

**Fwd: CONTESTACION DEMANDA EXCEPCIONES PROCESO EJECUTIVO 19001-4189-003-2021-00420-00**

Luis Fernando Zambrano Palomino &lt;luisfzambranop@gmail.com&gt;

Vie 16/09/2022 4:12 PM

Para: Juzgado 03 Promiscuo Pequeñas Causas - Cauca - Popayan &lt;j03prpcppn@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

 7 archivos adjuntos (2 MB)

contestacion de demanda juan carlos martinez.docx; poder juan carlos martinez.pdf; cedula lfz.pdf; 22. tarjeta profesional.pdf; 2-CEDULA juan carlos martinez.pdf; WhatsApp Image 2022-09-16 at 1.44.56 PM.jpeg; WhatsApp Image 2022-09-16 at 1.43.05 PM.jpeg;

favor confirmar recibido

----- Forwarded message -----

De: **Luis Fernando Zambrano Palomino** <[luisfzambranop@gmail.com](mailto:luisfzambranop@gmail.com)>

Date: vie, 16 sept 2022 a la(s) 16:08

Subject: CONTESTACION DEMANDA EXCEPCIONES PROCESO EJECUTIVO 19001-4189-003-2021-00420-00

To: &lt;j&gt;

Cordial saludo, luis fernando zambrano palomino, identificado con cédula de ciudadanía N° 4613846 expedida en Popayán (cauca), abogado en ejercicio y portador de la Tarjeta Profesional número 358592 del Consejo Superior de la Judicatura con domicilio y residencia en el municipio de popayán, actuando como apoderado del señor juan carlos martinez , domiciliado y residente en el municipio de popayán (cauca), identificado con cédula de ciudadanía N° **JUAN CARLOS MARTÍNEZ ERAZO CC. 10.544.312 de Popayán**), estando dentro del traslado señalado por la Ley, me permito contestar la demanda de la referencia,

anexos :

- 1 contestación de la demanda
2. poder
- 3.copia de recibo notificacion personal
4. copia del recibo notificacion
5. copia de cedula abogado
- 6 copia de tarjeta abogado
7. copia de cedula juan carlos martinez demandado

**LUIS FERNANDO ZAMBRANO PALOMINO**

C.C No. 4.613.846 de Popayán

T.P. 358592 del Consejo Superior de la Judicatura

Vereda el paraíso

Cel. 3128554406

Correo electrónico [luisfzambranop@gmail.com](mailto:luisfzambranop@gmail.com)

--

La información contenida en este correo es personal no la reproduzca ni reenvíe el correo a esta dirección

Luis Fernando Zambrano

**Señores**

**JUEZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES  
DE POPAYAN (CAUCA)**

**ASUNTO:** CONTESTACION DE DEMANDA EJECUTIVA SINGULAR DEMINIMA  
CUANTIA

**CLASE DE PROCESO:** EJECUTIVO SINGULAR

**No. De Radicación:** 19001-41-89-003-2021-00420-00

**DEMANDANTE:** CONDOMINIO ATOS DE TULCAN

**DEMANDADO:** JUAN CARLOS MARTINEZ ERAZO

**LUIS FERNANDO ZAMBRANO PALOMINO**, mayor de edad y vecino del municipio de Popayán, identificado con cédula de ciudadanía No. 4613.846 expedida en Popayán cauca T.P. 358592 del Concejo Superior de la Judicatura obrando en calidad de apoderado del demandado JUAN CARLOS MARTÍNEZ ERAZO CC. 10.544.312 de Popayán, SEGÚN CONSTA EN EL PEDER POR EL CONFERIDO Y PRESENTADO EN LOS ANEXOS, con fundamento en el art. 96 del Código General del Proceso, de manera atenta, concurre ante usted dentro de los términos legales para CONTESTAR PROCESO EJECUTIVO SINGULAR interpuesto por la parte demandante en el proceso de la referencia, de la siguiente manera:

**1. A LOS HECHOS:**

- I. PRIMERO: Es cierto.
- II. SEGUNDO: Es cierto.
- III. TERCERO: Es cierto.
- IV. CUARTO: Es cierto.
- V. QUINTO: ES CIERTO
- VI. SEXTO: NO ME CONSTA
- VII. SEPTIMO: NO ME CONSTA
- VIII. OCTAVO: NO ME CONSTA
- IX. NOVENO: ES CIERTO

