

**SEÑORES.**

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE**

**POPAYAN CAUCA.**

**REF. PROCESO VERBAL DECLARACION DE PERTENENCIA.**

**DEMANDANTE. JUAN JOSE BETANCURT VELASCO.**

**DEMANDADOS. HEREDEROS DE DELIA MARIA O MARIA DELIA BETANCURT VELASCO Y PERSONAS INDETERMINADAS.**

**RAD. 19001 41 -89 003 2020 00271 00.**

**ILIA REBECA BETANCURT VELASCO, Y DANAIEL FELIPE BETANCURT GOMEZ,** identificados con las cédulas de ciudadanía Nos **25.263.900** y **1.002.776.801** de Popayán Cauca Respectivamente, por medio del presente escrito comedidamente nos permitimos manifestar que conferimos poder amplio y suficiente al **Doctor LUIS ROQUE GARZON SANCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía No **4.774.718** de Timbio Cauca, abogado inscrito y portador de la Tarjeta Profesional No **129.514** del Consejo Superior de la Judicatura, para que en nuestro nombre Y representación conteste la demanda del proceso verbal de declaración de pertenencia por el modo de prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio del accionante **JUAN JOSE BETANCURT VELEASCO** identificado con la cédula de ciudadanía No **10.518.169** de Popayán ( C ), derecho que nos asiste en nuestra condición de hermana y sobrino de la causante **DELIA MARIA BETANCURT VELASCO**, ejerciendo dicho derecho en representación de su padre **CAMPO ELIAS BETANCURT VELASCO**.

Nuestro apoderado queda ampliamente facultado con todas las prerrogativas estipuladas en el Art 74 del C. G. P..

Sírvase señora Juez reconocer personería a nuestro apoderado para los fines pertinente.

ATTE..

*Ilia Rebeca Betancourt V.*  
**ILIA REBECA BETANCURT VELASCO.**

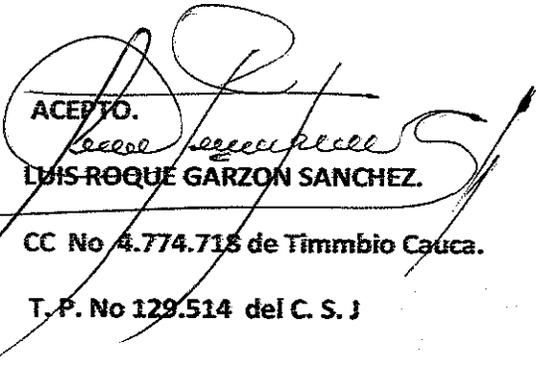
**CC No . 25.263.900 de Popayán C.**



Daniel Betancourt  
DANIEL FELIPE BETANCURT.

CC No . 1.002.776.801 de Popayán.

ACEPTO.

  
LUIS ROQUE GARZON SANCHEZ.

CC No 4.774.718 de Timmbio Cauca.

T. P. No 129.514 del C. S. J





**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO**  
**Artículo 68 Decreto Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015**



148615

En la ciudad de Popayán, Departamento de Cauca, República de Colombia, el catorce (14) de enero de dos mil veintiuno (2021), en la Notaría Tercera (3) del Círculo de Popayán, compareció: ILIA REBECA BETANCOURT VELASCO, identificado con Cédula de Ciudadanía 25263900 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

*Ilia Rebeca Betancourt V.*

----- Firma autógrafa -----



1n4m65vy2zw0  
14/01/2021 - 11:01:21



DANIEL FELIPE BETANCOURT GOMEZ, identificado con Cédula de Ciudadanía 1002776801 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

*Daniel Betancourt*

----- Firma autógrafa -----



1n4m65vy2zw0  
14/01/2021 - 11:02:41



Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, los comparecientes fueron identificados mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

*Lagunas*



LINEY MAGNOLIA COLLAZOS SEPULVEDA

Notario Tercera (3) del Círculo de Popayán, Departamento de Cauca - Encargado

Consulte este documento en [www.notariasegura.com.co](http://www.notariasegura.com.co)

Número Único de Transacción: 1n4m65vy2zw0





**LUIS ROQUE GARZON SANCHEZ**

Abogado  
Universidad Libre de Colombia  
Asuntos Civiles- Familia- Laborales  
Y Administrativos

Edificio Emiliana Of. 201  
Calle 8ª Nro 10-39

Tel: 8317145  
Cel: 314 7218370

**SEÑORES.**

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE**

**POPAYAN C AUCA.**

**REF. PROCESO VERBAL DECLARACION DE PERTENENCIA.**

**DEMANDANTE. JUAN JOSE BETANCOURT VELASCO.**

**DEMANDADOS. HEREDEROS DE DELIA MARIA O MARIA DELIA BETANCOURT VELASCO  
Y PERSONAS INDETERMINADAS.**

**RAD. 19001 41 -89 003 2020 00271 00.**

**LUIS ROQUE GARZON SANCHEZ**, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, en mi condición de apoderado de la señora **ILIA REBECA BETANCOURT VELASCO, Y DANIEL FELIPE BETANCOURT GOMEZ**, identificados con las Cédulas de ciudadanía Nos. 25.263.900 y 1.002.776.801 de Popayán Cauca respectivamente, en su condición de hermana Y sobrino de la extinta **DELIA MARIA O MARIA DELIA BETANCOURT VELASCO**, quien ejerce este derecho en representación de su padre **CAMPO ELIAS BETANCOURT VELASCO**, procedo a dar contestación a la demanda conforme a los siguientes términos.

