

**Juzgado Tercero (3) de Pequeñas Causas y Competencias múltiples de Popayán.  
E.S.D.**

**Proceso:** Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía.

**Demandante:** Cooperativa de Servidores Públicos y Jubilados de Colombia ,  
"COOPSERP COLOMBIA" NIT. No. 805.004.034-9.

**Demandada:** Patricia Alonso Garzón C.C. No. 34.547.073.

**Radicado:** 2021-783.

**Asunto:** Liquidación del crédito artículo 446 de la ley 1564 de 2012 y solicitud de  
ampliación de medida cautelar.

Cordial saludo,

Brayan Hernán López Muñoz, mayor de edad, identificado como aparece en mi  
firma, actuando en calidad de apoderado de la parte demandante en el proceso  
de la referencia, me permito respetuosamente presentar ante su despacho  
memorial de liquidación del crédito en base al Auto No. 243 de fecha 20 de enero  
de 2022, donde se libró mandamiento ejecutivo a favor de Coopserp Colombia.

Que en el día 18 de noviembre del año 2021, se radicó demanda ejecutiva a favor  
de Coopserp Colombia, identificada con Nit No. 805.004.034-9 y en contra de la  
señora Patricia Alonso Garzón, identificada con cedula de ciudadanía No.  
34.547.073, demandándose la obligación No. 46-04474.

A continuación, valores discriminados, con fecha de corte a 30 de junio del 2023.

Para su conocimiento y fines pertinentes con un saldo a pagar de DIECIOCHO  
MILLONES QUINIENTOS CINCO MIL CIENTO NOVENTA Y SEIS CON TREINTA Y SEIS  
CENTAVOS DE PESOS M/CTE. (\$18.505.196.36=), la cual corresponde a la obligación  
No. 46-04474.

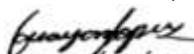
Por lo anterior, solicito a su señoría se tenga en firme esta liquidación y se le corra  
traslado a la parte demandada.

De otra parte, me permito respetuosamente al despacho solicitar sea concedida  
la siguiente ampliación de medida cautelar la cual solito así:

Decretar el embargo del derecho proindiviso correspondiente al 20%, sobre bien  
inmueble ubicado en la Calle 9 # 19-25, urbanización la esmeralda, de la ciudad  
de Popayán, identificado con Matricula inmobiliaria No. 120-147699 cuyo folio se  
encuentra inscrito en la oficina de registro de instrumentos públicos de Popayán,  
perteneciente a la señora PATRICIA ALONSO GARZON, mayor de edad y vecina de  
la ciudad de Popayán, identificada con cédula de ciudadanía No. 34.547.073.

Muchas Gracias,

Del señor Juez,

  
BRAYAN HERNÁN LÓPEZ MUÑOZ  
C.C. 1.144.064.227 de Cali  
T.P. N° 290.706 del C.S. de la J  
APODERADO

