
JAIRO GOMEZ OROZCO
ABOGADO

Popayan, 2 de noviembre de 2023

Señores
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE
Popayan

Ref: **EJECUTIVO SINGULAR**
Radicación: **1900141890032019 00 857 00**
Demandante: **VICTOR MANUEL RODRIGUEZ VASQUEZ**
Demandado: **LISBET YANETH VALDES CANENCIO, C.c. No. 34.545.078**
Apoderado: **JAIRO GOMEZ OROZCO, C.c. No. 10.525.815**

JAIRO GOMEZ OROZCO, vecino de esta ciudad, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de la correspondiente firma, actuando a nombre de mi mandante dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito, me permito remitir a su Despacho copia simple de la escritura No. 3630 del 12 de septiembre de 2007, de la Notaria Segunda del Círculo de Popayan, según Auto No. 4137 del 27 de octubre de 2023 emanado por su Despacho.

Del señor Juez,

Atentamente,



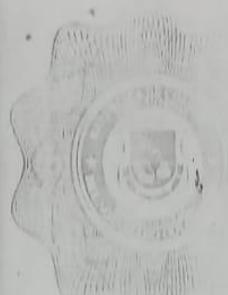
JAIRO GOMEZ OROZCO
CC. No. 10.525.815 de Popayán
T.P. 173.266 C.S.J.

Carrera 7 No. 3 – 50
Edificio Suramericana
Oficina No. 05
Celular 3003669319
Email: renogomez@hotmail.es

JAIRO GOMEZ OROZCO
ABOGADO

299

AA 31021943



No. 3.630.-
ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO.-
TRES MIL SEISCIENTOS TREINTA.-
FECHA: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2007.-.....

Ana Rubi V.

----- SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.
----- -- FORMATO DE CALIFICACION.-
MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO: 120-157005.....
CODIGO CATASTRAL - ----- -010200290222000
UBICACION DEL PREDIO. MUNICIPIO -- POPAYAN-- ---- TIPO: URBANO
NOMBRE O DIRECCION
CENTRO DE ESPECIALISTAS "VALLE DE PUBENZA" CARRERA 3 BIS ...
15AN- 12. Sector la Estancia.

----- DATOS DE LA ESCRITURA PUBLICA.....
No. ESCRITURA DIA MES AÑO NOTARIA ORIGENCIUDAD..
3.630 12 09 2007 SEGUNDA POPAYAN

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO.-.....
CODIGO ----- ACTO----- VALOR
317 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
LIQUIDACIÓN DE LA COMUNIDAD.-.....

