

**JUZGADO SEGUNDO (02) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE  
POPAYAN  
DISTRITO JUDICIAL DE POPAYÁN- CAUCA  
Calle 8 Nro. 10 – 00 Palacio de Justicia  
j02prpcppn@cendoj.ramajudicial.gov.co**

**AUTO No. 1413**

Popayán, treinta (30) de julio de dos mil veintiuno (2021).  
Notifica por anotación en estado No. 078 del 02 de agosto de 2.021

**REF: DECLARACION DE PERTENENCIA. No. 190014189002 2021-00534-00.**

**DTE: PEDRO ANTONIO PUENGUENAN CUMBAL y OTRA.**

**APDO: MAURO LIBARDO RIVERA ERASO. mauro.rivera13@hotmail.com**

**DDO: MIRIAM DEL CARMEN CUATIN PASTAS y OTROS.**

**ASUNTO A TRATAR**

Mediante el presente proveído se procede a resolver sobre la admisión de la demanda en referencia, lo cual se hace previas las siguientes,

**C O N S I D E R A C I O N E S :**

Los señores **PEDRO ANTONIO PUENGUENAN CUMBAL y MARIA MERCEDES PUENGUENAN CAMPOS** actuando a través de apoderado judicial instaura demanda verbal sumaria-declaración de pertenencia por el modo de la prescripción adquisitiva extraordinaria de dominio contra **MIRIAM DEL CARMEN CUATIN PASTAS y PERSONAS INDETERMINADAS**.

En este caso en particular, se pretende sea declarada la posesión por más de diez años de los demandantes y en consecuencia se otorgue a los mismos el título de propiedad sobre inmuebles rurales ubicados en la vereda Cajete del Municipio de Popayán, Departamento del Cauca, que hacen parte de un bien de mayor extensión, identificado con número de matrícula inmobiliaria 120-13032 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán.

En la presente demanda se solicita ACUMULACION DE PRETENSIONES, lo cual es procedente teniendo en cuenta lo establecido en el art. 88 del Código General del Proceso en el inciso 2 del numeral 3, el cual reza “*También podrán formularse en una demanda pretensiones de uno o varios demandantes o contra uno o varios demandados, aunque sea diferente el interés de unos y otros, en cualquiera de los siguientes casos: a) Cuando provengan de la misma causa; b) Cuando versen sobre el mismo objeto; c) Cuando se hallen entre sí en relación de dependencia; d) Cuando deban servirse de unas mismas pruebas.*”

Establecido lo anterior, se tiene que en el presente asunto se pretende sea declarada la posesión por más de diez años a favor de los demandantes y en consecuencia se otorgue la propiedad de los siguientes inmuebles:

- **PEDRO ANTONIO PUENGUENAN CUMBAL**, identificado con la cedula de ciudadanía No. 5.238.015 pretende sea declarada la posesión por más de 10 años y en consecuencia se le otorgue, el título de propiedad sobre el predio rural ubicado en la vereda Cajete del municipio de Popayán.
- **MARIA MERCEDES PUENGUENAN CAMPOS**, identificada con la cedula de ciudadanía No. 25.279.819 pretende sea declarada la posesión por más de 10 años y en consecuencia se le otorgue, el título de propiedad sobre el predio rural ubicado en la vereda Cajete del municipio de Popayán.

El caso sometido a estudio, se tiene que, se encuentran reunidos los requisitos legales y por lo tanto deviene su **ADMISIÓN** al tenor de los Arts. 82, 83, 84, 85 y ss., 375 del C.G.P.

En mérito de lo expuesto el **JUZGADO SEGUNDO (02) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE POPAYAN,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda **DECLARATIVA DE PERTENENCIA** por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio impetrada por los señores **PEDRO ANTONIO PUENGUENAN CUMBAL-C.C. 5.238.015** y **MARIA MERCEDES PUENGUENAN CAMPOS-C.C. 25.279.819**, en contra de **MIRIAM DEL CARMEN CUATIN PASTAS. C.C. 25.279.834** y **DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS**, con el objeto de que se declare la prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio sobre los inmuebles rurales que hacen parte de un bien de mayor extensión ubicado en la vereda de Cajete del municipio de Popayán, identificado con número de matrícula inmobiliaria 120-13032 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán, con todas las mejoras construidas, anexidades, dependencias y servidumbres.

**SEGUNDO: DISPONER** que a esta demanda se le dé el trámite previsto para un proceso Verbal Sumario al tenor de las normas especiales del artículo 390 concordante con el artículo 375 del C.G.P.

**TERCERO: DISPONER** correr traslado de la demanda y sus anexos a los demandados por el término de diez (10) días, para que contesten la demanda y pidan las pruebas que crean convenientes.

**CUARTO** Se dispone **EMPLAZAR** a: las **PERSONAS INDETERMINADAS** que puedan tener interés jurídico en oponerse a las pretensiones, para que por sí mismos o por medio de apoderado se presenten a estar en derecho dentro del proceso de la referencia.

**QUINTO: ORDENAR** como medida cautelar la inscripción de la demanda en el folio de Matrícula Inmobiliaria No. 120-13032 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán de conformidad con lo previsto en el art. 375 del C.G.P., expidiendo la certificación en donde conste la inscripción de la medida y situación jurídica del mismo. Librase la respectiva comunicación. **OFÍCIESE** para tal efecto.

**SEXTO: INFORMAR** por el medio más expedito, de la existencia del presente proceso a la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**, a la **AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS- INSTITUTO COLOMBIANO PARA EL DESARROLLO RURAL (INCODER)**, a la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A VÍCTIMAS**, al **INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI (IGAC)** y a la **ALCALDIA MUNICIPAL DE POPAYAN**, para que si lo consideran pertinente, hagan las declaraciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones, conforme lo estipulado en el inciso segundo del numeral 6 del artículo 375 del C.G.P. **OFÍCIESE**.

**SETIMO: ORDENAR** a los demandantes, instalar una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado en lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite. La valla deberá contener los datos específicos del numeral 7 del artículo 375 del C.G.P., los que deberán estar escritos en letra de tamaño no inferior a siete (07) centímetros de alto por cinco (05) centímetros de ancho. Instalada la valla o el aviso, el demandante deberá **APORTAR** fotografías o mensajes de datos del inmueble, en las que se observe el contenido de ellos. La valla o aviso deberá permanecer instalados hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

**OCTAVO:** Para la práctica de la inspección judicial, si a ello hubiere lugar, se fijará fecha y hora oportunamente.

**NOVENO: RECONOCER PERSONERIA ADJETIVA** al abogado **MAURO LIBARDO RIVERA ERASO**, identificado con cedula de ciudadanía No. 5.249.518 y T.P. 84034 del C.S.J., para actuar como apoderado de la parte demandante conforme al poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE:**

**Firmado Por:**

**Victor Fabio De La Torre Vargas**  
**Juez**  
**Juzgados 002 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Cauca - Popayan**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **946f672621cdaf3966a4a518bdefe66cb154adee3093912fe832757606b2f8bb**  
Documento generado en 30/07/2021 01:30:06 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**