

Juzg3roPqñCausComptMultip  
Proceso: Ejecutivo Hipotecario  
DTE: Davivienda  
DDO: María Helena Ruiz Martínez  
Radicado: 2016-00450-00

Dictamen Pericial  
Pág. 1  
Alonso Rada Agredo  
Perito, Auxiliar de la Justicia  
Contador Público, TP 24528T JCC

Popayán, Octubre 10 del 2022

Doctor  
PABLO ALEJANDRO ZÚÑIGA RECALDE  
Juez Tercero de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple  
E.S.D. vía electrónica j03prpcppn@cendoj.ramajudicial.gov.co  
Popayán - Cauca

## ASUNTO: PRESENTACIÓN DICTAMEN PERICIAL

Ref.: PROCESO: Ejecutivo Hipotecario  
DEMANDANTE: DAVIVIENDA cesionario de TITULARIZADORA COLOMBIANA SA  
APODERA: Abogado, Álvaro José Herrera Hurtado  
antes, Jaime Suarez Escamilla  
DEMANDADA: María Helena Ruiz Martínez de Loaiza  
APODERA: A nombre propio, Abogada, María Helena Ruiz Martínez  
antes, Milton Manolo Muñoz Astudillo  
RADICACIÓN: 190014003005 2016-00450-00

Atento saludo señor Juez:

Alonso Rada Agredo, Auxiliar de la Justicia inscrito en la lista vigente, Contador Público con tarjeta profesional No. 24528T JCC, obrando como perito oficial nombrado y debidamente posesionado en agosto 31 del presente año dentro del proceso en referencia, para los fines legales pertinentes me permito hacer entrega por escrito del Dictamen Pericial que me encomendó realizar, el cual contiene adjunto el ANEXO A la liquidación con base a las matemáticas financieras en una tabla de amortización propia desarrollada por suscrito perito con los cálculos y el resumen con los resultados que obtuve en la liquidación que hice del crédito hipotecario de vivienda que anticipo lo hice con base a la fórmula del interés simple o tasa simple y con el sistema de amortización que no capitaliza intereses contrario lo hizo el BANCO DAVIVIENDA S.A. cesionario de TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS a interés compuesto o tasa compuesta y con capitalización de intereses tal como lo probaré y demostraré en el también adjunto ANEXO B, crédito hipotecario concedido según el pagaré # 5701016001904009 por el demandante a la demandada señora María Helena Ruiz Martínez.

Al plazo que inicialmente me fue concedido para la presentación del mismo fue de quince ( 15 ) días pero que solicité se ampliara en otros diez (10) más dada la complejidad del tema de financiación de vivienda que para aplicar las matemáticas financieras a la liquidación del crédito hipotecario tuve que tener en cuenta que tiene una legislación propia y totalmente diferente a los créditos comerciales, además a lo dispendioso en el tiempo para hacer la liquidación financiera del crédito mes a mes entre fechas de pago durante 11 años de operaciones desde el año 2008 hasta el 2019 que se encuentran los históricos de pagos aportados por DAVIVIENDA..

En orden al siguiente índice de contenido desarrollo el presente dictamen pericial.

- INTRODUCCIÓN
- 1 ASPECTOS Y EFECTOS LEGALES DE LA ACTUACIÓN DEL SUSCRITO PERITO EN LA PRESENTE EXPERTICIA - artículo 226 de la Ley 1564 del 2012 - Código General del Proceso
  - 2 OBJETO GENERAL DE LA PRUEBA PERICIAL
  - 3 ASPECTOS GENERALES
    - 3,1 DEL CRÉDITO HIPOTECARIO DE VIVIENDA
    - 3,2 DE LOS HISTÓRICOS DE PAGOS DEL BANCO DAVIVIENDA S.A. cesionario de TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS COMO FUENTE DE DATOS E INFORMACION PRINCIPAL
  - 4 ANÁLISIS Y RESULTADOS DE LA LABOR PERICIAL
    - 4,1 LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO HIPOTECARIO DE VIVIENDA DESDE NOVIEMBRE 27 DEL 2008 HASTA ABRIL 30 DEL 2019 A INTERÉS SIMPLE Y SIN CAPITALIZACIÓN DE INTERESES SEGÚN LAS SENTENCIAS DE LA CORTE CONSTITUCIONAL (C-383, C-700, C-747 de 1999 y C-955 Y C-1140 DEL 2000) Y LA NORMATIVIDAD LEGAL VIGENTE, Ley 546 de 1999 y demás normatividad reglamentaria y complementaria), - ANEXO A
      - 4.1.1 SALDO DE CAPITAL INSOLUTO ( o solo capital más intereses causados por pagar)
      - 4.1,2 INTERESES CORRIENTES O DE PLAZO
      - 4.1.3. INTERESES COBRADOS EN EXCESO O POR MAYOR VALOR por Davivienda cesionario de TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS
      - 4,1,4 INTERESES A TITULO DE SANCIÓN DISPUESTO POR CORTE CONSTITUCIONAL EN SENTENCIA C-1140 DEL 2000
      - 4.1.5 ACTUALIZACIÓN O INDEXACIÓN CON LA INFLACIÓN IPC SOBRE LOS EXCESOS DE PAGO DE INTERESES Y LOS INTERESES A TITULO DE SANCIÓN
      - 4,1,6 CUADROS RESÚMENES DE LA LIQUIDACIÓN DEL ANEXO A
    - 5 LA RAZÓN DEL PORQUÉ EL SUSCRITO PERITO LIQUIDÓ EL VALOR DE LOS INTERESES CORRIENTES A INTERÉS SIMPLE o tasa simple, Y NO COMO LO HIZO DAVIVIENDA A INTERÉS COMPUESTO o tasa compuesta  
EXPLICACIÓN COMO DAVIVIENDA USO EL INTERÉS COMPUESTO O TASA COMPUESTA PARA LIQUIDAR Y COBRAR LOS INTERESES CORRIENTES - ANEXO B
      - 5.1. CONSIDERACIONES FINANCIERAS EN CRÉDITOS DE VIVIENDA
      - 5.2 CONSIDERACIONES JURISPRUDENCIALES Y LEGALES EN TEMAS DE VIVIENDA QUE TUVE EN CUENTA EN ESTE DICTAMEN PERICIAL  
PROHIBICIÓN JURISPRUDENCIAL Y LEGAL A PARTIR DE ENERO 1 DEL 2000 DE LA UTILIZACIÓN DE LA FORMULA DEL INTERÉS COMPUESTO y LA CAPITALIZACIÓN DE INTERESES, - que si fueron permitidos pero hasta diciembre 31 de 1999-, DEBIÉNDOSE POR EL CONTRARIO utilizar la fórmula del INTERÉS SIMPLE Y SIN CAPITALIZAR INTERESES
      - 5.3 CONSIDERACIONES DOCTRINALES EN LOS CRÉDITOS DE VIVIENDA

## **DESARROLLO DEL TRABAJO PERICIAL**

## INTRODUCCION

Es menester que manifieste que la presentación y el contenido del presente dictamen pericial y para no ser escueto ni abstracto presentando solamente cuadros y números resultado de aplicar formulas de matemáticas financieras, esos cuadros y números y sus resultados los explico y describo en detalle, apoyado en herramientas no solo de la ciencia y técnica financiera, económica y contable propias de mi profesión de Contador Público, sino también sustentado y fundamentado en la normatividad y jurisprudencia vigente para la época de los hechos en materia de vivienda porque no puedo desconocer los alcances y límites que contienen y nos imponen erga omnes a todo ciudadano y más a los peritos Auxiliares de la Justicia a los cuales me debo de atemperar, por lo cual no solo cito sino que transcribo de esas los apartes pertinentes suficientes y necesarios.

Por ejemplo, para liquidar el valor de intereses hay que tener en cuenta que existen formulas de las matemáticas financieras complejas o no para determinar su valor y son con tres variables como son el capital base, el porcentaje de interés pactado y el tiempo, que si se pactó por ejemplo una tasa de interés del 40%, en temas de financiación de vivienda mal haría yo de desarrollar la formula con esos datos y obtener un resultado frio y exacto pero alejado a la verdad, pues en estos temas de vivienda hay una norma legal, exactamente una resolución de la Junta Directiva del Banco de la Republica que dispone que para los créditos de vivienda la tasa de interés aplicada no puede exceder a la tasa máxima legal del 12,4% y que hoy en día esta vigente, motivo por el cual debo de conocer de esa legislación para no caer en error y así producir e informar resultados errados, y eso mismo lo debe de conocer erga omnes tanto el prestamista como el usuario del crédito, el Despacho judicial y todos los intervinientes en este proceso, porque como Auxiliar de la Justicia y su palabra lo dice, "auxilio" a un juez de la Republica en estos complejos y diferentes temas como son los créditos de vivienda del presente proceso.

Aclaro que lo anterior es para cuando se sobrepasan las tasas máximas legales de interés, igual sucede en la determinación del valor de los mismos intereses pues también debo de conocer que clase de formula de las matemáticas financieras debo de utilizar, si la formula del interés simple o tasa simple o la del interés compuesto o tasa compuesta, que en este caso que es un crédito hipotecario de financiación de vivienda existe una clara y expresa disposición en sentencia de la Corte Constitucional que para determinar el valor de los intereses dice debe ser a tasa simple y no a tasa compuesta, que hace referencia a la formula de las matemáticas financieras del interés simple y a la formula del interés compuesto, que como tal la formula del interés compuesto o tasa compuesta genera superiores, mayores, mas altos o mas onerosos intereses que al aplicar la del interés simple o tasa simple que por el contrario genera muy inferiores valores de intereses en el tiempo así sea este un día, un mes o un año.

Por lo anterior que expuse respecto a conocer la ley y acatarla porque el desconocimiento de las leyes no nos exime de responsabilidades, y más el suscrito como Auxiliar de la Justicia que en este proceso soy el Perito oficial que como su palabra lo dice "auxilio" a un juez de la republica a que con mi labor en que apliqué

las matemáticas financiera pero sustentado y fundamentado en temas jurídicos pertinentes sin que sean estos la base del presente dictamen pero que los traduzco a números al desarrollar sencillas o complejas formulas financieras, que inclusive transcribo en el acápite 5- CONSIDERACIONES JURISPRUDENCIALES, LEGALES Y DOCTRINALES EN TEMAS DE VIVIENDA QUE TUVE EN CUENTA EN ESTE DICTAMEN- por eso a continuación transcribo como reflexión en tema pertinente los apartes del escrito, que a su vez transcribo completo al final de este dictamen, del abogado doctrinante Antonio Bohórquez Orduz que reflexiona y bien dice principalmente que, "***pues el cálculo financiero desprovisto de la norma jurídica emite números sin asomo de justicia; y la regla jurídica sin el concepto matemático arroja cifras carentes de toda precisión, lo que también se convierte en un resultado injusto e ilegal para alguna de las dos partes***", ..."***y el ingeniero financiero debe conocer la ley para traducir los límites que ésta impone en fórmulas y en lenguaje de máquinas***":

"Juristas y matemáticos, cuando se trata de hacer cálculos financieros, deben comprender que manejan dos disciplinas que se complementan y no que se contradicen. Ninguna de las dos puede sobrevivir sin la otra, **pues el cálculo financiero desprovisto de la norma jurídica emite números sin asomo de justicia; y la regla jurídica sin el concepto matemático arroja cifras carentes de toda precisión, lo que también se convierte en un resultado injusto e ilegal para alguna de las dos partes. Luego el jurista debe saber lo básico de los conceptos financieros y el ingeniero financiero debe conocer la ley para traducir los límites que ésta impone en fórmulas y en lenguaje de máquinas.** Y el juez debe tener los conocimientos necesarios para entender las dos dimensiones del problema e involucrar en la definición del conflicto aspectos económicos y sociológicos, en tanto sean indispensables para el propósito."

