

**JUZGADO SEGUNDO (02) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE  
POPAYAN  
DISTRITO JUDICIAL DE POPAYÁN- CAUCA  
Calle 8 Nro. 10 – 00 Palacio de Justicia  
j02prpcppn@cendoj.ramajudicial.gov.co**

**AUTO No. 2467**

Popayán, veinticinco (25) de noviembre de dos mil veintiuno (2021).  
Notifica por anotación en estado No. 128 del 26 de noviembre de 2.021

**REF.: VERBAL SUMARIO. SIMULACION No. 190014189002 2021-00809-00.**  
**DTE.: ADRIANA DOLORES PERAFAN MUÑOZ. C.C. 34.547.316**  
**APDO: BRAHIAM STIVEND GUEVARA MUÑOZ. brahiamgm@hotmail.com.**  
**DDO.: MARIA INES MONDRAGON. C.C. 41.746.414**

**ASUNTO A TRATAR**

Repárese que el proceso de la referencia fue repartido inicialmente al Juzgado Tercero Civil Municipal de Popayán, que por auto del 12 de octubre de 2021 rechazó la demanda por competencia y ordenó remitir el expediente a los Juzgados Municipales de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Popayán.

Se encuentra a Despacho la **DEMANDA VERBAL SUMARIA-SIMULACION** propuesta por la señora **ADRIANA DOLORES PERAFAN MUÑOZ**, a través de apoderado judicial contra la señora **MARIA INES MONDRAGON**, con el fin de decidir sobre su admisión, lo que se hace previo las siguientes,

**CONSIDERACIONES**

De la lectura atenta del contenido de la demanda y de los anexos, avizora la Judicatura la existencia de yerros que impiden dar trámite al presente asunto, por lo tanto se procederá a enunciarlos a fin de que la parte actora disponga lo pertinente.

- No se determinan claramente las pretensiones como lo exige el artículo 82-4 del C.G. P.
- Para determinar la cuantía del presente proceso, se debe hacer atendiendo el valor de la compraventa pactado en el contrato objeto del proceso.
- Se deberá prestar la caución equivalente al 20% de las pretensiones de la demanda, a fin de obviar el requisito previsto en el Decreto 806 de 2020 y por otra parte, para ser decretada la medida cautelar solicitada, el demandante deberá prestar caución como lo dispone el numeral 2 del artículo 590 del Código General del Proceso, a fin de responder por las costas y perjuicios derivados de su práctica, en el término de cinco (5) días contados a partir del día siguiente a la notificación de la presente providencia. Pues si bien es cierto se allega póliza, ésta se encuentra constituida para el Juzgado Tercero Civil Municipal de Popayán.

En atención a los defectos anotados, que impone la corrección de la demanda, en los aspectos reseñados, se debe subsanar con el fin de proceder a definir sobre su admisión; por lo tanto se inadmitirá la misma y se concederá al actor el término legal para ello.

En mérito de lo expuesto el **JUZGADO SEGUNDO (02) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE POPAYAN**,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la **DEMANDA VERBAL SUMARIA-SIMULACION** propuesta por la señora **ADRIANA DOLORES PERAFAN MUÑOZ**, a través de apoderado judicial contra la señora **MARIA INES MONDRAGON**.

**SEGUNDO: CONCEDER** el término de cinco (5) días para que le haga las enmiendas correspondientes.

**TERCERO: ADVERTIR** a la parte demandante, si la enmienda no se hace dentro del término señalado, se rechazará la demanda.

**CUARTO:** Reconocer personería adjetiva al abogado **BRAHIAM STIVEND GUEVARA MUÑOZ**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.061.742.532 y T.P. No. 257327 del C.S.J. para actuar en este proceso a favor de la parte demandante de conformidad con el poder otorgado.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
**VÍCTOR FABIO DE LA TORRE VARGAS**  
Juez