



**JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE DE POPAYÁN**

Calle 8 Nro. 10 -00 Palacio de Justicia
j02prpcppn@cendoj.ramajudicial.gov.co

Veinticinco (25) de Noviembre de dos mil veintiuno (2021)

Referencia VERBAL DECLARATIVO DE PERTENENCIA
Demandantes SOCIEDAD PORTALES DE SANTA ROSA
Demandados ANTONIO ORDOÑEZ ARAGON Y OTROS

Radicación N° 19001-41-89-002-2021-00424-00

OBJETIVO

Pasa a despacho el presente proceso, a fin de determinar si es viable en esta etapa procesal decretar una prueba de oficio. Para resolverse,

CONSIDERA

Que, estudiado el asunto, en especial las pruebas allegadas al despacho por parte del demandante **SOCIEDAD PORTALES DE SANTA ROSA SAS**, se constata que el bien inmueble sobre el cual recaen las pretensiones, es un "lote de naturaleza Baldía" según el certificado de instrumentos públicos aportado.

Lo anterior genera una incertidumbre importante a resolver en este proceso, por este motivo y teniendo en cuenta que se hace necesario determinar si efectivamente el bien inmueble denominado "LOTE CON CASA" ubicado en la Vereda Santa Rosa, área rural del Municipio de Popayán, registrado en el folio de matrícula inmobiliaria No. **120-3229** de la oficina de registro de instrumentos públicos de Popayán es un **lote de naturaleza baldía o si presenta alguna otra situación jurídica que este en su conocimiento.**

Para efectos de continuar con el trámite normal de este asunto, el juzgado en uso de las facultades previstas en el numeral 4 del art. 42 del CGP en armonía con el art. 170 ibídem, ordenará de oficio la solicitud de información pertinente a la **AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS**, para que dé respuesta a lo expresado en el párrafo anterior.

Por lo anteriormente expuesto el Juzgado segundo de pequeñas causas y competencia múltiple de Popayán,

RESUELVE:

PRIMERO: COMO PRUEBA OFICIOSA, REQUERIR a la AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS para que en el término de cinco (5) días; CERTIFIQUE a este Despacho si el bien inmueble denominado "LOTE CON CASA" ubicado en la Vereda Santa Rosa, área rural del municipio de Popayán, registrado en el folio de matrícula inmobiliaria No. **120-3229** de la oficina de registro de instrumentos públicos de Popayán, código predial 00-01-00-00-0007-0435-0-00-00-0000 es un **lote de naturaleza baldía o si presenta alguna otra situación jurídica que este en su conocimiento.**

SEGUNDO: ADVERTIR a la AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS, de conformidad al artículo 44 numeral 3° del C.G.P., que, de no atender al requerimiento probatorio dentro del término estipulado, se verá expuesto su representante legal, o el empleado público competente para tal propósito, a las sanciones pecuniarias establecidas en la referida norma.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE


VÍCTOR FABIO DE LA TORRE VARGAS
Juez