Entonces así teniendo lo anterior que expongo que debo de conocer la ley, la jurisprudencia e inclusive la doctrina para hacer las liquidaciones financieras apoyándome en las matemáticas financieras de los créditos de vivienda que como tal tienen una legislación propia y diferente a los créditos comerciales, por lo cual consideré que la jurisprudencia principalmente de la Corte Constitucional en las sentencias C-383, C-700 y C-747 de 1999 y la C-955 del 2000 y en atención a esto surgió la Ley 546 de 1999 o Ley de Vivienda que eliminaron la capitalización de los intereses y el uso de la formula financiera del interés compuesto o tasa compuesta tal como liquidó y cobró DAVIVIENDA los intereses corrientes y que por el contrario se debe de utilizar la formula financiera del interés simple o tasa simple tal como lo hice en la liquidación, y que al comparar los resultados obtenidos matemáticamente de una u otra manera se producen diferencias en la liquidación del valor de los intereses corrientes que se constituyen en excesos de cobros de sumas de dinero que de por si disminuyen el valor total de los intereses corrientes, del valor de las cuotas periódicas y por consiguiente el saldo de capital pues tal como lo hizo DAVIVIENDA se producen intereses corrientes superiores o mayores a la forma que

los liquidé resultando menores o inferiores intereses corrientes, y también debí de considerar que el hecho de producirse esos excesos de cobro de intereses corrientes debido a la forma como se liquidan los intereses corrientes con esas formulas financieras que acabo de explicar se generan sanciones tal como lo dispuso la sentencia C-1140 del 2000 que deben de determinarse haciendo las cuentas para saber quien le debe a quien y cuanto y su infracción si se produjo debe de restituirse o abonarse el valor del exceso y su sancion liquidada en la forma y porcentaje que fueron cobrados esos excesos de intereses corrientes, disposiciones jurídicas que sin embargo ninguna de las partes ni nadie puede desconocer erga omnes y menos el suscrito perito Auxiliar de la Justicia actuando como tal.

Entonces así, presento los resultados de los valores que obtuve al hacer la liquidación utilizando las universales matemáticas financieras y dentro de estas la formula del interés simple y no del interés compuesto y del sistema de amortización que no capitaliza intereses y no del que si los capitaliza, conceptos totalmente diferentes entre si, del crédito hipotecario de vivienda concedido en pesos colombianos desde noviembre 27 del 2008 con que inician los registros en los históricos de pagos hasta abril 30 del 2019 fecha del último pago que están descritas las operaciones y contenidas en el mismo expedido y aportado al proceso por el Banco DAVIVIENDA cesionario de TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS.

Hago la observación que el crédito fue concedido en pesos y no en UVR - Unidades de Valor Real- sin embargo dentro del cuerpo del ANEXO A que contiene la liquidación financiera, se observan palabras de UVR, corrección o inflación dado que este cuadro o tabla de amortización que es propio desarrollado por el suscrito y lo utilizo en el mismo formato para cuando es en pesos o es en UVR y que si es en UVR le asigno el valor de \$ 1 ( un peso) a la cotización de la UVR así no me liquida en unidades de UVR sino totalmente en pesos.

Y me resulta un valor a favor de la demandada señora María Helena Ruiz Martínez por el exceso de pago que hizo por los cobros de más o en exceso por parte del BANCO DAVIVIENDA S.A. cesionario de TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS en los costos financieros por intereses corrientes o remuneratorios pues mientras el suscrito liquidó el crédito con la fórmula del interés simple y sin capitalizar intereses por el contrario el BANCO DAVIVIENDA S.A. cesionario de TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS liquidó y cobró esos costos financieros tal como lo compruebo y demuestro en el acápite aparte de este dictamen con el sistema de amortización CON capitalización de intereses y con la fórmula del interés compuesto prohibidos legal y jurisprudencialmente a partir de enero 1 del 2000 que hace que los costos financieros por intereses corrientes sean superiores o mas altos, más costosos y más onerosos, - que al liquidar tal como lo hizo el suscrito, reitero, a interés simple y sin capitalización de intereses-, que al comparar el valor de los intereses liquidados y cobrados se produce un exceso o sumas cobradas de mas que se reflejan en el saldo insoluto de capital el cual me resulta inferior al que le resulta y presenta el Banco Davivienda en su histórico de pagos que aportó al proceso.

Adicionalmente para las tasas aplicables a cada periodo entre pago y pago tuve en cuenta el porcentaje de interés corriente fijo del 16,75% efectivo anual (EA) pactado

en el pagaré, que como tal en ningún periodo de pago sobrepasó las tasas máximas legales para vivienda fijadas mediante diferentes resoluciones por la Junta Directiva del Banco de la Republica, así mismo que el año tiene 365 días y no 360 y meses todos de 30 días como lo consideró y hizo el BANCO DAVIVIENDA S.A. cesionario de TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS.

Esta liquidación la hice, reitero, con base a las universales matemáticas financieras propias de mi saber y entender como Contador Público y a lo contemplado en la Ley 546 de 1999 y las disposiciones reglamentarias y complementarias y en especial las contenidas en las sentencias de la Corte Constitucional C-383, C-700, y C-747 de 1999, y las C-955 y C-1140 del 2000 en materia de vivienda.

Acabo de decir que probé y demostré en el acápite 3 de este dictamen que el BANCO DAVIVIENDA S.A. cesionario de TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS utilizó el sistema de amortización CON capitalización de intereses y estos intereses los determinó o calculó con base a la fórmula del interés compuesto, confirmando la hipótesis que planteé.

Esto lo logré porque reconstruí las operaciones que figuran en los históricos de pagos desde el inicio en noviembre 27 del 2008 hasta abril 30 del 2019, y los resultados me dieron exactamente iguales o idénticos a los que el BANCO DAVIVIENDA S.A. cesionario de TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS presenta en esos históricos de pagos, y que lógica y matemáticamente tuve que utilizar el mismo sistema de amortización que SI capitaliza intereses y con la fórmula del interés compuesto que utilizó el Banco Davivienda para determinar el valor de los intereses corrientes, que así y como tal me resultaron iguales que de lo contrario los resultados hubiesen sido diferentes, reitero.

Entonces el procedimiento que utilicé para esos periodos de prueba y demostración fue el mismo del BANCO DAVIVIENDA S.A. cesionario de TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS y trabajé sobre el mismo formato de presentación de los históricos de pagos aportado en un archivo de hoja electrónica Excel aportado por el Banco Davivienda, y que fue el siguiente:

Sobre ese mismo y único saldo de capital insoluto, tal como figura en una sola columna en los históricos de pagos o sea el que contiene intereses o gastos que no alcanza a cubrir un pago o sea los no pagados o que los capitaliza,- pues no presenta en otra columna otro saldo de capital que no contenga intereses no pagados, inclusive no muestra también en otra columna aparte los intereses pendientes de pago-, determiné el valor de los intereses corrientes con la fórmula del interés compuesto, a la tasa o porcentaje de interés del 16,75% efectivo anual, igual 30 días que siempre utiliza el BANCO DAVIVIENDA S.A. cesionario de TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS independientemente de la fecha de pago si fue antes (anticipado) o después ( vencido ) de la fecha de vencimiento de la cuota periódica.

A este costo financiero, es decir los intereses corrientes le sumé los gastos por

seguros e intereses de mora y otros gastos que figuran en los históricos de pagos.

Y a ese total de costos y gastos le resté el valor del total pagado, y el valor de la diferencia resultante, si sobraba lo aboné, disminuí o amorticé ese único saldo de capital de los históricos de pagos.

Y si por el contrario, de ese pago faltaba o sea que los costos financieros y gastos eran mayores o no alcanzaban a cubrirse con el pago, el resultante de la diferencia lo sumaba o adicionaba a ese único saldo de capital de los históricos de pagos, como el caso puntual del cargo en mayo 18 del 2011 por valor de \$ 910.000 por ajuste aumento de capital, especial cartera NC 80 Recalculo, valor que DAVIVIENDA agregó, sumó o adicionó a ese saldo único de capital de sus históricos de pagos, que en mi liquidación del ANEXO A no tuve en cuenta esta situación que si lo hubiera tenido en cuenta, lo resultados finales no hubiesen cambiado a los que me resultaron finalmente.

Y sobre este saldo, es decir, sobre el único que el BANCO DAVIVIENDA S.A. cesionario de TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS presenta en los históricos de pagos, liquidó y cobró ese costo financiero por intereses corrientes o de plazo, o sea CON capitalización de intereses prohibido por la Ley 546 de 1999 y la jurisprudencia de la Corte Constitucional en materia de vivienda partir de enero 1 del 2000 para el caso de los intereses corrientes, además que utilizó la fórmula del interés compuesto para determinar el valor de esos intereses.

Lo correcto que debió de haber hecho el BANCO DAVIVIENDA S.A. cesionario de TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS fue haber separado en dos ese saldo único saldo de capital que presenta en los históricos de pagos, en uno CON capitalización de intereses y el otro SIN capitalización de interés, y sobre éste último si liquidar los intereses corrientes para que no se presentara la prohibida capitalización de intereses, anatocismo o intereses sobre intereses, tal como lo hago y presento en mi liquidación contenida en mi ANEXO A.

Entonces así, el BANCO DAVIVIENDA S.A. cesionario de TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS erró y falló al utilizar el sistema de amortización que SI capitaliza interese además que éstos los determino con la fórmula del interés compuesto prohibido a partir de enero 1 del 2000.

## **1 ASPECTOS Y EFECTOS LEGALES DE LA ACTUACIÓN DEL SUSCRITO PERITO EN LA PRESENTE EXPERTICIA - artículo 226 de la Ley 1564 del 2012 - Código General del Proceso**

Para los efectos legales pertinentes y en atención a lo que dispone el artículo 226 de la Ley 1564 del 2012 -Código General del Proceso-, en concordancia con el artículo 219 de la Ley 1437 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, como perito Auxiliar de la Justicia, que al final de este dictamen por lo largo del contenido de mis actuaciones presentaré la relación de los procesos que he actuado como tal, manifiesto bajo gravedad de juramento para que haga parte integra del presente dictamen, que:

El suscrito perito que rinde el presente dictamen pericial es el suscrito Luis Alonso Rada Agredo, identificado con la cédula de ciudadanía No. 10.529.331 expedida en Popayán.

La dirección de mi residencia es en la carrera 18A No. 13B43 en el Barrio El Pajonal de esta ciudad de Popayán, con número de celular 317 749 3928, email: alonsorada@yahoo.com.ar

Soy de profesión Contador Público egresado de la Facultad de Ciencias Contables, Económicas y Administrativas de la Universidad del Cauca, con tarjeta profesional No. 24528T de la Junta Central de Contadores de Colombia, -JCC- y que adjunto fotocopia simple. Y como perito, Auxiliar de la Justicia, estoy inscrito en la lista vigente en el Consejo Superior de la Judicatura desde el año 2009.

Que no he hecho publicaciones o libros referentes al tema de las liquidaciones de los préstamos o créditos hipotecarios de vivienda objeto del presente dictamen. Solo los documentos de los dictámenes que he producido cuando he obrado como perito que reposan en los archivos centrales judiciales.

Adjunto al final por lo extenso el listado de todos los procesos en que he actuado como perito detallando el nombre del Despacho judicial o juzgado donde actué, el nombre del proceso y su radicado, el nombre de las partes demandante y demandada y sus respectivos apoderados judiciales.

Que anteriormente no he tenido relación de nombramiento ni con la parte demandante ni con el demandado y tampoco con sus respectivos apoderados judiciales para actuar como perito.

Que no me encuentro incurso en ninguna de las causales de exclusión de la lista de Auxiliares de la Justicia del Consejo Superior de la Judicatura según lo dispuesto en el artículo 50 de la ley 1564 del 2012 Código General del Proceso.

Que mis trabajos periciales de carácter oficial anteriores cuando he sido designado por un despacho judicial en materia financiera y en esta clase de financiación de créditos hipotecarios de vivienda siempre han sido con la misma base de investigación, exámenes, métodos y experimentos.

De igual manera, mis trabajos periciales de carácter privado como el presente y anteriores también en materia financiera también siempre han sido con la misma base de investigación, exámenes, métodos y experimentos.

.- Que los documentos, datos e información contables y financiera sobre los cuales hice la presente labor pericial y emití el presente dictamen los tomé de los que reposan en el expediente del proceso como son los históricos de pagos expedidos por el Banco cesionario de TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS Cooperativa, que en acápite aparte de este dictamen describo en detalle y que adjunto al presente dictamen, lo siguiente:

## ANEXO A

### Liquidación del Crédito Hipotecario de vivienda

## ANEXO B

EN LA EXPERTICIA SE COMPRUEBA QUE EL BANCO DAVIVIENDA LIQUIDO Y COBRO LOS INTERESES CORRIENTES CON EL PROHIBIDO USO DE LA FORMULA DEL INTERÉS COMPUESTO O TASA COMPUESTA Y DE LA CAPITALIZACIÓN DE INTERESES, -QUE SI FUE PERMITIDO PERO SOLO HASTA DICIEMBRE 31 DE 1999-.

EXPEDIENTE ORIGINAL DEL PROCESO - dos cuadernos

- 1 Cuaderno Principal, folios 1 a 131
- 2 Cuaderno # 02 Excepciones, folios 1 a 261

Adicionalmente, manifiesto:

.- Que he actuado a mi leal saber y entender como profesional de la Contaduría Publica, y fielmente en el desempeño de mi labor con objetividad e imparcialidad.