## 2. EXCEPCIONES

- Solicito señor juez se decrete la **prescripción extintiva** teniéndose en cuenta que tratándose de obligaciones periódicas o por instalamentos, cada cuota se hace exigible de manera independiente, así mismo su vencimiento es uno a uno, o mejor mes a mes. De suerte que, el cómputo de la prescripción, que aquí se presenta es de 5 años, es independiente para cada cuota de administración causada y exigible debido a su vencimiento pues no se trata de una sola obligación fraccionada, establece el artículo 1625 del Código Civil los diferentes modos de extinguir las obligaciones, entre los cuales se enlista la prescripción. Concordante con lo anterior, el artículo 2512 ibídem señala que la prescripción es tanto un modo de adquirir las cosas ajenas, como una forma de extinguir las acciones o derechos ajenos, por haberse poseído aquellas y **no haberse ejercido tales acciones y derechos durante cierto “lapso de tiempo”**
- En este orden de ideas solicito a usted señor juez se tenga en cuenta la fecha de la notificación del mandamiento de pago (2 de septiembre de 2022) para la aplicación de la **prescripción** de las cuotas generadas después del periodo que establece la ley (art 94 ley 1564 de 2012) que es de 5 años a partir que se ejerció el derecho a la defensa y según la corte suprema de justicia es el momento a partir del cual debe ser contados los 5 años hacia atrás y no la presentación de la demanda como lo sostiene el demandante en sus pretensiones. **Siendo el 2 de septiembre del año 2017 la fecha a partir de la cual se deben hacer efectivas las cuotas** y por consiguiente las cuotas y demás cobros presentados por la administración del **CONDominio ALTOS DE TULCAN** anteriores a esta fecha solicito se decrete el fenómeno de la **PRESCRIPCIÓN EXTINTIVA** de dichas obligaciones así como de los intereses que estas cuotas generaron y fueron tenidos en cuenta en el mandamiento de pago.

## 3. FUNDAMENTOS DE DERECHO

Invoco como fundamento de derecho los artículos 244 del Código General del Proceso, en concordancia con la Ley 675 de 2001 y los artículos 422 y ss. demás normas concordantes o complementarias. Artículo 1625 y el artículo 2512 del Código Civil art 94 ley 1564 de 2012

## 4. PRUEBAS

Solicito señor juez que se tengan como pruebas:

Documentales fotocopia del recibo de correo certificado en donde se notifica personalmente el auto interlocutorio número 2282 del 9 de septiembre del 2021 de este despacho donde se libra

mandamiento ejecutivo, entregada por el vigilante del CONDOMINIO ALTOS DE TULCÁN según consta en el libro de entrega de la portería el día 2 de septiembre del presente año.

## 5. ANEXOS

Poder especial

Copia cedula de ciudadanía

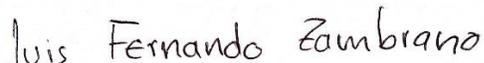
Copia tarjeta profesional

Copia simple del recibo de entrega de correo certificado firmado por el portero del CONDOMINIO ALTOS DE TULCAN

## 6. NOTIFICACIÓN

Suscrito en la dirección: vereda el paraíso de la ciudad de Popayán Cel. 328554406 Correo Electrónico: luiszambranop@gmail.com apoderado del demandado, al señor Juan Carlos Martínez en el condominio ALTOS DE TULCAN CASA 65 en la carrera 2 n. 16n-18 de esta ciudad, desconozco su dirección de correo electrónico.

Del señor juez, Atentamente:



**LUIS FERNANDO ZAMBRANO PALOMINO**

C.C No. 4.613.846 de Popayán

T.P. 358592 del Concejo Superior de la Judicatura

Vereda el paraíso

Cel. 3128554406

Correo electrónico luiszambranop@gmail.com

Señor juez

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE  
POPAYÁN (CAUCA)**

E. S. D.

Ref.: Otorgamiento de Poder especial

**JUAN CARLOS MARTÍNEZ ERAZO**, ciudadano en ejercicio, domiciliado y residente en esta ciudad de Popayán Cauca, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, a usted muy respetuosamente manifestó que confiero poder especial amplio y suficiente al Doctor **LUIS FERNANDO ZAMBRANO PALOMINO**, mayor de edad y vecino de Popayán quien se identifica con la cedula de ciudadanía No. 4.613.846 DE POPAYAN Cauca, quien a su vez es portador de la tarjeta profesional de Abogado No. 358592 expedida por el Concejo Superior de la Judicatura, para que en mi nombre y representación formule ante su despacho mi defensa en el **PROCESO EJECUTIVO SINGULAR rad 19001-4189-003-2021-00420-00** que se lleva a cabo en este juzgado, por parte del CONDOMINIO ALTOS DE TULCAN en calidad de demandante.