125.....COMPRAVENTA \$35.000.000.00
125.....COMPRAVENTA \$45.000.000.00
901.....ACLARACION

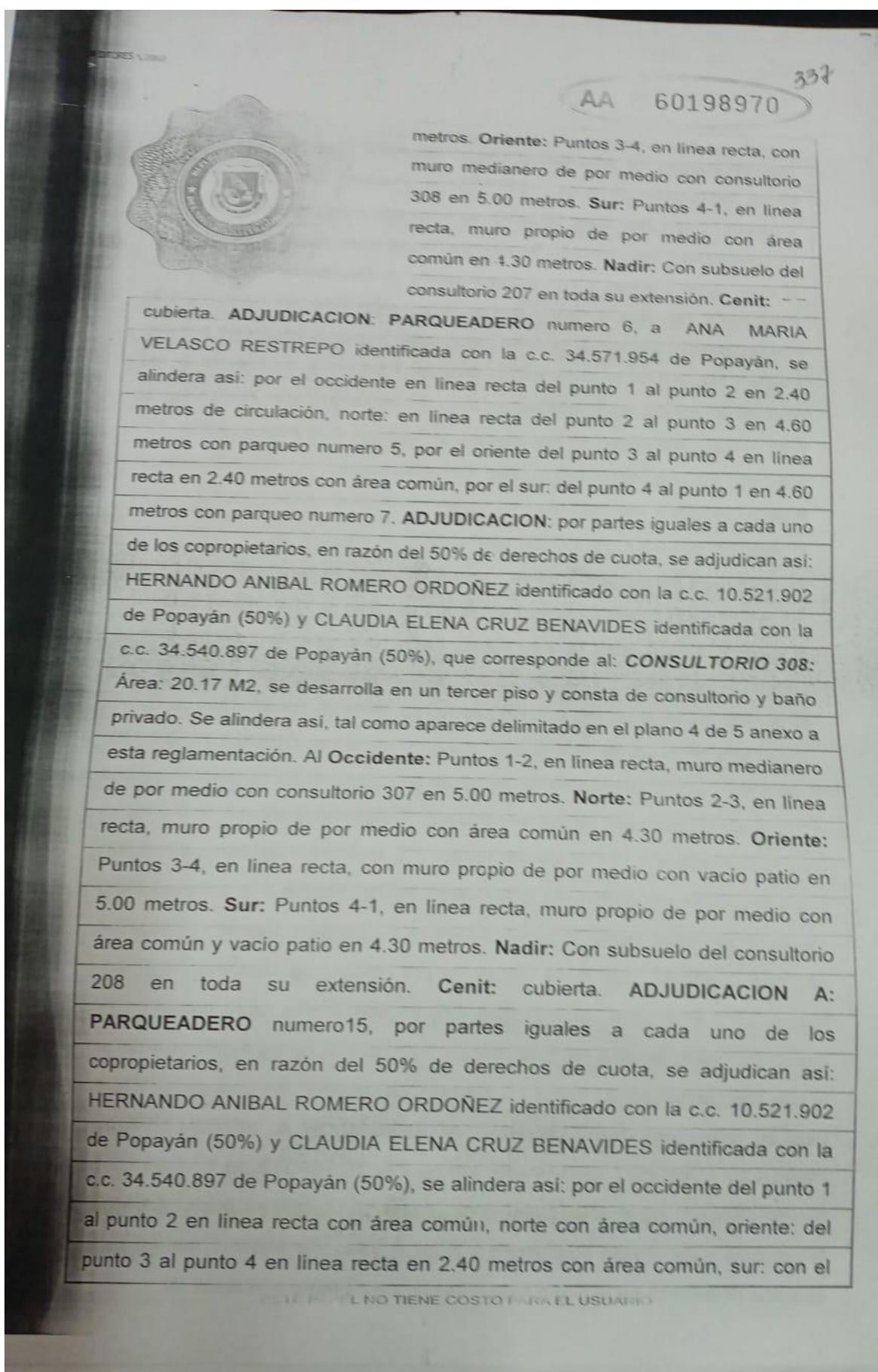
PERSONAS QUE INTERVIENEN: ----- IDENTIFICACIÓN ...NUMERO
*SERGIO DAVID ARROYO BERRIO 73.543.572
*LUIS GUILLERMO GUERRERO MERA 12.993.084
*CARLOS ALBERTO VELASCO LOPEZ 10.518.378
*NELSON ADOLFO LÓPEZ GARZÓN 10.528.937
*ALBERTO ANTONIO BOSSA YEPES 13.838.623

JAIRO GOMEZ OROZCO
ABOGADO

*MARÍA CONSUELO CHAVEZ PEÑARANDA	34.533.840
*JESÚS EDUARDO DÍAZ REALPE	19.382.430
*ANA MARÍA VELASCO RESTREPO.....	34.571.954
*ALEXEI BERNARDO ROJAS DIAZ.....	76.312.599
*VÍCTOR ANDRÉS RUIZ LÓPEZ	76.306.837
*HENRY FERNANDO PASTAS BUSTOS.....	80.408.039
*MARTHA IDALIA CALAMBAS CUENE.....	25.267.998
*JAIME PAZ MERA	16.661.193
*ELBA CRISTINA SÁNCHEZ DE GONZÁLEZ	34.522.663
*JOSÉ FERNANDO OSPINA ALZATE	16.357.933
*JUAN MANUEL DULCEY CEPEDA	12.991.970
*VICTOR HUGO COLLAZOS FERNANDEZ.....	10.548.054
*JOSÉ IGNACIO LÓPEZ CERÓN	76.314.839
*VÍCTOR HERNÁN HURTADO SÁNCHEZ.....	10.547.513
*PEDRO SUSSMANN LEWIN	4.603.052
*ANTONIO JOSÉ SOLORZA ESCOBAR.....	6.037.222
*CLAUDIA PATRICIA PAZ MERA (apoderada).....	34.554.461
QUIEN OBRA EN NOMBRE Y REPRESENTACION DEL SEÑOR:	
DANIEL ORLANDO DELGADO RAMÍREZ.....	10.531.369
*HERNANDO ANÍBAL ROMERO ORDÓÑEZ.....	10.521.902
*CLAUDIA ELENA CRUZ BENAVIDES	34.540.897
*RODRIGO NOGUERA RAMOS	10.538.494
*NELSON PALECHOR OBANDO	10.535.044
*JOSE EDUARDO BETANCOURT GUERRERO	76.303.861
*GLORIA PATRICIA CHAVES LOZADA	31.898.150
*ANDRÉS JOSÉ DULCEY CEPEDA.....	10.546.405
*JOSE GERMAN VELASCO CARDENAS	10.536.536
*GERMÁN ENRIQUE FERNANDEZ SILVA	76.307.181
*MARÍA DARNELLY CAÑAR SARRIA	25.269.912
EN NOBRE PROPIO Y EN REPESENTACION DE:	
CLAUDIA XIMENA CAMPO CAÑAR	34.558.669
*ANA LUCIA UBAQUE BARRERA	30.276.522
*BLANCA PATRICIA FAJARDO CORDOBA (apoderada).....	30.739.042

