

**JUZGADO SEGUNDO (02) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
POPAYAN
DISTRITO JUDICIAL DE POPAYÁN- CAUCA
Calle 8 Nro. 10 – 00 Palacio de Justicia
j02prpcppn@cendoj.ramajudicial.gov.co**

AUTO No. 1299

Popayán, quince (15) de julio de dos mil veintiuno (2021).
Notifica por anotación en estado No. 071 del 16 de julio de 2.021

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO RAD: No. 190014189002 2021-00472-00.
DTE: NICOLAS DIEGO CORDOBA PORTILLA. C.C. 10.546.662.
APDO: NUBIA EUGENIA LOPEZ RIVERA. nubia3145@hotmail.com
DDO: HEREDEROS DETERM. MANUEL PIEDRAHITA GALVIS y OTROS

ASUNTO A TRATAR

Mediante el presente proveído, el Despacho entra a estudiar la viabilidad de librar o no el deprecado mandamiento de pago, lo cual se hace previas las siguientes,

CONSIDERACIONES

Se encuentra a Despacho la demanda Ejecutiva Hipotecaria propuesta por **NICOLAS DIEGO CORDOBA PORTILLA**, a través de apoderada judicial, contra **HEREDEROS DETERMINADOS. MANUEL PIEDRAHITA GALVIS y OTROS**.

Ahora bien, el artículo 28 del Código General del Proceso, define la competencia de los jueces por el factor territorial, para lo cual señala en el numeral 7 que: “...7. *En los procesos en que se ejerciten **derechos reales**, en los divisorios, de deslinde y amojonamiento, expropiación, servidumbre, posesorios de cualquier naturaleza, restitución de tenencias, declaración de pertenencia y de bienes vacantes y mostrencos, será competente, **de modo privativo**, el juez del lugar donde estén ubicados los bienes, y si se hallan en distintas circunscripciones territoriales, el de cualquiera de ellas a elección del demandante.*”

Al tenor de lo dispuesto en la mencionada normatividad, se tiene que en los procesos en que se ejerciten derechos reales, como el que nos concierne, la competencia territorial es atribuible al juez del lugar donde estén ubicados los bienes.

FUERO REAL – *En tratándose de procesos en los que se ejercen derechos reales, no es el juez del lugar del domicilio del accionado ni el sitio de cumplimiento de la obligación el competente para conocer del juicio, sino el del lugar donde se encuentren ubicados los bienes objeto del debate. Aplicación del numeral 7º del canon 28 del Código General del Proceso.*

FUERO PRIVATIVO – *Obligatoriamente el asunto debe ser asumido, tramitado y fallado por el sentenciador con competencia en el sitio de ubicación del predio implicado en el juicio correspondiente, sin que pueda ser viable acudir a otro funcionario judicial.*

Resuelve la Corte conflicto de competencia.

M. PONENTE	: AROLDO WILSON QUIROZ MONSALVO
NÚMERO DE PROCESO	: 11001-02-03-000-2018-03848-00
NÚMERO DE PROVIDENCIA	: AC087-2019

Establecido lo anterior y descendiendo al caso *sub-judice*, tenemos que la parte demandante aduce también la competencia territorial de éste Despacho para conocer el presente litigio por el domicilio del

demandado; la judicatura considerando que el mismo es aplicable a procesos en que se ejerciten derechos reales, concluye que la competencia prevalece por el lugar donde estén ubicados los bienes.

Teniéndose claramente como dirección del predio dado en hipoteca y garante de la obligación adquirida el municipio de Mercaderes-Cauca, considera el despacho que es al juzgado de dicho lugar al cual le compete conocer del presente asunto.

Por consiguiente, de conformidad con lo reglado en el inciso 2°, del artículo 90 ib., se rechazará la demanda, enviándola electrónicamente con sus anexos a la Oficina Judicial de la Desaj-Cauca, para que sea repartida al Juzgado Promiscuo Municipal de Mercaderes-Cauca, a quienes les corresponde conocer de ella.

Por lo expuesto, el **JUZGADO SEGUNDO (02) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE POPAYAN,**

RESUELVE:

PRIMERO: RECHAZAR la demanda ejecutiva hipotecaria, propuesta por **NICOLAS DIEGO CORDOBA PORTILLA**, a través de apoderada judicial, contra **HEREDEROS DETERMINADOS. MANUEL PIEDRAHITA GALVIS y OTROS**, por falta de competencia en razones puestas de manifiesto en este pronunciamiento.

SEGUNDO: REMITIR electrónicamente la demanda y sus anexos a la Oficina Judicial de la Desaj-Cauca, para que sea repartida al **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE MERCADERES-CAUCA** (O. de Reparto), por ser de su competencia.

TERCERO: RECONOCER personería adjetiva a la abogada **NUBIA EUGENIA LOPEZ RIVERA**, identificada con cédula de ciudadanía No. 34.539.912 y T.P. No. 108737 del C. S. J. para actuar en este proceso a favor de la parte demandante, en la forma y términos del poder conferido.

CUARTO: CANCELESE su radicación correspondiente.

QUINTO: EJECUTORIADO este auto, en cumplimiento al acuerdo Nro. 615 de noviembre 11 de 1.999 emanado del Consejo Seccional de la Judicatura, infórmese de este hecho a la Oficina Judicial indicando el nombre de las partes y la clase de proceso, para lo de su competencia.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE :

Firmado Por:

VICTOR FABIO DE LA TORRE VARGAS
JUEZ
- DE LA CIUDAD DE -

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **76c10a83e3df2abe233d5cfd54576de40846374567cc9a33aa9124987c9dda3**
Documento generado en 15/07/2021 12:53:04 p. m.

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>