a terceros, esta se empiezan a cancelar desde el momento en que se transfiera el título de propiedad a el comprador. **PARAGRAFO.**

1o. Cuando el dominio de un bien privado perteneciere en común y proindiviso a dos o más personas, cada una de ellas será solidariamente responsable del pago de la totalidad de las expensas comunes correspondientes a dicho bien, sin perjuicio de repetir lo pagado contra sus comuneros, en la proporción que les corresponda. **PARÁGRAFO 2o.** La

obligación de contribuir oportunamente con las expensas comunes⁴ del edificio o conjunto se aplica aun cuando un propietario no ocupe su bien privado, o no haga uso efectivo de un determinado bien o servicio común.

PARÁGRAFO 3o. En el edificio residencial, los propietarios de bienes de dominio particular ubicados en el primer piso no estarán obligados a contribuir al mantenimiento, reparación y reposición de ascensores, cuando para acceder a su parqueadero, depósito, a otros bienes de uso privado, o a bienes comunes de uso y goce general, no exista servicio de ascensor. Esta disposición será aplicable a otros edificios o conjuntos, cuando así lo prevea el reglamento de propiedad horizontal correspondiente.

ARTICULO 23. INCUMPLIMIENTO EN EL PAGO DE

EXPENSAS. El retardo en el cumplimiento del pago de expensas causará intereses de mora desde el día siguiente al incumplimiento, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Bancaria, sin perjuicio de que la asamblea general, con quórum que señale el reglamento de propiedad horizontal, establezca un





interés inferior. Mientras subsista este incumplimiento, tal situación podrá publicarse en el edificio. El acta de asamblea incluirá a los propietarios que se encuentren en mora. **PARÁGRAFO 1.** La publicación referida en el presente artículo solo podrá hacerse en lugares donde no exista tránsito constante de visitantes, garantizando su debido conocimiento por parte de los copropietarios. **PARAGRAFO 2.** El incumpliendo en el pago de expensas podrá ser sancionado con la privación al ingreso de las zonas comunes, que no afectes el uso y goce de los bienes privados. **PARAGRAFO 3.** Los copropietarios morosos también podrán ser sancionados con el voto durante las reuniones realizadas por la Asamblea, pero dicha medida no implicara la limitación en el ingreso y voz, en las reuniones realizadas por la Asamblea. **ARTICULO 24. COBRO POR EL ADMINISTRADOR.** 1. El administrador tendrá la facultad de cobrar directamente al propietario moroso mediante cartas dirigidas a su residencia, correo electrónico, de manera verbal o cualquier otro medio idóneo que no afecte los derechos del propietario. 2. Cuando el propietario moroso no haya pagado la tercera cuota el administrador procederá a cobrar por medio de la vía extrajudicial y/o ejecutiva. Se aplicara las normas de la ley 675 del 2001 para el cobro por vía judicial. Los copropietarios de las unidades privadas serán solidariamente responsables del pago de estas expensas o contribuciones. Es entendido que el propietario deudor por el hecho de su adhesión a la normatividad de este Reglamento ha renunciado también a designar secuestro de bienes y al derecho de retención que por cualquier concepto le pueda corresponder; así mismo serán de su cargo los costos judiciales y extrajudiciales del cobro, si se causaren, incluyendo en estos los honorarios del abogado a quien se encomiende la cobranza. **ARTICULO 25. REPARACIONES.** Cada propietario deberá ejecutar por su cuenta, en forma oportuna y adecuada,

las reparaciones de su apartamento o unidad privada, de forma que mantenga su conservación y permanente utilidad. El propietario será responsable de cualquier perjuicio que su omisión o negligencia pueda causar. Dentro de los daños mencionados quedan comprendidos los de puertas y ventanas del respectivo apartamento y las redes de servicios ubicadas dentro del bien privado; tales reparación deberá realizarlas el copropietario inmediatamente después de producido el daño o un término prudencial que señale por escrito el administrador. En caso de incumplimiento el copropietario responsable se sujetara a las sanciones que trata la ley 675 de 2001 y de las demás disposiciones que la modifique, adicione o reglamente, sin perjuicio de la obligación principal y de la indemnización de perjuicios, y sin necesidad de requerimiento alguno. Así mismo cada propietario se obliga a ejecutar de inmediato, en el apartamento de su propiedad, las reparaciones cuya omisión pueda ocasionar perjuicio a la propiedad común o a las demás unidades privadas y responderá por los hechos irrogados por tal omisión. Para modificaciones a sus apartamentos, deberán llenar los siguientes requisitos: 1. Obtener previa autorización de la identidad de la curaduría urbana, si la naturaleza de la obra y las normas municipales vigentes lo exigen. 2. Que la obra proyectada no comprometa la seguridad y solidez del edificio, ni afecte la salubridad o los servicios comunes o las fachadas del mismo. 3. Solicitar previa autorización escrita del administrador. En caso de reparaciones necesarias en los bienes comunes por inminente peligro de ruina del inmueble o grave amenaza para la seguridad de los moradores del inmueble, el administrador deberá proceder a su inmediata realización.

ARTICULO 26. MODIFICACION DE LAS UNIDADES PRIVADAS. Para introducir modificaciones en las unidades privadas es necesario cumplir con los siguientes requisitos: 1. Que la obra proyectada no comprometa la

Notaria
3
Propietario
Dora Elizabeth Rosero Mesa
Notario Titular
PIN DE SEGURIDAD
03807990999489913

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública, autenticada y registrada en el registro nacional





seguridad, solidez y salubridad inmueble, que no afecte los servicios comunes, ni altere la fachada. 2. Que el propietario tenga la previa autorización escrita del administrador, quien podrá negarla si la obra contraviene los requisitos anteriores. 3. Que el propietario obtenga el permiso de la curaduría urbana la correspondiente licencia si ella fuere necesaria. **ARTICULO 27. AVISOS.** En el vestíbulo de entrada al edificio

podrá fijarse, un directorio en el que figuren los nombres de los propietarios u ocupantes y demás aspectos de interés común o especial.

