

Cali, febrero 9 de 2021

SEÑORES,
JUZGADO 02 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE POPAYAN CAUCA
Clle 8 Nro. 10 – 00 Palacio de Justicia
j02prpcppn@cendoj.ramajudicial.gov.co
E.S.D.

1

PROCESO: DEMANDA ORDINARIA EXTINCION HIPOTECA POR PRESCRIPCION
DEMANDANTE: JESUS ALONSO LASSO CC 76306587
DEMANDADO: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.
RADICADO: 2020-00446-00

CLAUDIA ALEJANDRA ESPINOSA QUINTERO, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Cali - Valle., identificada con la cédula de ciudadanía No. 67.026.780 de Cali, abogada en ejercicio, portadora con Tarjeta Profesional de Abogado No. 168.060 del Consejo Superior de la Judicatura, apoderada del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., Sociedad de Economía Mixta del Orden Nacional, sujeta al régimen de Empresa Industrial y Comercial del Estado, vinculada al Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, y sometida a control y vigilancia de la Superintendencia Financiera, autorizada para usar la sigla de BANAGRARIO, conforme a poder anexo, me dirijo respetuosamente a su despacho con el fin de proceder a contestar la demanda de la referencia, y dando conformidad al artículo 612 CGP estando dentro del término de ley procedo a contestar la demanda de la referencia:

I. IDENTIFICACIÓN DE MI PODERDANTE

El BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., **creado por la Ley 795 de 2003, art. 47**, es una sociedad de Economía Mixta del orden nacional, sujeta al régimen de empresas industriales y comerciales del estado, por las actividades desarrolladas en cumplimiento de su objeto social, presta los servicios de la actividad Bancaria a través de oficinas distribuidas en el territorio Nacional. El BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., es entidad es vinculada al Ministerio de Agricultura y desarrollo rural, por su naturaleza, los bienes, efectos y caudales del Banco Agrario de Colombia S.A., forman parte del erario. Todos sus empleados son servidores Públicos.

NATURALEZA JURIDICA Y ORIGEN “El 28 de junio de 1999 el Banco Agrario de Colombia S.A., entidad financiera estatal, abrió sus puertas al público con el objetivo principal de prestar servicios bancarios al sector rural. Actualmente, a través de sus 742 sucursales financia actividades rurales, agrícolas, pecuarias, pesqueras, forestales y agroindustriales. Para atender las necesidades financieras del sector rural y urbano cuenta con la red de oficinas más extensa del país.

2

El Banco es el producto de la conversión de la sociedad Leasing Colvalores -Compañía de Financiamiento Comercial-, de establecimiento de crédito del tipo de las Compañías de Financiamiento Comercial al tipo de los establecimientos de crédito de los bancos comerciales, denominado inicialmente Banco de Desarrollo Empresarial S. A. y, posteriormente, Banco Agrario de Colombia S.A.; conversión autorizada por la Superintendencia Bancaria, mediante Resolución No. 0968 del 24 de junio de 1.999.

EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. tiene ese rol, así lo señala la ley de su creación: LEY 795 DE 2003 de (enero 14): Por la cual se ajustan algunas normas del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero: En su Artículo 47.: “Modifícase los artículos 233, 234 y 235 del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero, los cuales quedarán así: Artículo 233. Naturaleza Jurídica. El Banco Agrario de Colombia S.A. (Banagrario) es una sociedad de economía mixta del orden nacional, sujeta al régimen de empresa industrial y comercial del Estado, organizado como establecimiento de crédito bancario y vinculado al Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural. Artículo 234. Objeto social. El objeto del Banco consiste en financiar, en forma principal pero no exclusiva, las actividades relacionadas con las actividades rurales, agrícolas, pecuarias, pesqueras, forestales y agroindustriales. En desarrollo de su objeto social, el Banco Agrario de Colombia S.A. (Banagrario) podrá celebrar todas las operaciones autorizadas a los establecimientos de crédito bancarios.

Artículo 235. Cuando por disposición legal o reglamentaria, o por solicitud del Gobierno Nacional, el Banco deba realizar operaciones en condiciones de rentabilidad inferiores a las del mercado, o que no garanticen el equilibrio financiero para la entidad, o destinadas a subsidiar un sector específico, este las llevará a cabo únicamente cuando cuente con las asignaciones presupuestales respectivas.

En el ejercicio de su objeto social, debe desarrollar las actividades de banca Financiera para todo proyecto rural, incluso promoviendo el aprovechamiento de los incentivos para la producción rural de productos para alimentación de la comunidad y excedentes para exportación.

3

II. A LOS HECHOS Y PRETENSIONES:

El Banco Agrario de Colombia S.A. manifiesta que no puede pronunciarse de fondo respecto de los hechos y pretensiones de la demanda, por cuanto la obligación objeto de discusión fue vendida el pasado 31 de julio de 2020 a la Central de Inversiones S.A. – CISA, entidad que ser notificada en la siguiente dirección: Carrera 3 # 12-40 Oficina 1103, Edificio Centro Financiero La Ermita en la ciudad de Cali, líneas de atención: Bogotá (57+1) 5460480 - (57+1) 5460466: Nacional: 01 8000912 424 - 01 8000911 188 y correo electrónico de Notificaciones Judiciales: notificacionesjudiciales@cisa.gov.co.

