

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE

Popayán, ocho (08) de abril de dos mil veintidós (2022)

Auto No. 1317

Con la demanda se acompaña Certificación de cuotas de administración expedidas por la Representante Legal de la parte demandante, que contiene una obligación clara, expresa y exigible a cargo de la ejecutada y que presta mérito ejecutivo dentro de los términos que trata el artículo 422 y s.s. del CGP y demás normas especiales previstas en el título III (títulos valores) del C. Cio, presupuestos que permiten ordenar el cobro compulsivo requerido, además, por converger en este juzgado, los factores de competencia objetivo (mínima cuantía) y territorial (domicilio del ejecutado y/o lugar de cumplimiento de la obligación).

Por lo expuesto, se **RESUELVE:**

A.- LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO EJECUTIVO, a favor del **EDIFICIO SOLARIUM**, con NIT. No 901327381-4, contra el señor: NICOLAS MAURICIO MOSQUERA, con C.C. No 1.061.737.457, por la siguientes sumas de dinero:

1.) \$148.000,00, por el valor de la cuota ordinaria del mes de septiembre de 2.019, más los intereses de mora a partir del 30 de septiembre de 2.019, hasta el pago total de la deuda.

2.) \$148.000,00, por el valor de la cuota ordinaria del mes de octubre de 2.019, más los intereses de mora a partir del 30 de octubre de 2.019, hasta el pago total de la euda.

3.) \$148.000,00, por el valor de la cuota ordinaria del mes de noviembre de 2.019, más los intereses de mora a partir del 30 de noviembre de 2.019 hasta el pago total de la deuda.

4.) \$148.000,00, por el valor de la cuota ordinaria del mes de diciembre de 2.019, más los intereses de mora a partir del 30 de diciembre de 2.019 hasta el pago total de la deuda.

5.) \$148.000,00, por el valor de la cuota ordinaria del mes de enero de 2.020, más los intereses de mora a partir del 30 de enero de 2.020 hasta el pago total de la deuda.

6.) \$148.000,00, por el valor de la cuota ordinaria del mes de febrero de 2.020, más los intereses de mora a partir del 28 de febrero de 2.020 hasta el pago total de la deuda.

7.) \$148.000,00, por el valor de la cuota ordinaria del mes de marzo de 2.020, más los intereses de mora a partir del 30 de marzo de 2.020 hasta el pago total de la deuda.

8.) \$148.000,00, por el valor de la cuota ordinaria del mes de abril de 2.020, más los intereses de mora a partir del 30 de abril de 2.020 hasta el pago total de la deuda.

9.) \$148.000,00, por el valor de la cuota ordinaria del mes de mayo de 2.020, más los intereses de mora a partir del 30 de mayo de 2.020 hasta el pago total de la deuda.

10) \$148.000,00, por el valor de la cuota ordinaria del mes de junio de 2.020, más los intereses de mora a partir del 30 de junio de 2.020 hasta el pago total de la deuda.

11) \$148.000,00, por el valor de la cuota ordinaria del mes de julio de 2.020, más los intereses de mora a partir del 30 de julio de 2.020 hasta el pago total de la deuda.

12) \$148.000,00, por el valor de la cuota ordinaria del mes de agosto de 2.020, más los intereses de mora a partir del 30 de agosto de 2.020 hasta el pago total de la deuda.

13) \$148.000,00, por el valor de la cuota ordinaria del mes de septiembre de 2.020, más los intereses de mora a partir del 30 de septiembre de 2.020 hasta el pago total de la deuda.

14) \$148.000,00, por el valor de la cuota ordinaria del mes de octubre de 2.020, más los intereses de mora a partir del 30 de octubre de 2.020 hasta el pago total de la deuda.

15) \$148.000,00, por el valor de la cuota ordinaria del mes de noviembre de 2.020, más los intereses de mora a partir del 30 de noviembre de 2.020 hasta el pago total de la deuda.

16) \$148.000,00, por el valor de la cuota ordinaria del mes de diciembre de 2.020, más los intereses de mora a partir del 30 de diciembre de 2.020 hasta el pago total de la deuda.

17) \$153.000,00, por el valor de la cuota ordinaria del mes de enero de 2.021, más los intereses de mora a partir del 30 de enero de 2.021 hasta el pago total de la deuda.

18) \$153.000,00, por el valor de la cuota ordinaria del mes de febrero de 2.021, más los intereses de mora a partir del 28 de febrero de 2.021 hasta el pago total de la deuda.

19) \$153.000,00, por el valor de la cuota ordinaria del mes de marzo de 2.021, más los intereses de mora a partir del 30 de marzo de 2.021 hasta el pago total de la deuda.

20) \$153.000,00, por el valor de la cuota ordinaria del mes de abril de 2.021, más los intereses de mora a partir del 30 de abril de 2.021 hasta el pago total de la deuda.

