

**JUZGADO SEGUNDO (02) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
POPAYAN
DISTRITO JUDICIAL DE POPAYÁN- CAUCA
Calle 8 Nro. 10 – 00 Palacio de Justicia
j02prpcppn@cendoj.ramajudicial.gov.co**

AUTO No. 1442

Popayán, cinco (5) de agosto de dos mil veintiuno (2021).
Notifica por anotación en estado No. 080 del 6 de agosto de 2.021

REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR. No. 190014189002 2021-00508-00.

DTE: MARITZA RAMIREZ OSORIO. C.C. 34.554.021. ramirezosoriomaritza649@gmail.com

DDO: MARTHA MILENA ZEMANATE CASTAÑEDA y OTRO.

ASUNTO A TRATAR

Subsanada la demanda en término, mediante el presente auto se entra a considerar si la demanda interpuesta se ajusta a los lineamientos de los artículos 82, 88, 89, 422 del C. G. P.

LA DEMANDA:

La señora **MARITZA RAMIREZ OSORIO**, actuando a nombre propio interpuso demanda de Restitución de Inmueble Arrendado y Ejecutiva en contra de los señores **MARTHA MILENA ZEMANATE CASTAÑEDA y LUIS ENRIQUE ZEMANATE OROZCO** y en escrito de subsanación opta por proceso ejecutivo.

Respecto a la solicitud de librar mandamiento ejecutivo por el valor de Servicio de Acueducto y alcantarillado y energía eléctrica, el despacho se abstendrá, por cuanto no se aporta las constancias de haberse realizado dichos pagos por la demandante.

El documento presentado con la demanda como base de cobro compulsivo constituye plena prueba contra la parte demandada y presta mérito ejecutivo en su contra, al tenor del artículo 422 del Código General del Proceso y Ley 820 de 2003.

En consecuencia y con fundamento en los arts. 82, 84, 85, ss., 424 del C.G.P., el **JUZGADO SEGUNDO (02) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE POPAYAN**,

RESUELVE

PRIMERO.- LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO POR LA VIA EJECUTIVA a favor de la señora **MARITZA RAMIREZ OSORIO** y en contra de los señores **MARTHA MILENA ZEMANATE CASTAÑEDA y LUIS ENRIQUE ZEMANATE OROZCO**, identificados con las cédulas de ciudadanía Nos. 25.285.207 y 1.061.698.452 respectivamente, por las siguientes sumas de dinero:

1. Por la suma de **\$400.000.00**, por concepto del canon de arrendamiento de mayo de 2021.

1.1 . Por los intereses de mora sobre la anterior suma de dinero (\$400.000.00) liquidados a partir del día 22 de mayo de 2021, a la tasa del 6% anual, hasta que se verifique el pago total de la obligación.

2. Por la suma de **\$300.000.00**, por concepto del canon de arrendamiento de junio de 2021.

2.1 . Por los intereses de mora sobre la anterior suma de dinero (\$300.000.00) liquidados a partir del día 22 de junio de 2021, a la tasa del 6% anual, hasta que se verifique el pago total de la obligación.

3. Abstenerse por el valor de los Servicios públicos de acueducto y alcantarillado y energía eléctrica por lo expuesto en la parte considerativa.

Por las costas del proceso se decidirá en su oportunidad.

SEGUNDO: NOTIFIQUESE personalmente el contenido de éste auto a la parte demandada en la forma indicada en la ley, haciéndole saber que cuenta con cinco (5) días para el pago total de la obligación y diez (10) para que proponga las excepciones de mérito que considere tener a su favor, los cuales correrán simultáneamente. Los hechos que constituyan excepciones previas, se deberán alegar como recurso de reposición.

TERCERO: DISPONER que a esta demanda se le dé el trámite previsto para un proceso ejecutivo singular de mínima cuantía al tenor de las normas especiales del Art. 443 concordante con el Art. 392 del C.G. P.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE:

Firmado Por:

Victor Fabio De La Torre Vargas
Juez
Juzgados 002 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples
Juzgado Pequeñas Causas
Cauca - Popayan

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3f50cfe0940f5aec0d8d59603f6e95f6751a0677c9958811102b82b2b18fc9bf**
Documento generado en 05/08/2021 11:45:15 AM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>