ARTICULO 28. DERECHOS DE LOS PROPIETARIOS. Son derechos de los propietarios: 1°. Poseer, usar y disfrutar con plena autonomía su unidad privada de acuerdo con la ley y este reglamento, pero dentro de las limitaciones aquí mismas expresadas. 2°. Enajenar, gravar, dar en anticresis o arrendamiento su unidad privada, conjuntamente con su derecho sobre los bienes comunes, sin necesidad del consentimiento de los demás propietarios. 3°. Servirse a su arbitrio de los bienes comunes, siempre que lo haga según el destino ordinario de los mismos y sin perjuicio del uso legítimo de los demás propietarios o causahabientes. 4°. Intervenir en las deliberaciones de la sociedad de los propietarios con derecho a voz y voto. 5°. Solicitar al administrador la aplicación de las sanciones de que trata la ley 675 de 2001. 6°. Solicitar al administrador la convocatoria de la asamblea de propietarios cuando lo estimen conveniente o necesario. 7°. Derecho al debido proceso. Las actuaciones de la asamblea o del consejo de administración, tendientes a la imposición de sanciones por incumplimiento de obligaciones no pecuniarias, deberán observar lo establecido en este reglamento y la ley, respetando en todo caso el debido proceso y el derecho de defensa. **ARTICULO 29. DEBERES DE LOS COPROPIETARIOS.** Son deberes de los copropietarios los siguientes: 1. No enajenar o conceder el uso de la



Maria Osvaldo Romero Mesa
Número Único
PEN DE SEGURIDAD
No BB17909999489913

unidad privada para usos y fines distintos a los que autoriza este reglamento. 2. No obstruir en ninguna forma, las instalaciones de servicios, ascensor, las escaleras, hall, puertas y demás elementos que sirvan para la locomoción y en general dificultar el acceso o paso por ellos. 3. Deberán comunicar al administrador todo caso de enfermedad infecciosa o contagiosa y desinfectar su unidad privada conforme a las exigencias de las autoridades de higiene. 4. Ejecutar oportunamente las reparaciones de unidad privada, de acuerdo con sus características iniciales. 5. Mantener al día las contribuciones y cuotas que le correspondan para la administración y reparación de los bienes comunes, seguros y mejoras voluntarias aprobadas por la asamblea. 6. En caso de venta o transferencia de dominio, cada propietario se obliga a comunicar a la administración el nombre y domicilio del nuevo adquirente; a exigir al nuevo propietario que la escritura respectiva exprese su conformidad con este reglamento y eventuales modificaciones posteriores. 7. No hacer excavaciones en los pisos, techos o paredes comunes, ni introducir objetos pesados, explosivos, inflamables o corrosivos o ejecutar cualquier acto que atente contra la solidez, salubridad y seguridad del edificio. 8. No modificar las fachadas del inmueble, no colgar ropas, alfombras, letreros, avisos, carteles, y otros elementos similares en las paredes externas, puertas, ventanas o áreas de uso común, salvo placas o avisos que indiquen la profesión o nombre del propietario o usuario. El aviso local podrá fijarse en la forma, lugar o características que acuerden con el administrador y cumpliendo con las disposiciones aplicables sobre la materia. 9. No instalar máquinas o aparatos que produzcan ruidos, vibraciones o sonidos estridentes que incomoden a los demás copropietarios o que causen daños o interfieran los servicios del edificio. 10. No mantener animales que molesten a los vecinos. 11. No sacudir alfombras, ropas, etc, en las





ventanas o escaleras del edificio, ni arrojar basuras u objetos a los bienes de propiedad común o las vías públicas. 12. Permitir la entrada al administrador del edificio a su unidad privada cuando las circunstancias lo exijan, para el cumplimiento de este reglamento. 13. Velar por el buen funcionamiento de los aparatos e instalaciones de su unidad. 14. Cada propietario de unidad privada será solidariamente responsable con las personas a quienes cede el uso de dicha unidad a cualquier título, con sus actos u omisiones, en especial por las multas que la administración imponga al usuario por las violación de las leyes o de este reglamento ya que sus normas obligan no solamente al propietario sino a las personas que con él conviven o que su nombre ocupan la respectiva unidad privada. 15. Para practicar cualquier trasteo o mudanza se deberá obtener autorización escrita del administrador en la cual se exprese la hora y detalle del trasteo. 16. Para que persona distinta del propietario pueda ocupar cualquier apartamento, no tratándose de las desmembraciones de la propiedad, será necesario la celebración de un contrato en el que se deberá pactar expresamente que el inquilino u ocupante a cualquier título, conoce y se obliga a respetar este reglamento. **Parágrafo 1:** De conformidad con el Art. 18 numeral 3 de la Ley 675 de 2001 al propietario del último piso le está prohibido elevar nuevos pisos o realizar construcciones sin el consentimiento de la asamblea, previo el cumplimiento de las normas urbanísticas vigentes. Así mismo, al propietario de la planta baja o subsuelo le está prohibido hacer obras que perjudiquen la solidez de la construcción tales como excavaciones, sótanos etc. **Parágrafo 2:** en virtud a que los patios internos dan al vacío del semisótano y primer piso correspondiente a zonas privadas de uso exclusivo y zonas comunes, está TOTALMENTE prohibido so pena de la responsabilidad que ello traduce, el arrojar cualquier tipo de materiales al

vacio que da sobre dichas zonas de circulación vehicular de los sótanos, o colocar o instalar cualquier bien o cosa que pueda generar riesgo en dichas circulaciones y los vehículos que allí transiten. **Parágrafo 3.**

Respecto de los Locales Comerciales. Los PARQUEADEROS de los visitantes ubicados al frente de los locales, podrán ser usados

temporalmente por los usuarios de los locales comerciales, sin exceder de un tiempo de 2 horas. El servicio que se ofrezca en los locales comerciales, podrá ser prestado a domicilio puerta a puerta. Teniendo en cuenta que los locales comerciales hacen parte integrante de la copropiedad, el servicio de vigilancia que se contrate para la copropiedad debe incluir la vigilancia y seguridad del Local comercial. **ARTICULO 30.**

OBLIGACIONES DE LOS SUCESTORES Y CAUSHABIENTES. Todas las obligaciones que en virtud de la ley de propiedad horizontal, sus Decretos reglamentarios y sus eventuales modificaciones, correspondan a los propietarios en materia de uso y destino de los bienes exclusivamente propios y de los comunes, y las normas de convivencia, regirá igualmente para los nuevos adquirientes, inquilinos habitantes o moradores a cualquier título, de cada una de las unidades privadas en que se divide esta copropiedad, a quienes cada propietario deberá hacer conocer el contenido de este reglamento. El propietario de cada unidad privada será solidariamente responsable por los daños o perjuicios que causen sus dependientes, inquilinos, familiares, usurarios, usufructuarios o cualquier que fuere su título de su unidad privada, e igualmente de las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias que hayan ido fijadas y aprobadas legalmente. **ARTICULO 31. OBLIGACION DEL PROPIETARIO EN CASO DE VENTA O TRASFERENCIA DE UNIDAD PRIVADA.** En

caso de venta o transferencia de la unidad privada, cada propietario se obliga: 1. Comunicar al Administrador, e nombre, apellidos y domicilio del



