

**JUZGADO SEGUNDO (02) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE  
POPAYAN  
DISTRITO JUDICIAL DE POPAYÁN- CAUCA  
Calle 8 Nro. 10 – 00 Palacio de Justicia  
j02prpcppn@cendoj.ramajudicial.gov.co**

**AUTO No. 2272**

Popayán, cuatro (4) de noviembre de dos mil veintiuno (2021).  
Notifica por anotación en estado No. 118 del 05 de noviembre de 2.021

**REF: RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO. RAD: No. 190014189002 2021-00714-00.**  
**DTE: LILIA MONÁ. C.C. 34.553.726.**  
**APDO: JAIME ANDRES CORTES BONILLA. jaimeandrescortes@gmail.com**  
**DDO: DIEGO FERNANDO REYES RENDON. C.C. 5.976.038**

**ASUNTO A TRATAR**

Subsanada la demanda en termino se procede mediante el presente proveído a decidir sobre su admisión, lo que se hace previo las siguientes,

**CONSIDERACIONES**

La señora **LILIA MONÁ**, actuando a través de apoderado judicial interpuso demanda Verbal Sumaria de Restitución de Inmueble Arrendado, contra el señor **DIEGO FERNANDO REYES RENDON**, con el objeto de que se declare judicialmente terminado el Contrato de Arrendamiento por incumplimiento de la cláusula Tercera, al darle un uso indebido al inmueble ubicado en la calle 3 No. 56-83 del barrio Lomas de Granada de la ciudad de Popayán con las consecuentes secuelas derivadas de tal declaración.

En el caso sometido a estudio, se tiene que, se encuentran reunidos los requisitos legales y por lo tanto deviene la **ADMISIÓN** de la anterior demanda verbal sumaria y, al tenor de los artículos 26, 82, 83, 384 del C. G. P.

Por lo expuesto, el **JUZGADO SEGUNDO (02) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE POPAYAN**,

**RESUELVE :**

**PRIMERO: ADMITIR LA ANTERIOR DEMANDA VERBAL SUMARIA- RESTITUCIÓN DE INMUEBLE** formulada por la señora **LILIA MONÁ**, a través de apoderado judicial, contra el señor **DIEGO FERNANDO REYES RENDON**, identificado con la cedula de ciudadanía No. 5.976.038

**SEGUNDO: DISPONER** que a esta demanda se le dé el trámite previsto para un proceso verbal sumario al tenor de las normas especiales del Art. 390 concordante con el artículo 384 del C.G.P.

**TERCERO: CORRER** el traslado de la demanda y sus anexos a la parte demandada, por el término de diez (10) días, para que conteste la demanda y pida las pruebas que crea convenientes.

**CUARTO: NOTIFICAR PERSONALMENTE**, el contenido del presente auto a la parte demandada en la forma establecida en la ley.

**QUINTO: PREVENIR** a la parte demandada que deberá continuar consignando oportunamente a órdenes del Juzgado, en la cuenta de depósitos judiciales del Banco Agrario de Colombia, Sucursal Popayán, los cánones que se causen durante el proceso en ambas instancias y si no lo hiciere dejará de ser oída hasta cuando presente el título de depósito respectivo, el recibo de pago hecho directamente al arrendador, o el de la consignación efectuada en proceso ejecutivo, de conformidad con lo dispuesto por el inciso 3 del numeral 4 del Artículo 384 C.G.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE:**

**Firmado Por:**

**Victor Fabio De La Torre Vargas**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgados 002 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**

**Popayan - Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d4c7650f1b48c5356a028d974c61642dc5d6cfb4c16d4dfa0eb4fe11762040a8**

Documento generado en 04/11/2021 01:11:13 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**