

**JUZGADO SEGUNDO (02) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
POPAYAN
DISTRITO JUDICIAL DE POPAYÁN- CAUCA
Calle 8 Nro. 10 – 00 Palacio de Justicia
j02prpcppn@cendoj.ramajudicial.gov.co**

AUTO No. 0989

Popayán, tres (3) de junio de dos mil veintiuno (2021).
Notifica por anotación en estado No. 054 del 4 de junio de 2.021

REF: RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO. RAD: No. 190014189002 2021-00369-00.
DTE: CARMEN ANDREA PERLAZA HURTADO. C.C. 1.059.447.798.
APDO: PEDRO WILMAR MORENO VALENCIA. morenovalenciaabogados@gmail.com
DDO: YESI ALEXANDRA GALLEG0 GONZÁLEZ. C.C. 25.276.054

ASUNTO A TRATAR

Mediante el presente proveído se procede a estudiar la viabilidad de su admisión, lo cual se hace previas las siguientes,

CONSIDERACIONES

La señora **CARMEN ANDREA PERLAZA HURTADO**, actuando a través de apoderado judicial interpuso demanda Verbal Sumaria de Restitución de Inmueble Arrendado, contra la señora **YESI ALEXANDRA GALLEG0 GONZÁLEZ**, con el objeto de que se declare judicialmente terminado el Contrato de Arrendamiento por incumplimiento en el pago de los cánones de arrendamiento, debiéndose desde febrero de 2021 y los reajustes desde enero de 2018 sobre el inmueble ubicado en la calle 60A No. 16B-42, de Popayán con las consecuentes secuelas derivadas de tal declaración.

En el caso sometido a estudio, se tiene que, se encuentran reunidos los requisitos legales y por lo tanto deviene la **ADMISIÓN** de la anterior demanda verbal sumaria y, al tenor de los artículos 26, 82, 83, 384 del C. G. P.

Por lo expuesto, el **JUZGADO SEGUNDO (02) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE POPAYAN**,

RESUELVE :

PRIMERO: ADMITIR LA ANTERIOR DEMANDA VERBAL SUMARIA- RESTITUCIÓN DE INMUEBLE formulada por la señora **CARMEN ANDREA PERLAZA HURTADO**, a través de apoderado judicial, contra la señora **YESI ALEXANDRA GALLEG0 GONZÁLEZ**, identificada con la cedula de ciudadanía No. 25.276.054.

SEGUNDO: DISPONER que a esta demanda se le dé el trámite previsto para un proceso verbal sumario al tenor de las normas especiales del Art. 390 concordante con el artículo 384 del C.G.P.

TERCERO: CORRER el traslado de la demanda y sus anexos a la parte demandada, por el término de diez (10) días, para que conteste la demanda y pida las pruebas que crea convenientes.

CUARTO: NOTIFICAR PERSONALMENTE, el contenido del presente auto a la parte demandada en la forma establecida en la ley.

QUINTO: PREVENIR a la demandada que deberá continuar consignando oportunamente a órdenes del Juzgado, en la cuenta de depósitos judiciales del Banco Agrario de Colombia, Sucursal Popayán, los cánones que se causen durante el proceso en ambas instancias y si no lo hiciere dejará de ser oída hasta cuando presente el título de depósito respectivo, el recibo de pago hecho directamente al arrendador, o el de la consignación efectuada en proceso ejecutivo, de conformidad con lo dispuesto por el inciso 3 del numeral 4 del Artículo 384 C.G.P.

SEXTO: RECONOCER personería adjetiva al abogado **PEDRO WILMAR MORENO VALENCIA**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 16.234.704 y T.P. 129163 del C.S.J., para actuar como apoderado de la parte demandante conforme al poder conferido.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE:

Firmado Por:

VICTOR FABIO DE LA TORRE VARGAS
JUEZ
- DE LA CIUDAD DE -

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **faf78b76a4f3864357ed3f91ab33f8b86d4181cdf8f9eea6a9d4eb43895e7dd2**
Documento generado en 03/06/2021 01:40:17 PM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>