

**JUZGADO SEGUNDO (02) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
POPAYAN
DISTRITO JUDICIAL DE POPAYÁN- CAUCA
Calle 8 Nro. 10 – 00 Palacio de Justicia
j02prpcppn@cendoj.ramajudicial.gov.co**

AUTO No. 2381

Popayán, dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintiuno (2021).
Notifica por anotación en estado No. 123 del 17 de noviembre de 2.021

REF.: PROCESO HIPOTECARIO No. 19001418900200 2021-00767-00.
DTE.: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT No. 860034313-7.
APDO: SOFIA GONZALEZ GOMEZ. sggonzalez@cobranzasbeta.com.co
DDO.: PAOLA MEDINA CONSTAIN. C.C. 25.903.394

ASUNTO A TRATAR

Mediante el presente proveído se procede a resolver si se libra o no el deprecado mandamiento de pago, para lo cual se hacen las siguientes consideraciones previas,

CONSIDERACIONES

El **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, actuando a través de apoderada judicial ha presentado demanda ejecutiva Hipotecaria de mínima cuantía en contra de la señora **PAOLA MEDINA CONSTAIN**, mayor de edad y vecina de esta ciudad.

Ahora bien, de la lectura atenta del contenido de la demanda y de los anexos, avizora la Judicatura la existencia de yerro, que impide dar el trámite del presente asunto, por lo tanto se procederá a enunciarlo a fin de que la parte actora dentro del término de traslado disponga lo pertinente:

- Se debe aportar con la demanda, el certificado de libertad y tradición del inmueble gravado con hipoteca expedido con una antelación no superior a un mes, en razón a que el que obra en el expediente data del 25 de febrero de 2021, de conformidad con lo dispuesto en el inciso 2 del numeral 1 del artículo 468 del Código General del Proceso.

En consecuencia, el **JUZGADO SEGUNDO (02) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE POPAYAN**,

RESUELVE:

PRIMERO: INADMITIR la demanda ejecutiva hipotecaria, contra la señora **PAOLA MEDINA CONSTAIN** interpuesta por el **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, por lo expuesto en la parte considerativa.

SEGUNDO: CONCEDER el término de cinco (5) días para que le haga las enmiendas correspondientes.

TERCERO: ADVERTIR a la parte demandante, si la enmienda no se hace dentro del término señalado, se rechazará la demanda.

CUARTO: RECONOCER personería adjetiva a la abogada **SOFIA GONZALEZ GOMEZ**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 66.928.937 y T.P. No. 142305 del C. S. J., para actuar a favor de la demandante conforme al poder conferido.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE


VÍCTOR FABIO DE LA TORRE VARGAS
Juez