

**JUZGADO SEGUNDO (02) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
POPAYAN**

j02prpcppn@cendoj.ramajudicial.gov.co

AUTO No. 2303

Popayán, cinco (5) de noviembre de dos mil veintiuno (2021).
Notifica por anotación en estado No. 119 del 08 de noviembre de 2.021

REF: DECLARACION DE PERTENENCIA. No. 190014189002 2021-00747-00.

DTE: MAYERLI PRETEL CAICEDO. C.C. 31.954.690

APDO: YILBER ANDRES HERNANDEZ PALMAR. andsm44 @hotmail.com

DDO: ANDRES ALBERTO FAJARDO MUÑOZ y OTROS.

ASUNTO A TRATAR

Mediante el presente proveído se procede a resolver sobre la admisión de la demanda en referencia, lo cual se hace previas las siguientes,

CONSIDERACIONES:

La señora **MAYERLI PRETEL CAICEDO**, actuando a través de apoderado judicial instaura demanda verbal sumaria- declaración de pertenencia por el modo de la prescripción adquisitiva extraordinaria de dominio contra herederos determinados del causante **ALBERTO FAJARDO ASTUDILLO** a saber: **ANDRES ALBERTO FAJARDO MUÑOZ, CARLOS FELIPE FAJARDO MUÑOZ, FRANQUI FAJARDO MUÑOZ, JUAN FERNANDO FAJARDO MUÑOZ, EDGAR MAURICIO FAJARDO MUÑOZ, HEREDEROS INDETERMINADOS DE ALBERTO FAJARDO ASTUDILLO** y demás **PERSONAS INDETERMINADAS**.

En este caso en particular, se pretende sea declarada la posesión de la demandante y en consecuencia se otorgue a la misma el título de propiedad sobre el inmueble urbano consistente en el lote de terreno número 13 manzana 1, ubicado en la calle 5 No. 7-15 Barrio Primero de Mayo del Municipio de Popayán, identificado con número de matrícula inmobiliaria 120-35555 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán. Extensión del predio a prescribir de 120 metros cuadrados.

El caso sometido a estudio, se tiene que, se encuentran reunidos los requisitos legales y por lo tanto deviene su **ADMISIÓN** al tenor de los Arts. 82, 83, 84, 85 y ss., 375 del C.G.P.

En mérito de lo expuesto el **JUZGADO SEGUNDO (02) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE POPAYAN**,

RESUELVE:

PRIMERO: ADMITIR la presente demanda **VERBAL SUMARIA-DECLARACION DE PERTENENCIA** impetrada por la señora **MAYERLI PRETEL CAICEDO**, identificada con la cedula de ciudadanía No. 31.954.690, contra **HEREDEROS DETERMINADOS** del causante **ALBERTO FAJARDO ASTUDILLO** a saber: **ANDRES ALBERTO FAJARDO MUÑOZ, CARLOS FELIPE FAJARDO MUÑOZ, FRANQUI FAJARDO MUÑOZ, JUAN FERNANDO FAJARDO MUÑOZ, EDGAR MAURICIO FAJARDO MUÑOZ, HEREDEROS INDETERMINADOS DE ALBERTO FAJARDO ASTUDILLO** y demás **PERSONAS INDETERMINADAS** con el objeto de que se declare la prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio sobre el inmueble urbano consistente en el lote de terreno número 13 manzana 1, ubicado en la calle 5 No. 7-15 Barrio Primero de Mayo del Municipio de Popayán, identificado con número de matrícula inmobiliaria 120-35555 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán, con todas las mejoras construidas, anexidades, dependencias y servidumbres. Extensión del predio a prescribir de 120 metros cuadrados

SEGUNDO: DISPONER que a esta demanda se le dé el trámite previsto para un proceso Verbal Sumario al tenor de las normas especiales del artículo 390 concordante con el artículo 375 del C.G.P.

TERCERO: DISPONER correr traslado de la demanda y sus anexos a los demandados por el término de diez (10) días, para que contesten la demanda y pidan las pruebas que crean convenientes.

CUARTO: Se dispone **EMPLAZAR** a: **HEREDEROS DETERMINADOS del causante ALBERTO FAJARDO ASTUDILLO** a saber: **ANDRES ALBERTO FAJARDO MUÑOZ, CARLOS FELIPE FAJARDO MUÑOZ, FRANQUI FAJARDO MUÑOZ, JUAN FERNANDO FAJARDO MUÑOZ, EDGAR MAURICIO FAJARDO MUÑOZ, HEREDEROS INDETERMINADOS DE ALBERTO FAJARDO ASTUDILLO** y las **PERSONAS INDETERMINADAS** que puedan tener interés jurídico en oponerse a las pretensiones, para que por sí mismos o por medio de apoderado se presenten a estar en derecho dentro del proceso de la referencia.

QUINTO: ORDENAR como medida cautelar la inscripción de la demanda en el folio de Matrícula Inmobiliaria No. 120-35555 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán de conformidad con lo previsto en el art. 375 del C.G.P., expidiendo la certificación en donde conste la inscripción de la medida y situación jurídica del mismo. Librase la respectiva comunicación. **OFÍCIESE** para tal efecto.

SEXTO: INFORMAR por el medio más expedito, de la existencia del presente proceso a la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**, a la **AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS- INSTITUTO COLOMBIANO PARA EL DESARROLLO RURAL (INCODER)**, a la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A VÍCTIMAS**, al **INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI (IGAC)** y a la **ALCALDIA MUNICIPAL DE POPAYAN**, para que si lo consideran pertinente, hagan las declaraciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones, conforme lo estipulado en el inciso segundo del numeral 6 del artículo 375 del C.G.P. **OFÍCIESE**.

SEPTIMO: ORDENAR al demandante, instalar una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado en lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o limite. La valla deberá contener los datos específicos del numeral 7 del artículo 375 del C.G.P., los que deberán estar escritos en letra de tamaño no inferior a siete (07) centímetros de alto por cinco (05) centímetros de ancho. Instalada la valla o el aviso, el demandante deberá **APORTAR** fotografías o mensajes de datos del inmueble, en las que se observe el contenido de ellos. La valla o aviso deberá permanecer instalados hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

OCTAVO: Para la práctica de la inspección judicial, si a ello hubiere lugar, se fijará fecha y hora oportunamente.

NOVENO: CITAR al Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio subrogatorio legal del Instituto de Crédito Territorial e Instituto Nacional de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana, en cabeza de la Coordinadora del Grupo de Titulación y Saneamiento Predial, Doctora ANA MARÍA ALZATE ARISMENDY o quien haga sus veces, en su calidad de acreedor hipotecario en los términos del numeral 5 del artículo 375 del C.G.P.

DECIMO: RECONOCER PERSONERIA ADJETIVA al abogado **YILBER ANDRES HERNANDEZ PALMAR**, identificado con cedula de ciudadanía No. 1.061.692.514 y T.P. 229717 del C.S.J., para actuar como apoderado de la parte demandante conforme al poder conferido.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE:

Firmado Por:

Victor Fabio De La Torre Vargas
Juez

Juzgado Pequeñas Causas
Juzgados 002 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples
Popayan - Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **cb407f8684670a98ea5a3a89a3be942bc47e5ace89cd782eba7226b81c32d033**

Documento generado en 05/11/2021 01:25:11 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>