

**JUZGADO SEGUNDO (02) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE  
POPAYAN  
DISTRITO JUDICIAL DE POPAYÁN- CAUCA  
Calle 8 Nro. 10 – 00 Palacio de Justicia  
j02prpcppn@cendoj.ramajudicial.gov.co**

**AUTO No. 185**

Popayán, primero (1º) de febrero de dos mil veintidós (2022).  
Notifica por anotación en estado No. 010 del 2 de febrero de 2.022

**REF: RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO. No. 190014189002 2022-00061-00.**  
**DTE: LICED ANDREA QUINTERO CALAMBAS. C.C. 34.318.217**  
**APDO: LADY MARCELA QUINTERO CALAMBAS. marceqc31@hotmail.com**  
**DDO: LENIS RAMIREZ PALECHOR. C.C. 34.567.355**

**ASUNTO A TRATAR**

Con el presente auto se entra a considerar si la demanda interpuesta se ajusta a los lineamientos de los artículos 82, 88, 89, 384 del C. G. P.

**LA DEMANDA:**

La señora **LICED ANDREA QUINTERO CALAMBAS**, a través de apoderada judicial interpuso demanda de Restitución de Inmueble Arrendado en contra de la señora **LENIS RAMIREZ PALECHOR**, con el objeto de obtener la restitución del inmueble, reembolso de dineros y el pago de cánones de arrendamiento debidos a la fecha.

**SE CONSIDERA:**

-. De la revisión efectuada al expediente, se observa que existe una indebida acumulación de pretensiones, toda vez que de manera concomitante, se presentan dos demandas; una Declarativa y la otra Ejecutiva; la primera para que se ordene la restitución del inmueble arrendado y la segunda con el objeto de obtener el pago de sumas de dinero, lo cual es improcedente a todas luces, como quiera que no se sabe en realidad a cuál de las dos demandas se le debe imprimir el trámite correspondiente, razón por la cual la mandataria judicial de la demandante, deberá aclarar esta situación o manifestar con cuál de las dos se debe proceder de conformidad, pues cada una tiene un trámite diferente.

*Las pretensiones de la demanda de Restitución de Inmueble arrendado van encaminadas a solicitar: Declarar jurídicamente terminado el contrato de arrendamiento suscrito entre las partes (arrendador y arrendatario), con fundamento generalmente en la falta de pago de los cánones de arrendamiento, en relación al inmueble y que, como consecuencia de lo anterior, se ordene a la parte demandada, restituir inmediatamente a la parte demandante, el inmueble que, de no efectuarse la entrega dentro de la ejecutoria de la sentencia, se comisione al funcionario correspondiente para que se practique la diligencia de lanzamiento. En Conclusión el incumplimiento del contrato implica la Resolución del mismo y por ende el arrendador puede solicitar la restitución del inmueble arrendado.*

-. De otra parte, acorde con las exigencias previstas en el Decreto Legislativo 806 del 4 de junio de 20201, de obligatorio cumplimiento para todas las actuaciones judiciales, se advierte que no se acredita que simultáneamente con la presentación de la demanda, se haya enviado copia de ella y de sus anexos, a la parte demandada, como expresamente lo exige el Inc. 4º del Art. 6º del citado Decreto 806/20, procedimiento éste que de igual manera se debe realizar cuando al inadmitirse la demanda, se presente escrito de subsanación.

Así las cosas, se inadmitirá la demanda, señalando el Despacho un término de cinco (5) días, para que la subsane, so pena de rechazo.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO SEGUNDO (02) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE POPAYAN**,

**RESUELVE:**

**PRIMERO**.- **INADMITIR** la demanda propuesta por la señora **LICED ANDREA QUINTERO CALAMBAS**, a través de apoderada judicial en contra de la señora **LENIS RAMIREZ PALECHOR**, por las razones expuestas en la parte considerativa de éste proveído.

**SEGUNDO**.- **SEÑALAR** a la parte demandante un término de cinco (5) días, para que le haga las enmiendas correspondientes, so pena de rechazo.

**TERCERO**.- **RECONOCER** personería adjetiva a la abogada **LADY MARCELA QUINTERO CALAMBAS**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 34.323.588 y T. P. No. 276246 del C.S.J., para actuar como apoderada judicial de la parte demandante conforme al poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
**VÍCTOR FABIO DE LA TORRE VARGAS**  
Juez