

**JUZGADO SEGUNDO (02) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
POPAYAN
DISTRITO JUDICIAL DE POPAYÁN- CAUCA
Calle 8 Nro. 10 – 00 Palacio de Justicia
j02prpcppn@cendoj.ramajudicial.gov.co**

AUTO No. 2534

Popayán, dos (2) de diciembre de dos mil veintiuno (2021).
Notifica por anotación en estado No. 131 del 3 de diciembre de 2.021

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 190014189002 2021-00832-00.
DTE: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT No. 860034313-7.
APDO: ANGIE CAROLINA GARCIA CANIZALES. cg.car081@gmail.com
abogadoregional7_daviviendajuridica@abogadoscac.com.co
DDO: SERVIO ALFONSO TALAGA DE JESUS. C.C. 10.546.342.

ASUNTO A TRATAR

Repárese que el proceso de la referencia fue repartido inicialmente al Juzgado Primero Civil Municipal de Popayán, que por auto del 16 de noviembre de 2021 rechazó la demanda por competencia y ordenó remitir el expediente a los Juzgados Municipales de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Popayán.

Mediante el presente proveído se procede a resolver si se libra o no el deprecado mandamiento de pago, para lo cual se hacen las siguientes consideraciones previas,

C O N S I D E R A C I O N E S

El **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, actuando a través de apoderada judicial ha presentado demanda ejecutiva Hipotecaria de mínima cuantía en contra del señor **SERVIO ALFONSO TALAGA DE JESUS**, mayor de edad y vecino de esta ciudad.

Ahora bien, de la lectura atenta del contenido de la demanda y de los anexos, avizora la Judicatura la existencia de yerro, que impide dar el trámite del presente asunto, por lo tanto se procederá a enunciarlo a fin de que la parte actora dentro del término de traslado disponga lo pertinente:

- Se debe aportar con la demanda, el certificado de libertad y tradición del inmueble gravado con hipoteca expedido con una antelación no superior a un mes, de conformidad con lo dispuesto en el inciso 2 del numeral 1 del artículo 468 del Código General del Proceso.

En consecuencia, el **JUZGADO SEGUNDO (02) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE POPAYAN**,

RESUELVE:

PRIMERO: INADMITIR la demanda ejecutiva hipotecaria, contra el señor **SERVIO ALFONSO TALAGA DE JESUS** interpuesta por el **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, por lo expuesto en la parte considerativa.

SEGUNDO: CONCEDER el término de cinco (5) días para que le haga las enmiendas correspondientes.

TERCERO: ADVERTIR a la parte demandante, si la enmienda no se hace dentro del término señalado, se rechazará la demanda.

CUARTO: RECONOCER personería adjetiva a la abogada **ANGIE CAROLINA GARCIA CANIZALES**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.016.062.776 y T.P. No. 359383 del C. S. J., para actuar como apoderada de la parte demandante en los términos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE


VÍCTOR FABIO DE LA TORRE VARGAS
Juez