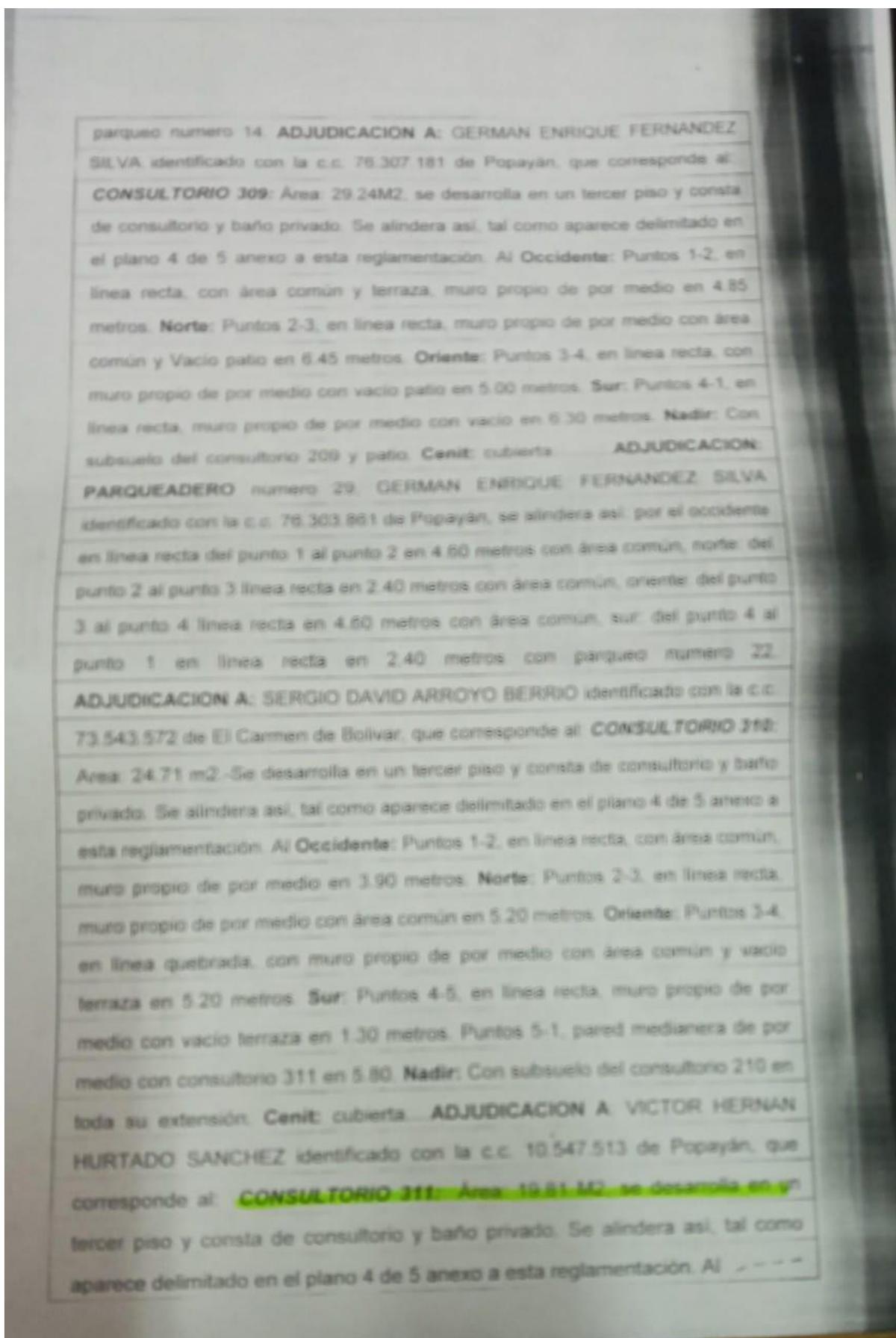
Carrera 7 No. 3 – 50
Edificio Suramericana
Oficina No. 05
Celular 3003669319
Email: renogomez@hotmail.es

