

**JUZGADO SEGUNDO (02) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
POPAYAN**

j02prpcppn@cendoj.ramajudicial.gov.co

AUTO No. 2506

Popayán, treinta (30) de noviembre de dos mil veintiuno (2021).
Notifica por anotación en estado No. 130 del 1º de diciembre de 2.021

REF: DECLARACION DE PERTENENCIA. No. 190014189002 2021-00811-00.

DTE: LUZ DARY VELASCO VELASCO y OTRO.

APDO: NESTOR JAVIER SARRIA ORDOÑEZ. ruizcarvajal.victorhugo@gmail.com

DDO: MUNICIPIO DE POPAYÁN y OTROS.

ASUNTO A TRATAR

Repárese que el proceso de la referencia fue repartido inicialmente al Juzgado Segundo Civil del Circuito de Popayán, que por auto del 11 de noviembre de 2021 rechazó la demanda por competencia y ordenó remitir el expediente a los Juzgados Municipales de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Popayán.

Mediante el presente proveído se procede a resolver sobre la admisión de la demanda en referencia, lo cual se hace previas las siguientes,

CONSIDERACIONES:

Los señores **LUZ DARY VELASCO VELASCO y NESTOR VELASCO VELASCO**, actuando a través de apoderado judicial instauran demanda verbal sumaria- declaración de pertenencia por el modo de la prescripción adquisitiva extraordinaria de dominio contra **MUNICIPIO DE POPAYAN, HEREDEROS DETERMINADOS de ISRAEL VELASCO SANCHEZ y EVA VELASCO DE VELASCO** a saber: **CARMEN DORIS VELASCO VELASCO, FANNY VELASCO DE SANCHEZ, GLORIA CECILIA VELASCO VELASCO, ISRAEL VELASCO VELASCO**, herederos indeterminados de los causantes **ISRAEL VELASCO SANCHEZ y EVA VELASCO DE VELASCO** y demás **PERSONAS INDETERMINADAS**.

En este caso en particular, se pretende sea declarada la posesión de los demandantes y en consecuencia se otorgue a los mismos el título de propiedad sobre el resto del predio rural denominado “La Corona”, ubicado en la vereda de Torres, municipio de Popayán, con matrícula inmobiliaria No. 120-26004 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán, con un área total de 1.742 metros cuadrados.

El caso sometido a estudio, se tiene que, se encuentran reunidos los requisitos legales y por lo tanto deviene su **ADMISIÓN** al tenor de los Arts. 82, 83, 84, 85 y ss., 375 del C.G.P.

En mérito de lo expuesto el **JUZGADO SEGUNDO (02) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE POPAYAN**,

RESUELVE:

PRIMERO: ADMITIR la presente demanda **VERBAL SUMARIA-DECLARACION DE PERTENENCIA** impetrada por los señores **LUZ DARY VELASCO VELASCO y NESTOR VELASCO VELASCO**, identificados con las cédulas de ciudadanía Nos. 34.537.970 y 10.544.063 respectivamente, contra **MUNICIPIO DE POPAYAN, HEREDEROS DETERMINADOS de ISRAEL VELASCO SANCHEZ y EVA VELASCO DE VELASCO** a saber: **CARMEN DORIS VELASCO VELASCO. C.C. 34.524.527, FANNY VELASCO DE SANCHEZ. C.C. 34.533.366, GLORIA CECILIA VELASCO VELASCO. C.C. 34.529.076, ISRAEL VELASCO VELASCO. C.C. 10.539.951, herederos indeterminados de los causantes ISRAEL VELASCO SANCHEZ y EVA VELASCO DE VELASCO** y demás **PERSONAS INDETERMINADAS** con el objeto de que se

declare la prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio sobre el resto del predio rural denominado “La Corona”, ubicado en la vereda de Torres, municipio de Popayán, con matrícula inmobiliaria No. 120-26004 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán, con un área total de 1.742 metros cuadrados, con todas las mejoras construidas, anexidades, dependencias y servidumbres.

SEGUNDO: DISPONER que a esta demanda se le dé el trámite previsto para un proceso Verbal Sumario al tenor de las normas especiales del artículo 390 concordante con el artículo 375 del C.G.P.

TERCERO: NOTIFICAR PERSONALMENTE, el contenido del presente auto a la parte demandada en la forma establecida en la ley.

CUARTO: DISPONER correr traslado de la demanda y sus anexos a los demandados por el término de diez (10) días, para que contesten la demanda y pidan las pruebas que crean convenientes.

QUINTO: Se dispone **EMPLAZAR** a: herederos indeterminados de los causantes **ISRAEL VELASCO SANCHEZ** y **EVA VELASCO DE VELASCO**, quienes en vida se identificaron con las cédulas de ciudadanía Nos. 1.431.376 y 25.288.716 respectivamente y las **PERSONAS INDETERMINADAS** que puedan tener interés jurídico en oponerse a las pretensiones, para que por sí mismos o por medio de apoderado se presenten a estar en derecho dentro del proceso de la referencia.

SEXTO: ORDENAR como medida cautelar la inscripción de la demanda en el folio de Matrícula Inmobiliaria No. 120-26004 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán de conformidad con lo previsto en el art. 375 del C.G.P., expidiendo la certificación en donde conste la inscripción de la medida y situación jurídica del mismo. Librase la respectiva comunicación. **OFÍCIESE** para tal efecto.

SEPTIMO: INFORMAR por el medio más expedito, de la existencia del presente proceso a la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**, a la **AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS- INSTITUTO COLOMBIANO PARA EL DESARROLLO RURAL (INCODER)**, a la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A VÍCTIMAS**, al **INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI (IGAC)** y a la **ALCALDIA MUNICIPAL DE POPAYAN**, para que si lo consideran pertinente, hagan las declaraciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones, conforme lo estipulado en el inciso segundo del numeral 6 del artículo 375 del C.G.P. **OFÍCIESE**.

OCTAVO: ORDENAR al demandante, instalar una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado en lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o limite. La valla deberá contener los datos específicos del numeral 7 del artículo 375 del C.G.P., los que deberán estar escritos en letra de tamaño no inferior a siete (07) centímetros de alto por cinco (05) centímetros de ancho. Instalada la valla o el aviso, el demandante deberá **APORTAR** fotografías o mensajes de datos del inmueble, en las que se observe el contenido de ellos. La valla o aviso deberá permanecer instalados hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

NOVENO: Para la práctica de la inspección judicial, si a ello hubiere lugar, se fijará fecha y hora oportunamente.

DECIMO: RECONOCER PERSONERIA ADJETIVA al abogado **VICTOR HUGO RUIZ CARVAJAL**, identificado con cedula de ciudadanía No. 4.664.445 y T.P. 125621 del C.S.J., para actuar como apoderado de la parte demandante conforme al poder conferido.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE


VÍCTOR FABIO DE LA TORRE VARGAS
Juez