.- Que he considerado los factores para no favorecer ni ser susceptible de causar perjuicio a cualquiera de las partes.

.- Que este trabajo pericial en ningún momento ni de ninguna manera ha sido una labor jurídica ni versa en temas de derecho, pero las exposiciones y manifestaciones de leyes, normas y jurisprudencia que he citado y transcrito son para sustentar y fundamentar mi trabajo técnico-científico respecto a los alcances y límites que debo de tener en cuenta como perito contable, económico y financiero en cuanto a liquidaciones y resultados financieros que he obtenido, además que como ciudadano no debo de manifestar que no conozco la ley, y menos como perito - Auxiliar de la justicia.

.- Que no me encuentro incurso en las causales de impedimento para actuar como perito en el presente proceso judicial .

.- Que acepto el régimen jurídico de responsabilidad como Auxiliar de la Justicia.

.- Que tengo los conocimientos suficientes y necesarios para elaborar el trabajo pericial y rendir el dictamen pues soy un profesional de la Contaduría Publica con tarjeta profesional vigente número 24528T JCC, por lo cual adjunto fotocopia simple de la tarjeta profesional expedido por la Junta Central de Contadores - JCC-.

Y como Auxiliar de la Justicia estoy inscrito en la lista vigente desde el año 2009, obrando como perito oficial o privado para diferentes procesos judiciales para juzgados civiles, promiscuos municipales, de familia, del circuito, administrativos, para el Tribunal Superior Contencioso Administrativo, además que he sido asistente en trabajos periciales donde el perito oficial o privado no era el suscrito perito.

He elaborado trabajos periciales de diferentes especialidades propias de mi profesión, en temas contables, tributarios, laborales, económicos y financieros como los siguientes:

En Contabilidad y auditoria Forense para rendición de cuentas con contabilidad de inventarios de bienes en interdicciones judiciales; en inspecciones judiciales y contables; en revisiones contables y tributarias; en procesos de insolvencia Económica; en la determinación y valoración del lucro cesante y daño emergente por perjuicios materiales por diferentes causas o motivos; y también en el área financiera en la liquidación de obligaciones hipotecarias de vivienda en pesos y en UVR ( antes UPAC), así como en liquidación financiera de prestamos diferentes a los de vivienda; y en la revisión y determinación de liquidaciones laborales de salarios, prestaciones sociales y horas extras.

.- Que los documentos, datos e información contables y financiera sobre los cuales hice la presente labor pericial y emití el presente dictamen los tomé de los que reposan en el expediente del proceso y que adjunto al presente dictamen como son los históricos de pagos expedidos por la parte demandante, que en acápite aparte de este dictamen describo en detalle.

## 2 OBJETO GENERAL DE LA PRUEBA PERICIAL

En el Auto 3366 de Agosto 30 del presente año 2022 visible en el folio 260 del cuaderno 02 de Excepciones donde se me nombra como perito oficial del presente proceso en la parte resolutive se enuncia el objeto de la prueba pericial, que transcribo así:

*"PRIMERO: **NOMBRAR** como auxiliar de la justicia al Contador Público ALONSO RADA AGREDO, (...) para que con los documentos que obran en el proceso, presente concepto especializado en puntos ajenos al derecho, y que trastocan aspectos cuyo conocimiento puntual, como son la implementación y aplicación de temas como la matemática financiera, tal como se ordenó en providencia proferida en audiencia inicial. Se le otorga el termino de 15 días hábiles para la experticia ordenada en diligencia presidida por el señor juez que me antecedió."*

Para entender y complementar mejor lo anterior dispuesto por el Despacho para la prueba pericial, me remito a lo que se ordenó en esa providencia que ahí se indica y que corresponde a la audiencia inicial presidida por el juez anterior doctor Antonio José Balcázar López de julio 13 del 2017 mediante acta proferida en audiencia inicial, visible en los folios 40 a 42 del cuaderno 02 de excepciones, en la cual se dispusieron temas pertinentes a la prueba pericial, que transcribo también en su orden, lo siguiente:

Del numeral 4 ETAPA DE INSTRUCCIÓN, visible el acta de la audiencia inicial en el folio 41 del cuaderno 2 de excepciones, respecto a las pruebas pedidas o no por la parte demandante y demandada, transcribo:

### **"4.3 PRUEBAS SOLICITADAS:**

**PARTE DEMANDANTE :** La parte demandante no solicitó pruebas.

**PARTE DEMANDADA :** Solicita práctica de dictamen pericial, a la información que debe

*suministrar el Banco Davivienda en respuesta al derecho de petición presentado por la parte demandante (sic) y que obra a folio 16 del cuaderno No. 2 excepciones."*

En ese anterior citado folio 16 del cuaderno 2 de excepciones de la prueba que pide la parte demandada está en el folio 12 del mismo cuaderno y pide, "*PRUEBA PERICIAL, respetuosamente me permito solicitar la práctica de un dictamen pericial, a la información que debe de suministra la entidad Banco Davivienda de conformidad con el derecho de petición realizado y contenido en la prueba documental de este acapite, literal d).*", literal d) que dice, "*d) Copia oficio dirigido al Banco Davivcienda, solicitando documentos e información requerida al proceso.*" y que el contenido visible en ese folio16 es el que transcribo a continuación que hacer referencia a lo que la parte demandada pidió en octubre 11 del 2016 información, datos y documentos al Banco Davivienda, así:

*"MARIA ELENA RUIZ MARTINEZ, identificada con la cédula No. 34,533,8124 de Popayán, respetuosamente me permito solicitar a ustedes se sirvan brindarme la siguiente información respecto del credito de la refeerencia, en caso de no ser posible la respuesta de manera inmediata, ruego que la información se remita al Jugado Quinto Civil Municipal de Popayán, con destino al proceso ejectuvi hipotecario con radicado No. 2016-00450 promovido por TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. en mi contra.*

*La información requerida es la siguiente:*

- 1. El saldo a la fecha de la obligación a mi cargo*
- 2. Proyección del credito, presentada mes a mes, desde su inicio hasta la terminación, indicando cuanto corresponde a capital, cuanto corresponde a intereses, cuanto a otros conceptos, teniendo en cuenta el pagare original.*
- 3. Movimiento historico de pagos, a fin de que al despachjo del señor juez se informe sobre los valores que mi mandante ha cancelado por concepto de la obligación a su cargo, desde el 27 de diciembre de 2008 y hasta la fecha de expedición de ese documento, con el detalle de cuanto de esos valores se ha abonado a capital, cuanto a intereses, y otros conceptos. Este documento servirá pra la elaboración del experticio que presentaré en la audiencia consagrada en el articulo 392 del CGP.*
- 4. Informar al despacho con que sistema de amortización se liquida la obligación con la correspondiente autorización de la superintendencia financiera.*
- 5. Suministra la formula aplicada para la consecución mes a mes de la cuota durante la vigencia del pagaré.*
- 6. Informar al despacho y adjuntar certificación de los intereses cobrado mes a mes desde el otorgamiento del credito. A fin de establecer el cobro excesivo de intereses conforme al*

*artículo 68 de la ley 45 de 1990, artículo 221 Código Civil y ley 9 de 1989."*

Del numeral 4.4 DECRETO DE PRUEBAS visible en el mismo folio 41 del cuaderno 02 de excepciones, transcribo lo siguiente:

**"4.4.- DECRETO DE PRUEBAS**

1. OFICIAR al BANCO DAVIVIENDA S.A. y a la TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS, para que alleguen con destino a este proceso, copia de la carta de instrucciones, movimiento histórico de pagos, saldo a la fecha de la obligación, sistema de amortización, fórmula aplicada para la consecución mes a mes de la cuota durante la vigencia del pagaré, certificación de los intereses cobrados mes a mes desde el otorgamiento del crédito No. 5701016001904009, suscrito el 27 de noviembre del 2008, a la demandada señora MARÍA HELENA RUIZ MARTÍNEZ, identificada con la cédula de ciudadanía No. 34.533.814.

(...)

3. DECRETAR prueba pericial en la cual se nombrará auxiliar de la justicia idóneo, el cual, con la documentación que se allegue de las pruebas solicitadas y decretadas, presentará concepto especializado en puntos ajenos al derecho, sino, que tocan con aspectos cuyo conocimiento puntual rebasa la pericia del Juzgador, como son la implementación y aplicación de temas como la matemática financiera, como es el caso que ahora se debate.

En este estado de la audiencia se concede la palabra a los intervinientes para que se pronuncien al respecto: Los intervinientes manifiestan estar conformes."

Y del numeral 5 transcribo lo que se dispone, visible el acta de la audiencia inicial en el folio 42 del cuaderno 2 de excepciones:

"5.- Escuchadas las partes el Despacho mediante AUTO DE SUSTANCIACIÓN DISPONE: (...). SEGUNDO: oficiar al BANCO DAVIVIENDA S.A. y a la TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS, para que alleguen con destino a este proceso, copia de la carta de instrucciones, movimiento histórico de pagos, saldo a la fecha de la obligación, sistema de amortización, fórmula aplicada para la consecución mes a mes de la cuota durante la vigencia del pagaré, certificación de los intereses cobrados mes a mes desde el otorgamiento del crédito No. 5701016001904009, suscrito el 27 de noviembre de 2008, a la demandada señora MARÍA HELENA RUIZ MARTÍNEZ, identificada con la cédula de ciudadanía No. 34.533.814.(...) CUARTO: Nombrar auxiliar de la justicia idóneo el cual con la documentación que se allegue de las pruebas solicitadas y decretadas presentará concepto especializado en puntos que no son de derecho, sino, que tocan con aspectos cuyo conocimiento puntual rebasa la pericia del Juzgador, como son la implementación y aplicación de temas como la matemática financiera, como es el caso que ahora se debate. QUINTO: El despacho conmina a los apoderados que deben colaborar en la práctica de pruebas, so pena de ser sancionados en los términos del artículo 60 A de la Ley 270 1996. "(...)

Dentro de lo anterior transcrito emanado de ese Despacho Judicial al citar temas de las matemáticas financieras que implica hacer una labor pericial liquidando una obligación financiera, pero no se hace referencia exactamente a que clase de obligación corresponde, si es un crédito de vivienda o a uno de índole comercial.

Para entender y aclarar esta situación me remití a lo siguiente:

En el texto de los hechos de la demanda interpuesta por Titularizadora Colombiana SA Hitos en el numeral 1 OBLIGACIÓN dice que ésta es a título de mutuo comercial, folio 67 del cuaderno 1 Principal, y luego, también sin embargo, en el numeral 11 PAGOS PARCIALES, folio 69 Ibídem, cita la Ley 546 de 1999 que es la Ley de vivienda y dice que los abonos que realizan los deudores de conformidad con las normas legales de imputación de pagos, en especial la Ley 546 de 1999, que como tal entonces conozco que corresponde una obligación de vivienda.

Así mismo me remití al texto de la contestación a la demanda, folio 9 cuaderno 2 excepciones, en el numeral 3 COBRO DE LO NO DEBIDO dice que " (...) la liquidación pericial hecha con fundamento en la ley de vivienda, las sentencias de la H. Corte Constitucional, y el pagaré firmado (...), pero si me aclaró que debía de hacer una liquidación financiera.

Pero finalmente donde encontré claridad a la clase de liquidación que debía de hacer el suscrito perito en la prueba pericial fue al remitirme al Pagaré Crédito Hipotecario en Pesos No. 5701016001904009 visible desde el folio 30 al 38 del cuaderno # 1 Principal que en el numeral (9) Destino del Crédito del encabezamiento se señala con una letra x, y que subrayo y en negrillas a propósito, que es para, "**Adquisición de Vivienda nueva o usada**", y en el párrafo del numeral Primero en la parte final dice que , " La suma que he(mos) recibido a título de mutuo con intereses de **destinará, al propósito establecido en el numeral (9) del Encabezamiento, de conformidad con la Ley 546 de 1999**".

Entonces por todo lo anterior, como objeto de la labor pericial que me corresponde entiendo que debo de hacer la liquidación financiera de un crédito hipotecario de vivienda bajos los lineamientos de las normatividad legal y constitucional vigente en temas de financiación de vivienda individual a largo plazo para la época de las operaciones contables, económicas y financieras, y con base a lo anterior producir el presente dictamen pericial.

### 3 ASPECTOS GENERALES

#### 3,1 DEL CRÉDITO HIPOTECARIO DE VIVIENDA

La siguiente es la información básica que tuve en cuenta para la liquidación financiera que como perito me compete hacer de acuerdo al objeto de la prueba pericial.

