

Popayán, mayo 25 de 2023

Doctor

PABLO ALEJANDRO ZUÑIGA RECALDE

Juez Tercero de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple
Popayán

Ref: Proceso Ejecutivo Hipotecario

Expediente No. 2021-00642-00

Demandante: BANCO DE LA REPUBLICA

Demandado: LUIS ELBER DÍAZ SÁNCHEZ

Como apoderado de la parte demandante en el asunto de la referencia y en aplicación del artículo 444 del Código General del Proceso, me permito aportar al despacho avalúo del bien inmueble de propiedad de la parte demandada, para los efectos legales correspondientes.

Por lo anterior, allego con este memorial la liquidación del impuesto predial del bien expedida por el Municipio de Popayán, inmueble que se encuentra debidamente embargado y secuestrado por cuenta del presente proceso.

Dirección	Área M2	No. Predial	Avalúo Catastral 2023
Carrera 13 # 55 AN-17	90	010106720020000	\$ 64.150.000

Dando aplicación al numeral 4º de la citada norma, por tratarse de un bien inmueble, al valor catastral del bien anteriormente descrito se le incrementará el cincuenta por ciento (50%), lo que nos arroja el siguiente valor:

$\$ 64.150.000 + 50\% = 96.225.000$

Valor Total del avalúo: \$ 96.225.000

En este orden de ideas, presento el avalúo del predio que es propietaria la parte demandada.

Le ruego se sirva correr traslado del presente avalúo.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Amadeo Rodríguez Muñoz', with a horizontal line drawn through it.

AMADEO RODRIGUEZ MUÑOZ



ALCALDÍA DE POPAYÁN
SECRETARÍA DE HACIENDA MUNICIPAL
NIT. 891.580.006-4
RECIBO OFICIAL DE PAGO
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
www.popayan.gov.co

POPAYÁN®

Cod. F-GF-134-02

Fecha de Emisión	25/05/2023
No. de Recibo	23010310126567

CÉDULA CATASTRAL NACIONAL		NOMBRE		CÉDULA/NIT	DIRECCIÓN	
01010000067200200000000000		LUIS*****CHEZ		*****5393	K 13 55AN 17 Lo 20 Mz O	
No Propietarios	MAT. INMOB.	TIPO DE PREDIO	CLASIFICACIÓN ESPECIAL DEL PREDIO		AREA TERRENO	AREA EDIFICADA
1	120-152109	URBANO			0 ha - 90 m2	75 m2

AÑO	AVALUO	TARIFA	PREDIAL	C.R.C	BOMBEROS	ALUMB.	INTERESES C.R.C	INTERESES PRE-BOM	INTERESES ALUMBRADO	TOTAL	DESCUENTO
2023	64.150.000	6,00 MIL	384.900		27.990					412.890	120.607
2022	61.499.000	7,30 MIL	244.943	89.070	25.083					359.096	41.640
2021	29.690.000	5,50 MIL	163.295	44.535	14.523		27.000	109.000		358.353	54.500
2020	28.825.000	5,50 MIL	158.538	43.238	14.243		45.000	181.000		442.019	90.500
2019	27.985.000	5,50 MIL	153.918	41.978	13.708		62.000	248.000		519.604	124.000
2018	27.170.000	5,50 MIL	149.435	40.755	13.262		78.000	311.000		592.452	155.500
2017	26.379.000	5,50 MIL	145.084	39.568	10.513		93.000	366.000		654.165	183.000
2010 a 2016	N/A	N/A	861.243	210.650	58.400		822.000	3.536.000		5.488.293	1.768.000
TOTALES			2.261.356	509.794	177.722		1.127.000	4.751.000		8.826.872	2.537.747

Periodos: 2023,2022,2021,2020,2019,2018,2017,2016,2015,2014,2013,2012,2011,2010



(415)7709998014602(8020)00000023010310126567(3900)0006289000(96)20230531

PÁGUESE HASTA	31/05/2023
VALOR DEUDA	8.826.872
MENOS DESCUENTOS	2.537.747
TOTAL A PAGAR	6.289.000

Imprimió: -12:38:59 - 67.73.235.236

Descuento del Impuesto Predial por aplicación de limite valor a pagar 2022-2023 del 30% (DECRETO NO. 20231000000785 DEL 13 MARZO 2023)

Descuento del Impuesto Predial vigencia 2022 del 17% (DECRETO NO. 20231000000785 DEL 13 MARZO 2023)

Descuento del 50% de Intereses del Impuesto Predial y Sobretasa Bomberil en las vigencias (2010-2021)(Ley 2277 de 2022)



ALCALDÍA DE POPAYÁN
SECRETARÍA DE HACIENDA MUNICIPAL
RECIBO OFICIAL DE PAGO
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

POPAYÁN®

CÉDULA CATASTRAL NACIONAL	PERÍODOS	NO. RECIBO DE PAGO
01010000067200200000000000	2023,2022,2021,2020,2019,2018,2017,2016,2015,2014,2013,2012,2011,2010	23010310126567

REFERENCIA CATASTRAL	NOMBRE	CÉDULA/NIT	DIRECCIÓN
010106720020000	LUIS*****CHEZ	CC *****5393	K 13 55AN 17 Lo 20 Mz O



(415)7709998014602(8020)00000023010310126567(3900)0006289000(96)20230531

PÁGUESE HASTA	31/05/2023
VALOR DEUDA	8.826.872
MENOS DESCUENTOS	2.537.747
TOTAL A PAGAR	6.289.000

Imprimió: -12:38:59 - 67.73.235.236

ENTIDADES BANCARIAS AUTORIZADAS



SR. CONTRIBUYENTE IMPRIMIR EN IMPRESORA LASER

SELLO DE LA ENTIDAD RECAUDADORA

Descuento del Impuesto Predial por aplicación de limite valor a pagar 2022-2023 del 30% (DECRETO NO. 20231000000785 DEL 13 MARZO 2023)

Descuento del Impuesto Predial vigencia 2022 del 17% (DECRETO NO. 20231000000785 DEL 13 MARZO 2023)

Descuento del 50% de Intereses del Impuesto Predial y Sobretasa Bomberil en las vigencias (2010-2021)(Ley 2277 de 2022)

Para verificar los valores detalladamente puede acceder al portal público de impuesto desde la página www.popayan.gov.co

CANCELE OPORTUNAMENTE EN LAS ENTIDADES BANCARIAS AUTORIZADAS Y/O A TRAVES DEL BOTON PSE, EVITESE EL PAGO DE INTERESES O EL EMBARGO Y REMATE DE SUS BIENES.