Conforme a lo anterior, nos encontramos frente a la excepción previa denominada:

III. FALTA DE LEGITIMACIÓN DE LA CAUSA POR PASIVA:

En efecto, la Sociedad ACSA CONSTRUCCIONES S.A. identificada con Nit. 8170010363, mediante la Escritura pública No. 2917 de fecha 22 de julio de 1997 de la Notaría segunda de Popayán constituyó hipoteca abierta con cuantía indeterminada a favor de la Caja Agraria industrial y minera, la cual fue cedida al Banco Agrario de Colombia S.A. dicha hipoteca recae sobre el inmueble de mayor extensión distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No. 120-114327 de la oficina de Registro de instrumentos públicos de Popayán. No obstante, el día 31 de julio de 2020 se suscribió venta de la cartera castigada del Banco Agrario de Colombia a favor de la sociedad CENTRAL DE INVERSIONES S.A. – CISA y dentro de esta venta se encuentra la obligación a cargo de la sociedad ACSA CONSTRUCCIONES S.A.



La legitimación en la causa, sea por activa o por pasiva, es un presupuesto procesal derivado de la capacidad para ser parte. Es una facultad que le asiste a una persona, sea natural o jurídica, para ostentar dicha calidad y, por ende, formular unas

pretensiones atinentes a hacer valer un derecho subjetivo sustancial o contradecirlas y oponerse a ellas. El artículo 100 del Código General del Proceso, prevé las excepciones previas como medios de defensa del accionado encaminados a dilatar la entrada a juicio. Su condición de previas o dilatorias resulta de la falta de capacidad para enervar por completo la pretensión principal del actor; por lo tanto, su constitución no aniquila el derecho subjetivo sustancial que se pretende hacer valer en el proceso, pero sí obliga a que el demandante subsane las inconsistencias presentadas, pues de otro modo impedirán la continuación del trámite del asunto. Entre las mencionadas excepciones se encuentra la de falta de legitimación en la causa por pasiva, la cual se configura por la falta de conexión entre la parte demandada y la situación fáctica constitutiva del litigio; así, quienes están obligados a concurrir a un proceso en calidad de demandados son aquellas personas que participaron realmente en los hechos que dieron lugar a la demanda o que representan los intereses principales de estos de forma directa como es el asunto aquí en particular.

Por lo tanto, solicitamos se proceda la desvinculación del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. y el llamado a contestar la presente demanda, reitero, es la Sociedad CENTRAL DE INVERSIONES S.A. – CISA.



Datos del Préstamo

| | | | |
|--------------------------|------------|---|--------------------------------------|
| Línea de Crédito: | 1430200601 | 1430200601 - MEJORAMIENTO PERFIL DE DEUDA - | |
| Moneda: | 0 | PESO COLOMBIANO | No. Operación 725069180062806 |
| Cliente: | 2221394 | SOCIEDAD ACSA CONSTRUCCIONES S | |

Datos Generales | **Condiciones Generales** | **Rubros** | **Deudores** |
Instrucciones Operativas | **Consulta Tasas** | **Otros Cobros Proyectados** | **Asociados** |
Estado Actual | **Condiciones de Pago** | **Abonos** | **Garantías** |

| | Forma de | Cuenta/Referencia | Comentario |
|---|----------|--------------------------|--|
| 1 | YTACISA3 | PG VENTA DE CARTERA A CI | CARGOS MASIVOS EN LINEA |
| 2 | PAGAJUST | CANC VENTA DE CARTERA A | CARGOS MASIVOS EN LINEA |
| 3 | SOBRANTE | | DEVOLUCION POR SALDO A PAGAR MAYOR AL DE |

IV. PETICIÓN:

Señor Juez, respetuosamente me permito solicitarle:

5

Se declare probada la excepción de falta de legitimación en la causa por pasiva y como consecuencia sean denegadas las pretensiones de la demanda con respecto a el Banco Agrario de Colombia.

VII. PRUEBAS

DOCUMENTALES:

- Poder.
- Certificado expedido por la superintendencia financiera de Colombia S.A
- Copia del aparte de la compra de cartera a las CENTRALES DE INVERSION – CISA.

NOTIFICACIONES:

La entidad demandada recibirá notificaciones en la calle 11 No. 5-28 (3 piso) de la ciudad de Cali –Valle o al correo electrónico claudiazul85@gmail.com con copia notificacionesjudiciales@bancoagrario.gov.co . Teléfonos: 092-8983333 ext. 2074 o 2072, celular: 318-8584202.

De Usted, Señor Juez;


CLAUDIA ALEJANDRA ESPINOSA QUINTERO
C.C. No. 67.026.780 de Cali

T.P. 168.060 C.S. Judicatura