Don Ovidio Romero Mesa
Notario Titular
PDI DE SEGURIDAD
IDB 7099999489913

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de escritura pública, testamentos y documentos del orden notarial





adquiriente, 2. Exigir del adquiriente en la escritura pública de transferencia su expresa conformidad con el reglamento y eventuales modificaciones; 3. Ceder al nuevo adquiriente su cuota parte en los fondos ordinarios y de reserva para la atención los gastos comunes y extraordinarios, conforme a la certificación que expedirá el administrador. **ARTICULO 32.**

LIMITACIONES Y DESMEMBRACIONES DEL DOMINIO DE SU UNIDAD

PRIVADA. En caso de que el dominio de la unidad privada se hallare desmembrado o limitado, las contribuciones de que trata este reglamento serán a cargo de: 1. Del propietario fiduciario, del usufructuario o del habitador, si se trata de reparaciones locativas de los bienes comunes, primas de seguro contra incendio, y demás gastos necesarios para mantener los bienes de propiedad común en buen estado. 2. Del propietario fiduciario o del nudo propietario, si se trata de gastos por obra o refacciones mayores, o sean aquellas que ocurren por una vez en largos intervalos de tiempo y coincidieran a la conservación y permanente utilidad de la cosa, tales con las reparaciones e caso de notable deterioro. Sin embargo, tanto la Asamblea de Copropietarios, el Consejo de Administración, como el Administrador, se sujetaran para la liquidación y cobro, respectivamente, de las expensas de que trata este artículo, a las, estipulaciones de las partes, consignadas en los pertinentes contratos, siempre y cuando haya comprado su existencia y la distribución acordada y distinta, a la aquí establecida de las contribuciones y tasas por concepto del consorcio, y específicamente al pago de expensas ordinarias y extraordinarias de naturaleza común, las expensas comunes deben pagarse por los dueños de las unidades privadas, si la consideración a persona que los habite o goce cuando aquellas se causen o deban.

ARTICULO 33. UNIDAD DE REPRESENTACION. Cuando alguna de las unidades privadas que se compone la copropiedad, pertenezca a varias



Notario
Gustavo Romero Mesa
Notario Titular
PIN DE SEGURIDAD
No BB17999999489913

personas, estos deberán designar un único delegado que las represente en la Asamblea. En los casos especiales que se presente, tendrá aplicación las disposiciones sobre representación de incapaces herencias yacentes, etc. Toda persona jurídica propietaria o representante de unidades de dominio privado, estará representada en dichas reuniones por una sola persona natural de conformidad con las disposiciones legales aplicables. **ARTICULO 34. IMPUESTOS Y TASAS.** Los impuestos tasas y demás gravámenes que afecten las unidades privadas, serán cubiertas por sus respectivos propietarios independientemente, los que graven la totalidad del edificio, serán pagados por todos los propietarios en la proporción establecida en este reglamento. **ARTICULO 35. DIRECCION Y ADMINISTRACION.** La dirección y administración de la persona jurídica que con la presente escritura se crea, se hará a través de los siguientes órganos: 1. Asamblea General de Propietarios. 2. Consejo de Administración, si la hubiere. 3. Administrador del edificio. **ARTICULO 36. ASAMBLEA GENERAL DE PROPIETARIOS.** De conformidad por lo previsto por los artículos 37 y siguientes de la Ley 675 de 2001, la asamblea de propietarios está formada por todos los propietarios de bienes privados o por sus representantes, delegados, apoderados o mandatarios debidamente constituidos, reunidos con el quórum y las condiciones previstas por estos estatutos, así como las contempladas por las leyes, decretos y demás disposiciones que regulan la propiedad horizontal. La delegación a que se ha hecho referencia deberá efectuarse mediante comunicación escrita dirigida al administrador o al presidente de la asamblea y solo será válida para la reunión que la motiva. Los representantes, apoderados o mandatarios de los propietarios debidamente constituido, no podrán designar delegados ni votar dicho sometimiento sino cuando se manifieste expresamente tal circunstancia en





el documento de representación o poder. En todo caso los miembros de los organismos de administración y dirección de la persona jurídica, y empleados de la propiedad horizontal, no podrán representar en reuniones de la asamblea derechos distintos de los suyos propios mientras estén en ejercicio de sus propios cargos. La asamblea es el órgano supremo de dirección de la persona jurídica, y a través de ella se manifiesta la voluntad de los copropietarios y en ella radica la facultad rectora de este régimen jurídico. Las decisiones adoptadas válidamente por la asamblea general de propietarios, obligan a todos los propietarios de unidades de dominio privado incluso a los ausentes o disidentes, al administrador, a los demás organismos asesores y ejecutores de la administración y dirección si los hubiere y a quienes a cualquier título usen bienes integrales del edificio, siempre que tales decisiones sean de carácter general y se ajusten a las leyes, decretos y al presente reglamento de administración de la propiedad horizontal. **ARTICULO 37.**

REUNIONES DE LA ASAMBLEA. La asamblea general de propietarios se reunirá ordinariamente por lo menos una vez al año, dentro de los tres primeros meses siguientes al vencimiento de cada periodo presupuestal con el objeto de examinar la situación general y los aspectos económicos y financieros de la persona jurídica; efectuar los nombramientos cuya elección le corresponda considerar, aprobar o improbar las cuentas y balances del último ejercicio y presupuesto para el año siguiente, los informes del administrador, adoptar el presupuesto de ingresos, gastos e inversiones para la respectiva vigencia y tomar en general todas las medidas tendientes a garantizar el cumplimiento de las normas consagradas en este reglamento y en las demás disposiciones que regulen la propiedad horizontal, y tomar aquellas decisiones que aseguren el interés común de los copropietarios. Para lo anterior, deberá efectuarse



Notaría
3ª
Popayán
Cecilia Rosero Mesa
Notaria Titular
PIN DE SEGURIDAD
No. 7999999489913