21) \$153.000,00, por el valor de la cuota ordinaria del mes de mayo de 2.021, más los intereses de mora a partir del 30 de mayo de 2.021 hasta el pago total de la deuda.

22) \$153.000,00, por el valor de la cuota ordinaria del mes de junio de 2.021, más los intereses de mora a partir del 30 de junio de 2.021 hasta el pago total de la deuda.

23) \$153.000,00, por el valor de la cuota ordinaria del mes de julio de 2.021, más los intereses de mora a partir del 30 de julio de 2.021 hasta el pago total de la deuda.

24) \$153.000,00, por el valor de la cuota ordinaria del mes de agosto de 2.021, más los intereses de mora a partir del 30 de agosto de 2.021 hasta el pago total de la deuda.

25) \$153.000,00, por el valor de la cuota ordinaria del mes de septiembre de 2.021, más los intereses de mora a partir del 30 de septiembre de 2.021 hasta el pago total de la deuda.

26) \$153.000,00, por el valor de la cuota ordinaria del mes de octubre de 2.021, más los intereses de mora a partir del 30 de octubre de 2.021 hasta el pago total de la deuda.

27) \$153.000,00, por el valor de la cuota ordinaria del mes de noviembre de 2.021, más los intereses de mora a partir del 30 de noviembre de 2.021 hasta el pago total de la deuda.

28) \$153.000,00, por el valor de la cuota ordinaria del mes de diciembre de 2.021, más los intereses de mora a partir del 30 de diciembre de 2.021 hasta el pago total de la deuda.

29) Por el valor de las siguientes cuotas de administración que se causen.

30) \$50.000,00 por el valor de la cuota extraordinaria decretada en asamblea de marzo de 2021.

31) Los intereses serán liquidados a las tasas máximas variables fijadas por la Superfinanciera.

B.) Por las costas del proceso, incluyendo las agencias en derecho, rubros que se tasarán en su oportunidad procesal dando aplicación al Acuerdo 10554 del 05 de agosto de 2016, expedidos por el Consejo Superior de la Judicatura.

C.) IMPRIMIR al presente asunto del trámite del proceso ejecutivo establecido en el libro tercero, sección segunda, título único, capítulos I. II y III del Código General del Proceso y demás normas concordantes en única instancia, por tratarse de un proceso de mínima cuantía.

D.) NOTIFICAR personalmente al ejecutado: NICOLAS MAURICIO MOSQUERA, en la manera estatuida en los en los artículos 291 y siguientes del Código General del Proceso, o, conforme al precepto 8° del Decreto 806 de 2020, enviándole la demanda y todos los anexos que deben acompañarse para su enteramiento, si es que no se ha hecho antes, haciéndole saber que *“La notificación personal se entenderá realizada una vez transcurridos dos días hábiles siguientes al (...) <recibido, recepcionado, entregado>¹ del mensaje y los términos empezarán a correr a partir del día siguiente al de la notificación”*, que cuenta con cinco (5) días para pagar y de diez (10) para proponer las excepciones de mérito que considere tener en su favor, las que pueden ser enviadas al correo institucional del despacho j03prpcppn@cendoj.ramajudicial.gov.co

E.) DECRETAR el embargo del bien inmueble con Matrícula Inmobiliaria No 120-225968 de propiedad del demandado NICOLAS MAURICIO MOSQUERA, con C.C. No 1.061.737.457, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán. A costa de la parte interesada sírvase registrar la citada medida. OFICIESE.

F.) RECONOCER personería adjetiva a la abogada LILIANA RAMOS ROJAS, con TP No 261.652 del C. S. J, para actuar a nombre de la parte demandante en los términos del memorial poder otorgado.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

El Juez

PABLO ALEJANDRO ZUÑIGA RECALDE

¹ La Corte Constitucional en sentencia C-420 de 2020: *“Declarar EXEQUIBLE de manera condicionada el inciso 3 del artículo 8 y el párrafo del artículo 9 del Decreto Legislativo 806 de 2020, en el entendido de que el termino allí dispuesto empezará a contarse **cuando el iniciador recepcione acuse de recibo o se pueda por otro medio constatar el acceso del destinatario al mensaje**”*. (Negrita y subrayado fuera de texto).

PROCESO RAD: EJECUTIVO 190014189003-2022-00151-00 jrsb
DTE: EDIFICIO SOLARIUM
DDO: NICOLAS MAURICIO MOSQUERA
ASUNTO: LIBRA MANDAMIENTO

Firmado Por:

Pablo Alejandro Zuñiga Recalde

Juez

Juzgado Municipal

Civil 005

Popayan - Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c2ee4043869c8cd3b61e20e78896a74acdf94b814e7df73e2cd8a5625d98671e**

Documento generado en 08/04/2022 03:00:43 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>