

**JUZGADO SEGUNDO (02) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE  
POPAYAN  
DISTRITO JUDICIAL DE POPAYÁN- CAUCA  
Calle 8 Nro. 10 – 00 Palacio de Justicia  
j02prpcppn@cendoj.ramajudicial.gov.co**

**AUTO No. 2535**

Popayán, dos (2) de diciembre de dos mil veintiuno (2021).  
Notifica por anotación en estado No. 131 del 03 de diciembre de 2.021

**REF: DECLARACION DE PERTENENCIA. No. 190014189002 2021-00833-00.**

**DTE: JESUS GOMEZ MUÑOZ y OTRA.**

**APDO: JAIRO GOMEZ OROZCO. renogomez @hotmail.es**

**DDO: GERARDINA GOMEZ GUZMAN y OTROS.**

**ASUNTO A TRATAR**

Repárese que el proceso de la referencia fue repartido inicialmente al Juzgado Primero Civil Municipal de Popayán, que por auto del 18 de noviembre de 2021 rechazó la demanda por competencia y ordenó remitir el expediente a los Juzgados Municipales de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Popayán.

Mediante el presente proveído se procede a resolver sobre la admisión de la demanda en referencia, lo cual se hace previas las siguientes,

**C O N S I D E R A C I O N E S :**

Los señores **JESUS GOMEZ MUÑOZ y Nanci Giron MabezoY**, actuando a través de apoderado judicial instauran demanda verbal sumaria- declaración de pertenencia por el modo de la prescripción adquisitiva extraordinaria de dominio contra **GERARDINA GOMEZ GUZMAN, MANUEL GOMEZ GUZMAN, NELCY GOMEZ GUZMAN** y demás **PERSONAS INDETERMINADAS**.

En este caso en particular, se pretende sea declarada la posesión de la demandante y en consecuencia se otorgue a los mismos el título de propiedad sobre el inmueble urbano consistente en casa lote ubicado en la calle 9C No. 21C-72 Barrio El Retiro del Municipio de Popayán, identificado con número de matrícula inmobiliaria 120-14558 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán. Extensión del predio a prescribir de 86 metros cuadrados.

El caso sometido a estudio, se tiene que, se encuentran reunidos los requisitos legales y por lo tanto deviene su **ADMISIÓN** al tenor de los Arts. 82, 83, 84, 85 y ss., 375 del C.G.P.

En mérito de lo expuesto el **JUZGADO SEGUNDO (02) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE POPAYAN**,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda **VERBAL SUMARIA-DECLARACION DE PERTENENCIA** impetrada por los señores **JESUS GOMEZ MUÑOZ y Nanci Giron MabezoY**, identificados con las cédulas de ciudadanía Nos. 2.707.076 y 25.637.795 respectivamente, contra **GERARDINA GOMEZ GUZMAN. C.C. 34.542.994, MANUEL GOMEZ GUZMAN. C.C. 76.303.736, NELCY GOMEZ GUZMAN. C.C. 48.600.247** y demás **PERSONAS INDETERMINADAS** con el objeto de que se declare la prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio sobre el inmueble urbano consistente en casa lote ubicado en la calle 9C No. 21C-72 Barrio El

Retiro del Municipio de Popayán, identificado con número de matrícula inmobiliaria 120-14558 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán, con todas las mejoras construidas, anexidades, dependencias y servidumbres. Extensión del predio a prescribir de 86 metros cuadrados

**SEGUNDO: DISPONER** que a esta demanda se le dé el trámite previsto para un proceso Verbal Sumario al tenor de las normas especiales del artículo 390 concordante con el artículo 375 del C.G.P.

**TERCERO: DISPONER** correr traslado de la demanda y sus anexos a los demandados por el término de diez (10) días, para que contesten la demanda y pidan las pruebas que crean convenientes.

**CUARTO:** Se dispone **EMPLAZAR** a: **GERARDINA GOMEZ GUZMAN**. C.C. 34.542.994, **MANUEL GOMEZ GUZMAN**. C.C. 76.303.736, **NELCY GOMEZ GUZMAN**. C.C. 48.600.247 y las **PERSONAS INDETERMINADAS** que puedan tener interés jurídico en oponerse a las pretensiones, para que por sí mismos o por medio de apoderado se presenten a estar en derecho dentro del proceso de la referencia.

**QUINTO: ORDENAR** como medida cautelar la inscripción de la demanda en el folio de Matrícula Inmobiliaria No. 120-14558 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán de conformidad con lo previsto en el art. 375 del C.G.P., expidiendo la certificación en donde conste la inscripción de la medida y situación jurídica del mismo. Librase la respectiva comunicación. **OFÍCIESE** para tal efecto.

**SEXTO: INFORMAR** por el medio más expedito, de la existencia del presente proceso a la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**, a la **AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS- INSTITUTO COLOMBIANO PARA EL DESARROLLO RURAL (INCODER)**, a la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A VÍCTIMAS**, al **INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI (IGAC)** y a la **ALCALDIA MUNICIPAL DE POPAYAN**, para que si lo consideran pertinente, hagan las declaraciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones, conforme lo estipulado en el inciso segundo del numeral 6 del artículo 375 del C.G.P. **OFÍCIESE**.

**SEPTIMO: ORDENAR** al demandante, instalar una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado en lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o limite. La valla deberá contener los datos específicos del numeral 7 del artículo 375 del C.G.P., los que deberán estar escritos en letra de tamaño no inferior a siete (07) centímetros de alto por cinco (05) centímetros de ancho. Instalada la valla o el aviso, el demandante deberá **APORTAR** fotografías o mensajes de datos del inmueble, en las que se observe el contenido de ellos. La valla o aviso deberá permanecer instalados hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

**OCTAVO:** Para la práctica de la inspección judicial, si a ello hubiere lugar, se fijará fecha y hora oportunamente.

**NOVENO: RECONOCER PERSONERIA ADJETIVA** al abogado **JAIRO GOMEZ OROZCO**, identificado con cedula de ciudadanía No. 10.525.815 y T.P. 173266 del C.S.J., para actuar como apoderado de la parte demandante conforme al poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
**VÍCTOR FABIO DE LA TORRE VARGAS**  
Juez