

**JUZGADO SEGUNDO (02) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
POPAYAN
DISTRITO JUDICIAL DE POPAYÁN- CAUCA
Calle 8 Nro. 10 – 00 Palacio de Justicia
j02prpcppn@cendoj.ramajudicial.gov.co**

AUTO No. 1410

Popayán, treinta (30) de julio de dos mil veintiuno (2021).
Notifica por anotación en estado No. 078 del 02 de agosto de 2.021

REF.: DECLAR. PERTENENCIA. No. 190014189002 2021-00527-00.

DTE.: VICTOR ALFONSO FERNANDEZ y OTRA.

APDO: WILSON ALEXANDER TORRES. wilson.torres3110@gmail.com

DDO.: CARMENZA FERNANDEZ y OTROS

ASUNTO A TRATAR

Mediante el presente proveído se procederá a estudiar la viabilidad de su admisión, lo que se hace previo las siguientes,

CONSIDERACIONES

De la lectura atenta del contenido de la demanda y de los anexos, avizora la Judicatura la existencia de yerros, que impiden dar trámite del presente asunto, por lo tanto se procederá a enunciarlos a fin de que la parte actora disponga lo pertinente.

- Se hace necesario allegar el avalúo catastral del bien inmueble, a fin de poder determinar la competencia o el trámite.

-. Se requiere el **certificado especial del registrador de instrumentos públicos** en donde consten las personas que figuren como titulares de derechos reales principales sujetos a registro, constancia de que no exista registro del bien a usucapir **vigente**, considerando que se trata de un requisito especial en los procesos de pertenencia, acorde a lo dispuesto en el numeral 5 del artículo 375 del Código General del Proceso,

-. En la demanda se deberá indicar el número de identificación de los demandados y su dirección física. Art. 82 C.G.P.

En atención a los defectos anotados que imponen la corrección de la demanda, se inadmitirá la misma y se concederá al actor el término legal para que la subsane.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO SEGUNDO (02) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE POPAYAN,**

RESUELVE:

PRIMERO.- INADMITIR la presente **DEMANDA DECLARATIVA DE PERTENENCIA** propuesta por los señores **VICTOR ALFONSO FERNANDEZ y ROSA FERNANDEZ**, a través de apoderado contra **CARMENZA FERNANDEZ y OTROS**, con base en lo expuesto en la parte considerativa.

SEGUNDO: INFÓRMESE al demandante que cuenta con cinco (5) días para que subsane la demanda, so pena de rechazo.

TERCERO: RECONOCER PERSONERIA ADJETIVA al abogado **WILSON ALEXANDER TORRES**, identificado con cedula de ciudadanía No. 76.306.114 y T.P. 203689 del C.S.J., para actuar como apoderado de la parte demandante conforme al poder conferido.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE:

Firmado Por:

Victor Fabio De La Torre Vargas
Juez
Juzgados 002 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples
Juzgado Pequeñas Causas
Cauca - Popayan

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8cb24e332796b1d7334a3e1d1628aa39c3cb4f35b4da03f9443b62792439499b**
Documento generado en 30/07/2021 01:29:59 p. m.

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>