

**REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE
POPAYÁN CAUCA**

AUTO No. 1286

La anterior decisión se notifica en estado Nro. 071 del 16 de julio de 2021.

Popayán, quince (15) de julio de dos mil veintiuno (2021).

REF.: PROCESO DE VENTA DE BIEN COMÚN No. 2018-00070-00.

DTE.: LUIS ALBERTO TUMBO – REINALDO TUMBO GOMEZ

DDO: ROSALBA TUMBO GOMEZ

Mediante el presente auto, se procede a resolver sobre la aprobación del REMATE, realizado el día 16 de junio de dos mil veintiuno, en el proceso de venta de bien común, que promueve los señores **LUIS ALFREDO TUMBO** y **REINALDO TUMBO GOMEZ**, identificados con C.C. No. 10.533.806 y 11.787.604, por intermedio de apoderado judicial, en contra de la señora **ROSALBA TUMBO GOMEZ**, identificada con cedula de ciudadanía No. 34.525.131, por encontrarse satisfecho el impuesto que trata el Art. 7º de la Ley 11 de 1987, a favor del TESORO NACIONAL el cual fue habiéndose adjuntado dentro del término legal al igual que los comprobantes de consignación respectivos.

SE CONSIDERA

El día 16 de junio de dos mil veintiuno (2021) este Despacho Judicial por medio de Audiencia Virtual, llevó a cabo el REMATE del bien inmueble hipotecado distinguido con la matrícula inmobiliaria No. 120-19455 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán, ubicado en la carrera 19 No. 9-30 de la urbanización La Esmeralda de la ciudad de Popayán, con numero predial 010501640008000, ubicada en los siguientes linderos según escritura pública 3784 del 18 de noviembre de 2013 expedida por la notaria segunda de Popayán, por el Norte: con la casa # 9-24 de la carrera 19; por el Sur: con la quebrada La Churusca; por el Oriente: con la Carrera 19 y por el Occidente con terrenos del Instituto de Crédito Territorial. El inmueble se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado dentro del presente proceso de ejecución y se ADJUDICO al señor OSCAR GIOVANNI BOLAÑOS BOLAÑOS, identificado con la cedula de ciudadanía No. 76.331.434, por la suma de ciento treinta y cuatro millones de pesos (\$134.000.000) MCTE, quien realizó la mejor postura.

El Remate se anunció previamente al público en la forma legal, según las constancias que aparecen en el expediente, el rematante consignó el

porcentaje para hacer postura y en la diligencia se cumplieron todas y cada una de las formalidades establecidas por la ley para hacer el remate de bienes.

Abierto el acto tal como lo establece el art. 452 de la norma en cita y transcurrida una (1) hora desde el comienzo de la licitación, es decir a las tres y cinco (3:05 pm) de la tarde, se abrieron los sobres presentados (2) y se leyeron en voz alta las ofertas así: la señora NANCY AMPARO PINO MAMBUSCAY (postor), identificada con cédula de ciudadanía No.76.322.836 de Popayán, presentó la oferta por valor de \$112.000.000, anexando además el recibo donde consta la consignación por valor de \$61.820.000, valor que cumple el exigido para la postura. El otro sobre cerrado fue presentado por el señor OSCAR GIOVANNI BOLAÑOS BOLAÑOS, identificado con cédula de ciudadanía No. 76.331.434, quien presentó la oferta por valor de \$134.000.000, anexando además el recibo donde consta la consignación por valor de \$65.000.000.

El rematante pagó el precio del remate así: \$ 65.000.000, que consignó como porcentaje para hacer postura según el recibo expedido por el Banco Agrario de Colombia de Popayán y \$ 69.000.000, según el recibo de consignación expedido por el mismo Banco, de fecha 21 de junio de 2021, que obran adjuntos en el proceso. Además, presentó el recibo de pago del impuesto que prevé el Art. 7º de la Ley 11 de 1987, esto es el impuesto del 5% del valor del remate en la Cuenta Impuesto Remate y sus Rendimientos Convenio No. 13477 CSJ, Banco Agrario de Colombia, por la suma de \$6.700.000 de fecha 21 de junio de 2021, adjunto al proceso.