una convocatoria con una anticipación no inferior a quince (15) días, que enviará el administrador por cartas a cada uno de los copropietarios o mediante aviso o cartel fijado en el lugar de acceso principal del inmueble expresado en ellas, el lugar, la fecha y el motivo de la reunión. Durante el periodo de citación a asamblea, el administrador y el revisor fiscal si lo hubiere, mantendrá los libros de cuentas, informes, correspondencia y demás documentos pertinentes a disposición de los copropietarios, durante las ocho (8) horas de cada día. Cuando no fuere convocada, la asamblea general de copropietarios se reunirá por derecho propio el primer día hábil del cuarto mes siguiente al vencimiento de cada periodo presupuestal a las siete (7) p.m en el lugar donde comúnmente acostumbren reunirse sin perjuicio de que unánimemente se acuerde otro lugar. La asamblea general de propietarios se reunirá extraordinariamente cuando así lo exijan las necesidades imprevistas o urgentes del edificio, en cualquier día por convocatoria del administrador o concejo de administración, del revisor fiscal o por un número plural de copropietarios de bienes privados que representen por lo menos la quinta parte de los coeficientes de copropiedad. Los términos y procedimientos para la convocatoria serán los previstos para las citaciones a reuniones ordinarias. Las reuniones de la asamblea serán presididas por uno de los miembros del concejo de administración o alguno de sus suplentes llegado el caso, y si no hubiere ninguno de ellos, por el propietario que la misma asamblea elija. Actuará en la misma, en la calidad de secretario, el administrador. Cada propietario tendrá derecho a emitir tantos votos de acuerdo con el porcentaje de participación que le corresponda a la unidad privativa que posea, teniendo en cuenta los porcentajes asignados por este reglamento para cada una de las unidades que conforman la copropiedad horizontal. Cuando, por cualquier causa, una unidad de dominio privado perteneciere





a varias personas o sucesiones ilíquidas, los interesados deberán designar una sola persona que ejerza los derechos correspondientes a la calidad de propietario de la respectiva unidad en las reuniones de la asamblea. Así mismo, toda persona jurídica propietaria o representante de unidades de dominio privado, estará representada en dichas reuniones por una sola persona natural de conformidad con las disposiciones legales aplicables.

ARTICULO 38. REUNIONES EXTRAORDINARIAS. La asamblea general de propietarios se reunirá extraordinariamente cuando así lo exijan las necesidades imprevistas o urgentes del edificio, en cualquier día por convocatoria del administrador o concejo de administración, del revisor fiscal o por un número plural de copropietarios de bienes privados que representen por lo menos la quinta parte de los coeficientes de copropiedad. Los términos y procedimientos para la convocatoria serán los previstos para las citaciones a reuniones ordinarias. Las reuniones de la asamblea serán presididas por uno de los miembros del concejo de administración o alguno de sus suplentes llegado el caso, y si no hubiere ninguno de ellos, por el propietario que la misma asamblea elija. Actuará en la misma, en la calidad de secretario, el administrador. Cada propietario tendrá derecho a emitir tantos votos de acuerdo con el porcentaje de participación que le corresponda a la unidad privativa que posea, teniendo en cuenta los porcentajes asignados por este reglamento para cada una de las unidades que conforman la copropiedad horizontal. **ARTICULO 39.**

QUORUM. Salvo lo que en materia de decisión y quórum disponga este reglamento y las demás disposiciones legales aplicables, la asamblea general de copropietarios o sus representantes deliberará con un número plural de propietarios de unidades privadas que representen por lo menos el cincuenta y un por ciento (51%) del total de los coeficientes de copropiedad. Si convocada la asamblea, esta no sesiona por falta de

quórum, el administrador citará para una nueva reunión que se realizará el tercer día hábil siguiente al de la convocatoria inicial, a las ocho (8) p.m., la cual sesionará y decidirá válidamente con un número plural de Copropietarios cualquiera que sea el porcentaje de coeficientes representados. **ARTICULO 40. ACTAS** Las decisiones de la asamblea

general de copropietarios se harán constar en actas que deberán ser firmadas por el Presidente y el Secretario de la misma. Las actas se enumeraran en forma consecutiva y expresaran por lo menos; si es ordinaria o extraordinaria, forma de convocatoria orden del día, lugar, fecha y hora de la iniciación de la reunión; los nombres de las personas que actúen como presidente y secretario, el número de propietarios de bienes de dominio privado presentes o representados en debida forma, los coeficientes de copropiedad representados en la reunión; los asuntos tratados, las decisiones adoptadas y los votos emitidos a favor o en contra de ellas, o en blanco; las constancias presentadas por los asistentes durante la reunión; las designaciones efectuadas; la fecha y hora de terminación de la reunión. Copia de las actas deberá ser entregada por el secretario de la asamblea general a los propietarios que estos lo soliciten. Estas actas se asentarán por riguroso orden cronológico en un libro destinado al efecto, registrado en la correspondiente Alcaldía Municipal o quien haga sus veces. Dichas actas debidamente autenticadas, hacen plena prueba de los hechos y actos contenidos en ellas y sus copias autenticadas, prestan merito ejecutivo. Es suficiente la firma del presidente y el secretario de la asamblea para acreditar su autenticidad. En los eventos en que la asamblea decida encargar personas para verificar la redacción del acta, las personas encargadas deberán hacerlo dentro del término que establezca el reglamento, y en su defecto de los veinte (20) días hábiles contados a partir de la fecha de la reunión, el administrador



Notario Oswaldo Romero Mesa
Notario Titular
PIN DE SEGURIDAD
No 00017999999999999999

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copia de escritura pública, autenticada y legitimada por el notario notarial





debe poner a disposición de los propietarios del edificio, copia completa del texto del acta en el lugar determinado como sede de la administración, e informar tal situación a cada uno de los propietarios. En el libro de Actas se dejará constancia sobre la fecha y lugar de publicación. **PARÁGRAFO.**

Conforme a lo previsto por el Artículo 48 de la Ley 675 de 2001, en los procesos ejecutivos entablados por el representante legal de la persona jurídica para el cobro de multas u obligaciones pecuniarias derivadas de expensas ordinarias y extraordinarias, con sus correspondientes intereses, sólo podrán exigirse por el juez como anexos a la respectiva demanda el poder debidamente otorgado, el certificado sobre su existencia y representación de la persona jurídica demandante y demandada en caso de que el deudor ostente esta calidad, el título ejecutivo contentivo de la obligación que será solamente el certificado expedido por el administrador sin ningún requisito ni procedimiento adicional y copia del certificado de intereses expedido por la superintendencia bancaria o por el organismo que haga sus veces o de la parte pertinente del reglamento que autorice un interés inferior. **ARTICULO 41. IMPUGNACION DE DECISIONES.** El

administrador y los propietarios de bienes privados, podrán impugnar las decisiones de la asamblea general de propietarios, cuando no se ajusten a las prescripciones legales o al reglamento de la propiedad horizontal. **ARTICULO 42. FUNCIONES DE LA ASAMBLEA.** Son funciones de la asamblea general de propietarios las siguientes: 1. Nombrar y remover al administrador y a su suplente cuando fuere el caso, para periodos determinados y fijarle su remuneración. 2. Aprobar o improbar los estados financieros y el presupuesto anual de ingresos y gastos que deberán someter a su consideración el consejo administrativo y el administrador. 3. Nombrar y remover libremente a los miembros del comité de convivencia para periodos de un año, en el edificio de uso



