

**JUZGADO SEGUNDO (02) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE  
POPAYAN  
DISTRITO JUDICIAL DE POPAYÁN- CAUCA  
Calle 8 Nro. 10 – 00 Palacio de Justicia  
j02prpcppn@cendoj.ramajudicial.gov.co**

**AUTO No. 0713**

Popayán, treinta (30) de abril de dos mil veintiuno (2021).  
Notifica por anotación en estado No. 044 del 3 de mayo de 2.021

**REF.: VERBAL SUMARIO–DECLAR. PERTENEN. No. 190014189002 2021-00273-00.**  
**DTE.: JORGE ELIECER CAMAYO CHAMORRO. C.C. 10.524.424**  
**APDO: MYRIAM VIVIANA ANTE HIGUITA. vivianajuridica1687@gmail.com**  
**DDO.: ALBERTO MORALES TOMBE y OTROS**

**ASUNTO A TRATAR**

Repárese que el proceso de la referencia fue repartido inicialmente al Juzgado Primero Civil Municipal de Popayán, quien por auto del 16 de abril de 2021 declaró su falta de competencia para conocer del asunto y ordenó remitir el expediente a los Juzgados Municipales de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Popayán.

Mediante el presente proveído, se entra a resolver sobre la admisión de la demanda de la referencia, lo que se hace previo las siguientes,

**CONSIDERACIONES**

El señor **JORGE ELIECER CAMAYO CHAMORRO**, actuando a través de apoderada judicial instaura demanda verbal sumaria- declaración de pertenencia por el modo de la prescripción adquisitiva extraordinaria de dominio contra **ALBERTO MORALES TOMBE y PERSONAS INDETERMINADAS**.

En este caso en particular, se pretende sea declarada la posesión del demandante y en consecuencia se otorgue a las mismas el título de propiedad sobre el inmueble rural, ubicado en la vereda Calibio calle 73N No. 19-137 del Barrio El Placer vía al Rosario de este municipio, con Matrícula Inmobiliaria No. 120-137119 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán.

El caso sometido a estudio, se tiene que, se encuentran reunidos los requisitos legales y por lo tanto deviene su **ADMISIÓN** al tenor de los Arts. 82, 83, 84, 85 y ss., 375 del C.G.P.

En mérito de lo expuesto el **JUZGADO SEGUNDO (02) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE POPAYAN**,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda **VERBAL SUMARIA-DECLARACION DE PERTENENCIA** impetrada por el señor **JORGE ELIECER CAMAYO CHAMORRO**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 10.524.424, contra **ALBERTO MORALES TOMBE y PERSONAS INDETERMINADAS** con el objeto de que se declare la prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio sobre el inmueble rural, ubicado en la vereda Calibio calle 73N No. 19-137 del Barrio El Placer vía al Rosario de este municipio, con Matrícula Inmobiliaria No. 120-137119 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán con todas las mejoras construidas, anexidades, dependencias y servidumbres.

**SEGUNDO: DISPONER** que a esta demanda se le dé el trámite previsto para un proceso Verbal Sumario al tenor de las normas especiales del artículo 390 concordante con el artículo 375 del C.G.P.

**TERCERO: DISPONER** correr traslado de la demanda y sus anexos a los demandados por el término de diez (10) días, para que contesten la demanda y pidan las pruebas que crean convenientes.

**CUARTO:** Se dispone **EMPLAZAR** a: **ALBERTO MORALES TOMBE** y las **PERSONAS INDETERMINADAS** que puedan tener interés jurídico en oponerse a las pretensiones, para que por sí mismos o por medio de apoderado se presenten a estar en derecho dentro del proceso de la referencia.

**QUINTO: ORDENAR** la inscripción de la demanda en el folio de Matrícula Inmobiliaria No. 120-137119 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán de conformidad con lo previsto en el art. 375 del C.G.P., expidiendo la certificación en donde conste la inscripción de la medida y situación jurídica del mismo. Librase la respectiva comunicación. **OFÍCIESE** para tal efecto.

**SEXTO: INFORMAR** por el medio más expedito, de la existencia del presente proceso a la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**, a la **AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS- INSTITUTO COLOMBIANO PARA EL DESARROLLO RURAL (INCODER)**, a la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A VÍCTIMAS**, al **INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI (IGAC)** y a la **ALCALDIA MUNICIPAL DE POPAYAN**, para que si lo consideran pertinente, hagan las declaraciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones, conforme lo estipulado en el inciso segundo del numeral 6 del artículo 375 del C.G.P. **OFÍCIESE**.

**SEPTIMO: ORDENAR** al demandante, instalar una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado en lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o limite. La valla deberá contener los datos específicos del numeral 7 del artículo 375 del C.G.P., los que deberán estar escritos en letra de tamaño no inferior a siete (07) centímetros de alto por cinco (05) centímetros de ancho. Instalada la valla o el aviso, el demandante deberá **APORTAR** fotografías o mensajes de datos del inmueble, en las que se observe el contenido de ellos. La valla o aviso deberá permanecer instalados hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

**OCTAVO:** Para la práctica de la inspección judicial, si a ello hubiere lugar, se fijara fecha y hora oportunamente.

**NOVENO: RECONOCER PERSONERIA ADJETIVA** a la abogada **MYRIAM VIVIANA ANTE HIGUITA**, identificada con cedula de ciudadanía No. 34.330.650 y T.P. 276001 del C.S.J., para actuar como apoderada de la parte demandante conforme al poder conferido.

#### **NOTIFIQUESE Y CUMPLASE :**

**Firmado Por:**

**VICTOR FABIO DE LA TORRE VARGAS**  
**JUEZ**  
**- DE LA CIUDAD DE -**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ea78394f88e4a2129692ef1681ab584bb13d9c9fc27a2a699117f5cd7aa674ca**  
Documento generado en 30/04/2021 10:48:13 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**