

**JUZGADO SEGUNDO (02) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
POPAYAN
DISTRITO JUDICIAL DE POPAYÁN- CAUCA
Calle 8 Nro. 10 – 00 Palacio de Justicia
j02prpcppn@cendoj.ramajudicial.gov.co**

AUTO No. 2195

Popayán, veintiséis (26) de octubre de dos mil veintiuno (2021).
Notifica por anotación en estado No. 114 del 27 de octubre de 2.021

REF: RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO. RAD: No. 190014189002 2021-00706-00.
DTE: MARIA AMPARO GAVIRIA LEDEZMA. C.C. 25.270.730.
APDO: VICTOR ALEXANDER PARRA BELLO. valexpa@hotmail.com
DDO: MARIA CRISTINA MEDINA ARCOS. C.C. 34.549.935

ASUNTO A TRATAR

Subsanada la demanda en término, mediante el presente proveído se procede a estudiar la viabilidad de su admisión, lo cual se hace previas las siguientes,

CONSIDERACIONES

La señora **MARIA AMPARO GAVIRIA LEDEZMA**, actuando a través de apoderado judicial interpuso demanda Verbal Sumaria de Restitución de Inmueble Arrendado, contra la señora **MARIA CRISTINA MEDINA ARCOS**, con el objeto de que se declare judicialmente terminado el Contrato de Arrendamiento por incumplimiento de la cláusula Décimo Cuarta, literal A, al subarrendar el inmueble ubicado en la carrera 11 No.3N-41 del barrio Modelo de la ciudad de Popayán con las consecuentes secuelas derivadas de tal declaración.

En el caso sometido a estudio, se tiene que, se encuentran reunidos los requisitos legales y por lo tanto deviene la **ADMISIÓN** de la anterior demanda verbal sumaria y, al tenor de los artículos 26, 82, 83, 384 del C. G. P.

Por lo expuesto, el **JUZGADO SEGUNDO (02) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE POPAYAN**,

RESUELVE :

PRIMERO: ADMITIR LA ANTERIOR DEMANDA VERBAL SUMARIA- RESTITUCIÓN DE INMUEBLE formulada por la señora **MARIA AMPARO GAVIRIA LEDEZMA**, a través de apoderado judicial, contra la señora **MARIA CRISTINA MEDINA ARCOS**, identificada con la cedula de ciudadanía No. 34.549.935

SEGUNDO: DISPONER que a esta demanda se le dé el trámite previsto para un proceso verbal sumario al tenor de las normas especiales del Art. 390 concordante con el artículo 384 del C.G.P.

TERCERO: CORRER el traslado de la demanda y sus anexos a la parte demandada, por el término de diez (10) días, para que conteste la demanda y pida las pruebas que crea convenientes.

CUARTO: NOTIFICAR PERSONALMENTE, el contenido del presente auto a la parte demandada en la forma establecida en la ley.

QUINTO: PREVENIR a la demandada que deberá continuar consignando oportunamente a órdenes del Juzgado, en la cuenta de depósitos judiciales del Banco Agrario de Colombia, Sucursal Popayán, los cánones que se causen durante el proceso en ambas instancias y si no lo hiciere dejará de ser oída hasta cuando presente el título de depósito respectivo, el recibo de pago hecho directamente al arrendador, o el de la consignación efectuada en proceso ejecutivo, de conformidad con lo dispuesto por el inciso 3 del numeral 4 del Artículo 384 C.G.P.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE:

Firmado Por:

Victor Fabio De La Torre Vargas
Juez
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgados 002 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples
Popayan - Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **64f919b56efcfaa92f9373b9fe4dd905f5409d68ae0ef1857fe4b557918c53c**
Documento generado en 26/10/2021 01:14:35 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>