

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE

Popayán, veinticinco (25) de abril dos mil veintidós (2022)

Auto No. 1437

Por encontrarse ajustada a derecho la presente demanda Verbal Sumario DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO, instaurada por la señora MARIA OFELIA ESCOBAR LAME, en contra de los señores JOSE ARLEY CALVO GOMEZ y FELISA GUACHETA QUILINDO, Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS. QUE crean en derecho sobre el bien inmueble objeto del proceso, identificado como se registra en la demanda y al acreditarse los presupuestos del art. 82 y 375 del CGP.

En consecuencia el Juzgado Tercero de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Popayán, **RESUELVE**

PRIMERO: ADMITIR la demanda VERBAL SUMARIA DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO, instaurada por la señora MARIA OFELIA ESCOBAR LAME, quien actúa con apoderado judicial el **Abogado** JORGE ANDRES DURAN VELASCO, en contra de los señores JOSE ARLEY CALVO GOMEZ, FELISA GUACHETA QUILINDO, Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS. QUE crean en derecho sobre el bien inmueble identificado como se registra en la demanda, cuyos linderos y demás se encuentran en la demanda.

SEGUNDO: NOTIFICAR personalmente al demandado señor JOSE ARLEY CAMPO GOMEZ, con cedula No. 10.294.177, en la manera estatuida en los en los artículos 291 y siguientes del Código General del Proceso, o, conforme al precepto 8° del Decreto 806 de 2020, enviándole la demanda y todos los anexos que deben acompañarse para su enteramiento, si es que no se ha hecho antes, haciéndole saber que *“La notificación personal se entenderá realizada una vez transcurridos dos días hábiles siguientes al (...) <recibido>¹ del mensaje y los términos empezarán a correr a partir del día siguiente al de la notificación”*, que cuenta con diez (10) para contestar la demanda y proponer las excepciones de mérito que considere tener en su favor, las que pueden ser enviadas al correo institucional del despacho j03prpcppn@cendoj.ramajudicial.gov.co

TERCERO: EMPLAZAR a la señora **FELISA GUACHETA QUILINDO**, Y a las **PERSONAS INDETERMINADAS**, que se crean con derecho a intervenir en este asunto en la forma y términos señalados en el Art. 108 del C.G.P, en armonía con el Art. 10 del Decreto 806 de junio 4 de 2.020. Con la advertencia que si transcurrido el término de quince (15) días, contados a partir del día siguiente al

¹ La Corte Constitucional en sentencia C-420 de 2020: *“Declarar EXEQUIBLE de manera condicionada el inciso 3 del artículo 8 y el párrafo del artículo 9 del Decreto Legislativo 806 de 2020, en el entendido de que el termino allí dispuesto empezará a contarse **cuando el iniciador recepcione acuse de recibo o se pueda por otro medio constatar el acceso del destinatario al mensaje**”*. (Negrita y subrayado fuera de texto).

envío del Registro Nacional de Personas Emplazadas, no comparecen por sí o por medio de Apoderado a recibir notificación del auto de Admisión de la demanda, traslado de la misma y sus anexos y a estar a derecho en legal forma dentro del presente proceso, se procederá a designársele Curador Ad-Litem, con quien se surtirá la notificación del auto.

CUARTO: ORDENAR la Inscripción de la demanda sobre el bien inmueble a prescribir, con Matrícula Inmobiliaria Nos **120-20171**, oficiando al Señor Registrador de Instrumentos Públicos de Popayán. **ADVERTIR** a las partes el deber de coordinar con dicha entidad el pago de los derechos de registro.

QUINTO : Por secretaría **ELABORAR y DILIGENCIAR** oficio a la Superintendencia de Notariado y Registro; al Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural (INCODER), hoy Agencia Nacional de Tierras; a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas, y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), Alcalde Municipal y gobernador del Departamento con el objeto de informarles acerca de la existencia de este proceso y para que hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones. Teniendo en cuenta lo dispuesto en los artículos 291 y 612 del Código General del Proceso, remitiendo lo ordenado al buzón electrónico para notificaciones judiciales de cada una de las entidades señaladas.

SEXTO: DISPONE que la presente demanda se le dé el trámite contemplado en el Art. 375 del código General del Proceso, instalando la valla en los términos establecidos en este artículo, numeral 7. En la valla, en el proceso, debe indicarse que se trata de un *"proceso verbal sumario de prescripción adquisitiva extraordinaria de dominio"*.

SEPTIMO: RECONOCER personería al Abogado JORGE ANDRES DURAN VELASCO, con C.C. No 1.061.750.597 de Popayan-Cauca- y T.P. No. 296548 del C. S. J. para actuar a nombre de la parte demandante en los términos del poder otorgado.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE.

El Juez

PABLO ALEJANDRO ZUÑIGA RECALDE

PROCESO VEBAL DE PERTENENCIA 2022-00131 HST
DTE: MARIA OFELIA ESCOBAR LAME
DDO: JOSE ARLEY CALVO Y OTROS
ASUNTO ADMITE DEMANDA

Firmado Por:

Pablo Alejandro Zuñiga Recalde
Juez
Juzgado Municipal
Civil 005
Popayan - Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e52d5e431fbd48b63c532795ce391ebbd9f7a7b387061b2ae973c7c282360fe2**

Documento generado en 25/04/2022 06:08:12 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>