

**JUZGADO SEGUNDO (02) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
POPAYAN
DISTRITO JUDICIAL DE POPAYÁN- CAUCA
Calle 8 Nro. 10 – 00 Palacio de Justicia
j02prpcppn@cendoj.ramajudicial.gov.co**

AUTO No. 2359

Popayán, once (11) de noviembre de dos mil veintiuno (2021).
Notifica por anotación en estado No. 121 del 12 de noviembre de 2.021

REF: DECLARACION DE PERTENENCIA. No. 190014189002 2021-00756-00.
DTE: EFRAIN ALBERTO CHITO y OTRA
APDO: CARLOS ALBERTO OROZCO MONTUA. abogadosorozcomontua@gmail.com
DDO: JORGE ARMANDO ANDRADE MOLANO y OTROS.

ASUNTO A TRATAR

Repárese que el proceso de la referencia fue repartido inicialmente al Juzgado Tercero Civil Municipal de Popayán, que por auto del 28 de octubre de 2021 rechazó la demanda por competencia y ordenó remitir el expediente a los Juzgados Municipales de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Popayán.

Mediante el presente proveído se procede a resolver sobre la admisión de la demanda en referencia, lo cual se hace previas las siguientes,

C O N S I D E R A C I O N E S :

Los señores **EFRAIN ALBERTO CHITO y CLAUDIA LORENA CHITO ALEGRIA**, actuando a través de apoderado judicial instaura demanda verbal sumaria- declaración de pertenencia por el modo de la prescripción adquisitiva extraordinaria de dominio contra **JORGE ARMANDO ANDRADE MOLANO** y demás **PERSONAS INDETERMINADAS**.

En este caso en particular, se pretende sea declarada la posesión de los demandantes y en consecuencia se otorgue a los mismos el título de propiedad sobre el inmueble consistente en un lote de terreno urbano conocido como La Bota junto con la casa de habitación sobre el construida, ubicado en el barrio Pomona del Municipio de Popayán, que hace parte de uno de mayor extensión denominado Lote 2, identificado con número de matrícula inmobiliaria 120-229326 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán. Extensión del predio a prescribir de 7034 metros cuadrados.

El caso sometido a estudio, se tiene que, se encuentran reunidos los requisitos legales y por lo tanto deviene su **ADMISIÓN** al tenor de los Arts. 82, 83, 84, 85 y ss., 375 del C.G.P.

En mérito de lo expuesto el **JUZGADO SEGUNDO (02) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE POPAYAN**,

RESUELVE:

PRIMERO: ADMITIR la presente demanda **VERBAL SUMARIA-DECLARACION DE PERTENENCIA** impetrada por los señores **EFRAIN ALBERTO CHITO y CLAUDIA LORENA CHITO ALEGRIA**, identificados con las cédulas de ciudadanía Nos. 10.538.620 y 1.061.710.470 respectivamente, contra **JORGE ARMANDO ANDRADE MOLANO** y demás **PERSONAS INDETERMINADAS** con el objeto de que se declare la prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio sobre el inmueble consistente en un lote de terreno urbano conocido como La Bota junto con la casa de habitación sobre el construida, ubicado en el barrio Pomona del Municipio de Popayán, que

hace parte de uno de mayor extensión denominado Lote 2, identificado con número de matrícula inmobiliaria 120-229326 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán, con todas las mejoras construidas, anexidades, dependencias y servidumbres. Extensión del predio a prescribir de 7034 metros cuadrados.

SEGUNDO: DISPONER que a esta demanda se le dé el trámite previsto para un proceso Verbal Sumario al tenor de las normas especiales del artículo 390 concordante con el artículo 375 del C.G.P.

TERCERO: DISPONER correr traslado de la demanda y sus anexos a los demandados por el término de diez (10) días, para que contesten la demanda y pidan las pruebas que crean convenientes.

CUARTO: Se dispone **EMPLAZAR** a: las **PERSONAS INDETERMINADAS** que puedan tener interés jurídico en oponerse a las pretensiones, para que por sí mismos o por medio de apoderado se presenten a estar en derecho dentro del proceso de la referencia.

QUINTO: ORDENAR como medida cautelar la inscripción de la demanda en el folio de Matrícula Inmobiliaria No. 120-229326 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán de conformidad con lo previsto en el art. 375 del C.G.P., expidiendo la certificación en donde conste la inscripción de la medida y situación jurídica del mismo. Librase la respectiva comunicación. **OFÍCIESE** para tal efecto.

SEXTO: INFORMAR por el medio más expedito, de la existencia del presente proceso a la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**, a la **AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS- INSTITUTO COLOMBIANO PARA EL DESARROLLO RURAL (INCODER)**, a la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A VÍCTIMAS**, al **INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI (IGAC)** y a la **ALCALDIA MUNICIPAL DE POPAYAN**, para que si lo consideran pertinente, hagan las declaraciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones, conforme lo estipulado en el inciso segundo del numeral 6 del artículo 375 del C.G.P. **OFÍCIESE**.

SEPTIMO: ORDENAR al demandante, instalar una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado en lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o limite. La valla deberá contener los datos específicos del numeral 7 del artículo 375 del C.G.P., los que deberán estar escritos en letra de tamaño no inferior a siete (07) centímetros de alto por cinco (05) centímetros de ancho. Instalada la valla o el aviso, el demandante deberá **APORTAR** fotografías o mensajes de datos del inmueble, en las que se observe el contenido de ellos. La valla o aviso deberá permanecer instalados hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

OCTAVO: Para la práctica de la inspección judicial, si a ello hubiere lugar, se fijará fecha y hora oportunamente.

NOVENO: RECONOCER PERSONERIA ADJETIVA al abogado **CARLOS ALBERTO OROZCO MONTUA**, identificado con cedula de ciudadanía No. 10.307.502 y T.P. 313611 del C.S.J., para actuar como apoderado de la parte demandante conforme al poder conferido.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE:

Firmado Por:

Victor Fabio De La Torre Vargas

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgados 002 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples

Popayan - Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d1f7cb5e9c635224162bb07b58e8e41c7a5a7f9f65bd47beac15ffff98f335d**
Documento generado en 11/11/2021 12:53:51 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>