

**JUZGADO SEGUNDO (02) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE  
POPAYAN  
DISTRITO JUDICIAL DE POPAYÁN- CAUCA  
Calle 8 Nro. 10 – 00 Palacio de Justicia  
j02prpcppn@cendoj.ramajudicial.gov.co**

**AUTO No. 1068**

Popayán, quince (15) de junio de dos mil veintiuno (2021).  
Notifica por anotación en estado No. 058 del 16 de junio de 2.021

**REF: PROCESO DE PERTENENCIA 190014189002 2021-00399-00**

**DTE: SALOMON VELASCO RIVILLES. C.C. 7.522.502**

**APDO: ELMER FRANCISCO ANDRADE MARTINEZ. vivi46981@gmail.com**

**DDO: MODESTO VELASCO y OTROS.**

**ASUNTO A TRATAR**

Repárese que el proceso de la referencia fue repartido inicialmente al Juzgado Ochenta y Cuarto Civil Municipal de Bogotá transformado transitoriamente en Juzgado Sesenta y Seis de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá, que por auto del 13 de mayo de 2021 rechazó la demanda por competencia y ordenó remitir el expediente a los Juzgados Municipales de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Popayán.

Mediante el presente proveído se procederá a estudiar la viabilidad de su admisión, lo que se hace previo las siguientes,

**CONSIDERACIONES**

De la lectura atenta del contenido de la demanda y de los anexos, avizora la Judicatura la existencia de yerros, que impiden dar trámite del presente asunto, por lo tanto se procederá a enunciarlos a fin de que la parte actora disponga lo pertinente.

-. Se hace necesario allegar el avalúo catastral del bien inmueble, a fin de poder determinar la competencia o el trámite.

-. Se requiere el **certificado especial del registrador de instrumentos públicos** en donde consten las personas que figuren como titulares de derechos reales principales sujetos a registro, constancia de que no exista registro del bien a usucapir **vigente**, considerando que se trata de un requisito especial en los procesos de pertenencia, acorde a lo dispuesto en el numeral 5 del artículo 375 del Código General del Proceso.

En atención a los defectos anotados que imponen la corrección de la demanda, se inadmitirá la misma y se concederá al actor el término legal para que la subsane.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO SEGUNDO (02) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE POPAYAN,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO.- INADMITIR** la presente **DEMANDA DECLARATIVA DE PERTENENCIA** propuesta por el señor **SALOMON VELASCO RIVILLES**, a través de apoderado contra **MODESTO VELASCO y OTROS**, con base en lo expuesto en la parte considerativa.

**SEGUNDO: INFÓRMESE** al demandante que cuenta con cinco (5) días para que subsane la demanda, so pena de rechazo.

**TERCERO: RECONOCER PERSONERIA ADJETIVA** al abogado **ELMER FRANCISCO ANDRADE MARTINEZ**, identificado con cedula de ciudadanía No. 6.091.761 y T.P. 107983 del C.S.J., para actuar como apoderado de la parte demandante conforme al poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE:**

**Firmado Por:**

**Victor Fabio De La Torre Vargas**  
**Juez**  
**Juzgados 002 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Cauca - Popayan**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a0bb07b87269977796e2660866da2e39cf29b5eaf931ceb6462c1d91c7e6a323**  
Documento generado en 15/06/2021 10:39:48 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**