

**JUZGADO SEGUNDO (02) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE  
POPAYAN  
DISTRITO JUDICIAL DE POPAYÁN- CAUCA  
Calle 8 Nro. 10 – 00 Palacio de Justicia  
j02prpcppn@cendoj.ramajudicial.gov.co**

**AUTO No. 2337**

Popayán, nueve (9) de noviembre de dos mil veintiuno (2021).  
Notifica por anotación en estado No. 120 del 10 de noviembre de 2.021

**REF: RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO. RAD: No. 190014189002 2021-00728-00.  
DTE: LUCY STELLA ORDOÑEZ CERON. C.C. 34.537.750.  
APDO: DIEGO ARMANDO VALENCIA SERNA. grupojuridicovalencia@gmail.com  
DDO: JORGE ANDRES SANTACRUZ CAICEDO y OTRA.**

**ASUNTO A TRATAR**

Subsanada la demanda en termino, mediante el presente proveído se procede a estudiar la viabilidad de su admisión, lo cual se hace previas las siguientes,

**CONSIDERACIONES**

La señora **LUCY STELLA ORDOÑEZ CERON**, a través de apoderado judicial interpuso demanda de Restitución de Inmueble Arrendado en contra de los señores **JORGE ANDRES SANTACRUZ CAICEDO y ADRIANA DEL SOCORRO MUÑOZ BRAVO**, con el objeto de que se declare judicialmente terminado el Contrato de Arrendamiento por incumplimiento en el pago de los cánones de arrendamiento, debiéndose desde el mes de octubre de 2020 sobre inmueble consistente en Oficina No. 104, ubicada en la calle 3 No. 3-40 de la ciudad de Popayán, con las consecuentes secuelas derivadas de tal declaración.

En el caso sometido a estudio, se tiene que, se encuentran reunidos los requisitos legales y por lo tanto deviene la **ADMISIÓN** de la anterior demanda verbal sumaria y, al tenor de los artículos 26, 82, 83, 384 del C. G. P.

Por lo expuesto, el **JUZGADO SEGUNDO (02) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE POPAYAN**,

**RESUELVE :**

**PRIMERO: ADMITIR LA ANTERIOR DEMANDA VERBAL SUMARIA- RESTITUCIÓN DE INMUEBLE** formulada por señora **LUCY STELLA ORDOÑEZ CERON**, a través de apoderado judicial en contra de los señores **JORGE ANDRES SANTACRUZ CAICEDO y ADRIANA DEL SOCORRO MUÑOZ BRAVO**, identificados con las cédulas de ciudadanía Nos. 10.540.189 y 34.551.877, respectivamente.

**SEGUNDO: DISPONER** que a esta demanda se le dé el trámite previsto para un proceso verbal sumario al tenor de las normas especiales del Art. 390 concordante con el artículo 384 del C.G.P.

**TERCERO: CORRER** el traslado de la demanda y sus anexos a la parte demandada, por el término de diez (10) días, para que conteste la demanda y pida las pruebas que crea convenientes.

**CUARTO: NOTIFICAR PERSONALMENTE**, el contenido del presente auto a la parte demandada en la forma establecida en la ley.

**QUINTO: PREVENIR** a la parte demandada que no será oída en el proceso hasta tanto demuestre que ha consignado a órdenes del juzgado el valor total que, de acuerdo con la prueba allegada con la demanda, tienen los cánones y los demás conceptos adeudados, o en defecto de lo anterior, cuando presente los recibos de pago expedidos por el arrendador, correspondientes a los tres (3) últimos períodos, o si fuere el caso los correspondientes de las consignaciones efectuadas de acuerdo con la ley y por los mismos períodos, a favor de aquel..., de conformidad con lo dispuesto por el inciso 2 y 3 del numeral 4 del Artículo 384 C.G. P.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE:**

**Firmado Por:**

**Victor Fabio De La Torre Vargas**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgados 002 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**

**Popayan - Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e4bd583c0ac431ab33ba317f3d3581d73746c256faef1656beb13084ce376d8b**

Documento generado en 09/11/2021 12:43:25 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**