**AL HECHO PRIMERO.** Sin ninguna oposición, la señora **ILIA REBECA BETANCOURT VELASCO** Y el joven **DANAIEL FELIPE BETANCOURT GOMEZ**, manifiestan claramente, que el señor **JUAN JOSE BETANCOURT VELASCO** adquirió el lote que posee por

donación que le hizo su hermana **DELIA MARIA BETANCOURT VELASCO**, y que dicha donación del lote se hizo desde hace más de 15 años, fecha desde la cual el prescribiente tomó posesión quieta pacífica, ininterrumpida a luz pública del lote, donde posteriormente con sus propios recursos y ayuda de sus hermanos levantó su vivienda que hoy habita con su familia.

**AL HECHO SEGUNDO.** Igualmente sin oposición, el predio de mayor extensión fue adquirido por la causante mediante compraventa verbal a su hermana **ILIA REBECA Betancourt Velasco**, fecha desde la cual tomó posesión del lote enajenado a la extinta señora **DELIA MARIABETANCOURT VELASCO**, y habiéndose legalizado dicha venta mediante escritura pública No 4730 de la Notaria Tercera de Popayán Cauca, el día 11 de 12 de 2015, fecha desde la cual adquirió el dominio pleno con la adquisición de justo título, por cuanto una cosa es la posesión conforme a los lineamientos del Art 762 del Código Civil, y la otra el dominio que se adquiere con la legalización mediante el justo título y conforme a los solemnidades que exige la ley ART 749 del código Civil.

**AL HECHO TERCERO.** Sin oposición alguna, declaran mis representados que el señor **JUAN JOSE BETANCOURT VELASCO**, adquirió el lote anteriormente mencionado mediante donación que le hizo su hermana **Delia Marea Betancourt Velasco**, desde hace más de 15 años, fecha desde la cual tomó posesión quieta, pública Pacífica con ánimo de señor y dueño a la luz pública y en forma ininterrumpida, y sin reconocer derecho ajeno.

**AL HECHO CUARTO.** Sin oposición conforme a lo solicitado por la libelista, y a la vez coadyuvo para dilucidar cualquier controversia, y así se reconozca el pleno derecho que le asiste al prescribiente.

**AL HECHO QUINTO.** Igualmente conforma a lo solicitado por la apoderada.

#### **A LAS PETICIONES.**

Sin oposición alguna, al reunir todos los requisitos que exige la ley, el peritaje respectivo los testimonios, y dilucidar cualquier controversia, así se le debe reconocer el derecho que le asiste al accionante.

**A LAS PRUEBAS.** No me opongo a las pruebas presentadas, aún más las coadyuvo.

#### **A LAS DOCUMENTALES.**

Conforme a los documentos presentados.-

#### **PROCESO Y COMPETENCIA. CUANTIA.**

Es usted señora Juez la competente para conocer este tipo de procesos.

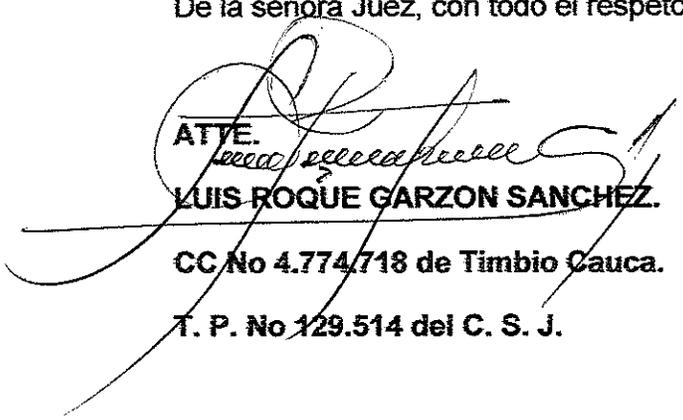
#### **NOTIFICACIONES.**

A Mis representados a mi correo electrónico, o a la calle 8ª No 10-39 del edificio Emiliana oficina 104.,

La personal a mi correo electrónico luisgarzon-1952@ Hotmail.com.

De la señora Juez, con todo el respeto.

ATTE.

  
LUIS ROQUE GARZON SANCHEZ.

CC No 4.774/718 de Timbio Cauca.

T. P. No 129.514 del C. S. J.