

**JUZGADO SEGUNDO (02) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
POPAYAN
DISTRITO JUDICIAL DE POPAYÁN- CAUCA
Calle 8 Nro. 10 – 00 Palacio de Justicia
j02prpcppn@cendoj.ramajudicial.gov.co**

AUTO No. 090

Popayán, veintiuno (21) de enero de dos mil veintidós (2022).
Notifica por anotación en estado No. 006 del 24 de enero de 2.022

REF.: DECLAR. PERTENENCIA. No. 190014189002 2022-00005-00.
DTE.: CIRA MARINA FERNANDEZ GIRONZA y OTRO.
APDO: ANCIZAR JIMENEZ ZEMANATE. ancizarjimenez27@hotmail.com
DDO.: EIDER FABIAN IDROBO HURTADO y OTROS

ASUNTO A TRATAR

Mediante el presente proveído se procederá a estudiar la viabilidad de su admisión, lo que se hace previo las siguientes,

CONSIDERACIONES

De la lectura atenta del contenido de la demanda y de los anexos, avizora la Judicatura la existencia de yerros, que impiden dar trámite del presente asunto, por lo tanto se procederá a enunciarlos a fin de que la parte actora disponga lo pertinente.

- Se hace necesario allegar el avalúo catastral del bien inmueble, a fin de poder determinar la competencia o el trámite.
- Se requiere el **certificado especial del registrador de instrumentos públicos** en donde consten las personas que figuren como titulares de derechos reales principales sujetos a registro, constancia de que no exista registro del bien a usucapir **vigente**, considerando que se trata de un requisito especial en los procesos de pertenencia, acorde a lo dispuesto en el numeral 5 del artículo 375 del Código General del Proceso,
- En la demanda se deberá indicar el domicilio de los demandados. Art. 82 C.G.P.

En atención a los defectos anotados que imponen la corrección de la demanda, se inadmitirá la misma y se concederá al actor el término legal para que la subsane.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO SEGUNDO (02) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE POPAYAN,**

RESUELVE:

PRIMERO.- INADMITIR la presente **DEMANDA DECLARATIVA DE PERTENENCIA** propuesta por los señores **CIRA MARINA FERNANDEZ GIRONZA y JOSE JOAQUIN GUASCA MERA,** , a través de apoderado contra **EIDER FABIAN IDROBO HURTADO y OTROS,** con base en lo expuesto en la parte considerativa.

SEGUNDO: INFÓRMESE al demandante que cuenta con cinco (5) días para que subsane la demanda, so pena de rechazo.

TERCERO: RECONOCER PERSONERIA ADJETIVA al abogado **ANCIZAR JIMENEZ ZEMANATE**, identificado con cedula de ciudadanía No. 4.695.912 y T. P. 204906 del C.S.J., para actuar como apoderado de la parte demandante conforme al poder conferido.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE:

Firmado Por:

Victor Fabio De La Torre Vargas
Juez
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgados 002 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples
Popayan - Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **94106cbe3033ea7299f86fecd41c893ad448d1aaf780e0e5847a3c29b72fe359**
Documento generado en 21/01/2022 11:49:18 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>