En el folio 30 al 38 del cuaderno principal se encuentra un documento de Davivienda denominado "Pagaré Crédito Hipotecario en Pesos" que en el encabezamiento - folio 30- describe los siguientes datos:

(1) Pagaré No.: 5701016001904000

(2) Otorgante(s): MARÍA HELENA RUIZ DE LOAIZA

(3) Deudor(es): MARÍA HELENA RUIZ DE LOAIZA

(4) Fecha Suscripción: 27 de noviembre de 2008

(5) Monto del Crédito: CINCUENTA Y SEIS MILLONES DE PESOS M/C ( \$ 56,000,000 )

(6) Plazo: 180 meses

(7) Tasa de interés remuneratorio: 16,75%

Hago la observación que no dice que clase de tasa de interés es, si es tasa efectiva o tasa nominal, que según las normas en este caso se considera efectiva anual (EA)

(9) Destino del crédito:

Adquisición de vivienda nueva o usada

(10) Número de cuotas: 180

(11) Valor cuota: \$ 810.000

(12) Fecha de pago primera cuota: 27 de Diciembre de 2008

(13) Sistema de amortización:

Cuota Constante ( Sistema de amortización gradual en pesos )

Luego en el folio 31 y siguientes se encuentra el pagaré Crédito en pesos

Y en el folio 39, se encuentra otro documento que está firmado pero sin fecha y dice, *"El BANCO DAVIVIENDA S.A., endosa el presente Pagaré sin responsabilidad a la Titularizadora Colombiana S.A. - HITOS, lo cual implica también la cesión de la garantía hipotecaria que ampara el crédito aquí incorporado, de conformidad con lo señalado en el artículo 15 de la Ley 35 de 1993 ."*

Y en el folio 253 del cuaderno 02 Excepciones se encuentra otro documento titulado " Contrato de Cesión de derechos sobre crédito hipotecario en proceso de cobro judicial, Titularizadora Colombiana S.A. - Banco Davivienda" de fecha 18 de noviembre del 2021.

En este, se describe como Cedente a Titularizadora Colombiana S.A. y como Cesionario al Banco Davivienda, y en la clausula primera, objeto, dice que el Cedente transfiere al cesionario la totalidad de las obligaciones que se ejecutan del

proceso ejecutivo hipotecario de la Titularizadora Colombiana S.A. en contra de la señora María Elena Ruiz de Loaiza.

### **3,2 DE LOS HISTÓRICOS DE PAGOS DEL BANCO DAVIVIENDA S.A. cesionario de TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS COMO FUENTE DE DATOS E INFORMACION PRINCIPAL**

Los históricos de pagos en general son la materia prima para hacer una liquidación financiera así en los folios 235 a 238 del cuaderno 02 excepciones se encuentra físicamente impreso en papel el histórico de pagos expedido por Davivienda correspondiente al crédito hipotecario del proceso que hago la observación que en su presentación es difícil su lectura por tener letras y números demasiado pequeños que no facilitaron tomar los datos básicos para que el suscrito hiciera la liquidación del crédito hipotecario.

Por lo cual el Despacho decidió a mi solicitud facilitarme en calidad de préstamo el expediente original sobre el cual revisé los demás documentos contenidos y encontré entre los folios 227 y 228 del cuaderno 02 excepciones un CDRoom rotulado 2016-00450 histórico de pagos donde se encuentra al abrirlo en computador un archivo de hoja electrónica Excel denominado "05701016001904009 Histórico Automático", el cual me facilitó el trabajo para tomar los datos básicos para la liquidación pues ese archivo Excel me permitió imprimir en físico al tamaño deseado.

## **4 ANÁLISIS Y RESULTADOS DE LA LABOR PERICIAL**

Presento los resultados que obtuve en la liquidación financiera del crédito hipotecario de vivienda individual a largo plazo que hice con base en los datos que figuran o se encuentran registrados en el histórico de pagos desde noviembre 27 del 2008 hasta abril 30 del 2019 expedido por Davivienda y para eso debí de utilizar los principios básicos de las universales matemáticas financieras, de contabilidad, de algebra y hasta de logaritmos.

Y no solo apliqué por aplicar esos principios con base a formulas matemáticas, adicionalmente me fundamenté o sustenté en la jurisprudencia, la doctrina y la normatividad legal vigente reglamentaria y complementaria pues debo de tener en cuenta los limites y alcances que disponen para estas liquidaciones especiales y diferentes a los créditos comerciales como son los del tema de financiación de vivienda en los créditos hipotecarios a largo plazo contemplados principalmente en las sentencias de la Corte Constitucional y la ley de vivienda o Ley 546 de 1999.

Hice la liquidación del crédito hipotecario de vivienda de la señora demandada y le resultó un valor total de \$ -15360832 a su favor por concepto de EXCESOS DE INTERESES COBRADOS, a su vez estos generan una SANCION por ese cobro en exceso de intereses, mas la actualización o indexación con el IPC de estos dos conceptos, discriminados por conceptos y valores, así:

Por Vr total cobrado en (exceso) Davivienda \$ -8435725, MAS: Vr total cobrado de menos por Davivienda \$ 3439652, Menos: Intereses a titulo de sanción según sentencia C-1140-00 \$ 5095270, y Menos: Indexación IPC a fecha \$ 5269488.

Valor que presento gráficamente en los siguientes CUADROS 2 a 4 de los cuadros resúmenes que presento mas adelante:

Vr total cobrado en (exceso) Davivienda	(8.435.725)
MAS: Vr total cobrado de menos por Davivienda	3.439.652
<b>TOTAL NETO MENOR O (MAYOR) COBRADO EN EXCESO POR D</b>	<b>(4.996.074)</b>
Menos: Intereses a titulo de sanción según sentencia C-1140-00	5.095.270
Menos: Indexación IPC a fecha 31-ago-22	5.269.488
<b>TOTAL a cargo de DAVIVIENDA por COBRO EXCESO NETO E INTERES COMO SANCION indexado IPC C-955-00 y C-1140-00</b>	<b>(15.360.832)</b>

**4,1 LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO HIPOTECARIO DE VIVIENDA DESDE NOVIEMBRE 27 DEL 2008 HASTA ABRIL 30 DEL 2019 A INTERÉS SIMPLE Y SIN CAPITALIZACIÓN DE INTERESES SEGÚN LAS SENTENCIAS DE LA CORTE CONSTITUCIONAL (C-383, C-700, C-747 de 1999 y C-955 Y C-1140 DEL 2000) Y LA NORMATIVIDAD LEGAL VIGENTE, Ley 546 de 1999 y demás normatividad reglamentaria y complementaria), - ANEXO A**

En el ANEXO A presento la liquidación periodo a periodo de pago desde la fecha de concedido el crédito hipotecario de vivienda en noviembre 27 del 2008 hasta abril 27 del 2019 que están registradas o anotadas las operaciones en el histórico de pagos expedido por el Banco Davivienda cesionario de TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS visible en el CD-ROM entre los folios 227 y 228 del cuaderno 02 excepciones, donde determiné el valor de los intereses corrientes o de plazo, la amortización o cargo a capital, y los saldos insolutos de capital y que comparé o confronté con los del Banco Davivienda resultándome diferencias que originan exceso de cobro o pago de intereses por parte del Banco Davivienda hoy cesionario de TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS según contrato de cesión visible en el folio 253 del cuaderno 1 principal.

**4.1.1 SALDO DE CAPITAL INSOLUTO ( o solo capital más intereses causados por pagar)**

Según los CUADROS RESÚMENES números 2 y 3 que presento más adelante:

El SALDO DE CAPITAL INSOLUTO, es decir el capital incluidos intereses causados por pagar, que me resultó a Abril 30 del 2019 a cargo de la señora demandada fue por valor de \$ 9045112, discriminado así:

Por solo el SALDO DE CAPITAL \$ 6347242, y por INTERESES CAUSADOS POR PAGAR \$ 2697870.

Por el contrario al Banco de Davivienda cesionario de TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS según los historicos de pagos le resulta a esa fecha abril 30 del 2019 un SALDO INSOLUTO DE CAPITAL por valor de \$ 14041185 a cargo de la señora demandada.

Presentándose una diferencia por valor de \$ -4996074 entre estos dos saldos insolutos de capital siendo mayor el valor del saldo de Davivienda cesionario de TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS porque liquidé sus intereses de

TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS porque liquida superiores intereses de plazo que los que el suscrito perito determinó, como a continuación explico.

Lo anterior lo extracto del CUADRO # 2 de los cuadros resúmenes que presento mas adelante:

Saldo Capital insoluto a cargo o ( a favor ) determina DAVIVIENDA	14.041.185
Menos: Saldo Capital insoluto a cargo o ( a favor ) determina peritaje	9.045.112
Composición del saldo insoluto de capital	9.045.112
Saldo solo Capital	6.347.242
Saldo intereses causados por pagar	2.697.870
<b>TOTAL MENOR O (MAYOR) NETO COBRADO DAVIVIENDA</b>	<b>(4.996.074)</b>

#### 4.1,2 INTERESES CORRIENTES O DE PLAZO

A la tasa efectiva anual ( EA) del 16,75% que fue pactado el crédito hipotecario según el pagaré y el documento adjunto a este denominado encabezamiento, liquidé el valor de los intereses corrientes de plazo, mientras que Davivienda cesionario de TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS lo hizo no solo a ese 16,75% EA sino a otros porcentajes mayores o menores según se puede observar en el ANEXO B, además con la diferencia que mientras Davivienda cesionario de TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS liquidó y cobró el valor de los intereses utilizando la fórmula del INTERÉS COMPUESTO o TASA COMPUESTA por lo cual financieramente esos valores de los intereses resultan más superiores o más altos, mas costosos o mas onerosos, el suscrito perito lo hizo con la fórmula del INTERÉS SIMPLE O TASA SIMPLE que por el contrario esos valores de los intereses resultan menores o más bajos, menos costosos y menos onerosos, así:

El valor de los intereses de plazo que me resultaron fueron por valor de \$ 39162482 inferiores a los que determiné le resultaron al Banco Davivienda por \$ 44158555, con la diferencia de \$ -4996074, diferencia que se ve reflejada en el valor de los saldos insolutos de capital que ya detallé y a su vez constituyen sumas de dinero cobradas de más o exceso de cobro de intereses por parte de Davivienda, que tambien explico a continuación.

Lo anterior lo extracto del CUADRO # 3 de los cuadros resúmenes que presento mas adelante:

interés corriente o de plazo determina peritaje	39.162.482
Menos: interés corriente liquida y cobra DAVIVIENDA	44.158.555
<b>TOTAL MENOR O (MAYOR) NETO COBRADO DAVIVIENDA</b>	<b>(4.996.074)</b>

#### 4.1.3. INTERESES COBRADOS EN EXCESO O POR MAYOR VALOR por Davivienda cesionario de TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS

Expresé ya que Davivienda al liquidar los intereses de plazo y cobrarlos lo hizo a INTERES COMPUESTO que así resultan muy superiores, que hacerlo a INTERES SIMPLE tal como los liquidé y determiné, generando un exceso total de cobro de intereses por \$ -8435725.

Este valor total o sumatoria de estos excesos de pago de intereses de plazo los determiné por la diferencia al comparar o confrontar el valor periodo a periodo de pago de los intereses liquidados y cobrados a INTERÉS COMPUESTO por Davivienda contra los intereses que liquidé a INTERÉS SIMPLE.

Hago la observación que la diferencia anteriormente explicada por valor de \$ - 4996074 es un valor neto resultante dado que Davivienda cesionario de TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS en algunos periodos liquidó y cobró intereses de más y que su sumatoria periodo a periodo que se originaron fue por valor total de \$ -8435725 y en otros periodos liquidó y cobró intereses de menos o por menor valor que su sumatoria periodo a periodo que se causaron fueron por valor total de \$ 3439652.

Lo anterior lo extracto del CUADRO # 3 de los cuadros resúmenes que presento mas adelante:

Vr total cobrado en (exceso) Davivienda	(8.435.725)
MAS: Vr total cobrado de menos por Davivienda	3.439.652
<b>TOTAL NETO MENOR O (MAYOR) COBRADO EN EXCESO POR DAVIVIENDA</b>	<b>(4.996.074)</b>

#### 4.1,4 INTERESES A TITULO DE SANCIÓN DISPUESTO POR CORTE CONSTITUCIONAL EN SENTENCIA C-1140 DEL 2000

El valor total de \$ 5095270 son los INTERESES A TITULO DE SANCION que liquidé en cada periodo de pago y pago en que se generaron los excesos de cobros de intereses por DAVIVIENDA y que liquidé sobre la base de cada exceso y cuya sumatoria o total de estos excesos fue de \$ -8435725.

