



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE
POPAYÁN
DISTRITO JUDICIAL DE POPAYAN-CAUCA
Calle 8 Nro. 10 -00 Palacio de Justicia
j02prpcppn@cendoj.ramajudicial.gov.co

Dieciocho (18) de Noviembre de dos mil veintiuno (2021)

Referencia VERBAL DECLARATIVO DE PERTENENCIA
Demandantes ALMIR YESID QUIÑONEZ SINISTERRA
Demandados INGRID YOLIMA QUIÑONEZ SINISTERRA Y HEREDEROS
DE LA EXTINTA SRA. MARGOT NOHEMY SINISTERRA
BETANCOURT Y OTROS
Radicación No. 19001-41-89-002-2019-00817-00

OBJETIVO

Pasa a despacho el presente proceso, a fin de determinar si es viable en esta etapa procesal decretar una prueba de oficio. Para resolverse,

CONSIDERA

Que estudiado el asunto, en especial las pruebas allegadas al despacho por parte del demandante **ALMIR YESID QUIÑONEZ SINISTERRA**, se constata que el bien inmueble sobre el cual recaen las pretensiones, es un bien que se presume de "naturaleza Baldía" según el certificado de instrumentos públicos aportado.

Lo anterior genera una incertidumbre importante a resolver en este proceso, por este motivo y teniendo en cuenta que se hace necesario determinar si efectivamente el bien inmueble Urbano ubicado en la carrera 23 No.8-07 del Barrio Retiro Bajo del municipio de Popayán, registrado en el folio de matrícula inmobiliaria No.**120-48689** de la oficina de registro de instrumentos públicos de Popayán es un **lote de naturaleza baldía o si presenta alguna otra situación jurídica que este en su conocimiento.**

Para efectos de continuar con el trámite normal de este asunto, el juzgado en uso de las facultades previstas en el numeral 4 del art. 42 del CGP en armonía con el art. 170 ibídem, ordenará de oficio la solicitud de información pertinente a la **AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS**, para que dé respuesta a lo expresado en el párrafo anterior.

Por lo anteriormente expuesto el Juzgado segundo de pequeñas causas y competencia múltiple de Popayán,

RESUELVE:

PRIMERO: COMO PRUEBA OFICIOSA, REQUERIR a la AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS para que en el término de cinco (5) días; CERTIFIQUE a este Despacho si el bien inmueble Urbano ubicado en la carrera 23 No. 8-07 del municipio de Popayán, registrado en el folio de matrícula inmobiliaria No. **120-48689** de la oficina de registro de instrumentos públicos de Popayán, código predial 01-05-00-00-0255-0001-0-00-00-0000 es un **lote de naturaleza baldía o si presenta alguna otra situación jurídica que este en su conocimiento.**

SEGUNDO: ADVERTIR a la AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS, de conformidad al artículo 44 numeral 3º del C.G.P., que de no atender al requerimiento probatorio dentro del término estipulado, se verá expuesto su representante legal, o el empleado público competente para tal propósito, a las sanciones pecuniarias establecidas en la referida norma.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE


VÍCTOR FABIO DE LA TORRE VARGAS
Juez