Mario Orlando Romero Mesa
Notario Titular
PDI DE SEGURIDAD
No. BH17999999489913



residencial. 4. Aprobar el presupuesto anual del edificio y las cuotas para atender las expensas ordinarias o extraordinarias, así como incrementar el fondo de imprevistos, cuando fuere el caso. 5. Elegir y remover los miembros del Consejo de Administración y, cuando exista, al revisor fiscal y su suplente, para los periodos establecidos en el reglamento de propiedad horizontal, que en defecto será de un año. 6. Adoptar las reformas al reglamento de propiedad horizontal. 7. Decidir la desafectación de bienes comunes no esenciales y autorizar su venta o división cuando fuere el caso, y decidir, en caso de duda, sobre el carácter esencial o no de un bien común. 8. Decidir sobre la reconstrucción del edificio, de conformidad con lo previsto en este reglamento. 9. Decidir, salvo que corresponda al consejo de administración, sobre la procedencia sobre sanciones por incumplimiento de las obligaciones en el reglamento de propiedad horizontal, con observancia del debido proceso y el derecho de defensa. 10. Otorgar autorización al administrador para realizar cualquier erogación con cargo al fondo de imprevistos. 11. Las demás funciones fijadas en las leyes que regulan la materia en los decretos reglamentarios de las mismas, y en el reglamento de propiedad horizontal. **ARTICULO 43.**

CONSEJO DE ADMINISTRACION. Integración y forma de elección: Anualmente la Asamblea de Copropietarios elegirá por votación secreta y/o pública, o la forma que mejor convenga por el sistema de cociente electoral al Consejo de Administración, la cual estará integrada por (5) miembros principales y (5) suplentes numéricos para un periodo de un (1) año, conñado a partir de la reunión de la Asamblea General respectiva. Los miembros elegidos deberán ser copropietarios y en ningún caso mandatarios de personas titulares del dominio, o meros poseedores o tenedores, como tal es condición ser copropietario. **Parágrafo 1.-** Se puede optar por acudir a otro sistema de elección cuando esto se haga



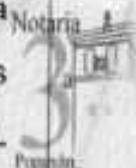
por unanimidad de todos los asistentes. **Parágrafo 2.** Los miembros del consejo ejercerán sus cargos ad honorem, toda vez que actúan con un mandato tendiente al bien común, en el cual deberán inspirarse todas sus decisiones e intervenciones. **Parágrafo 3.** El Consejo de Administración nombrará de su seno un presidente, vicepresidente, al secretario, al tesorero y un vocal. **Parágrafo 4.** Para las reuniones del Consejo se requiere que se convoque con no menos de tres días calendario de anticipación, y la asistencia de por lo menos tres de sus miembros y se reunirán ordinariamente por lo menos una vez al mes. Para decidir se requiere que se tenga la mayoría de votos. Igualmente se reunirán de manera extraordinaria cuando las condiciones lo amerite **Parágrafo.** Actas, las actas deberán seguir los requisitos y forma del artículo 39 de este reglamento. **ARTICULO 44. FUNCIONES DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION.** 1) Informar anualmente y además cuando lo juzgue conveniente a la asamblea sobre todo lo relacionado con las cuentas e informes que presente, especialmente acerca del presupuesto de gastos e ingresos que ha de sustentar el tesorero del Consejo. 2) Convocar a la asamblea a reunión ordinaria y extraordinaria cuando lo estime conveniente. 3) Reglamentar los deberes del mismo Consejo de Administración o EMPLEADOS 4) Decretar la sanción a aplicar a cualquier copropietario que deje de cumplir con los estatutos. 5) Nombrar a los empleados o contratistas necesarios para ejercer los cargos y fijar sus respectivas remuneraciones por salario y/o honorarios 6) Autorizar al Administrador para celebrar contratos y otros actos jurídicos necesarios cuando, la cuantía de los mismos supere el valor de TRES SALARIOS MINIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES, PUES ACTOS FINANCIEROS INFERIORES A ESTA CUANTIA se podrán desarrollar sin necesidad de autorización 7) Dirimir conflictos que se llegaren a causar

entre el administrador y los copropietarios. 8) Dictar los reglamentos para mejorar, controlar, preservar la sana y pacífica convivencia, para los propietarios de las unidades privadas. **ARTICULO 45. DEL**

ADMINISTRADOR. El administrador es el representante legal de persona jurídica y tiene a su cargo la administración del edificio, podrá ser persona

natural o jurídica, propietario o no de las unidades del edificio. Será nombrado por la asamblea general de propietarios. **Parágrafo:** En caso de ser el administrador una persona jurídica, actuará en representación de la propiedad horizontal el representante legal de la citada persona jurídica.

ARTICULO 46. FUNCIONES DEL ADMINISTRADOR. Sin perjuicio de las facultades legales, el administrador tendrá las siguientes funciones: 1. Convocar a la asamblea a reuniones ordinarias o extraordinarias y someter a su aprobación el inventario y balance general de las cuentas del ejercicio anterior, y un presupuesto detallado de gastos e ingresos correspondientes al nuevo ejercicio anual, incluyendo las primas de seguros. 2. Llevar directamente bajo su dependencia y responsabilidad, los libros de las actas de la asamblea y de registro de propietarios y residentes, poner en conocimiento de los propietarios y residentes del edificio, las actas de la asamblea general y del consejo de administración. 4. Preparar y someter a consideración del consejo de administración las cuentas anuales, el informe para la asamblea general anual de propietarios, el presupuesto de ingresos y egresos para cada vigencia, el balance general del ejercicio anterior, los balances de prueba y su respectiva ejecución presupuestal. 5. Llevar bajo su dependencia y responsabilidad, la contabilidad del edificio. 6. Administrar con cuidado y diligencia los bienes de dominio de la persona jurídica que surgen como consecuencia de la desafectación de bienes comunes no esenciales y destinados a los fines autorizados por la asamblea general en el acto de desafectación de conformidad con el