Estos intereses como sanción los liquidé en el mismo porcentaje cobrado y en la forma en que también se cobraron es decir a interés compuesto o tasa compuesta de acuerdo al numero de días a que corresponden.

Extracto del CUADRO # 4 de los cuadros resúmenes que presento mas adelante:

**INTERESES A TITULO DE SANCION -C-1140-00- POR COBRO DE INTERESES EN EXCESO - C-383, C-700 Y C-747 DE 1999, y C-955 DEL 2000**

Base liquidacion: Total ( mayor ) valor cobrado en exceso po (8.435.725)

Menos: Intereses a titulo de sanción según sentencia C-1140-00 5.095.270

#### 4.1.5 ACTUALIZACIÓN O INDEXACIÓN CON LA INFLACIÓN IPC SOBRE LOS EXCESOS DE PAGO DE INTERESES Y LOS INTERESES A TITULO DE SANCIÓN

El valor total de \$ 5269488 es la actualizacion o indexación con el Indice de Precios al Consumidor - IPC - determinada periodo a periodo que se generaron los intereses en exceso y su sanción, liquidados a valor presente a fecha reciente de Agosto 31 del presente año 2022.

#### 4,1,6 CUADROS RESÚMENES DE LA LIQUIDACIÓN DEL ANEXO A

##### CUADRO # 2 RESUMEN OPERACIONES (pesos \$)

desde:	27-nov-08	hasta	30-abr-19	
				<b>diferencia (exceso)</b>
		peritaje	DAVIVIENDA	
<b>TOTAL CAUSADO</b>				
Crédito hipotecario vivienda	56.000.000	56.000.000		-
interes corriente	39.162.482	44.158.555		(4.996.074)
Seguros	9.027.707	9.027.707		-
Gastos Cuota	888.617	888.617		-
interes mora	249.707	249.707		-

<b>TOTAL PAGADO</b>	96.283.401	96.283.401		-
interes corriente	39.162.482	44.158.555		(4.996.074)
Seguros	9.027.707	9.027.707		-
Gastos Cuota	888.617	888.617		-
interes mora	249.707	249.707		-
abono ( cargo ) a capital	46.954.888	41.958.815		4.996.074
SALDO insoluto capital a cargo o (a favor)	9.045.112	14.041.185		(4.996.074)

##### CUADRO # 3

<b>SALDO CAPITAL y (MAYOR) O MENOR COBRO NETO DE INTERESES EN EXCESO SENTENCIAS C-747 Y C-955-00, Ley 546 1999</b>			30-abr-19
Saldo Capital insoluto a cargo o ( a favor ) determina DAVIVIENDA			14.041.185
Menos: Saldo Capital insoluto a cargo o ( a favor ) determina peritaje			9.045.112
	Saldo solo Capital	6.347.242	
	Saldo intereses causados por pagar	2.697.870	
<b>TOTAL MENOR O (MAYOR) NETO COBRADO DAVIVIENDA</b>			(4.996.074)
interés corriente o de plazo determina peritaje		39.162.482	
Menos: interés corriente liquida y cobra DAVIVIENDA		44.158.555	
<b>TOTAL MENOR O (MAYOR) NETO COBRADO DAVIVIENDA</b>			(4.996.074)
Vr total cobrado en (exceso) Davivienda		(8.435.725)	
MAS: Vr total cobrado de menos por Davivienda		3.439.652	
<b>TOTAL NETO MENOR O (MAYOR) COBRADO EN EXCESO POR DAVI</b>			(4.996.074)

##### CUADRO # 4

<b>INTERESES A TITULO DE SANCION -C-1140-00- POR COBRO DE INTERESES EN EXCESO - C-383, C-700 Y C-747 DE 1999, y C-955 DEL 2000</b>		
Base liquidacion: Total ( mayor ) valor cobrado en exceso por DAVI		(8.435.725)
Menos: Intereses a titulo de sanción según sentencia C-1140-00		5.095.270
<b>TOTAL COBRO EXCESO NETO E INTERES COMO SANCION sin indexar IPC C-747-99</b>		(10.091.344)

Menos: Indexación IPC a fecha	31-ago-22		5.269.488
<b>TOTAL a cargo de DAVIVIENDA por COBRO EXCESO NETO E INTERES COMO SANCIONADO</b>			<b>(15.360.832)</b>

**5 LA RAZÓN DEL PORQUÉ EL SUSCRITO PERITO LIQUIDÓ EL VALOR DE LOS INTERESES CORRIENTES A INTERÉS SIMPLE o tasa simple, Y NO COMO LO HIZO DAVIVIENDA A INTERÉS COMPUESTO o tasa compuesta**

Es importante que manifieste la razón del porqué utilicé la fórmula de la matemática financiera del interés simple o tasa simple como lo denomina la Corte Constitucional en la sentencia C-955 del 2000, para determinar el valor de los intereses corrientes al aplicar las matemáticas financieras en la liquidación del crédito hipotecario del presente proceso.

De igual manera, probé y demostré lo que a continuación extracto y transcribo del ANEXO B cómo en los históricos de pagos expedidos por Davivienda liquidó y cobró los intereses corrientes a interés compuesto o tasa compuesta como también lo denomina la Corte Constitucional en esa sentencia C-955 del 2000, así:

**EXPLICACIÓN COMO DAVIVIENDA USO EL INTERÉS COMPUESTO O TASA COMPUESTA PARA LIQUIDAR Y COBRAR LOS INTERESES CORRIENTES - ANEXO B**

A En la experticia, para esta comprobación y demostración utilicé la fórmula financiera del INTERÉS COMPUESTO O TASA COMPUESTA, y que es la siguiente:

Interés Compuesto (IC) es igual, al capital ( C ) que multiplica a, uno mas el % de interés, y esto elevado al numero de días (t) .

$$IC = C \times ( 1 + \%i ) ^ t \quad \leftarrow \text{^ significa, exponente o un número elevado a una potencia}$$

Es importante resaltar que la variable capital ( C ), corresponde al saldo de capital, que puede ser CON o SIN intereses no pagados y que es la base o sobre el cual se hace la liquidación de los intereses, por eso es importante separar estos saldos de capital en dos columnas o en cuentas aparte para que no se produzca o no se genere la también prohibida capitalización de intereses que como se ve es otra forma de producirse pues esta inmersa o dentro como variable capital (C) en la misma fórmula del interés compuesto.

B Dentro de la fórmula del interés compuesto, la variable capital ( C ) es el saldo de capital insoluto inmediatamente anterior y - son los que se presentan en la columna 35- al periodo que se quieren liquidar o determinar el valor de los intereses corrientes.

C La tasa de interés (%i) que utilicé para la liquidación fue la pactada del 16,75% efectiva anual, EA, descrita en el encabezamiento del pagaré. Hago la observación que DAVIVIENDA no en todos los periodos entre pagos utilizó esa tasa del 16,75% EA, en unos unos una tasa más alta y en otros otra mas baja.

D Para la variable tiempo (t) en este caso es el numero de días, además utilicé los LOGARITMOS para determinar el número de días liquidados y cobrados por DAVIVIENDA, que se presentan en la columna 26.

E Para determinar y verificar el valor contable de los intereses corrientes liquidados y cobrados por DAVIVIENDA, utilicé el algebra, restando el saldo de capitales vigente al inmediatamente anterior, le resté el pago total, y le sumé los cargos por gastos.

En la columna 23, se presenta el valor de los intereses corrientes cobrados y liquidados por DAVIVIENDA.

En unos periodos DAVIVIENDA los liquidó y cobró asumiendo que todos los meses tienen 30 días exactos, independientemente que el pago fuese antes o después del vencimiento de una cuota, y en otros periodos, los liquidó y cobró por un número de días determinados.

F Liquidación demostración, verificación y comprobación de los intereses liquidados y cobrados por DAVIVIENDA en el primer, segundo y tercer periodo de pago:

F.1 Para el primer pago, en diciembre 26 del 2008 por intereses liquidados y cobrados por DAVIVIENDA de 30 dias por valor de \$ 727383, desarrollando la fórmula del interes compuesto o tasa compuesta:

$$IC = C \times (1 + \%i)^t$$

$$IC = 56.000.000 \times ((1,1675)^{(30/360)} - 1) = 727.385$$

F.2 Para el segundo pago, en enero 28 del 2009 por intereses liquidados y cobrados por DAVIVIENDA también de 30 dias pero por valor de \$ 726310, desarrollando la fórmula del interes compuesto o tasa compuesta:

$$IC = C \times (1 + \%i)^t$$

$$IC = 55.917.383 \times ((1,1675)^{(30/360)} - 1) = 726.312$$

F.3 Para el tercer pago, DAVIVIENDA hizo tres liquidaciones en febrero 25, 26 y 27 del 2009 por intereses liquidados y cobrados por 28, 1, y 1 días que suman 30 días y por valores individuales de \$ 678.151, \$23.218 y \$23.218 que suman \$ 724.586, también con la formula del interés compuesto o tasa compuesta.

$$IC = C \times (1 + \%i)^t$$

$$IC = 55.833.694 \times ((1,1675)^{(28,0644156/360)} - 1) =$$

interés	# días
678.151	28

$$IC = 55.759.439 \times ((1,1675)^{(0,967738/360)} - 1) =$$

23.218	1
--------	---

$$IC = 55.759.439 \times ((1,1675)^{(0,967738/360)} - 1) =$$

23.218	1
--------	---

suman	724.586	30
-------	---------	----

F.4 Y así sucesivamente para los demás y siguientes periodos entre fechas de pago

DAVIVIENDA continuo liquidando los intereses corrientes con esa formula prohibida del interés compuesto O TASA COMPUESTA tal como puede observarse en este ANEXO B.

### 5.1. CONSIDERACIONES FINANCIERAS EN CRÉDITOS DE VIVIENDA

En matemáticas financieras, el INTERÉS COMPUESTO y la CAPITALIZACIÓN DE INTERESES son dos conceptos totalmente diferentes entre si pero no excluyentes, inclusive la capitalización de intereses también se le conoce como anatocismo o intereses sobre intereses.

Para calcular o determinar el valor del interés corriente es mediante una compleja fórmula financiera la del interés compuesto o una mas sencilla como es la del interés simple, y dentro de esas, la capitalización de intereses representada en el capital ( C ) es una de las tres variables inmersa dentro de esa fórmula, igual es la variable porcentaje de interés (i%) y la variable tiempo (t).

La fórmula del interés compuesto es la siguiente:

$$I.C = C \times ( 1 + \%i ) ^ t \quad \leftarrow \wedge \text{ significa, exponente o número elevado a una potencia}$$

En palabras, Interés Compuesto (IC) es igual, al capital ( C ) que multiplica a, uno mas el % de interés, y esto elevado ( ^ ) al numero de días (t)

Como se puede ver, la variable i% se eleva a la potencia ( t ) que es el tiempo representado en años, meses o días.

Y la fórmula del interés simple es:

$$I.S = C \times i\% \times t$$

En palabras, Interés simple ( IS) es igual, al capital ( C ) por el porcentaje de interés ( %i ) por el tiempo ( t )

Que como se puede observar las tres variables se multiplican entre si.

En matemática sencilla o aritmética simple, no es lo mismo decir:	
sumar tres veces dos o sea, $2 + 2 + 2 = 6$ o lo que es lo mismo decir, $2 \times 3$ que es igual a 6	que; multiplicar tres veces dos o sea, $2 \times 2 \times 2 = 8$ o lo que es lo mismo decir, 2 elevado a la tres o al cubo, $2 ^ 3$ igual a 8
Y la diferencia entre estos dos planteamientos es dos, $8 - 6 = 2$ , es decir, una cosa es sumar que es una relación lineal o aritmética y otra cosa es elevar a un número otro número o sea una progresión geométrica o exponencial.	

Igual financieramente, y entrando al tema y concepto de la tasa nominal y a la tasa

efectiva:

Tampoco financieramente, no es lo mismo decir que es igual:

El uno por ciento nominal mensual al cabo de un año, o 12 meses	al uno por ciento efectivo mensual al cabo del mismo año, o sea:
Tasa nominal = $1\% \times 12 = 12\%$	tasa efectiva = $[(1 + 1\%)^{12}] - 1 = 12,682503\%$
Así, la tasa nominal tiene relación con el interés simple	Y, la tasa efectiva tiene relación con el interés compuesto
Y también la diferencia entre estos otros dos planteamientos es, $12,682503\% - 12\%$ , es igual a $0,682503\%$ por cada peso, es decir, la tasa efectiva es mas alta, mas costosa o mas onerosa que la tasa nominal, igual lo es el interés compuesto frente al interés simple.	

