

**JUZGADO SEGUNDO (02) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE  
POPAYAN  
DISTRITO JUDICIAL DE POPAYÁN- CAUCA  
Calle 8 Nro. 10 – 00 Palacio de Justicia  
j02prpcppn@cendoj.ramajudicial.gov.co**

**AUTO No. 1237**

Popayán, seis (6) de julio de dos mil veintiuno (2021).  
Notifica por anotación en estado No. 067 del 07 de julio de 2.021

**REF: RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO. RAD: No. 190014189002 2021-00452-00.**  
**DTE: GILBERTO ASTORQUIZA URBANO. C.C. 10.540.541.**  
**APDO: EDISON RIVERA ZAMBRANO. edisonriverazambrano@gmail.com**  
**DDO: DIEGO GONGORA HURTADO y OTRA**

**ASUNTO A TRATAR**

Mediante el presente proveído se procede a estudiar la viabilidad de su admisión, lo cual se hace previas las siguientes,

**CONSIDERACIONES**

El señor **GILBERTO ASTORQUIZA URBANO**, actuando a través de apoderado judicial interpuso demanda Verbal Sumaria de Restitución de Inmueble Arrendado, contra los señores **DIEGO GONGORA HURTADO y BLANCA NELSY HURTADO**, con el objeto de que se declare judicialmente terminado el Contrato de Arrendamiento por incumplimiento en el pago de los cánones de arrendamiento, debiéndose desde septiembre de 2020 y los servicios públicos desde abril de 2021 sobre el inmueble ubicado en Bloque A8 Apto. 503 Bloques Moscopan, de Popayán con las consecuentes secuelas derivadas de tal declaración.

En el caso sometido a estudio, se tiene que, se encuentran reunidos los requisitos legales y por lo tanto deviene la **ADMISIÓN** de la anterior demanda verbal sumaria y, al tenor de los artículos 26, 82, 83, 384 del C. G. P.

Por lo expuesto, el **JUZGADO SEGUNDO (02) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE POPAYAN**,

**RESUELVE :**

**PRIMERO: ADMITIR LA ANTERIOR DEMANDA VERBAL SUMARIA- RESTITUCIÓN DE INMUEBLE** formulada por el señor **GILBERTO ASTORQUIZA URBANO**, a través de apoderado judicial, contra los señores **DIEGO GONGORA HURTADO y BLANCA NELSY HURTADO**, identificados con las cédulas de ciudadanía Nos. 1.061.731.420 y 25.436.231 respectivamente.

**SEGUNDO: DISPONER** que a esta demanda se le dé el trámite previsto para un proceso verbal sumario al tenor de las normas especiales del Art. 390 concordante con el artículo 384 del C.G.P.

**TERCERO: CORRER** el traslado de la demanda y sus anexos a la parte demandada, por el término de diez (10) días, para que conteste la demanda y pida las pruebas que crea convenientes.

**CUARTO: NOTIFICAR PERSONALMENTE**, el contenido del presente auto a la parte demandada en la forma establecida en la ley.

**QUINTO: PREVENIR** a la parte demandada que deberá continuar consignando oportunamente a órdenes del Juzgado, en la cuenta de depósitos judiciales del Banco Agrario de Colombia, Sucursal Popayán, los cánones que se causen durante el proceso en ambas instancias y si no lo hiciere dejará de ser oída hasta cuando presente el título de depósito respectivo, el recibo de pago hecho directamente al arrendador, o el de la consignación efectuada en proceso ejecutivo, de conformidad con lo dispuesto por el inciso 3 del numeral 4 del Artículo 384 C.G.P.

**SEXTO:** Previamente a decretar medidas cautelares, la parte demandante deberá prestar caución suficiente que garantice el pago de las costas y perjuicios que con ella lleguen a causarse, en un plazo de diez (10) días contados a partir del día siguiente a la notificación por estado de este proveído de conformidad a lo dispuesto en el Art. 384-7 del Código General del Proceso. Para tal efecto, el Juzgado estima el monto de la Caución en la suma de **\$1.100.000.oo**

**SEPTIMO: RECONOCER** personería adjetiva al abogado **EDISON RIVERA ZAMBRANO**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 15.812.829 y T.P. 133134 del C.S.J., para actuar como apoderado de la parte demandante conforme al poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE:**

**Firmado Por:**

**VICTOR FABIO DE LA TORRE VARGAS**  
**JUEZ**  
**- DE LA CIUDAD DE -**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4d2fd219cf41693e123197b26e02e47f5a6b65e0cc66ac939a8ba6a1e6e7abf0**  
Documento generado en 06/07/2021 11:18:44 a. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**