Notario Titular
PIN DE SEGURIDAD
0110799999439911

República de Colombia

Hoja notarial para uso exclusivo de copia de escritura pública, inscripción y anotación del registro de propiedad





régimen de propiedad horizontal. 7. Cuidar y vigilar los bienes comunes, y ejecutar los actos de administración, conservación y disposición de los mismos de conformidad con las facultades y restricciones fijadas en el reglamento de propiedad horizontal. 8. Cobrar o recaudar directamente o a través de apoderado cuotas ordinarias o extraordinarias, multas y en general, cualquier obligación de carácter pecuniario a cargo de los propietarios u ocupantes de bienes de dominio particular del edificio, iniciando oportunamente el cobro judicial de las mismas, sin necesidad de autorización alguna. 9. Elevar a escritura pública y registrar las reformas al reglamento de propiedad horizontal aprobadas por la asamblea general de propietarios, e inscribir ante autoridad competente todos los actos relacionados con la existencia y representación legal de la persona jurídica. 10. Representar judicial y extrajudicialmente a la persona jurídica y conceder poderes especiales para tales fines, cuando la necesidad lo exija. 11. Notificar a los propietarios de bienes privados, por los medios que señale este respectivo reglamento de propiedad horizontal, las sanciones impuestas en su contra por la asamblea general o el consejo de administración, según el caso por incumplimiento de obligaciones. 12. Hacer efectivas las sanciones por incumplimiento de las obligaciones previstas en esta Ley, en el reglamento de propiedad horizontal y en cualquier reglamento interno, que hayan sido impuestas por la asamblea general o el consejo de administración, según el caso. 13. Expedir paz y salvo de cuentas con la administración del edificio, cada vez que se produzca el cambio de tenedor o propietario de un bien de dominio particular. 14. Las demás funciones previstas en las presentes leyes que regulan la materia y en el reglamento de propiedad horizontal, así como la que defina la asamblea general de propietarios. **PARÁGRAFO.** Mientras el órgano competente no elija al administrador del edificio, ejercerá como tal



Notario
Donaldo Rosero Mesa
Notario Titular
PEN DE SEGURIDAD
No BB17999999489911

el propietario inicial, quien podrá contratar con un tercero tal gestión. No obstante, una vez se haya construido y enajenado, un número de bienes privados que representen por lo menos en cincuenta y uno por ciento (51%) de los coeficientes de copropiedad, cesará la gestión del propietario

inicial como administrador provisional. Cumplida la condición a que se ha hecho referencia el propietario inicial deberá informarlo por escrito a todos los propietarios del edificio, para que la asamblea se reúna y proceda a nombrar al administrador, dentro de los veinte (20) días hábiles siguientes. De no hacerlo el propietario inicial nombrará administrador definitivo.

ARTICULO 47. FONDO DE RESERVA E IMPREVISTOS. Para atender los gastos de sostenimiento y administración del edificio, y llegado el caso, cubrir los faltantes que puedan presentarse por el no pago oportuno de las contribuciones para las expensas comunes, crearse un fondo de reserva e imprevistos que será reglamentado por la asamblea general y manejado por el consejo de administración, fondo que estará constituido por la contribución de todos los copropietarios la que se fija, mientras la asamblea no disponga otra cosa, en el diez por ciento (10%) de la cuota mensual con que deben contribuir los propietarios de acuerdo con la proporción a su porcentaje de participación en la propiedad horizontal y por el término de un año.

ARTICULO 48. CUENTAS BANCARIAS. El administrador del edificio abrirá las cuentas bancarias o de ahorros, o incluso inversiones temporales en cualquier clase de activos financieros, que consideren necesarias para el adecuado manejo y depósito de los dineros provenientes de las expensas, contribuciones, fondo de reserva y los demás ingresos que se causen con ocasión de la propiedad horizontal.

ARTICULO 49. PERIODO PRESUPUESTAL Y ESTADOS FINANCIEROS. El periodo presupuestal en que deben aplicarse las inversiones, gastos, ingresos y demás erogaciones será el comprendido



entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de cada año. Llegada esta última fecha el administrador cortará las cuentas de dicho año y procederá a elaborar el inventario y los estados financieros correspondientes que demuestren el estado financiero y económico de la propiedad horizontal junto con el proyecto de presupuesto para el siguiente período. Estos documentos y las cuentas, deberán presentarse a consideración de la asamblea general de propietarios en la reunión ordinaria siguiente. En caso de que la asamblea general no apruebe, en la reunión ordinaria correspondiente, el presupuesto de ingresos y gastos aplicable para el período correspondiente, regirá el presupuesto aprobado para el período inmediatamente anterior. No obstante, conforme al presente reglamento podrá para tal efecto convocarse a la asamblea extraordinaria. **ARTICULO**

50. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN, CONSERVACIÓN Y REPARACIÓN DE BIENES COMUNES Y EN GENERAL PAGOS DE EXPENSAS.

Cada propietario deberá contribuir a los gastos necesarios para la administración, conservación y reparación de los bienes comunes, así como el pago de la prima del seguro de incendio del edificio en proporción al valor inicial dado a los departamentos. Las expensas comunes deberán pagarse sin consideración a las personas que usen y gocen de las unidades privadas; los gastos ordinarios de la escalera los pagará únicamente los propietarios de los apartamentos que se sirvan de ellas por partes iguales; los propietarios pagarán al administrador las cuotas para expensas comunes por mensualidades anticipadas en los diez (10) primeros días de cada mes. El retardo en el cumplimiento en el pago de expensa, causara intereses de mora, equivalente a una y media veces el interés bancario corriente (1.5) certificado por la Superintendencia Bancaria, sin perjuicio de que la asamblea general, con quórum que señale el reglamento de propiedad horizontal, establezca un interés inferior.

Mientras subsista este incumplimiento, tal situación podrá publicarse en el edificio. El acta de la asamblea incluirá los propietarios que se encuentren en mora. **PARAGRAFO PRIMERO.** Los nuevos propietarios deben dar inicio al pago de la expensa de administración, una vez se hayan enajenado las unidades privadas. De esta forma debe quedar por entendido; que una vez la unidad privada quede debidamente escriturada y registrada a nombre del nuevo propietario, se debe dar inicio al pago de administración de acuerdo al porcentaje determinado por los coeficientes de copropiedad. **PARAGRAFO SEGUNDO.** La constructora bajo ninguna circunstancia se hará cargo del pago de expensas sobre unidades que no se hayan transferido o escriturado a un nuevo propietario. **PARAGRAFO TERCERO.** La constructora en documento interno establecerá el pago de la expensa correspondiente para pago de administración hasta que el proyecto urbanístico se ejecute en un 70%. **ARTICULO 51. RECONSTRUCCIÓN PARCIAL DEL EDIFICIO.** Si la destrucción no fuere de tal gravedad, los copropietarios están obligados a reparar el edificio sujetándose a las reglas siguientes: 1. Cada propietario deberá concurrir a la reparación de los bienes comunes con una suma de dinero proporcional a los derechos que sobre ellos tenga. 2. Dicha cuota, acordada en la asamblea que se celebre de conformidad al reglamento de copropiedad, será exigible ejecutivamente, con arreglo a lo dispuesto en este reglamento, y el administrador estará obligado a cobrarla, so pena de responder de todo perjuicio. Las reparaciones de cada piso o departamento serán de cargo exclusivo del respectivo propietario; pero estará obligado a realizar todas aquellas que conciernen a la conservación o permanente utilidad del piso o departamento. Si por no realizarse oportunamente estas reparaciones disminuyesen el valor del edificio, o se ocasionaren graves molestias, o se expusiera a un gran peligro a los