**5.2 CONSIDERACIONES JURISPRUDENCIALES Y LEGALES EN TEMAS DE VIVIENDA QUE TUVE EN CUENTA EN ESTE DICTAMEN PERICIAL PROHIBICIÓN JURISPRUDENCIAL Y LEGAL A PARTIR DE ENERO 1 DEL 2000 DE LA UTILIZACIÓN DE LA FORMULA DEL INTERÉS COMPUESTO y LA CAPITALIZACIÓN DE INTERESES, - que si fueron permitidos pero hasta diciembre 31 de 1999-, DEBIÉNDOSE POR EL CONTRARIO utilizar la fórmula del INTERÉS SIMPLE Y SIN CAPITALIZAR INTERESES**

La **CAPITALIZACIÓN DE INTERESES** conocida también como **anatocismo o intereses sobre intereses**, y el **INTERÉS COMPUESTO** fueron en 1999 prohibidos a partir de enero 1 del 2000 por las no retroactivas sentencias C-383, C-700 y C-747 de 1999 de la Corte Constitucional al declarar inexecutable los artículos 121 y 137 del Decreto Ley 0663 de 1993 Estatuto Orgánico del Sistema Financiero - EOSF-.

Luego en el año 2000 la Corte Constitucional en la sentencia C-955 del 2000, confirma lo dispuesto en la sentencia C-383, C-700 y C-747 del 1999 respecto a que en los sistemas de amortización no se podrá capitalizar intereses, y además se pronuncia que para determinar el valor de los intereses la tasa de interés corriente o remuneratoria no debe ser con la fórmula financiera del interés compuesto o tasa compuesta -que es otra forma de capitalizar intereses- sino con la fórmula del interés simple o tasa simple, que transcribo y subrayo en negrillas, así:

***" C-955-2000 Corte Constitucional***

***B- EXAMEN DE LA LEY 546 DE 1999***

***4. Los intereses remuneratorios***

*"En otro aspecto, para que la norma acusada se entienda ajustada a la Constitución, es indispensable que, según resulta de la Sentencia C-747 de 1999, **la tasa de interés remuneratorio por préstamos de vivienda, calculada sobre los saldos insolutos, no sea compuesto sino simple**, y debe sumarse a los puntos de la inflación, no multiplicarlos, pues eso significaría que se la cobrara doblemente."*

Respecto a lo anterior, que el interés remuneratorio no debe ser financieramente a interés compuesto, - o tasa compuesta-, sino a interés simple,- o tasa simple-, como lo entiende y explica el doctrinante ex magistrado de Bucaramanga Antonio Bohórquez Orduz, que de un libro suyo que al final transcribo solo el texto completo del tema de vivienda,- que recomiendo leer por su aporte de matemáticas financieras adaptado a lo jurídico,- como él como abogado entiende que variables y conceptos de las matemáticas financieras hay que tener en cuenta y como aplicarlas o como es que se deben de liquidarse financieramente los créditos de vivienda usando las formula financieras del interés simple o tasa simple como lo denomina la sentencia C-955 del 2000, y no del interés compuesto o tasa compuesta también como la denomina la sentencia C-955 del 2000 que prohibió el interés compuesto o tasa compuesta ya para los créditos de vivienda a partir de enero 1 del 2000, y que por el contrario hasta diciembre 31 de 1999 si se podía utilizar porque era permitido o no prohibida esa formula del interés compuesto o tasa compuesta y con capitalización de intereses que financieramente son dos conceptos totalmente distintos o diferentes entre si, que inclusive dice que la tasa compuesta o interés compuesto tiene relación directa con la tasa efectiva de interés al igual que la tasa simple o interés simple tiene relación directa con la tasa nominal, para lo cual extracto del texto completo que transcribo en este mismo dictamen y aquí transcribo los siguientes apartes pertinentes del doctrinante ex magistrado abogado Bohórquez:

*"b) En el tipo de tasa: **la tasa efectiva anual lleva implícita, por definición, capitalización de los intereses.***

*(...)*

*Interés nominal "es la tasa que se obtiene al final de un periodo anual siempre y cuando los rendimientos generados periódicamente no se reinviertan. Por lo tanto tasa nominal anual constituye una función lineal al cabo del periodo anual." [8]. **Es la misma tasa periódica, o tasa simple.** En términos más asequibles, es la tasa que paga el deudor, la que se usa para las cuentas, expresada numéricamente en un porcentaje. Es la que se nombra, nominal viene denomen.*

***Interés efectivo** es el que "corresponde a la tasa que se obtiene al final de un periodo anual, siempre y cuando los rendimientos generados periódicamente se reinviertan a la tasa de interés periódica pactada inicialmente. Por lo tanto la tasa efectiva anual es una función exponencial de la tasa periódica." [9]. Corresponde a la suma del interés nominal más el interés de oportunidad. Se expresa también en términos numéricos porcentuales y, obviamente es mayor que la nominal. Y refleja el verdadero beneficio que percibe el acreedor. El interés efectivo anual, por su propia naturaleza, capitaliza los intereses. De manera que si en un crédito se pactó un interés efectivo*

**anual, o se pactó una tasa sin decir qué clase de tasa es, antes de hacer cálculos, la tasa debe convertirse a nominal.**

(...)

En otras palabras, para cumplir lo ordenado por la ley y refrendado por la Corte Constitucional, la conversión ha de hacerse a tasa simple, que es la misma periódica o nominal anual, día vencido.

Cualquier otro tipo de tasa que se use para el cálculo traiciona el querer de la norma.

El capital no debe variar y los intereses, calculados sobre el mismo, si quedaren insolutos, se van guardando en columna aparte, para sumarlos al capital, al final, con lo cual se evita, sin ambages, la prohibida capitalización de los intereses. Y, aunque no resulte ortodoxo desde el punto de vista financiero, se obedece mejor a la ley (546 de 1999) si la columna en la que se depositan tales intereses se mantiene en pesos, para evitar la cuota de capitalización de la inflación que implicaría el hecho de calcularlos y reservarlos en UVR.

La capitalización de la inflación, implícita en el cálculo del capital en UVR, resulta permitida, a pesar de la pregonada prohibición de la capitalización de los intereses; pero, como tal unidad de cuenta fue aprobada por la mentada ley y mantenida por la Corte Constitucional, debe entenderse como admisible tal forma de capitalización. Pero sólo en relación con el capital, no con los intereses, que deben calcularse y mantenerse en pesos."

Como excepción a la capitalización de intereses, la misma Corte Constitucional en esa misma sentencia C-955 del 2000 se pronunció que lo único que se puede capitalizar es la inflación IPC contenida en la UVR para determinar el valor de los intereses remuneratorios, es decir, se calcula primero el valor de la inflación de acuerdo a la variación de la cotización de la UVR y se suma al saldo de capital que no contiene intereses no pagados, y sobre el total de éstas se liquida el valor de los intereses corrientes, así:

**"C-955-2000 Corte Constitucional**

**13. Declárase EXEQUIBLE, con las salvedades y condicionamientos aquí previstos, el artículo 17 de la Ley 546 de 1999.**

La EXEQUIBILIDAD de este precepto se declara únicamente si se lo entiende y aplica bajo las siguientes condiciones:

Los intereses remuneratorios se **calcularán sólo sobre los saldos insolutos del capital, actualizados con la inflación.**

La CAPITALIZACIÓN DE INTERESES y el INTERÉS COMPUESTO o tasa compuesta, fueron prohibidos por la Corte Constitucional por sentencias no retroactivas de 1999 y a partir de enero 1 del 2000, primero, por la sentencia C-383 de 1999 y, luego, por las

sentencias C-700 y C-747 de 1999 al declarar inexequibles, en su orden, los artículos 137 y 121 del Decreto Ley 0663 de 1993 Estatuto Orgánico del Sistema Financiero - EOSF-.

En los créditos de vivienda, la sentencia C-700 de 1999 también de la Corte Constitucional también en forma expresa y clara declara inexequible en el numeral 3 de la parte resolutive el artículo 137 del Decreto Ley 663 de 1993 del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero - EOSF- que establecía el interés compuesto o tasa compuesta para el cálculo de las deudas en UPAC o en pésos, al igual que la sentencia C-747 de 1999 de la misma Corte Constitucional que declaró inexequible también el numeral tercero del artículo 121 del Decreto Ley 663 de 1993 del EOSF, que transcribo de esas sentencias C-700 y C-747 y de ese Decreto Ley 0663 de 1993 los apartes pertinentes y donde lo subrayado y en negrillas son del suscrito, así:

**"Sentencia C-700 de 1999 Corte Constitucional**

**RESUELVE:**

(...)

**Tercero.- Declárense INEXEQUIBLES en su totalidad los siguientes artículos del Decreto 663 de 1993 (Estatuto Orgánico del Sistema Financiero), que estructuraban el sistema UPAC: 18, 19, 20, 21, 22, 23, 134, 135, 136, 137, 138, 139 y 140."**

El texto original, declarado inexequible por la sentencia C-700 de 1999 de la Corte Constitucional, del numeral 1 del artículo 137 del Decreto Ley 663 de 1993 del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero - EOSF- que establecía el interés compuesto para el cálculo de las deudas en UPAC o en pesos, decía:

**"Artículo 137 del Decreto Ley 663 de 1993 del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero - EOSF**

*\*(Declarado inexequible por la sentencia de la Corte Constitucional C-700 de 1999)*

**1. - Tasa Efectiva . Para los efectos legales del sistema de valor constante entiéndase por tasa efectiva de interés aquella que, aplicada con periodicidad diferente de un año, de acuerdo con las fórmulas de interés compuesto, produce exactamente el mismo resultado que la tasa anual."**

La sentencia C-747 de 1999 de la Corte Constitucional recordando lo dispuesto en la sentencia C-383 de 1999 también elimina de la vida jurídica la capitalización de intereses, así mismo en atención a eso lo hizo la Ley 546 de 1999, siendo instruido por la entonces Superbancaria a todas las entidades bancarias y financieras mediante diferentes circulares y conceptos, que en su redacción son claras y expresas.

Así, jurisprudencialmente, la Corte Constitucional en la sentencia C-747 de octubre 6 de 1999, respecto a la capitalización de intereses, se pronunció que ésta es violatoria de la Constitución en los créditos de vivienda, y en el numeral segundo de la parte resolutive

expresa, clara y expresamente la inexecutableidad del numeral tercero del artículo 121 del Decreto Ley 0663 de 1993 del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero - EOSF-, así como la expresión "que contemplen la capitalización de intereses", que transcribo los apartes pertinentes y donde lo subrayado y en negrillas son del suscrito, así:

### **"C-747-1999 Corte Constitucional**

**UPAC / CAPITALIZACIÓN DE INTERESES - Inconstitucionalidad**

#### **DERECHO A LA VIVIENDA DIGNA**

"4. Inconstitucionalidad material de los apartes acusados del artículo 121 del Decreto Ley 0663 de 1993.

Se encuentra por esta Corporación que la "**capitalización de intereses**" en créditos concedidos a mediano o largo plazo, per se, no resulta violatoria de la Constitución, por lo que no puede declararse su inexecutableidad de manera general y definitiva para cualquier clase de crédito de esa especie.

4.3. Sin embargo, cuando se trate de créditos para la adquisición de vivienda, es evidente que la "**capitalización de intereses**", sí resulta violatoria del artículo 51 de la Constitución, pues, como ya se dijo en Sentencia C-383 de 27 de mayo de 1999, (Magistrado ponente, doctor Alfredo Beltrán Sierra), y hoy se reitera como fundamento expreso de la declaración in **executableidad de los apartes acusados del artículo 121 del Decreto Ley 0663 de 1993**, "la Constitución establece el "derecho a vivienda digna" como uno de los derechos sociales y económicos de los colombianos, el cual, desde luego, no puede por su propia índole ser de realización inmediata sino progresiva. Por ello, el constituyente ordena al Estado la fijación de "las condiciones necesarias para hacer efectivo este derecho", así como el promover "planes de vivienda de interés social", y "sistemas adecuados de financiación a largo plazo."

VII.- **DECISIÓN**. Por lo expuesto, la Corte Constitucional, administrando justicia en nombre del pueblo y por mandato de la Constitución,

#### **RESUELVE :**

(...)

Segundo.- **DECLÁRASE la inexecutableidad** del numeral tercero del artículo 121 del Decreto Ley 0663 de 1993, así como la de la expresión "**que contemplen la capitalización de intereses**" contenida en el numeral primero de la norma en mención, únicamente en cuanto a los créditos para la financiación de vivienda a largo plazo, inexecutableidad cuyos efectos se difieren hasta el 20 de junio del año 2000, como fecha límite para que el Congreso expida la ley marco correspondiente.