JAIRO GOMEZ OROZCO
ABOGADO



Carrera 7 No. 3 – 50
Edificio Suramericana
Oficina No. 05
Celular 3003669319
Email: renogomez@hotmail.es

JAIRO GOMEZ OROZCO
ABOGADO



Carrera 7 No. 3 – 50
Edificio Suramericana
Oficina No. 05
Celular 3003669319
Email: renomez@hotmail.es

AA 60198949



Occidente: Puntos 1-2, en línea recta, con área común, muro propio de por medio en 3.20 metros. **Norte:** Puntos 2-3, en línea recta, muro medianero de por medio con consultorio 310 en 5.00 metros. **Oriente:** Puntos 3-4, en línea recta, con muro propio de por medio con

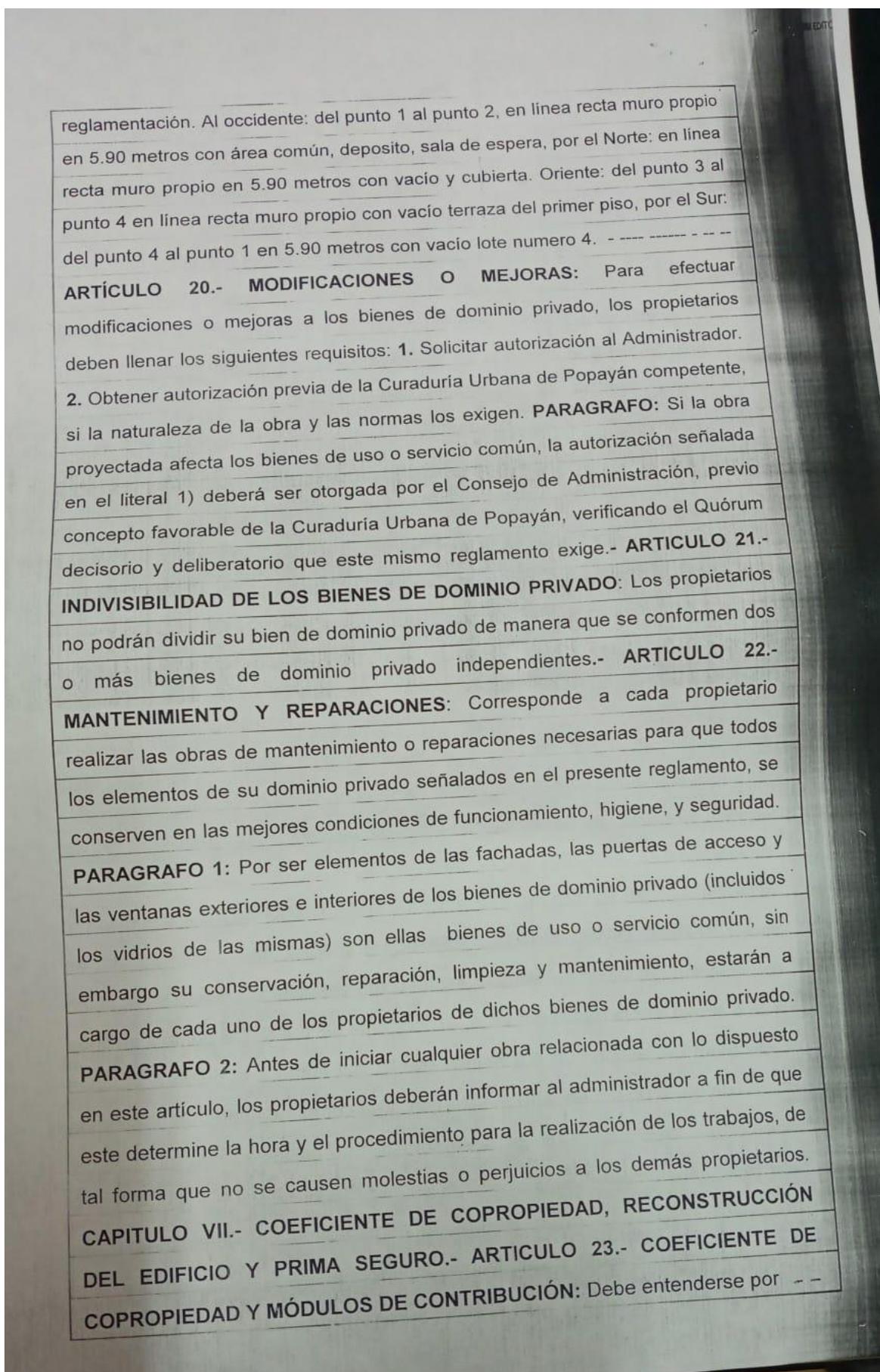
consultorio 210 y vació en 4.30 metros. **Sur:** Puntos 4-1, en línea quebrada, muro propio de por medio con vació terraza y sala de espera No.3 en 5.50 metros. **Nadir:** Con subsuelo del consultorio 211 en toda su extensión. **Cenit:** losa de entrepiso de por medio con el 4to. Piso del consultorio 401.

