

**JUZGADO SEGUNDO (02) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE  
POPAYAN  
DISTRITO JUDICIAL DE POPAYÁN- CAUCA  
Calle 8 Nro. 10 – 00 Palacio de Justicia  
j02prpcppn@cendoj.ramajudicial.gov.co**

**AUTO No. 2459**

Popayán, veinticinco (25) de noviembre de dos mil veintiuno (2021).  
Notifica por anotación en estado No. 128 del 26 de noviembre de 2021

**REF: PROCESO REIVINDICATORIO No. 190014189002 2021-00793-00.**  
**DTE: MARIA TERESA FERNANDEZ y OTROS**  
**APDO: NURY ALEJANDRA CABRERA ERAZO. nury.a.cabrera@gmail.com**  
**DDO: VICTOR ALFONSO FERNANDEZ y OTRA**

**ASUNTO A TRATAR**

Se encuentra a Despacho la **DEMANDA REIVINDICATORIA** propuesta por los señores **MARIA TERESA FERNANDEZ, CARMENZA FERNANDEZ, EDUARDO ALFREDO FERNANDEZ y JUAN PABLO FERNANDEZ**, a través de apoderada judicial contra los señores **VICTOR ALFONSO FERNANDEZ y ROSA FERNANDEZ**, con el fin de decidir sobre su admisión, lo que se hace previo las siguientes,

**CONSIDERACIONES**

De la lectura atenta del contenido de la demanda y de los anexos, avizora la Judicatura la existencia de yerros que impiden dar trámite al presente asunto, por lo tanto se procederá a enunciarlos a fin de que la parte actora disponga lo pertinente.

- No se aporta el avalúo catastral emanado del IGAC del bien inmueble a reivindicar que define la cuantía del proceso, siendo necesario para determinar la competencia o el trámite. Art. 26 en armonía con el 82 del C.G.P.
- Entre las pretensiones de la demanda se requiere el pago de frutos naturales o civiles pero los demandantes no prestan el juramento estimatorio correspondiente en la forma y términos exigidos por el artículo 206 del CGP.

En atención a los defectos anotados, que impone la corrección de la demanda, en los aspectos reseñados, se debe subsanar con el fin de proceder a definir sobre su admisión; por lo tanto se inadmitirá la misma y se concederá al actor el término legal para ello, reconociéndole personería adjetiva a su mandatario judicial, para la impugnación a que haya lugar.

En mérito de lo expuesto el **JUZGADO SEGUNDO (02) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE POPAYAN**,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la demanda reivindicatoria interpuesta por los señores **MARIA TERESA FERNANDEZ, CARMENZA FERNANDEZ, EDUARDO ALFREDO FERNANDEZ y JUAN PABLO FERNANDEZ**, a través de apoderada judicial contra los señores **VICTOR ALFONSO FERNANDEZ y ROSA FERNANDEZ**.

**SEGUNDO: CONCEDER** el término de cinco (5) días para que le haga las enmiendas correspondientes.

**TERCERO: ADVERTIR** a la parte demandante, si la enmienda no se hace dentro del término señalado, se rechazará la demanda.

**CUARTO: RECONOCER** personería adjetiva a la abogada **NURY ALEJANDRA CABRERA ERAZO**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 25.286.507 y T. P. No. 153448 del C. S. J., para actuar como apoderada de la parte demandante en los términos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
**VÍCTOR FABIO DE LA TORRE VARGAS**  
Juez