

**JUZGADO SEGUNDO (02) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE  
POPAYAN  
DISTRITO JUDICIAL DE POPAYÁN- CAUCA  
Calle 8 Nro. 10 – 00 Palacio de Justicia  
j02prpcppn@cendoj.ramajudicial.gov.co**

**AUTO No. 1625**

Popayán, veintiséis (26) de agosto de dos mil veintiuno (2021).  
Notifica por anotación en estado No. 089 del 27 de agosto de 2.021

**REF: NULIDAD DE PROMESA DE VENTA. No. 190014189002 2021-00594-00.**  
**DTE: FLOR DE MARIA URRESTA DE PANTOJA. C.C. 36.995.610.**  
**APDO: HENRY ALBEIRO GOYES CORAL. nuntius15@hotmail.com**  
**DDO: MARIA FERNANDA ESCOBAR GUAÑARITA. C.C. 1.061.782.99**

**ASUNTO A TRATAR**

Se encuentra a Despacho la **DEMANDA DE NULIDAD PROMESA DE VENTA** propuesta por la señora **FLOR DE MARIA URRESTA DE PANTOJA**, a través de apoderado judicial contra la señora **MARIA FERNANDA ESCOBAR GUAÑARITA**, con el fin de decidir sobre su admisión, lo que se hace previo las siguientes,

**CONSIDERACIONES**

De la lectura atenta del contenido de la demanda y sus anexos, avizora la Judicatura la existencia de un yerro ostensible, que impide dar trámite del presente asunto, por lo tanto se procederá a enunciarlo a fin de que la parte actora disponga lo pertinente.

-. No se aporta como anexo de la demanda prueba que acredite haberse realizado conciliación prejudicial, siendo deber del actor agotar dicho trámite, previo a iniciar un proceso judicial, salvo que el demandante desconozca el domicilio del demandado, causal de exoneración que no aplica en el presente asunto, entonces, es obligación de la parte demandante efectuar el requisito de procedibilidad de conformidad con lo dispuesto en el artículo 35 de la ley 640 de 2001 en concordancia con el artículo 90 del Código General del Proceso.

En atención al defecto anotado, que impone la corrección de la demanda, en el aspecto reseñado, se debe subsanar con el fin de proceder a definir sobre su admisión; por lo tanto se inadmitirá la misma y se concederá al actor el término legal para ello.

En mérito de lo expuesto el **JUZGADO SEGUNDO (02) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE POPAYAN**,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR la DEMANDA VERBAL SUMARIA- NULIDAD PROMESA DE VENTA**, contra la señora **MARIA FERNANDA ESCOBAR GUAÑARITA**, interpuesta por la señora **FLOR DE MARIA URRESTA DE PANTOJA**, a través de apoderado.

**SEGUNDO: CONCEDER** el término de cinco (5) días para que le haga la enmienda correspondiente.

**TERCERO: ADVERTIR** a la parte demandante, si la enmienda no se hace dentro del término señalado, se rechazará la demanda.

**CUARTO: RECONOCER PERSONERIA ADJETIVA** al abogado **HENRY ALBEIRO GOYES CORAL**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 87.719.166 y T.P. No. 136326 del C.S.J., para actuar en el presente proceso como apoderado judicial de la demandante en los términos y para los fines del memorial poder conferido.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE:**

**Firmado Por:**

**Victor Fabio De La Torre Vargas**

**Juez**

**Juzgados 002 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Cauca - Popayan**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7432c4c49b493633247288352be168136cbbc2a5a23dc79e19317f553d5900a7**

Documento generado en 26/08/2021 04:18:00 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**