Notaria
3
Papeles
Notario General Rosendo Mesa
Notario Titular
PIN DE SEGURIDAD
No 011799099480911

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copia de escritura pública, certificado y documentos del archivo notarial





demás propietarios, el infractor responderá de todo perjuicio. **ARTICULO**

52. DESTINO DE INDEMNIZACIONES. Las indemnizaciones provenientes de seguros quedarán afectadas en primer término a la reconstrucción del edificio en los casos en que esta sea procedente, en caso de que el inmueble no pueda ser reconstruido, el importe de la indemnización se distribuirá en proporción al derecho a cada propietario de bienes privados, de acuerdo con los coeficientes de copropiedad. **ARTICULO 53.**

HIPOTECAS. En caso de existir hipotecas cuando se reconstruya el edificio total o parcialmente. Subsistirá esta en las condiciones anteriores. Los acreedores hipotecarios quedan autorizados para dividir las hipotecas constituidas en su favor sobre edificios sometidos al régimen de propiedad, entre las diferentes unidades privadas a prorrata del valor de cada una de ellas. Una vez inscrita la división de la hipoteca en la oficina de registro de instrumento, los propietarios de la respectiva unidad privada, serán responsables, exclusivamente, de las obligaciones inherentes a los respectivos gravámenes. **ARTÍCULO 54. CAUSALES DE EXTINCIÓN DE**

LA PROPIEDAD HORIZONTAL. La propiedad horizontal se extinguirá por alguna de las siguientes causales: 1. La destrucción o el deterioro total del edificio o de las edificaciones que conforman un condominio, en una proporción que represente por lo menos el setenta y cinco por ciento (75%) del edificio o etapa en particular salvo cuando se decida su reconstrucción, de conformidad con la reglamentación que para el efecto expida el Gobierno Nacional. 2. La decisión unánime de los titulares del derecho de propiedad sobre bienes de dominio particular, siempre y cuando medie la aceptación por escrito de los acreedores con garantía real sobre los mismos, o sobre el edificio o condominio. 3. La orden de autoridad judicial o administrativa. **PARÁGRAFO.** En caso de demolición o destrucción total del edificio o edificaciones que conforman el condominio, el terreno sobre

el cual se encontraban contruidos seguirá gravado proporcionalmente, de acuerdo con los coeficientes de copropiedad, por las hipotecas y demás gravámenes que pesaban sobre los bienes privados. **ARTÍCULO**

55.PROCEDIMIENTO. La propiedad horizontal se extingue total o parcialmente por las causales legales antes mencionadas, una vez se

eleve a escritura pública la decisión de la asamblea general de propietarios, o la sentencia judicial que lo determine, cuando a ello hubiere lugar, y se inscriba en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos.

ARTICULO 56. SOLUCIÓN DE CONFLICTOS. Para la solución de conflictos que se presenten entre los propietarios o tenedores del edificio o entre ellos y el administrador, se podrá acudir a: **1.Comité de convivencia.** Cuando se presente una controversia que pueda surgir con ocasión de la vida en edificios de uso residencial, su solución se podrá intentar mediante la intervención de un comité de convivencia, el cual intentará presentar fórmulas de arreglo, orientadas a dirimir las controversias y a fortalecer las relaciones de vecindad. Las consideraciones de este comité se consignarán en un acta, suscrita por las partes y los miembros del comité y la participación en el será ad-honorem.

2. Mecanismos alternos de solución de conflictos. Las partes podrán acudir, para la solución de conflictos a los mecanismos alternos, de acuerdo con lo establecido en las normas legales que regulan la materia.

PARAGRAFO. Los miembros de los comités serán elegidos por la asamblea general de copropietarios, para un periodo de un (1) año y está integrado por un número impar de tres (3) o más personas. El comité de convivencia en ningún caso podrá imponer sanciones. **ARTICULO 57.**

PROCEDIMIENTO PARA IMPONER SANCIONES NO PECUNIARIAS. El incumplimiento de las sanciones no pecuniarias señaladas en este reglamento y en la Ley 675 de 2001, traerán la imposición de las



Notario
Donato Rosen Mesa
Notario Titular
PIN DE SEGURIDAD
No 0017999999489913

República de Colombia

Hoja 1 de 1
Este documento es una copia de un documento original que se encuentra en el archivo de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos.





sanciones señaladas en el Artículo 59 de la Ley 675 de 2001. La imposición de dichas sanciones tendrá el siguiente procedimiento: 1. El propietario, tenedor o tercero que observe alguna conducta que conlleve al incumplimiento de alguna obligación no pecuniaria podrá ponerlo en conocimiento del administrador bien sea por escrito o de manera verbal (la persona debe manifestar de manera clara los hechos en que se sustenta y las pruebas que pueda tener al respecto, testigos, documentos, etc.). El administrador verificará los hechos puestos en conocimiento y determinará si la conducta viola las normas de propiedad horizontal. En todo caso el administrador podrá verificar por iniciativa propia el cumplimiento de las obligaciones no pecuniarias de los habitantes del edificio. 2. En caso de verificarse el incumplimiento de las obligaciones no pecuniarias, el administrador hablara con el infractor indagando sobre la versión de sus hechos, mostrando las pruebas allegadas por quien solicita la investigación o las recaudadas por el mismo administrador. Una vez oído al eventual infractor, si se encuentra con que su conducta puede ser sancionada se le requerirá por escrito informándole sobre la eventual sanción que puede generar su conducta, y se le dará un lapso de diez (10) días corrientes, contados desde el día siguiente al requerimiento, para que la conducta se ajuste al régimen de propiedad horizontal. Si pasados los diez (10) días el infractor no ha ajustado su conducta a las normas de propiedad horizontal y el reglamento que rige la copropiedad, el administrador lo requerirá por segunda vez y le dará un término de cinco (5) días para que el infractor mediante comunicación escrita de una explicación de su comportamiento. Vencido este término se mirará si existe causa justificada para el incumplimiento de las obligaciones propias y en caso de verificarse que no hay una justificación válida o de no haberse pronunciado el infractor a pesar de los requerimientos, el administrador convocará a una asamblea