Mi apoderado queda expresamente facultado para sustituir con las mismas facultades a un abogado, contestar la demanda, transigir, desistir, comprometer, conciliar, aclarar, adicionar, solicitar la prescripción de las obligaciones, reasumir este poder, en fin, todo lo necesario para el cabal cumplimiento de este mandato, además de las actuaciones consignadas en el artículo 77 del código general del proceso

Del señor juez, atentamente,



**JUAN CARLOS MARTÍNEZ ERAZO**

CC. 10.544.312 de Popayán

Carrera 2 # 16N-18 casa 65 condominio altos de Tulcán Popayán Cauca

Cel. : 3006446981

Acepto

*Luis Fernando Zambrano*

**LUIS FERNANDO ZAMBRANO PALOMINO**

C.C No. 4.613.846 de Popayán T.P. 358592 del Concejo Superior de la Judicatura

Vereda el paraíso

Cel. 3128554406

*luisfzambuanop@gmail.com*





**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO**  
**Artículo 68 Decreto Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015**



12945315

En la ciudad de Popayán, Departamento de Cauca, República de Colombia, el dieciseis (16) de septiembre de dos mil veintidos (2022), en la Notaría Tercera (3) del Círculo de Popayán, compareció: JUAN CARLOS MARTINEZ ERAZO, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 10544312 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

----- Firma autógrafa -----



n4m69xy546mw  
 16/09/2022 - 12:00:14



Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

*Magu cofes*



**LINEY MAGNOLIA COLLAZOS FERNANDEZ**

Notario Tercero (3) del Círculo de Popayán, Departamento de Cauca - Encargado

Consulte este documento en [www.notariasegura.com](http://www.notariasegura.com)

Número Único de Transacción: n4m69xy546mw



NOTARIA TERCERA DE POPAYÁN  
 LA PRESENTE DILIGENCIA SE SURTIÓ POR  
 PETICIÓN EXPRESA DEL COMPARECIENTE

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **10.544.312**

**MARTINEZ ERAZO**

APELLIDOS

**JUAN CARLOS**

NOMBRES



FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **28-JUL-1963**

**POPAYAN**  
(CAUCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

**1.73**

ESTATURA

**O+**

G.S. RH

**M**

SEXO

**14-DIC-1981.POPAYAN**

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*Carlos Ariel Sanchez Torres*  
REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



A-1100100-00159233-M-0010544312-20090613

0012470615A 1

27897878



**LA DIRECTORA DE LA UNIDAD DE REGISTRO NACIONAL DE ABOGADOS Y  
AUXILIARES DE LA JUSTICIA DEL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA**

**CERTIFICA**

Certificado de Vigencia N.: 503641

Que de conformidad con el Decreto 196 de 1971 y el numeral 20 del artículo 85 de la Ley 270 de 1996, Estatutaria de la Administración de Justicia, le corresponde al Consejo Superior de la Judicatura regular, organizar y llevar el Registro Nacional de Abogados y expedir la correspondiente Tarjeta Profesional, previa verificación de los requisitos señalados por la Ley.

En atención a las citadas disposiciones legales y una vez revisado los registros que contienen nuestra base de datos se constató que el (la) señor(a) **LUIS FERNANDO ZAMBRANO PALOMINO**, identificado(a) con la **Cédula de ciudadanía No. 4613846.**, registra la siguiente información.

**VIGENCIA**

CALIDAD	NÚMERO TARJETA	FECHA EXPEDICIÓN	ESTADO
Abogado	358592	18/05/2021	Vigente
<b>Observaciones:</b> -			

Se expide la presente certificación, a los **1** días del mes de **septiembre** de **2022**.

**MARTHA ESPERANZA CUEVAS MELÉNDEZ**

**Directora**

*Consejo Superior  
de la Judicatura*

Notas 1- Si el número de cédula, los nombres y/o apellidos presentan error, favor dirigirse a la Unidad de Registro Nacional de Abogados y Auxiliares de la Justicia.

2- El documento se puede verificar en la página de la Rama Judicial [www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co) a través del número de certificado y fecha expedición.

