

**JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE  
POPAYÁN, CAUCA**

**HACE SABER**

Al público en general que se ha señalado el día, **veinte (20) de octubre de dos mil veintiuno (2021)** a las dos de la tarde (02:00 PM), como hora y fecha para llevar a cabo la diligencia de REMATE de las cuotas de dominio que le corresponde a LUIS FERNANDO ÑAÑEZ MUÑOZ, legalmente embargado, secuestrado y avaluado, dentro de un PROCESO EJECUTIVO radicado bajo N° 190014003004-2003-00696-00, adelantado por **COMPAÑÍA DE GERENCIAMIENTO COMERCIAL NIT 900.159.108-5**, quien actúa por intermedio de apoderado judicial y en contra **LUIS FERNANDO ÑAÑEZ MUÑOZ CC NO. 10.536.335**. El bien inmueble objeto del remate se ubicado en la CARRERA PRIMERA DE #11-78 BARRIO MOSCOPAN, comuna 4, identificado con el número de matrícula inmobiliaria 120-59622 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán, de propiedad de LUIS FERNANDO ÑAÑEZ MUÑOZ Y DANIELLA VARONA BALCAZAR, el cual se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado dentro del presente proceso ejecutivo en la suma de **VEINTICINCO MILLONES DE PESOS (25.000.000.00) M/Cte.**

**LA APERTURA DE LA LICITACIÓN** será a las dos de la tarde (2:00 p.m.), para que los interesados presenten sus propuestas al correo electrónico [cjoaqui@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cjoaqui@cendoj.ramajudicial.gov.co) para adquirir el bien subastado, conteniendo lo previsto en el art. 451 del Código General del proceso y a las tres de la mañana (03:00 p.m) se abrirán los sobres para su correspondiente adjudicación al mejor postor el bien materia del remate, tal como lo prevé el mencionado artículo; será postura admisible de ésta **PRIMERA LICITACION**, la que cubra el **SETENTA POR CIENTO (70%)** del avalúo del bien inmueble relacionado, previa consignación del cuarenta por ciento (40%) del mismo avalúo.

Figura como secuestre el señor HUMBERTO MAÑUNGA, residente en la calle 4 no. 25-7, teléfono 8383263.

PROCESO EJECUTIVO SINGULAR radicado bajo N° 190014003004-2003-00696-00.

PARA CONSTANCIA, se fija el presente AVISO en el sitio web del Juzgado Segundo de Pequeñas Causas y competencia Multiple de Popayán y se entrega copia a los interesados para su publicación por un periódico de amplia circulación de la ciudad que puede ser El País o El Nuevo Liberal o en su defecto en una radiodifusora del lugar que puede ser Radio Súper o Básica 1040 Red Sonora de la ciudad de Popayán, de conformidad con el Artículo 450 del Código General del Proceso.

La secretaria,

**CLAUDIA LORENA JOAQUI GOMEZ**  
Secretaria

**MCR**

**Firmado Por:**

**Claudia Lorena Joaqui Gomez**  
Secretaria  
**Juzgados 002 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**

**Juzgado Pequeñas Causas  
Cauca - Popayan**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**5ca4a498b95bebf67e4ab1ec24b7dc89f16bbc38a4375c0ea0d5a61feebffb7b**

Documento generado en 25/08/2021 09:47:33 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**