

**JUZGADO SEGUNDO (02) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
POPAYAN
DISTRITO JUDICIAL DE POPAYÁN- CAUCA
Calle 8 Nro. 10 – 00 Palacio de Justicia
j02prpcppn@cendoj.ramajudicial.gov.co**

AUTO No. 2488

Popayán, veintiséis (26) de noviembre de dos mil veintiuno (2021).
Notifica por anotación en estado No. 129 del 29 de noviembre de 2.021

REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR RAD: No. 190014189002 2021-00765-00.
DTE.: CONJUNTO CERRADO MALLORCA. NIT. 817003247-1
APDO: ANA MARITZA CASAS CRUZ. amaritzacasasc@hotmail.com
DDO.: FLOR ALICIA MORENO LOPEZ y OTRO.

ASUNTO A TRATAR

Subsanada la demanda en oportunidad, mediante el presente proveído se procede a estudiar la viabilidad de librar o no el deprecado mandamiento de pago, lo cual se hace previas las siguientes,

CONSIDERACIONES:

La señora **MARIA JOSEFINA LOPEZ**, representante legal en calidad de administradora del **CONJUNTO CERRADO MALLORCA**, actuando a través de apoderada judicial, ha formulado demanda ejecutiva Singular de Mínima Cuantía, en contra de los señores **FLOR ALICIA MORENO LOPEZ y JOSE DOMINGO VALLEJOS AREVALO**, mayores de edad y vecinos de esta ciudad.

Como título de recaudo ejecutivo se presentó con la demanda, certificación expedida por la administradora del **CONJUNTO CERRADO MALLORCA** de la ciudad de Popayán de conformidad con lo dispuesto en el artículo 48 de la ley 675 de 2001, donde consta las expensas ordinarias adeudadas por los señores **FLOR ALICIA MORENO y JOSE DOMINGO VALLEJOS AREVALO**, propietarios de la casa No. 8A Bloque A, a favor de la parte demandante, documento que reúne los requisitos exigidos en el artículo 422 del C.G.P. y la ley 675 de 2001 por lo cual presta mérito ejecutivo.

En consecuencia de lo expuesto, el **JUZGADO SEGUNDO (02) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE POPAYAN**,

RESUELVE:

PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO POR LA VIA EJECUTIVA a favor del **CONJUNTO CERRADO MALLORCA** y en contra de los señores **FLOR ALICIA MORENO LOPEZ y JOSE DOMINGO VALLEJOS AREVALO**, identificados con las cédulas de ciudadanía Nos. 27.530.708 y 5.371.614 respectivamente, por las siguientes sumas de dinero:

1. Por la suma de \$127.800,00, por concepto de la cuota de administración de septiembre de 2019.
 - 1.1. Por los intereses de mora del anterior suma de dinero (\$127.800.000,00), liquidados a partir del 1 de octubre de 2019, a la tasa del 2% mensual siempre y cuando no supere las tasas máximas permitidas por la Ley, caso en el cual se aplicarán éstas, hasta el pago total de la obligación.
2. Por la suma de \$127.800,00, por concepto de la cuota de administración de noviembre de 2019.

2.1. . Por los intereses de mora del anterior suma de dinero (\$127.800,00), liquidados a partir del 1 de diciembre de 2019, a la tasa del 2% mensual siempre y cuando no supere las tasas máximas permitidas por la Ley, caso en el cual se aplicarán éstas, hasta el pago total de la obligación.

3. Por la suma de \$127.800,00, por concepto de la cuota de administración de diciembre de 2019.

3.1. . Por los intereses de mora del anterior suma de dinero (\$127.800,00), liquidados a partir del 1 de enero de 2020, a la tasa del 2% mensual siempre y cuando no supere las tasas máximas permitidas por la Ley, caso en el cual se aplicarán éstas, hasta el pago total de la obligación.

4. Por la suma de \$135.000,00, por concepto de la cuota de administración de febrero de 2020.

4.1. . Por los intereses de mora del anterior suma de dinero (\$135.000,00), liquidados a partir del 1 de marzo de 2020, a la tasa del 2% mensual siempre y cuando no supere las tasas máximas permitidas por la Ley, caso en el cual se aplicarán éstas, hasta el pago total de la obligación.

5. Por la suma de \$13.000,00, por concepto de saldo de la cuota de administración de marzo de 2020.

5.1. . Por los intereses de mora del anterior suma de dinero (\$13.000,00), liquidados a partir del 1 de abril de 2020, a la tasa del 2% mensual siempre y cuando no supere las tasas máximas permitidas por la Ley, caso en el cual se aplicarán éstas, hasta el pago total de la obligación.

6. Por la suma de \$122.000,00, por concepto de la cuota de administración de mayo de 2020.

6.1. . Por los intereses de mora del anterior suma de dinero (\$122.000,00), liquidados a partir del 1 de junio de 2020, a la tasa del 2% mensual siempre y cuando no supere las tasas máximas permitidas por la Ley, caso en el cual se aplicarán éstas, hasta el pago total de la obligación.

7. Por la suma de \$122.000,00, por concepto de la cuota de administración de junio de 2020.

7.1. . Por los intereses de mora del anterior suma de dinero (\$122.000,00), liquidados a partir del 1 de julio de 2020, a la tasa del 2% mensual siempre y cuando no supere las tasas máximas permitidas por la Ley, caso en el cual se aplicarán éstas, hasta el pago total de la obligación.

8. Por la suma de \$135.000,00, por concepto de la cuota de administración de julio de 2021.

8.1. . Por los intereses de mora del anterior suma de dinero (\$135.000,00), liquidados a partir del 1 de agosto de 2020, a la tasa del 2% mensual siempre y cuando no supere las tasas máximas permitidas por la Ley, caso en el cual se aplicarán éstas, hasta el pago total de la obligación.

9. Por la suma de \$135.000,00, por concepto de la cuota de administración de octubre de 2020.

9.1. . Por los intereses de mora del anterior suma de dinero (\$135.000,00), liquidados a partir del 1 de noviembre de 2020, a la tasa del 2% mensual siempre y cuando no supere las tasas máximas permitidas por la Ley, caso en el cual se aplicarán éstas, hasta el pago total de la obligación.

10. Por la suma de \$325.000,00, por concepto de la cuota de pavimentación exigible el 15 de julio de 2021.

10.1. . Por los intereses de mora del anterior suma de dinero (\$325.000,00), liquidados a partir del 16 de julio de 2021, a la tasa del 2% mensual siempre y cuando no supere las tasas máximas permitidas por la Ley, caso en el cual se aplicarán éstas, hasta el pago total de la obligación.

11. Por las cuotas de administración que en lo sucesivo se causen, con sus respectivos intereses liquidados conforme al artículo 431 del C.G.P.

Por las costas del proceso de decidirá en su oportunidad.

SEGUNDO: NOTIFIQUESE personalmente el contenido de éste auto a la parte demandada en la forma indicada en la ley, haciéndole saber que cuenta con cinco (5) días para el pago total de la obligación y diez (10) para que proponga las excepciones de mérito que considere tener a su favor, los cuales correrán simultáneamente. Los hechos que constituyan excepciones previas, se deberán alegar como recurso de reposición.

TERCERO: DISPONER que a esta demanda se le dé el trámite previsto para un proceso ejecutivo singular de mínima cuantía al tenor de las normas especiales del Art. 443 concordante con el Art. 392 del C.G. P.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE


VÍCTOR FABIO DE LA TORRE VARGAS
Juez