**LIQUIDACIÓN CRÉDITO ARTÍCULO 446 DEL C.G.P.  
PATRICIA ALONSO GARZON C.C. No. 34.547.073  
RAD. 2021-783.**

<b>CRÉDITO 46-04474</b>				
<b>LIQUIDACIÓN DE INTERES MORATORIOS POR DIAS DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 2021 AL 30 DE JUNIO DE 2023 SOBRE EL SALDO INSOLUTO CAPITAL</b>				
INTERESES DE MORA SOBRE EL CAPITAL INICIAL				<b>\$12,725,589.00</b>
DESDE	HASTA	DÍAS	TASAS MENS (%)	TOTAL
<b>AÑO 2021</b>				
18-nov-2021	30-nov-2021	13	1.94%	\$106,979.78
01-dic-2021	31-dic-2021	31	1.96%	\$257,735.60
<b>AÑO 2022</b>				
01-ene-2022	31-ene-2022	31	1.98%	\$260,365.55
01-feb-2022	26-feb-2022	26	2.04%	\$224,988.41
<b>SUB-TOTAL</b>				<b>\$13,575,658.35</b>
<b>(-) VALOR DE ABONO HECHO EN: FEBRERO 26/2022</b>				<b>\$666,667.00</b>
<b>SUB-TOTAL</b>				<b>\$12,908,991.35</b>
INTERESES DE MORA SOBRE EL CAPITAL INICIAL				<b>\$12,725,589.00</b>
DESDE	HASTA	DÍAS	TASAS MENS (%)	TOTAL
27-feb-2022	28-feb-2022	2	2.04%	\$17,306.80
01-mar-2022	31-mar-2022	31	2.06%	\$270,885.37
01-abr-2022	30-abr-2022	30	2.12%	\$269,782.49
01-may-2022	31-may-2022	31	2.18%	\$286,665.10
01-jun-2022	30-jun-2022	30	2.25%	\$286,325.75
01-jul-2022	31-jul-2022	31	2.34%	\$307,704.74
01-ago-2022	31-ago-2022	31	2.43%	\$319,539.54
01-sept-2022	30-sept-2022	30	2.55%	\$324,502.52
01-oct-2022	31-oct-2022	31	2.65%	\$348,469.05
01-nov-2022	30-nov-2022	30	2.76%	\$351,226.26
01-dic-2022	31-dic-2022	31	2.93%	\$385,288.42
<b>AÑO 2023</b>				
01-ene-2023	31-ene-2023	31	3.04%	\$399,753.17
01-feb-2023	28-feb-2023	28	3.16%	\$375,320.04
01-mar-2023	31-mar-2023	31	3.22%	\$423,422.76
01-abr-2023	30-abr-2023	30	3.27%	\$416,126.76
01-may-2023	31-may-2023	31	3.17%	\$416,847.88
01-jun-2023	30-jun-2023	30	3.12%	\$397,038.38
<b>TOTAL</b>				<b>\$18,505,196.36</b>



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230314448773789407

Nro Matrícula: 120-147699

Pagina 1 TURNO: 2023-120-1-17690

Impreso el 14 de Marzo de 2023 a las 11:14:32 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 120 - POPAYAN DEPTO: CAUCA MUNICIPIO: POPAYAN VEREDA: POPAYAN

FECHA APERTURA: 10-12-2002 RADICACIÓN: 2002-14432 CON: ESCRITURA DE: 04-12-2002

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

Handwritten date: 26/02/2023

Handwritten number: 4197

Handwritten number: 666.667

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1102 de fecha 16-11-2002 en NOTARIA de PIENDAMO CASA-LOTE con area de 128.17 M2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %



SUPERINTENDENCIA

DE NOTARIADO

& REGISTRO

La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:

PRIMERO.- BENITO ALONSO TALAGA ADQUIRIO EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA AL INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL SEGUN ESCRITURA #1436 DE 05-12-67 DE LA NOTARIA 2A. DE POPAYAN, REGISTRADA EL 26-02-68 EN EL LIBRO 1 TOMO 2 FOLIOS 418 PARTIDA 358, HOY MATRICULA #120-6590.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CASA LOTE EN LA CALLE 9 #19-25 URBANIZACION LA ESMERALDA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

120 - 6590

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 04-12-2002 Radicación: 2002-14432

Doc: ESCRITURA 1102 DEL 16-11-2002 NOTARIA DE PIENDAMO

VALOR ACTO: \$5,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALONSO TALAGA BENITO

CC# 1425760

A: ALONSO GARZON ALEXANDER

CC# 76305651 X

A: ALONSO GARZON ALFREDO

CC# 76312585 X (1.100.000 ACCS. PARA

C/U)

A: ALONSO GARZON FRANCIA

CC# 34556970 X

A: ALONSO GARZON MARIA LUZ

CC# 34540356 X

A: ALONSO GARZON PATRICIA

CC# 34547073 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230314448773789407

Nro Matrícula: 120-147699

Pagina 2 TURNO: 2023-120-1-17690

Impreso el 14 de Marzo de 2023 a las 11:14:32 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*1\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtch

TURNO: 2023-120-1-17690

FECHA: 14-03-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: DORIS AMPARO AVILES FIESCO

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública