

**JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE DE POPAYÁN**

Calle 8 Nro. 10 –00 Palacio de Justicia
j02prpcppn@cendoj.ramajudicial.gov.co

AUTO No. 2520

Treinta (30) de Noviembre de dos mil veintiuno (2021)

Referencia VERBAL DECLARATIVO DE PERTENENCIA
Demandante SANDRA YANINI ARROYAVE GOMEZ

Demandado NIDYA GOMEZ LOAIZA
Radicación No.190014189002 2020-00469-00

OBJETIVO

Pasa a despacho el presente proceso, a fin de determinar sí es viable en esta etapa procesal decretar una prueba de oficio. Para resolverse,

CONSIDERA

Que estudiado el asunto, en especial las pruebas allegadas al despacho por la parte del demandante **SANDRA YANINI ARROYAVE GOMEZ**, se constata que el bien inmueble sobre el cual recaen las pretensiones, es un lote con área urbana, según el certificado de instrumentos públicos aportado.

Lo anterior genera una incertidumbre importante a resolver en este proceso, por este motivo y teniendo en cuenta que se hace necesario determinar si efectivamente el bien inmueble Urbano con una extensión aproximada de 108 metros cuadrados, ubicado en la calle 60 Norte No. 15 – 59 Barrio La Arboleda de esta ciudad, con Matrícula Inmobiliaria No. 120-59218 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán con todas las mejoras construidas, anexidades, dependencias y servidumbres. es un **lote de naturaleza urbana o si presenta alguna otra situación jurídica que este en su conocimiento.**

Para efectos de continuar con el trámite normal de este asunto, el juzgado en uso de las facultades previstas en el numeral 4 del art. 42 del CGP en armonía con el art. 170 ibídem, ordenará de oficio la solicitud de información pertinente a la **ALCALDÍA MUNICIPAL DE POPAYÁN**, para que dé respuesta a lo expresado en el párrafo anterior, sobre el inmueble con matrícula: 120-59218 , ubicado en el Barrio La Arboleda, del municipio de Popayán.

Por lo anteriormente expuesto el Juzgado segundo de pequeñas causas y competencia múltiple de Popayán,

RESUELVE:

PRIMERO: COMO PRUEBA OFICIOSA, REQUERIR a la ALCALDÍA MUNICIPAL DE POPAYÁN, para que en el término de cinco (5) días, CERTIFIQUE a este Despacho si el bien inmueble Urbano conocido como "CALLE 60 NORTE 15-59 UNIDAD FAMILIAR 53 URBANIZACION ARBOLEDA", del municipio de Popayán, registrado en el folio de matrícula inmobiliaria No. 120-59218 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán, y numero predial 01-01-00-00-0182-0008-0-00-00-0000, es un **lote de naturaleza urbana o si presenta alguna otra situación jurídica que esté en su conocimiento.**

SEGUNDO: ADVERTIR a la ALCALDÍA MUNICIPAL DE POPAYÁN, de conformidad al artículo 44 numeral 3º del C.G.P., que de no atender al requerimiento probatorio dentro del término estipulado, se verá expuesto su representante legal, o el empleado público competente para tal propósito, a las sanciones pecuniarias establecidas en la referida norma.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE


VÍCTOR FABIO DE LA TORRE VARGAS
Juez