extraordinaria para que se decida sobre las sanciones pertinentes según el comportamiento del infractor. 3. La asamblea una vez reunida mirará los supuestos fácticos que llevaron al infractor a cometer las conductas violatorias de las obligaciones no pecuniarias y las pruebas recaudadas, determinando la intencionalidad del acto, la imprudencia o negligencia del mismo y se miraran los criterios de proporcionalidad y graduación de las sanciones según el comportamiento del infractor. (Si existe comité de convivencia, la asamblea podrá optar previamente a la imposición de la sanción, por un acuerdo entre las partes suscrito ante dicho comité. En caso de no acuerdo se continuará con la asamblea y la imposición de las sanciones). La sanción se impondrá de acuerdo a la gravedad de la infracción, el daño causado y la reincidencia de la conducta. 4. Una vez determinado el tipo de sanción aplicable al infractor, se levantará un acta que contenga los hechos, los criterios de imposición de la sanción y la sanción aplicable, así como el término de su ejecución. 5. El acta que impone la sanción será comunicada o notificada por escrito por el administrador en el término máximo de tres (3) días contados desde el día siguiente a la fecha de la reunión de la asamblea. Con la comunicación el administrador entregará copia del acta que impone la sanción. 6. Una vez comunicado al infractor la respectiva sanción, este podrá impugnar la decisión de la asamblea dentro de los cinco (5) días siguientes contados desde la fecha de comunicación. La solicitud se dirigirá a la asamblea quien decidirá si revoca la decisión de la impugnación. Sin embargo, la solicitud se presentará ante el administrador quien convocará a asamblea extraordinaria para que se resuelva la impugnación. La solicitud deberá contener la



Notario
Quinto Osmundo Romero Mesa
Notario Titular
PIN DE SEGURIDAD
No. 0017999990409913

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública, certificación y documentos del orden notarial.





versión de los hechos, los motivos de inconformidad de la decisión, petición de revocar la misma y las pruebas que pretenda aducir a favor de su defensa. Así mismo, se pondrá impugnar la decisión ante la jurisdicción civil de acuerdo con lo señalado en el Artículo 194 del Código del Comercio dentro del mes siguiente a la fecha de la comunicación de la respectiva sanción. La solicitud de impugnación ante la asamblea y la impugnación ante la autoridad judicial no se excluyen entre sí, y los términos correrán conjuntamente, pudiéndose tramitar ambas instancias al tiempo. Si la asamblea revoca la decisión tomada inicialmente, se podrá desistir del proceso. **ARTICULO**

58. DISPOSICIONES VARIAS. El evento que la autoridad competente exija alguna modificación al presentar el reglamento de copropiedad, producto de una visita técnica para el otorgamiento del permiso para anunciar o desarrollar la actividad, se entiende que los futuros copropietarios autorizan al constructor para la modificación del mismo, previa obtención de la licencia de construcción que aprueba las modificaciones si es el caso.

ARTÍCULO TRANSITORIO: Hasta tanto no se realice asamblea de copropietarios, administrará la copropiedad **GRANDES Y MODERNAS CONSTRUCCIONES DE COLOMBIA SAS GRACOL**, y en su nombre a quien este asigne, esta persona como tal ejecutará las acciones de inscripción de la persona jurídica que por esta escritura se consolida. -----

----- (HASTA AQUÍ LA MINUTA PRESENTADA) -----

Se adjunta: Certificado de Paz y Salvo.- **EL SUSCRITO TESORERO MUNICIPAL DE POPAYÁN (CAUCA) CERTIFICA:** Que el predio 010200320019000.- con 001 propietario.- a nombre de **GRANDES Y MODERNAS CONSTRUCCIONES**, se encuentra a paz y salvo con el



Mario Oswaldo Rosero Mora
Notario Titular
PIN DE SEGURIDAD
No 10017000999489913

Municipio de Popayán, por concepto de impuesto predial y Valorización hasta el 31/12/2017- Detalle y Observaciones: Dirección: K 7 9N 12.- Area 1153- AREA CONSTRUIDA 4378.- AVALUO IGAC \$1.078.332.000.- FECHA de pago. 16/03/2017.-, se expide para Escritura pública.- Fecha 21/09/2017.

----- ADVERTENCIA, OTORGAMIENTO y AUTORIZACION -----

Al otorgante se les pone de presente el contenido del artículo.9 del Decreto 960 de 1.970, que dispone: "Los Notarios responden de la regularidad formal de los instrumentos que autorizan, pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados; tampoco responden de la capacidad o aptitud legal de éstos para celebrar el acto o contrato respectivo".- Igualmente se les hace la advertencia que deben presentar las copias de la escritura en la Oficina de Registro Correspondiente dentro del término perentorio de dos (2) meses contados a partir de la fecha de otorgamiento de éste instrumento, ya que su retardo causará intereses moratorios por mes o fracción de mes.- Leído que fue este instrumento y advertidos los otorgantes del registro dentro del término legal, lo aprueban, aceptan y firman ante mí el Notario de lo cual doy fe.- -----Resolución No. 451 del 20 de enero del 2017 -----

Derechos Notariales: ----- \$110.600

Superintendencia y Fondo de Notariado: ----- \$11.100

IVA: ----- \$173.790

Retención en la Fuente: ----- \$0

Hojas de papel utilizadas las Nos ----- Aa040083163 - Aa040083201

Aa040083202 - Aa040083203 - Aa040083204 - Aa040083205 -

Aa040083206 - Aa040083207 - Aa040083208 - Aa040083209 - -----




República de Colombia




VIENE DE LA HOJA No. Aa040083243 -----

Aa040083210 - Aa040083211 - Aa040083212 - Aa040083213 -
Aa040083214 - Aa040083215 - Aa040083216 - Aa040083217 -
Aa040083218 - Aa040083219 - Aa040083220 - Aa040083221 -
Aa040083222 - Aa040083223 - Aa040083224 - Aa040083225 -
Aa040083226 - Aa040083227 - Aa040083228 - Aa040083229 -
Aa040083230 - Aa040083231 - Aa040083232 - Aa040083233 -
Aa040083234 - Aa040083235 - Aa040083236 - Aa040083237 -
Aa040083238 - Aa040083239 - Aa040083240 - Aa040083241
Aa040083243 - Aa040083157 -----

EL COMPARECIENTE:


ANDRES FELIPE REYES GUTIERREZ


MARIO OSWALDO ROSERO MERA
NOTARIO TERCERO DE POPAYAN





República de Colombia
NOTARIA TERCERA DE POPAYÁN

Es numera copia autentica tomada de su original
y se expide para Opina de
catario

Consta de (44) hojas

Fecha: 25 OCT 2017

1001

MAURO OSWALDO N. NOTARIO T

REPUBLICA DE COLOMBIA



Notaria
3
Pomaxion

Mario Oswaldo Rincón Mora
Notario Titular
PIN DE SEGURIDAD
No 1181 799099943991

Report received from one reviewer: "In response to various public, scientific, and governmental bodies, the authors have been extremely responsive and cooperative in their efforts."

República de Colombia



EN BLANCO
NOTARIA TERCERA DE POPAYAN