Notifíquese, cópiese, publíquese, comuníquese e insértese en la Gaceta de la Corte Constitucional."

Y el texto inicial y original del numeral 3, incluido el numeral 1, del artículo 121 del Decreto Ley 0663 de 1993 del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero - EOSF -. que

también trataba del interés compuesto o tasa compuesta además de la capitalización de intereses, declarado también inexecutable por la misma corporación - Corte Constitucional - pero en la sentencia C-747 de 1999, decía o expresaba:

**"ARTICULO 121 DECRETO 0663 DE 1993 Estatuto Orgánico del Sistema Financiero - EOSF**

**SISTEMAS DE PAGO E INTERESES**

(Declarada inexecutable la expresión que contemplan **la capitalización de intereses** y el numeral 3 por la sentencia C-747 de 1999 de la Corte Constitucional)

**1.- Capitalización de intereses en operaciones de largo plazo.**

En operaciones de largo plazo los establecimientos de crédito podrán utilizar sistemas de pago **que contemplan la capitalización de intereses**, de conformidad con las reglamentaciones que para el efecto expida el Gobierno Nacional.

(...)

b). Un sistema que ofrezca como beneficio para el deudor programas de amortización **que contemplan la capitalización de intereses** conforme al artículo 886 del Código de Comercio y de acuerdo con las condiciones que para el efecto establezca el Gobierno Nacional.

(...)

**3. Límites a los intereses**

(El numeral 3 declarado inexecutable por la sentencia C-747 de 1999 de la Corte Constitucional)

De conformidad con el artículo 64 de la Ley 45 de 1990 y para los efectos del artículo 884 del Código de Comercio, en las obligaciones pactadas en unidades de poder adquisitivo constante (UPAC) o respecto de las cuales se estipule cualquier otra cláusula de reajuste, la corrección monetaria o el correspondiente reajuste computará como interés.

En cualquier sistema de **intereses compuesto o de capitalización de intereses** se aplicaran los límites previstos en el mencionado artículo. Sin embargo, dichos límites no se tendrán en cuenta cuando se trate de títulos emitidos en serie o en masa, cuyo rendimiento este vinculado a las utilidades del emisor.

Parágrafo.- Toda tasa de interés legal o convencional e n la cual no se indique una periodicidad de pago determinada se entenderá expresada en términos de interés efectivo anual."

Y la misma Corte Constitucional pero en la sentencia C-955 del 2000, confirma lo dispuesto en la sentencia C-747 del 1999 respecto a que en los sistemas de amortización no se podrá capitalizar intereses, y además se pronuncia que para determinar el valor de

no se podrá capitalizar intereses, y además se pronuncia que para determinar el valor de los intereses la tasa de interés corriente o remuneratoria no debe ser con la fórmula financiera del interés compuesto o tasa compuesta sino con la fórmula del interés simple o tasa simple, que transcribo y subrayo y en negrillas, así:

**"C-955-2000 Corte Constitucional**

**B- EXAMEN DE LA LEY 546 DE 1999**

**4. Los intereses remuneratorios**

"En otro aspecto, para que la norma acusada se entienda ajustada a la Constitución, es indispensable que, según resulta de la Sentencia C-747 de 1999, **la tasa de interés remuneratorio por préstamos de vivienda, calculada sobre los saldos insolutos, no sea compuesto sino simple**, y debe sumarse a los puntos de la inflación, no multiplicarlos, pues eso significaría que se la cobrara doblemente."

Como excepción a la capitalización de intereses, la Corte Constitucional en la sentencia C-955 del 2000 se pronunció que lo único que se puede capitalizar es la inflación IPC contenida en la UVR para determinar el valor de los intereses remuneratorios, es decir, se calcula primero el valor de la inflación de acuerdo a la variación de la cotización de la UVR y se suma al valor del saldo de capital que no contiene intereses no pagados, y sobre la sumatoria de éstas se liquida el valor de los intereses corrientes, así:

**"C-955-2000 Corte Constitucional**

**13. Declárase EXEQUIBLE, con las salvedades y condicionamientos aquí previstos, el artículo 17 de la Ley 546 de 1999.**

La EXEQUIBILIDAD de este precepto se declara únicamente si se lo entiende y aplica bajo las siguientes condiciones:

**Los intereses remuneratorios se calcularán sólo sobre los saldos insolutos del capital, actualizados con la inflación.**"

Finalmente la Ley 546 de diciembre 23 de 1999 o Ley de Vivienda en atención a esas sentencias C-700 y C-747 de 1999, en el párrafo del artículo primero donde establece el ámbito de aplicación de la ley, y para el tema de la no capitalización de intereses a partir de enero 1 del 2000, dispuso que en los sistemas de amortización no debe de haber capitalización de intereses, donde lo subrayado y en negrillas son del suscrito, así:

**"LEY 546 DE 1999**

**"Artículo 1º.- Ambito de aplicación de la Ley.**

**Parágrafo .-** Sin perjuicio de lo establecido en la presente Ley, las entidades del sector solidario, las asociaciones mutualistas de ahorro v crédito. las cooperativas financieras. los fondos de empleados.

***el Fondo Nacional del Ahorro y cualesquiera otra entidad diferente de los establecimientos de crédito, podrán otorgar créditos de vivienda denominados en moneda legal colombiana o en Unidades de Valor Real, UVR, con las características y condiciones que aprueben sus respectivos órganos de dirección, siempre que los sistemas de amortización no contemplen capitalización de intereses, ni se impongan sanciones por prepagos totales o parciales."***

En la misma Ley 546 de 1999 en el numeral 2 del artículo 17, también se reiteró que los intereses corrientes no podían capitalizarse, excepto capitalizar la inflación del IPC contenida en la UVR que se suma al saldo de capital para calcular los intereses cuando dice "calculada sobre la UVR", según lo siguiente donde los subrayados y en negrilla son también del suscrito, así:

#### **"LEY 546 DE 1999**

***"Artículo 17º.- Condiciones de los créditos de vivienda individual. Sin perjuicio de lo establecido en el artículo primero de la presente Ley, el Gobierno Nacional establecerá las condiciones de los créditos de vivienda individual a largo plazo, que tendrán que estar denominados exclusivamente en UVR, de acuerdo con los siguientes criterios generales:***

*(...)*

***2. Tener una tasa de interés remuneratoria, calculada sobre la UVR, que se cobrará en forma vencida y no podrá capitalizarse. Dicha tasa de interés será fija durante toda la vigencia del crédito, a menos que las partes acuerden una reducción de la misma y deberán expresarse única y exclusivamente en términos de tasa anual efectiva."***

Por otro lado para que no haya o no se produzca la capitalización de intereses, la hoy Superfinanciera de Colombia en concepto 2010017499-001 del 12 de abril de 2010, da los lineamientos para que no exista esa capitalización de intereses en los sistemas de amortización en los cuales se deben de separar los saldos de capital, en uno que solo contenga el valor del capital sobre el cual se deben de liquidar los intereses corrientes, y el otro, en un saldo de capital que si contenga los valores de los intereses no pagados o no cubiertos con un pago o sea los intereses capitalizados, y la diferencia entre estos dos clases de saldos de capital serán los intereses no pagados que se deben de presentar en cuenta aparte como intereses pendientes de pago, cuando expresó:

#### **"INTERESES, DEFINICION, RELIQUIDACION Y CAPITALIZACION**

***Concepto 2010017499-001 de abril 12 de 2010. Superfinanciera de Colombia***

***Síntesis: Financieramente se entiende por interés el rédito de un capital, precio o costo que se paga por el uso del dinero. La denominada "reliquidación", a que se refieren los artículos 41 y 42 de la Ley 546 de 1999, consistió en liquidar nuevamente los créditos de vivienda otorgados en UPAC o en pesos con tasa referida a la DTF y que se encontraban vigentes al 31 de diciembre de 1999, tomando como base la UVR. En los sistemas de amortización aprobados por esta Superintendencia los intereses no pagados por el***

**deudor se llevan a una cuenta de "intereses pendientes" pero no se suman al saldo, luego no se presenta la capitalización de intereses."**

Respecto a que los intereses pendientes de pago deben de registrarse en columna aparte para que no formen parte del capital base de liquidar los intereses corrientes, el abogado doctrinante en materia de vivienda ex magistrado Antonio Bohórquez Orduz lo expresó de esta manera en los apartes de su libro que trata sobre la liquidación de créditos hipotecarios, así:

*"El capital no debe variar y los intereses, calculados sobre el mismo, si quedaren insolutos, se van guardando en columna aparte, para sumarlos al capital, al final, con lo cual se evita, sin ambages, la prohibida capitalización de los intereses. Y, aunque no resulte ortodoxo desde el punto de vista financiero, se obedece mejor a la ley (546 de 1999) si la columna en la que se depositan tales intereses se mantiene en pesos, para evitar la cuota de capitalización de la inflación que implicaría el hecho de calcularlos y reservarlos en UVR."*

Y respecto a las sanciones por el cobro en exceso de intereses, la Corte Constitucional se manifestó en la sentencia C-1140 del 2000, así:

**RÉDITOS O INTERESES COMO SANCIÓN POR COBRO DE SUMAS DE DINERO COBRADAS EN EXCESO**

**"Sentencia C-1140 del 30 de agosto de 2000 Corte Constitucional**

*Pero -claro está- de las reliquidaciones resulta la obligación de las entidades financieras de devolver o abonar a sus deudores las sumas que habían recibido en exceso, y sus intereses a la misma tasa que ellas vienen aplicando, y no hay motivo válido alguno para que sea el Estado -con el dinero de los contribuyentes- el que de manera absoluta y exclusiva asuma la obligación de restituir en su totalidad los enunciados recursos, pues tal carga, asumida por el Estado, se plasma en la Ley sin perjuicio de la responsabilidad que pueda haber a sus organismos y a sus antiguos servidores por la adopción de las medidas y por la expedición de las normas que propiciaron el injusto traslado de fondos de los deudores hipotecarios a las instituciones crediticias, y también sin detrimento de los recursos que, previa sentencia judicial, corresponda restituir a las propias instituciones crediticias. Estas, en efecto, los recibieron, los usufructuaron y los invirtieron. Es de su cargo su devolución, con los réditos respectivos."*

La corte Constitucional en esa misma sentencia C-1140 del 2000 permite inclusive la compensación frente a los dineros cobrados en exceso por la entidad y la devolución aun después de haberse pagado totalmente el crédito, cuando dispuso:

**"Sentencia C-1140 de 2000. Corte Constitucional**

*... "así, pues, lo que debe darse en el curso de tales relaciones bilaterales no es nada diferente de la compensación, para realizar el objeto constitucional de un orden justo. **Deben cruzarse las cuentas para saber quien finalmente le esta debiendo a quien y cuanto.** Y ello se*

**... para saber quien jurídicamente le está devolviendo a quien, y cuánto. Pero se logra si se re liquidan los créditos. Lo anterior debe ocurrir aunque ya se haya cancelado la totalidad del préstamo, para proceder a las restituciones consiguientes, si es el caso. "**

También la Corte Constitucional en esa Sentencia C-1140 del 30 de agosto de 2000 diferenció claramente que una cosa es el valor de alivio o abono determinado a diciembre 31 de 1999 conforme a las instrucciones de la Circular Externa 07 del 2000 de la entonces Superbancaria presentado en la proforma 050 de la Circular 048 del 2000 por el exceso generado del UPAC y la tasa de interés ligada a la DTF.

Y otra cosa es, el exceso cobrado por concepto del valor de los intereses desde enero 1 del 2000 por el uso del sistema de capitalización de intereses prohibido por la sentencia C-383 y C-747 de 1999 de la Corte Constitucional y estos intereses liquidados a interés compuesto o tasa compuesta prohibida por la sentencia C-955 del 2000, exceso de cobro que a su vez genera unos réditos o intereses a título de sanción liquidados en la misma forma, es decir con capitalización de intereses y a interés compuesto o tasa compuesta, y a la misma tasa que fueron cobrados, cuando expresó clara y expresamente, que:

**"Sentencia C-1140 del 30 de agosto de 2000 Corte Constitucional**

**(...)**

**Pero -claro está- de las reliquidaciones resulta la obligación de las entidades financieras de devolver o abonar a sus deudores las sumas que habían recibido en exceso, y sus intereses a la misma tasa que ellas vienen aplicando, y no hay motivo válido alguno para que sea el Estado -con el dinero de los contribuyentes- el que de manera absoluta y exclusiva asuma la obligación de restituir en su totalidad los enunciados recursos, pues tal carga, asumida por el Estado, se plasma en la Ley sin perjuicio de la responsabilidad que pueda haber a sus organismos y a sus antiguos servidores por la adopción de las medidas y por la expedición de las normas que propiciaron el injusto traslado de fondos de los deudores hipotecarios a las instituciones crediticias, y también sin detrimento de los recursos que, previa sentencia judicial, corresponda restituir a las propias instituciones crediticias. Estas, en efecto, los recibieron, los usufructuaron y los invirtieron. Es de su cargo su devolución, con los réditos respectivos."**

Ya antes la sentencia C-700 de 1999 también de la Corte Constitucional se había pronunciado respecto a que los deudores que se sintieran afectados por los pagos que no debieron de haber hecho, podían interponer demandas, cuando dispuso lo siguiente:

**"Sentencia C-700 de 1999 Corte Constitucional**

**"(...) Los Deudores afectados por haberse vistos obligados a pagar más de lo que debía, gozan de las acciones judiciales pertinentes para obtener la revisión de sus contratos, la reliquidación de**

sus créditos y la devolución de lo que pagado en exceso (...)."

