

**JUZGADO SEGUNDO (02) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
POPAYAN
DISTRITO JUDICIAL DE POPAYÁN- CAUCA
Calle 8 Nro. 10 – 00 Palacio de Justicia
j02prpcppn@cendoj.ramajudicial.gov.co**

AUTO No. 2100

Popayán, catorce (14) de octubre de dos mil veintiuno (2021).
Notifica por anotación en estado No. 109 del 15 de octubre de 2.021

REF.: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 190014189002 2021-00701-00.
DTE.: MARGARITA ORDOÑEZ DE MUÑOZ. C.C. 25.256.766
APDO: MARTHA LIA HURTADO NAVIA. marthalia123@hotmail.com
DDO.: DEIVIS ADRIAN SANCHEZ VALENCIA. C.C. 10.766.092

ASUNTO A TRATAR

Mediante el presente proveído se procede a resolver si se libra o no el deprecado mandamiento de pago, lo cual se hace previas las siguientes consideraciones,

C O N S I D E R A C I O N E S

La señora **MARGARITA ORDOÑEZ DE MUÑOZ**, actuando a través de apoderado judicial ha presentado demanda EJECUTIVA PARA LA EFETIVIDAD DE LA GARANTIA REAL de mínima cuantía en contra del señor **DEIVIS ADRIAN SANCHEZ VALENCIA**, mayor de edad y vecino de esta ciudad.

Ahora bien, de la lectura atenta del contenido de la demanda y de los anexos, avizora la Judicatura la existencia de yerros, que impiden el trámite del presente asunto, por lo tanto se procederá a enunciarlos a fin de que la parte actora disponga lo pertinente:

- Se debe aportar con la demanda, el título que preste merito ejecutivo, así como el de la **hipoteca** de conformidad con lo dispuesto en el inciso 2 del numeral 1 del artículo 468 del Código General del Proceso; si bien es cierto se aporta la Escritura Pública No. 1307 del 4 de mayo de 2018 de la Notaría Segunda de Circulo de Popayán, que daría cuenta de la obligación suscrita por el demandado, ésta no contiene la firma de las personas involucradas en el negocio, como tampoco la constancia de ser la primera copia y que presta mérito ejecutivo, requisito necesario para que tal documento tenga fuerza para exigir su cumplimiento.

En consecuencia, el **JUZGADO SEGUNDO (02) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE POPAYAN**,

RESUELVE:

PRIMERO: INADMITIR la demanda ejecutiva hipotecaria interpuesta por la señora **MARGARITA ORDOÑEZ DE MUÑOZ**, contra el señor **DEIVIS ADRIAN SANCHEZ VALENCIA**, por las razones expuestas en la parte considerativa de éste proveído.

SEGUNDO: CONCEDER el término de cinco (5) días para que le haga las enmiendas correspondientes.

TERCERO: ADVERTIR a la parte demandante, si la enmienda no se hace dentro del término señalado, se rechazará la demanda.

CUARTO: RECONOCER, personería Adjetiva a la abogada **MARTHA LIA HURTADO NAVIA**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 34.527.764 y T.P. 30832 del C.S.J. para actuar en éste proceso a favor de la parte demandante en la forma y términos del poder conferido.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE:

Firmado Por:

Victor Fabio De La Torre Vargas

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgados 002 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples

Popayan - Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **781a799bb845c0c5b8d48d848758705c703a9612b7528db8baf08f22f50e2544**

Documento generado en 14/10/2021 02:02:33 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>