

**JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE DE POPAYÁN¹**

AUTO NO. 2394

Popayán, diecinueve (19) de noviembre de dos mil veintiuno (2021)

La presente providencia se notifica en estado 125 del 22 de noviembre de
2021

Radicado N°	2018-00255-00
Proceso:	EJECUTIVO SINGULAR
Demandante:	ECKA DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN S.A.S
Demandado:	PROCAL CONSTRUCTORES

Mediante el presente auto, se procede a informar sobre el desarrollo proceso **EJECUTIVO SINGULAR** de referencia, que promueve **ECKA DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN S.A.S.**, identificado con NIT. 900.825.281-9 por intermedio de apoderado judicial, en contra de **PROCAL CONSTRUCTORES**, identificado con Nit No. 900.514.667-3.

SE CONSIDERA:

Mediante auto 1771 del 15 de junio de 2018, este despacho resolvió librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva en favor de ECKA DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN S.A.S. en contra de PROCAL CONSTRUCTORES S.A.S. por la suma de **TREINTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS SIETE MIL OCHENTA Y SIETE PESOS (\$39.807.087)**, por los intereses correspondientes liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia a partir del día siguiente de su vencimiento. Así mismo, por la suma de **SEIS MILLONES SETECIENTOS DOS MIL OCHOCIENTOS VEINTISEIS PESOS (\$6.702.826)**, por concepto de rete-garantía.

En auto No 3086 del 5 de octubre de 2018, este despacho resolvió decretar el embargo y secuestro preventivo de los bienes inmuebles bajo los siguientes folios de matrícula inmobiliaria: **120-190199, 120-190210, 120-190189, 120.190182, 120-192298, 120-190181, 120-190266 y 120190216** de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán, de propiedad de PROCAL CONSTRUCTORES S.A.S.

En auto 1968 del 30 de septiembre de 2021, debidamente notificado en estado No. 103 del 01 de octubre de 2021, se dispuso el 3 de noviembre

¹ Antes Cuarto Civil Municipal de Popayán.

de 2021 como fecha para realizar la diligencia de remate de los siguientes bienes inmuebles:

1. PARQUEADERO P-33- cubierto N+/- 0.00 con área de AREA PRIVADA CONSTRUIDA 12,50 M2, ubicado en la transversal 9Nº 56 AN-58 conjunto Torres del Bosque de esta ciudad, identificado con matrícula inmobiliaria **No. 120-190189.**
2. PARQUEADERO P-43- cubierto N+/- 0.00 con ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA 12,50 M2, ubicado en la transversal 9 Nº 56 AN-58 conjunto Torres del Bosque de esta ciudad, identificado con matrícula inmobiliaria **No. 120-190199.**
3. PARQUEADERO P-54- cubierto N+/- 0.00 con de ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA 12,50 M2, ubicado en la transversal 9 Nº 56 AN-58 conjunto Torres del Bosque de esta ciudad, identificado con matrícula inmobiliaria **No. 120-190210.**
4. PARQUEADERO P-25- cubierto N+/- 0.00 con ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA 12,50 M2, ubicado en la transversal 9 Nº 56 AN-58 conjunto Torres del Bosque de esta ciudad, identificado con matrícula inmobiliaria **No. 120-190181.**
5. PARQUEADERO P-90- en superficie N+/- 0.00 con ÁREA PRIVADA LIBRE 10,35 M2, ubicado en la transversal 9 Nº 56 AN-58 conjunto Torres del Bosque de esta ciudad, identificado con matrícula inmobiliaria **No. 120-190266.**

En este sentido, y realizando un análisis profundo de cada uno de los certificados de tradición que reposan en el expediente, se pudo constatar que:

El PARQUEADERO P-33- identificado con matrícula inmobiliaria **No. 120-190189**, tal y como consta en el certificado de tradición del 29 de octubre de 2021, cuenta con gravamen hipotecario con cuantía indeterminada por parte de **PROCAL CONSTRUCTORES S.A.S.** a **BANCO DAVIVIENDA S.A.**

El PARQUEADERO P-43-, identificado con matrícula inmobiliaria **No. 120-190199** tal y como consta en el certificado de tradición del 29 de octubre de 2021, cuenta con gravamen hipotecario con cuantía indeterminada por parte de **PROCAL CONSTRUCTORES S.A.S.** a **BANCO DAVIVIENDA S.A.**

El PARQUEADERO P-54-, identificado con matrícula inmobiliaria **No. 120-190210** tal y como consta en el certificado de tradición del 29 de octubre de 2021, cuenta con gravamen hipotecario con cuantía

indeterminada por parte de **PROCAL CONSTRUCTORES S.A.S.** a **BANCO DAVIVIENDA S.A.**

El PARQUEADERO P-90-, identificado con matrícula inmobiliaria **No. 120-190266** tal y como consta en el certificado de tradición del 29 de octubre de 2021, cuenta con gravamen hipotecario con cuantía indeterminada por parte de **PROCAL CONSTRUCTORES S.A.S.** a **BANCO DAVIVIENDA S.A.**

Es necesario recordar, que el artículo 462 del CGP establece la obligatoriedad de citar a los acreedores con ostenten garantía real sobre el bien objeto del embargo ejecutivo, mandato este que no fue cumplido por el despacho habida cuenta que el BANCO DAVIVIENDA S.A. nunca fue vinculado al proceso, situación que a su vez, a la luz del artículo 133 numeral 8 del CGP, genera una causal de nulidad que de conformidad al artículo 137 de la misma norma procesal, debe ser puesta en conocimiento de la entidad bancaria cuya citación se omitió, para que esta la alegue de considerarlo necesario, so pena del saneamiento de la nulidad.

En razón y mérito de lo expuesto el JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE POPAYÁN,

DISPONE:

PRIMERO: PONER EN CONOCIMIENTO del BANCO DAVIVENDA SA la nulidad que por falta de citación del acreedor hipotecario (artículos 133 numeral 8º, y 462 C.G.P), con el fin de que la alegue dentro de los tres días siguientes a la notificación de este auto, tal y como lo dispone el artículo 137 del C.G.P. Si no lo hiciere, la nulidad informada se saneará y el proceso continuará su curso.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE


VÍCTOR FABIO DE LA TORRE VARGAS
Juez