ADJUDICACION: que corresponde al LISBEE YANET VALDES CANENCIO identificada con la c.c. 34.545.078 de Popayán que corresponde al:

CONSULTORIO 312: Área: 49.04 M2, Se desarrolla en un tercer piso y consta de consultorio, baño privado y cocineta. Se alindera así, tal como aparece delimitado en el plano 4 de 5 anexo a esta reglamentación. Al **Occidente:** Puntos 1-2, en línea quebrada, con muro de fachada de por medio propio en 6.70 metros. **Norte:** Puntos 2-3, en línea quebrada, muro propio de por medio con área común en 8.90 metros. **Oriente:** Puntos 3-4, en línea quebrada, con muro propio de por medio con área común y sala de espera No. 3 en 6.50 metros. **Sur:** Puntos 4-1, en línea quebrada, muro propio de por medio lote No. 4 Clínica la Estancia en 7.10 metros. **Nadir:** Con subsuelo del consultorio 212 en toda su extensión. **Cenit:** losa de entrepiso de por medio con el 4to. Piso del consultorio 402. -----

ADJUDICACION: EL LOCAL 402 Y EL CONSULTORIO 401, se adjudican al doctor **SERGIO DAVID ARROYO BERRIO:** El **LOCAL 402.-** Area: 25 M2, de construcción del local; se alindera así tal como aparece delimitado en el plano 5 de 5 anexo a esta reglamentación. Al occidente del punto 1 al punto 2 en línea recta muro de fachada en 5.8 metros, Norte: del punto 2 al punto 3 en línea recta con muro propio en 4.40 metros con área común, Oriente: en línea recta muro propio en 5.80 metros con área común, Sur: en línea recta muro propio con vació lote numero 4".-----

CONSULTORIO 401.- Area: 33 M2 de construcción del consultorio; se alindera así tal como aparece delimitado en el plano 5 de 5 anexo a esta



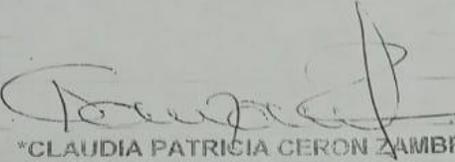
JAIRO GOMEZ OROZCO
ABOGADO

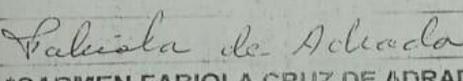
AA 31021837 367

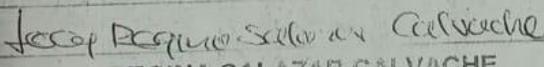
VIENE DE LA HOJA No. AA 3121836.-----

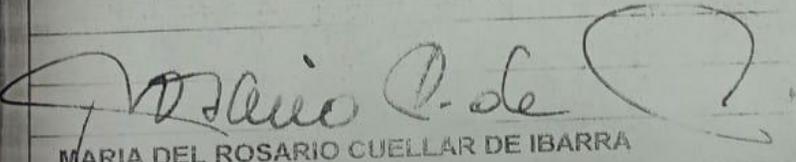

Lisbee Yanet Valdes Canencio
LISBEE YANET VALDES CAENENCIO


*FREDDY HERNAN CALAMBAS


*CLAUDIA PATRICIA CERON ZAMBRANO


*CARMEN FABIOLA CRUZ DE ADRADA


*LUCY REGINA SALAZAR CALVACHE


MARIA DEL ROSARIO CUELLAR DE IBARRA
NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN

EL COSTO ALGUNA PA... GUARDO

Carrera 7 No. 3 – 50
Edificio Suramericana
Oficina No. 05
Celular 3003669319
Email: renogomez@hotmail.es