

**JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MULTIPLE POPAYÁN CAUCA**

AUTO No. 2187

**La anterior decisión se notifica en estado Nro. 114 del 27 de octubre
de 2021.**

Popayán, veintiséis (26) de octubre de dos mil veintiuno (2021).

REF.: PROCESO DIVISORIO DE BIEN COMUN No. 2017-00256-00

DTE.: DORA NUBIA INSUASTY

DDO: GLORIA NUBIA COBO PINTO

Estando aun en tiempo dentro del término de ejecutoria, se procede a resolver sobre la solicitud de corrección, allegada a este despacho mediante correo electrónico por el rematante Augusto Ramírez Zuluaga, identificado con cedula de ciudadanía no. 10.523.887 expedida en la ciudad de Popayán (Cauca) sobre el auto 2135 del 21 de octubre de 2021, mediante el cual se aprueba en todas sus partes el remate dentro del proceso de referencia realizado el día miércoles 06 de octubre de 2021, solicitando eliminar la expresión "hoy carrera 2 no. 17C-03" al considerar que no corresponde al bien referenciado dentro del proceso. Al respecto se procede a corregir el auto 2135, de la siguiente manera:

SE CONSIDERA

El día 06 de octubre de dos mil veintiuno (2021) este Despacho Judicial por medio de Audiencia Virtual, llevó a cabo el REMATE del bien inmueble distinguido con la matrícula inmobiliaria No. 120-157851 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán, ubicado en carrera 6 # 20N61 Apartamento 102 de la ciudad de Popayán (Cauca), con numero predial 010402220033000, ubicada en los siguientes linderos y coordenadas: siendo H,I,J,K,E,D,L; hasta la H como punto inicial y un área privada total de 45,20 metros cuadrados: por el NORTE, 12,50 en línea recta siguiendo las coordenadas I hasta J con predio no. 01-02- 0052-0017-000; SUR, en 13,60 metros en línea quebrada limitado por las coordenadas H,L,D, hasta E con apartamento 101; ORIENTE, en 2,90 con la carrera 6 a coordenadas H,I antejardín de por medio; OCCIDENTE, EN 4,20 METROS CON PREDIO No. 01- 02-0052-0002-000 en línea recta según coordenadas J,K, y E del primer piso; NADIR, con la estructura de cimentación, suelo y subsuelo que sustenta la edificación y CENIT, con losa de entrepiso del apartamento No. 202 con una altura libre aproximada de 2,30 metros. El inmueble se encuentra debidamente avaluado dentro del presente proceso divisorio y se ADJUDICO al señor **AUGUSTO RAMIREZ ZULUAGA**, identificado con la cedula de ciudadanía No. 10.523.887, por la suma de sesenta y cinco millones (\$65.000.000) MCTE, quien realizó la única postura.

El Remate se anunció previamente al público en la forma legal, según las constancias que aparecen en el expediente, el rematante consignó el porcentaje para hacer postura y en la diligencia se cumplieron todas y cadauna de las formalidades establecidas por la ley para hacer el remate de bienes.

Abierto el acto tal como lo establece el art. 452 de la norma en cita y transcurrida una (1) hora desde el comienzo de la licitación, es decir a las tres y diez (3:10 pm) de la tarde, se abrió el único sobre presentado (1) y se leyó en voz alta la oferta, así: el señor **AUGUSTO RAMIREZ ZULUAGA** (postor), identificado con cédula de ciudadanía No. 10.523.887 de Popayán, presentó la oferta por valor de \$65.000.000, anexando además el recibo donde consta la consignación por valor de \$37.102.200, valor que cumple el exigido para la postura.

El rematante pagó el precio del remate así: \$ 37.102.200, que consignó como porcentaje para hacer postura según el recibo expedido por el Banco Agrario de Colombia de Popayán de fecha 06 de octubre de 2021 y el excedente por valor de \$27.892.800 conforme recibo aportado y que obra adjunto en el proceso. Además, presentó el recibo de pago del impuesto que prevé el Art. 7º de la Ley 11 de 1987, esto es el impuesto del 5% del valor del remate en la Cuenta Impuesto Remate y sus Rendimientos Convenio No. 13477 CSJ, Banco Agrario de Colombia, por la suma de \$3.250.000 de fecha 07 de octubre de 2021, adjunto al proceso.

En consecuencia, es procedente IMPARTIR LA APROBACIÓN DEL REMATE, llevado a cabo el día 06 de octubre de dos mil veintiuno (2021), de conformidad con lo dispuesto en el Art. 455 del Código General del Proceso, por estar cumplidos los deberes previstos en el inciso primero del Art. 453 de la misma obra.

Por lo expuesto, el Juzgado Segundo de Pequeñas causas y competencias múltiples de Popayán, Cauca,

R E S U E L V E :

PRIMERO. - APRUEBASE EN TODAS SUS PARTES EL REMATE efectuado el día miércoles 06 de octubre de dos mil veintiuno (2021), el cual se ADJUDICA por la suma de SESENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS (65.000.000) MCTE., al señor AUGUSTO RAMIREZ ZULUAGA, identificado con la cédula de ciudadanía No. 10.523.887, el bien inmueble distinguido con la matrícula inmobiliaria No. 120-157851 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán, ubicado en carrera 6 # 20N61 de la ciudad de Popayán (Cauca), con número predial 010402220033000, ubicada en los siguientes linderos y coordenadas: siendo H,I,J,K,E,D,L; hasta la H como punto inicial y un área privada total de 45,20 metros cuadrados: por el NORTE, 12,50 en línea recta siguiendo las coordenadas I hasta J con predio no. 01-02-0052-0017-000; SUR, en 13,60 metros en línea quebrada limitado por las coordenadas H,L,D, hasta E con

apartamento 101; ORIENTE, en 2,90 con la carrera 6 a coordenadas H,I antejardín de por medio; OCCIDENTE, EN 4,20 METROS CON PREDIO No. 01-02-0052-0002-000 en línea recta según coordenadas J,K, y E del primer piso; NADIR, con la estructura de cimentación, suelo y subsuelo que sustenta la edificación y CENIT, con losa de entrepiso del apartamento No. 202 con una altura libre aproximada de 2,30 metros.

SEGUNDO.- **EXPIDASE** al REMATANTE copia de la diligencia de remate y de este auto para que registrada y protocolizada le sirva de título de propiedad. **ALLEGUESE** copia de la escritura de protocolización con las constancias de registro.

TERCERO.- **ORDENAR** a la demandada **GLORIA NUBIA COBO PINTO**, entregar al señor **AUGUSTO RAMIREZ ZULUAGA**, los títulos de propiedad del inmueble adjudicado que tenga en su poder.

CUARTO.- **INSCRIBASE el REMATE** y este auto en el folio de matrícula inmobiliaria número 120-157851 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán.

QUINTO. - **ORDENESE** reservar el equivalente a DIEZ MILLONES DE PESOS (\$10.000.000), para los fines del artículo 455 numeral 7, los cuales serán entregados a quien corresponda, si dentro de los 10 días siguientes a la entrega del bien no se ha demostrado el monto de las deudas que en dicho artículo se relacionan

ENVÍENSE las comunicaciones respectivas y ordenadas anteriormente.

Firmado Por:

Victor Fabio De La Torre Vargas
Juez
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgados 002 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples
Popayan - Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

760b810209c8477bbce5519b71b0de5db00e9c9ce701fd437a597fe1af4d0b01

Documento generado en 26/10/2021 01:14:51 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>