En consecuencia, es procedente IMPARTIR LA APROBACIÓN DEL REMATE, llevado a cabo el día 16 de junio de dos mil veintiuno (2021), de conformidad con lo dispuesto en el Art. 455 del Código General del Proceso, por estar cumplidos los deberes previstos en el inciso primero del Art. 453 de la misma obra.

Por lo expuesto, el Juzgado Segundo de Pequeñas causas y competencias múltiples de Popayán, Cauca,

RESUELVE:

PRIMERO. - APRUEBASE EN TODAS SUS PARTES EL REMATE efectuado el día miércoles 16 de junio de dos mil veintiuno (2021), el cual se ADJUDICA por la suma de CIENTO TREINTA Y CUATRO MILLONES DE PESOS (134.000.000) MCTE., al señor OSCAR GIOVANNI BOLAÑOS BOLAÑOS, identificado con la cedula de ciudadanía No. 76.331.434, el bien inmueble distinguido con la matrícula inmobiliaria No. 120-19455 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán, ubicado en la carrera 19 No. 9-30 de la urbanización La Esmeralda de la ciudad de Popayán, con numero predial 010501640008000, ubicada en los siguientes linderos según escritura pública 3784 del 18 de noviembre de 2013 expedida por la Notaria Segunda de Popayán, por el Norte: con la casa # 9-24 de la carrera 19; por el Sur:

con la quebrada La Churusca; por el Oriente: con la Carrera 19 y por el Occidente con terrenos del Instituto de Crédito Territorial.

SEGUNDO.- OFICIESE a la señora ADRIANA GRIJALBA ORTEGA, quien obra como secuestre, según diligencia practicada por la Inspección de Policía de Popayán el 04 de diciembre de 2018, para que haga entrega del bien inmueble, distinguido con la matrícula inmobiliaria No 120-19455, al rematante **OSCAR GIOVANNI BOLAÑOS BOLAÑOS** .

TERCERO. - EXPIDASE al REMATANTE copia de la diligencia de remate y de este auto para que registrada y protocolizada le sirva de título de propiedad. **ALLEGUESE** copia de la escritura de protocolización con las constancias de registro.

CUARTO. - **ORDENAR** a los señores: **LUIS ALBERTO TUMBO – REINALDO TUMBO GOMEZ y ROSALBA TUMBO GOMEZ** propietarios del inmueble objeto del proceso, entregar al señor **OSCAR GIOVANNI BOLAÑOS BOLAÑOS**, los títulos de propiedad del inmueble adjudicado que tengan en su poder.

QUINTO. - **INSCRIBASE el REMATE** y este auto en el folio de matrícula inmobiliaria número 120-19455 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán.

SEXTO.- ORDENESE la entrega del producto del remate a los propietarios del inmueble. Sin embargo solo se dará cumplimiento cuando el bien haya sido entregado al rematante y se le haya reembolsado lo pagado por impuestos.

SEPTIMO. - **ORDENESE** reservar el equivalente a DIEZ MILLONES DE PESOS (\$10.000.000), para los fines del artículo 455 numeral 7, los cuales serán entregados a quien corresponda, si dentro de los 10 días siguientes a la entrega del bien no se ha demostrado el monto de las deudas que en dicho artículo se relacionan

ENVÍENSE las comunicaciones respectivas y ordenadas anteriormente.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

Firmado Por:

**VICTOR FABIO DE LA TORRE VARGAS
JUEZ
- DE LA CIUDAD DE -**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**9d5d7f38b37804be5fed8d9db1e2dc2323a98175bae53a63b92a6c0f06
88c53c**

Documento generado en 15/07/2021 12:53:19 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**