

SEÑOR
JUEZ 03 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE POPAYAN-CAUCA
j03prpcppn@cendoj.ramajudicial.gov.co
E. S. D.

Radicación: 201600104
Clase: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL
Demandante: FONDO NACIONAL DEL AHORRO
Demandado: LUIS FERNANDO GOMEZ TULANDE

JOSE IVAN SUAREZ ESCAMILLA, mayor de edad, vecino y domiciliado en esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 91.012.860 de Barbosa y tarjeta profesional No. 74.502 del C. S. de la J., en mi calidad de apoderado de la entidad demandante dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito y de conformidad con el art. 444 C.G. Me permito presentar ante su despacho el avalúo catastral original de los bienes inmuebles identificado con las matrículas inmobiliarias No. 375-23043 de propiedad del demandado por valor total de \$67980000

MATRICULA INMOBILIARIA 375-23043	AVALUO CATASTRAL \$ 67.980.000	50% TOTAL CON EL INCREMENTO \$ 101.970.000
--	-----------------------------------	--

TOTAL \$101.970.000

Aporto recibo oficial de pago IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO de fecha 18 de abril de 2023 expedido por la SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL DE POPAYAN

Del Señor Juez, atentamente,


JOSE IVAN SUAREZ ESCAMILLA
C.C. No. 91.012.860 de Barbosa
T.P. No. 74.502 del C. S. de la J.

Enviado por correo electrónico
02/05/2023

687



ALCALDÍA MUNICIPAL DE
POPAYÁN
Departamento del Cauca

ALCALDÍA DE POPAYÁN
SECRETARÍA DE HACIENDA MUNICIPAL
NIT. 891.580.006-4
RECIBO OFICIAL DE PAGO
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

POPAYÁN

Cod. F-GF-134-02

Referencia Catastral 010104190018000

www.popayan.gov.co

Fecha de Emisión 18/04/2023

No. de Recibo 23010310091861

CÉDULA CATASTRAL NACIONAL 01010000041900180000000000

NOMBRE LUIS FERNANDO GOMEZ TULANDE

CÉDULA/NIT 76316508

DIRECCIÓN C 73CN 4 46

No Propietarios 1

MAT. INMOB. 120-100821

TIPO DE PREDIO URBANO

CLASIFICACIÓN ESPECIAL DEL PREDIO 4-LIMITANTE 100% LEY 44 DE 1990 (100%)

AREA TERRENO 0 ha - 72 m2

AREA EDIFICADA 57 m2

AÑO	AVANZO	TARIFA	PREDIAL	C.R.C.	BOMBEROS	ALUMB.	INTERESES C.R.C.	INTERESES PRE-SOM.	INTERESES ALUMBRADO	TOTAL	DESCUENTO
2023	67.980.000	6,00 MIL	374.440		24.170					398.610	172.432
2022	65.171.000	7,30 MIL	187.218	68.080	25.083					280.381	31.827
2021	22.693.000	5,50 MIL	124.812	34.040	14.523		20.000	84.000		277.375	42.000
2020	22.032.000	5,50 MIL	121.176	33.048	14.243		35.000	142.000		345.467	71.000
2019	21.390.000	5,50 MIL	117.645	32.085	13.708		48.000	198.000		409.438	99.000
2018	20.767.000	5,50 MIL	114.218	31.150	13.262		61.000	249.000		468.630	124.500
2017	20.162.000	5,50 MIL	110.891	30.243	10.513		73.000	292.000		516.647	145.000
2013 a 2016	N/A	N/A	406.252	110.796	42.100		388.000	1.571.000		2.518.148	785.500
TOTALES			1.556.652	339.442	157.602		625.000	2.536.000		5.214.696	1.472.259

Periodos: 2023,2022,2021,2020,2019,2018,2017,2016,2015,2014,2013

PÁGUESE HASTA 30/04/2023

VALOR DEUDA 5.214.696

MENOS DESCUENTOS 1.472.259

TOTAL A PAGAR 3.742.000

Imprimió: SCUSI - 14:32:39 - 190.5.159.42

Descuento del Impuesto Predial por aplicación de límite valor a pagar 2022-2023 del 30% (DECRETO NO. 20231000000785 DEL 13 MARZO 2023)

Descuento del Impuesto Predial vigencia 2022 del 17% (DECRETO NO. 20231000000785 DEL 13 MARZO 2023)

Descuento del 50% de Intereses del Impuesto Predial y Sobretasa Bomberil en las vigencias (2013-2021)(Ley 2277 de 2022)



ALCALDÍA MUNICIPAL DE
POPAYÁN
Departamento del Cauca

ALCALDÍA DE POPAYÁN
SECRETARÍA DE HACIENDA MUNICIPAL
RECIBO OFICIAL DE PAGO
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

POPAYÁN

CÉDULA CATASTRAL NACIONAL 01010000041900180000000000

PERÍODOS 2023,2022,2021,2020,2019,2018,2017,2016,2015,2014,2013

NO. RECIBO DE PAGO 23010310091861

REFERENCIA CATASTRAL 010104190018000

NOMBRE LUIS FERNANDO GOMEZ TULANDE

CÉDULA/NIT CC 76316508

DIRECCIÓN C 73CN 4 46

CÓPIA MUNICIPAL

PÁGUESE HASTA 30/04/2023

VALOR DEUDA 5.214.696

MENOS DESCUENTOS 1.472.259

TOTAL A PAGAR 3.742.000

Imprimió: SCUSI - 14:32:39 - 190.5.159.42

SELO DE LA ENTIDAD RECAUDADORA

ENTIDADES BANCARIAS AUTORIZADAS

Banco de Ciro Serrano, Cívica, Banco AV Villas, Banco Caja Social, Banco de Bogotá, Bancolombia, Bancomeva, PSE

SR. CONTRIBUYENTE IMPRIMIR EN IMPRESORA LASER

Descuento del Impuesto Predial por aplicación de límite valor a pagar 2022-2023 del 30% (DECRETO NO. 20231000000785 DEL 13 MARZO 2023)

Descuento del Impuesto Predial vigencia 2022 del 17% (DECRETO NO. 20231000000785 DEL 13 MARZO 2023)

Descuento del 50% de Intereses del Impuesto Predial y Sobretasa Bomberil en las vigencias (2013-2021)(Ley 2277 de 2022)

Para verificar los valores detalladamente puede acceder al portal público de impuesto desde la página www.popayan.gov.co

CANCELE OPORTUNAMENTE EN LAS ENTIDADES BANCARIAS AUTORIZADAS Y/O A TRAVÉS DEL BOTÓN PSE, EVITESE EL PAGO DE INTERESES O EL EMBARGO Y REMATE DE SUS BIENES.