

**JUZGADO SEGUNDO (02) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
POPAYAN
DISTRITO JUDICIAL DE POPAYÁN- CAUCA
Calle 8 Nro. 10 – 00 Palacio de Justicia
j02prpcppn@cendoj.ramajudicial.gov.co**

AUTO No. 2513

Popayán, treinta (30) de noviembre de dos mil veintiuno (2021).
Notifica por anotación en estado No. 130 del 1º de diciembre de 2021

REF: PROCESO REIVINDICATORIO No. 190014189002 2021-00825-00.

DTE: KELY YOHANA BOLAÑOS REALPE. C.C. 1.061.750.997

APDO: JUAN DAVID VIDAL ALBAN. ortegayabogados@hotmail.com

DDO: RIGO RAMON DORADO GAITAN. C.C. 4.776.893

ASUNTO A TRATAR

Se encuentra a Despacho la **DEMANDA REIVINDICATORIA** propuesta por la señora **KELY YOHANA BOLAÑOS REALPE**, a través de apoderado judicial contra el señor **RIGO RAMON DORADO GAITAN**, con el fin de decidir sobre su admisión, lo que se hace previo las siguientes,

CONSIDERACIONES

De la lectura atenta del contenido de la demanda y de los anexos, avizora la Judicatura la existencia de yerros que impiden dar trámite al presente asunto, por lo tanto se procederá a enunciarlos a fin de que la parte actora disponga lo pertinente.

- No se aporta el avalúo catastral emanado del IGAC del bien inmueble a reivindicar que define la cuantía del proceso, siendo necesario para determinar la competencia o el trámite. Art. 26 en armonía con el 82 del C.G.P. En el acápite de la cuantía ésta la estiman en superior a \$30.499.000.00 (sic) .

- Se debe dar claridad si lo pretendido es para que se le reconozca su derecho de dominio sobre el lote de terreno denominado lote No. 38 (pretensión primera) que guarda identidad con lo manifiesto en el poder y/o sobre la construcción consistente en una casa de habitación (pretensión segunda) predio con matrícula inmobiliaria No. 120-92573.

En atención a los defectos anotados, que impone la corrección de la demanda, en los aspectos reseñados, se debe subsanar con el fin de proceder a definir sobre su admisión; por lo tanto se inadmitirá la misma y se concederá al actor el término legal para ello, reconociéndole personería adjetiva a su mandatario judicial, para la impugnación a que haya lugar.

En mérito de lo expuesto el **JUZGADO SEGUNDO (02) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE POPAYAN**,

RESUELVE:

PRIMERO: INADMITIR la demanda reivindicatoria interpuesta por la señora **KELY YOHANA BOLAÑOS REALPE**, a través de apoderado judicial contra el señor **RIGO RAMON DORADO GAITAN**.

SEGUNDO: CONCEDER el término de cinco (5) días para que le haga las enmiendas correspondientes.

TERCERO: ADVERTIR a la parte demandante, si la enmienda no se hace dentro del término señalado, se rechazará la demanda.

CUARTO: RECONOCER personería adjetiva al abogado **JUAN DAVID VIDAL ALBAN**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.061.745.199 y T. P. No. 265840 del C. S. J., para actuar como apoderado de la parte demandante en los términos del poder conferido.

.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE


VÍCTOR FABIO DE LA TORRE VARGAS
Juez