

**JUZGADO SEGUNDO (02) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
POPAYAN**

DISTRITO JUDICIAL DE POPAYÁN- CAUCA

Calle 8 Nro. 10 – 00 Palacio de Justicia

j02prpcppn@cendoj.ramajudicial.gov.co

AUTO No. 1138

Popayán, dieciocho (18) de junio de dos mil veintiuno (2021).
Notifica por anotación en estado No. 060 del 21 de junio de 2.021

REF: DECLARACION DE PERTENENCIA No. 190014189002 2021-00415-00.

DTE: MARIA MAGNOLI MUÑOZ. C.C. 31.953.295

APDO: CARLOS JOVINO SANCHEZ ARTEAGA. cajsarr@gmail.com

DDO: ASOCIACION DE VIVIENDA VILLA CIFUENTES. NIT. 900907232.0 y OTROS.

ASUNTO A TRATAR

Correspondió en el reparto la demanda contentiva del referenciado proceso de pertenencia y con el fin de decidir sobre su admisión, se hacen las siguientes,

CONSIDERACIONES

Realizado el estudio de la documentación allegada con el libelo demandatorio se deduce que se trata de Proceso de Pertenencia, cuya competencia acorde con lo previsto en el numeral 3° del artículo 26 del CGP, se determina por el avalúo catastral del predio con Matricula Inmobiliaria No. 120-27102, el que según el certificado anexo del IGAC es de \$352.913.000; factor que indica que por la competencia no se radicaría ante los despachos de los Jueces Municipales de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple, de acuerdo con lo establecido en el art. 25 en armonía con el art. 26 de la Ley 1564 de 2012- Código General del Proceso que en su numeral 3°, dejó sentado que la cuantía se fija, en los procesos de pertenencia, por el avalúo catastral del bien.

Bajo el precepto normativo citado, es palmario afirmar que ésta judicatura no es la facultada para asumir el conocimiento de los **procesos contenciosos de mayor cuantía**, pues para ello existe disposición expresa contemplada en el numeral 1° del artículo 20 del Código General del Proceso, estableciendo la competencia en los Jueces Civiles del Circuito para ser tramitados en primera instancia y como se observó en párrafo anterior, el Juzgado Municipal de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple conoce los negocios atribuidos a los jueces civiles municipales en **única instancia** correspondientes a los numerales 1, 2 y 3 del artículo 17 de la Ley 1564 de 2012, es decir, de **mínima cuantía**.

Corolario de lo anterior, este juzgado reitera que, atendiendo a las normas procesales que regulan la determinación de la cuantía, no es competente para tramitar el presente asunto, como quiera que el avalúo catastral del bien a prescribir lo convierte en un asunto de mayor cuantía. En el mismo sentido, de conformidad con lo reglado en el inciso 2°, del artículo 90 ib., se rechazará la demanda, enviándola electrónicamente con sus anexos a la Oficina Judicial de la Desaj-Cauca, para que sea repartida a uno de los Juzgados Civiles del Circuito de esta ciudad para su conocimiento.

En mérito de lo expuesto el **JUZGADO SEGUNDO (02) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE POPAYAN,**

RESUELVE:

PRIMERO: RECHAZAR la demanda de Declaración de Pertenencia interpuesta por la señora **MARIA MAGNOLI MUÑOZ**, en contra de la **ASOCIACION DE VIVIENDA VILLA CIFUENTES y OTROS**, a través de apoderado judicial, por falta de COMPETENCIA; lo anterior de conformidad con los planteamientos contenidos en la parte motiva de esta providencia.

SEGUNDO: REMITIR electrónicamente la demanda y sus anexos a la Oficina Judicial de la Desaj-Cauca, para que sea repartida a uno de los Juzgados Civiles del Circuito de esta ciudad, por ser de su competencia, previa cancelación de su radicación.

TERCERO: UNA VEZ EJECUTORIADO ESTE AUTO, CANCELAR su radicación dejando constancia del caso en el Sistema de Información Judicial Colombiano-Justicia-Siglo XXI e infórmese este hecho a la Oficina Judicial, con indicación del nombre de las partes y la clase de proceso para lo de su cargo.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE:

Firmado Por:

VICTOR FABIO DE LA TORRE VARGAS
JUEZ
- DE LA CIUDAD DE -

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9929c01fe37f8f8dbe8bea0643eef5d4f368b2979519e4271a462a9c498dd546**
Documento generado en 18/06/2021 01:03:01 PM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>