

**JUZGADO SEGUNDO (02) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
POPAYAN
DISTRITO JUDICIAL DE POPAYÁN- CAUCA
Calle 8 Nro. 10 – 00 Palacio de Justicia
j02prpcppn@cendoj.ramajudicial.gov.co**

AUTO No. 1165

Popayán, veinticuatro (24) de junio de dos mil veintiuno (2021).
Notifica por anotación en estado No. 062 del 25 de junio de 2.021

**REF.: VERBAL SUMARIO–DECLAR. PERTENEN. No. 190014189002 2021-00424-00.
DTE.: SOCIEDAD PORTALES DE SANTA ROSA SAS. NIT. 900985126-0
APDO: HAROL ARBEY GARCES IMBACHI. hagi0712@hotmail.com
DDO.: ISIDRO RIVERA PARUMA y OTROS**

ASUNTO A TRATAR

Mediante el presente proveído, se entra a resolver sobre la admisión de la demanda de la referencia, lo que se hace previo las siguientes,

CONSIDERACIONES

La **SOCIEDAD PORTALES DE SANTA ROSA SAS.**, representada legalmente por la señora Sara Elizabeth Castillo Agredo actuando a través de apoderado judicial instaura demanda verbal sumaria-declaración de pertenencia por el modo de la prescripción adquisitiva extraordinaria de dominio contra **ISIDRO RIVERA PARUMA, MARIA LEONOR RIVERA PARUMA, NEPOMUCENO RIVERA PARUMA, MARTINA PARUMA VDA. DE RIVERA, MAGDA ROVIRA LATORRE DE URBANO, ANTONIO ORDOÑEZ ARAGON, SARA ELIZABETH CASTILLO AGREDO y PERSONAS INDETERMINADAS.**

En este caso en particular, se pretende sea declarada la posesión del demandante y en consecuencia se otorgue a la misma el título de propiedad sobre el inmueble Rural conocido como La Rovira, de la vereda Santa Rosa de este municipio con una extensión aproximada de 2 hectáreas y 3.041 metros cuadrados, con Matrícula Inmobiliaria No. 120-3229 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán.

El caso sometido a estudio, se tiene que, se encuentran reunidos los requisitos legales y por lo tanto deviene su **ADMISIÓN** al tenor de los Arts. 82, 83, 84, 85 y ss., 375 del C.G.P.

En mérito de lo expuesto el **JUZGADO SEGUNDO (02) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE POPAYAN,**

RESUELVE:

PRIMERO: ADMITIR la presente demanda **VERBAL SUMARIA-DECLARACION DE PERTENENCIA** impetrada por la **SOCIEDAD PORTALES DE SANTA ROSA SAS.** con Nit 900985126-0, contra **ISIDRO RIVERA PARUMA, MARIA LEONOR RIVERA PARUMA, NEPOMUCENO RIVERA PARUMA, MARTINA PARUMA VDA. DE RIVERA, MAGDA ROVIRA LATORRE DE URBANO, ANTONIO ORDOÑEZ ARAGON, SARA ELIZABETH CASTILLO AGREDO y PERSONAS INDETERMINADAS** con el objeto de que se declare la prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio sobre el inmueble Rural conocido como La Rovira, de la vereda Santa Rosa de este municipio con una extensión aproximada de 2 hectáreas y 3.041 metros cuadrados, con Matrícula Inmobiliaria No. 120-3229 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán con todas las mejoras construidas, anexidades, dependencias y servidumbres.

SEGUNDO: DISPONER que a esta demanda se le dé el trámite previsto para un proceso Verbal Sumario al tenor de las normas especiales del artículo 390 concordante con el artículo 375 del C.G.P.

TERCERO: DISPONER correr traslado de la demanda y sus anexos a los demandados por el término de diez (10) días, para que contesten la demanda y pidan las pruebas que crean convenientes.

CUARTO: Se dispone **EMPLAZAR** a: **ISIDRO RIVERA PARUMA, MARIA LEONOR RIVERA PARUMA, NEPOMUCENO RIVERA PARUMA, MARTINA PARUMA VDA. DE RIVERA, MAGDA ROVIRA LATORRE DE URBANO, ANTONIO ORDOÑEZ ARAGON** y las **PERSONAS INDETERMINADAS** que puedan tener interés jurídico en oponerse a las pretensiones, para que por sí mismos o por medio de apoderado se presenten a estar en derecho dentro del proceso de la referencia.

QUINTO: ORDENAR como medida cautelar la inscripción de la demanda en el folio de Matrícula Inmobiliaria No. 120-3229 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán de conformidad con lo previsto en el art. 375 del C.G.P., expidiendo la certificación en donde conste la inscripción de la medida y situación jurídica del mismo. Librase la respectiva comunicación. **OFÍCIESE** para tal efecto.

SEXTO: INFORMAR por el medio más expedito, de la existencia del presente proceso a la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**, a la **AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS- INSTITUTO COLOMBIANO PARA EL DESARROLLO RURAL (INCODER)**, a la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A VÍCTIMAS**, al **INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI (IGAC)** y a la **ALCALDIA MUNICIPAL DE POPAYAN**, para que si lo consideran pertinente, hagan las declaraciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones, conforme lo estipulado en el inciso segundo del numeral 6 del artículo 375 del C.G.P. **OFÍCIESE**.

SEPTIMO: ORDENAR al demandante, instalar una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado en lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o limite. La valla deberá contener los datos específicos del numeral 7 del artículo 375 del C.G.P., los que deberán estar escritos en letra de tamaño no inferior a siete (07) centímetros de alto por cinco (05) centímetros de ancho. Instalada la valla o el aviso, el demandante deberá **APORTAR** fotografías o mensajes de datos del inmueble, en las que se observe el contenido de ellos. La valla o aviso deberá permanecer instalados hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

OCTAVO: Para la práctica de la inspección judicial, si a ello hubiere lugar, se fijará fecha y hora oportunamente.

NOVENO: RECONOCER PERSONERIA ADJETIVA al abogado **HAROL ARBEY GARCES IMBACHI**, identificado con cedula de ciudadanía No. 76.334.043 y T.P. 225364 del C.S.J., para actuar como apoderado de la parte demandante conforme al poder conferido.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE :

Firmado Por:

VICTOR FABIO DE LA TORRE VARGAS
JUEZ
- DE LA CIUDAD DE -

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **046b26bc235ce1966a6a73ff37ad451cd455e6e8bf5a3f6295f392f4b8b19550**
Documento generado en 24/06/2021 01:34:54 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>