3- Esta certificación informa el estado de vigencia de la Tarjeta Profesional, Licencia Temporal, Juez de Paz y de Reconsideración

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 4.613.846

ZAMBRANO PALOMINO

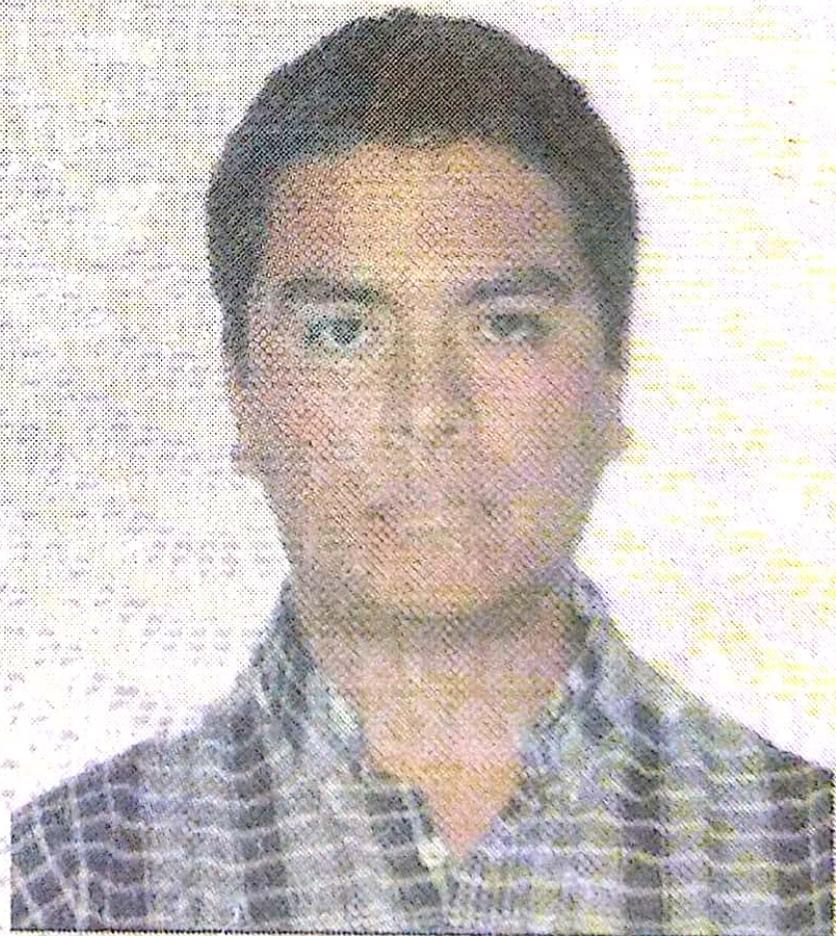
APELLIDOS

LUIS FERNANDO

NOMBRES

Luis Fernando Zambiano

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **20-FEB-1979**

**POPAYAN**  
**(CAUCA)**

LUGAR DE NACIMIENTO

**1.70**

ESTATURA

**B+**

G.S. RH

**M**

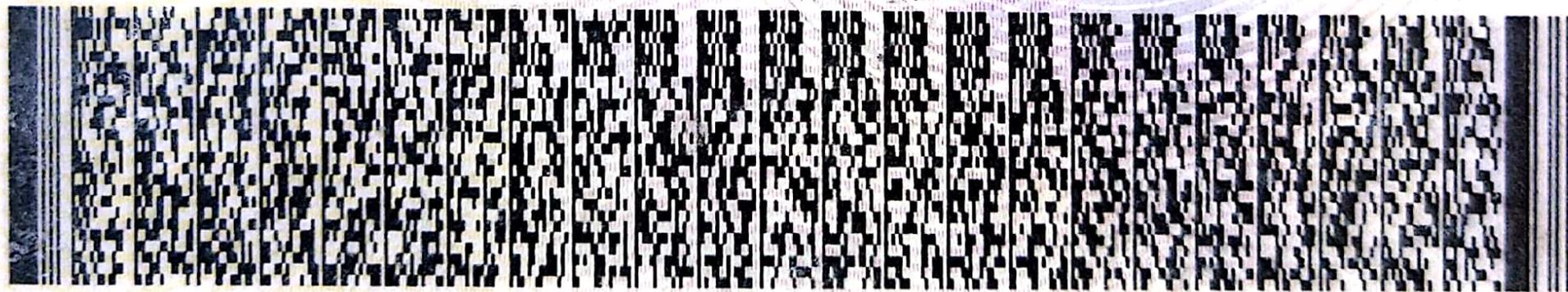
SEXO

**27-ABR-1998 POPAYAN**

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*Carlos Ariel Sánchez Torres*

REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



A-1100100-00159090-M-0004613846-20090611

0012405572A 1

7770012306

PPY



Nº 700082507243

D2 X4

Paso 1: DESPRENDER EL ADHESIVO DE ESTA PARTE Y PEGARLO AL ENVÍO

CASILLERO  
PUERTA

PPY  
27  
9

DESTINATARIO

Cod postal: 0

JUAN CARLOS MARTINEZ ERAZO

3000000000

EL USO DE ESTE PAPEL ES EXCLUSIVO PARA ENVÍOS

KR 2 # 16 NORTE - 18 CS 65  
CONDOMINIO ALTOS DE TULCA

REMITENTE

Cod postal: 0

EDGAR QUINTILIANO ERAZO  
MUÑOZ

3117563818

POPAYAN CAUCACOL



NIT. 900494985-3

Kra. 2 No. 16 N 18 Tel. 8231993

C.C.#

02 SEP 2022

No. 700082507243

Peso: 1 KG

FECHA DE ENTREGA 02/09/2022 - 18:00

BOLSA #:

CONTADO

VALOR A COBRAR:

\$ 0

Observaciones: CON SELLO DE COTEJO 43 FOLIOS

FIRMA Y SELLO

NO DESPRENDER EL ADHESIVO DE ESTA PARTE

CASILLERO  
PUERTA

PPY  
27  
9

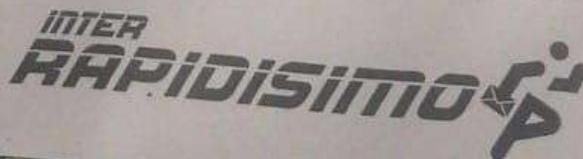
Para más info  
escanea este código:



www.interrapidísimo.com - POR'S  
serviciocliente@interrapidísimo.com Casa  
Matriz Bogotá D.C. Carrera 30 # 7 - 45 / Centro  
Logístico Bogotá D.C. Calle 18 # 65a - 03 - PBX  
5605000 Cel: 323 2554255  
631db3d7-82d3-498e-924a-02b6fd9f7119 GMC-  
GMC R-09 No. 700082507243 4828 / norvibravoc



Nº 700082507243



Paso 2: DESPRENDER EL ADHESIVO DE ESTA ÚLTIMA PARTE Y PEGARLO AL ENVÍO

LA PONEMOS REFAC

**NOTIFICACIONES**  
POPAYAN CAUCUCOL  
EXCEN. DE ADMINISTR. TELEFONO 211 00

**PPY**



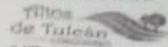
Nº 700082507243

**D2 X4**

**CASILLERO** PPY  
**PUERTA** 27  
9

**DESTINATARIO** Cod postal: 0  
JUAN CARLOS MARTINEZ ERAZO  
CONDOPCO  
KR 2 # 16 NORTE - 18 CS 65  
CONDOMINIO ALTOS DE TULCA

**REMITENTE** Cod postal: 0  
EDGAR QUINTILIANO ERAZO  
MUÑOZ  
3117503818  
POPAYAN CAUCUCOL



NIT. 900494985-3  
Kra. 2 No. 16 N. Tel. 8231993  
S.C.R.

No. 700082507243

Peso: 1 KG

FECHA DE ENTREGA 02/09/2022 - 18:00

BOLSA # CONTADO  
VALOR A COBRAR: \$ 0

Observaciones: CON SELLO DE COBRAR AL PAGO

02 SEP 2022  
*[Signature]*  
FIRMA Y SELLO

**CASILLERO** PPY  
**PUERTA** 27  
9

Para más info  
consulte este código:



www.interrapidissimo.com  
Servicio al Cliente: 02-2995470  
Calle República U.E. Carrera 10 # 1 - 400-0000  
Calle 10 # 1 - 400-0000  
Calle 10 # 1 - 400-0000  
Calle 10 # 1 - 400-0000



Nº 700082507243

**INTER RAPIDISIMO**

**TE LA PONEMOS RE FACIL**

TENEMOS OFICINAS EN LOS **1.100 MUNICIPIOS**

**INTER RAPIDISIMO**



Certificado No. SC081-1