Y luego en el 2011, en la sentencia T-072 la Corte Constitucional, respecto al anterior pronunciamiento en la sentencia C-700 de 1999, amplió lo que había dispuesto, así:

**"Sentencia T-072-2011 Corte Constitucional**

*"Así las cosas, con la expedición de la Ley 546 de 1999 los usuarios del sector financiero que hubieran adquirido créditos de vivienda a largo plazo bajo el sistema UPAC, tienen la posibilidad de acudir a los mecanismos legales, para obtener, según sea el caso, "el pago de una indemnización; la revisión de los contratos de mutuo; el reembolso de lo que se hubiese pagado de más, o de reclamar la reliquidación de sus créditos directamente a las entidades con las que suscribieron el contrato de mutuo para que éstas efectúen el abono a que puedan tener derecho, en los términos de la citada ley e incluso " Obtener la suspensión del proceso, que por mora en el pago de la obligación hipotecaria, pueda estar en curso. Suspensión que, como se desprende de la norma transcrita, debe decretar en forma automática el juez que esté conociendo del proceso".*

Otra importante diferencia a tener en cuenta en las liquidaciones de los créditos de vivienda es la relacionada a las sanciones que se generan cuando se sobrepasan los porcentajes de las tasas máximas de interés fijadas, es decir cuando la tasa pactada o con la que se liquida el valor de los intereses es mayor a esas tasas máximas legales, sanciones que tienen relación o están contempladas en el artículo 884 del Código de Comercio y en el artículo 72 de la Ley 45 de 1990, sanciones que a su vez son totalmente diferentes a la sanción en los créditos de vivienda de la sentencia C-1140 del 2000 de la Corte Constitucional cuando se cobran sumas de dinero de más o en exceso como es la situación que se presenta al liquidar desde enero 1 del 2000 el valor de los intereses con la prohibida fórmula del interés compuesto y con capitalización de intereses- si permitido hasta diciembre 31 de 1999- y no con la del interés simple y sin capitalizar intereses, tal como lo dispusieron las sentencias C-383, C-700, C-747 de 1999 y C-955 y C-1140 del 2000 de la Corte Constitucional.

Así, la Junta Directiva del Banco de la República en desarrollo de lo contemplado en materia de vivienda en la Ley 546 de 1999 y en los pronunciamientos de la Corte Constitucional en especial la sentencia C-955 del 2000, en principio en el año 2000 expedieron la Resolución 14 de septiembre 3, que transcribo a continuación, fijando los límites a las tasas máximas de interés tanto para los créditos en pesos como en UVR tanto para la financiación a largo plazo e individual de vivienda de interés social - VIS - como para no vivienda VIS, y con el transcurrir el tiempo han expedido otras nuevas resoluciones fijando nuevas tasas máximas de interés inclusive extensivas para los contratos de leasing habitacional que al igual que los créditos hipotecarios los cubre la Ley 546 de 1999 y las sentencias ya citadas de la Corte Constitucional en materia de vivienda, así:

**"RESOLUCIÓN EXTERNA 14 DE 2000 ( septiembre 3 )**  
LA JUNTA DIRECTIVA DEL BANCO DE LA REPÚBLICA

*Por la cual se señala la **tasa máxima de interés remuneratoria de los créditos destinados a la financiación de vivienda individual a largo plazo** y de proyectos de construcción de vivienda en ejercicio de sus atribuciones constitucionales y legales, en particular de la prevista en el literal e) del artículo 16 de la Ley 31 de 1992,*

**CONSIDERANDO:**

*Segundo: Que la Ley 546 de 1999, entre otras disposiciones, señaló los objetivos y criterios para regular un sistema especializado de financiación de vivienda y creó instrumentos de ahorro destinados a dicha financiación.*

*Séptimo: Que siguiendo los lineamientos de la Sentencia C-955/2000, se presentó a la Junta el documento de trabajo SGMR-JD-S-0900-027-J de fecha 3 de septiembre de 2000 en el cual se recomienda la tasa de interés remuneratoria máxima para los créditos de vivienda individual a largo plazo y de los créditos para financiar proyectos de construcción de vivienda. Dicha recomendación fue acogida por la Junta, que, en consecuencia,*

**RESUELVE:**

*Artículo 1º. **Límites máximos a las tasas de interés de créditos en UVR.** La tasa de interés remuneratoria de los créditos de vivienda individual a largo plazo y de los créditos para financiar proyectos de construcción de vivienda denominados en UVR **no podrá exceder de 13.1 puntos porcentuales nominales anuales**, pagaderos mes vencido, adicionales a la UVR.*

*Artículo 2º. **Límites máximos a las tasas de interés de créditos en moneda legal.** Para los créditos denominados en pesos a tasa nominal fija que se otorguen a partir de la presente resolución, la **tasa máxima de interés remuneratoria será equivalente a 13.1 puntos porcentuales nominales anuales, pagaderos mes vencido**, adicionados con la variación de la UVR de los últimos 12 meses vigente al perfeccionamiento del contrato.*

*Para los créditos de que trata el anterior inciso perfeccionados ante la vigencia de la presente resolución, la tasa máxima de interés remuneratoria será equivalente a 13.1 puntos porcentuales nominales anuales, pagaderos mes vencido, adicionados con la variación de la UVR de los últimos 12 meses contados a partir del 3 de septiembre de 2000.*

*Para los efectos de este artículo se utilizará la variación de la UVR calculada conforme al Decreto 856 de 1999.*

*Artículo 3º. **Periodicidad.** La junta Directiva del Banco de la República modificará los límites de que trata la presente resolución cuando considere técnicamente que las condiciones existentes al momento de fijar la tasa de interés han variado significativamente.*

*Artículo 6º. **Vigencia.** La presente resolución rige a partir de la fecha de su publicación"*

Respecto a la caducidad o prescripción de la acción para solicitar la devolución de los valores pagados de más por el cobro en exceso de sumas de dinero, en caso de intereses corrientes o intereses de mora, causa a que se liquidaron erróneamente al liquidar con la fórmula del interés compuesto o tasa compuesta o con capitalización de intereses cuando realmente se debió de liquidar a interés simple o tasa simple y sin capitalización de

realmente se debió de liquidar a intereses simple o tasa simple y sin capitalización de intereses, cuya diferencia entre estos conceptos matemáticos financieros generan los valores en exceso, inclusive no pueden generarse siempre excesos sino por el contrario menores valores cobrados o por menor valor, en unos periodos unos u otros.

Igual sucede excesos de pago cuando al liquidar y cobrar los intereses corrientes o de mora se sobrepasan las tasas o porcentajes máximos legales de interés tanto para créditos comerciales como créditos de vivienda.

En una u otra forma, sobre esos excesos de pago, se generan sanciones dispuestas por la ley o por la jurisprudencia.

Así al generarse excesos de cobro ya sea por la forma de liquidar el valor de los intereses como por sobrepasarse las tasas máximas legales y liquidar el valor de los intereses de más, por mayor valor o en exceso, la jurisprudencia del Consejo de Estado mediante sentencia de julio 26 del 2007, radicado 2500-23-27-000-2000-00103-01 (15433), Magistrada ponente María Inés Ortiz Barbosa, aplicada en un proceso de vivienda en el que el suscrito perito actuó como perito, dispuso que la caducidad de la acción cesa cuando el exceso de cobro deja de generarse, es decir que si en un periodo se generó un cobro en exceso y siguió generándose en los siguientes periodos, y como fue una forma sistemática de cometer el error continuamente en el tiempo desde un inicio hasta un tiempo futuro, cuando se produce el ultimo cobro en exceso es la fecha en que opera la caducidad, cuando en esa sentencia dispuso lo siguiente:

### **"CONSEJO DE ESTADO**

*Sala de lo Contencioso Administrativo- Sección Cuarta  
Julio 26 del 2007  
Consejera Ponente: María Inés Ortiz Barbosa  
Radicación: 25000-23-27-000-2000-00103-01 (15433)*

#### **CADUCIDAD DE LA FACULTAD SANCIONATORIA**

(...)

*De tal forma que el cálculo de intereses en exceso, **no se consolidó en un solo instante**, sino que se presentó en forma sucesiva en la medida en que imputaban a cada una de las cuotas vencidas y a los abonos que efectuaban los deudores al crédito hipotecario, siendo la conducta que motivó la sanción, la ejecutada respecto a los intereses aplicados al abono realizado por el deudor en 1997, y que precisamente originó la respectiva queja, por lo que al sancionarse en febrero 8 de 1999, tan solo habían transcurrido dos años, lo que descarta la caducidad de la sanción.*

*No obstante, la Sala aclara que el cómputo del término de caducidad no se efectúa desde el conocimiento de los hechos que tuvo la Superintendencia a raíz de la petición presentada por el Señor (...) (14 de febrero/97), sino de la comisión de la conducta tipificada en la ley, que para el caso corresponde a una reiterada liquidación excesiva de intereses moratorios, en concreto en relación con el pago imputado a cuotas vencidas en 1997, por lo que se trata de una infracción continuada u*

*el pago imputado a cuotas vencidas en 1997, por lo cual se trata de una infracción continuada y la prescripción empieza a contarse a partir del momento en que ella cese.*

### 5.3 CONSIDERACIONES DOCTRINALES EN LOS CRÉDITOS DE VIVIENDA

El siguiente es el texto completo escrito por el doctrinante ex magistrado Antonio Bohórquez Orduz de lo que como abogado entiende y expone claramente respecto a los aspectos financieros del tema de los créditos hipotecarios de vivienda compaginados jurídicamente con la ley y la jurisprudencia, aspectos que he tenido muy en cuenta para las liquidaciones financieras que realizo cuando el suscrito actúa como perito financiero en este tema traduciendo la ley y la jurisprudencia a números, que como en el presente proceso en distintos apartes de este dictamen me he apoyado en este escrito para explicaciones financieras y jurídicas que he citado y transcrito apartes de este escrito, y que transcribo el texto completo a continuación:

#### **"CRÉDITOS DE VIVIENDA**

#### **INTERESES E IMPREVISIÓN**

#### **CRÉDITOS DE VIVIENDA, INTERESES Y TEORÍA DE LA IMPREVISIÓN\***

ANTONIO BOHÓRQUEZ ORDUZ\*\*

*\* Este artículo hace parte de una investigación más extensa que el autor realiza, de su cuenta, con miras en la publicación del tomo IV de su obra.*

*\*\* Abogado de la Universidad Autónoma de Bucaramanga, especialista en Derecho Comercial de la Universidad Externado de Colombia, profesor de la UNAB, magistrado del Tribunal Superior de Bucaramanga y autor de la obra "De los Negocios Jurídicos en el Derecho Colombiano" (tres tomos, Ediciones Doctrina y Ley, Bogotá, 2004, 2004 y 2005).*

#### **La liquidación de los créditos**

*Probablemente sea éste uno de los temas más umbrosos de todos aquellos a los que se enfrentan la mayoría de los jueces, por lo cual suelen dejarlo, a ciegas, en manos de quienes suponen expertos: el propio demandante, un empleado del juzgado, o un perito. Ignoran que el conocimiento técnico de las reglas del cálculo financiero también les compete por imposición legal, no simplemente por curiosidad cultural. Peor aún, esperan que el perito les resuelva los problemas jurídicos que sólo el juez puede resolver.*

*Una correcta liquidación toma en cuenta, en primer lugar, el capital inicial; en segundo lugar, los pagos realizados por el deudor; luego, la tasa de interés (si no se pactó qué tipo de tasa es, la Ley 45 de 1990, artículo 64, parágrafo segundo y en el Estatuto Financiero, artículo 121, parágrafo, consagran una presunción legal: "toda tasa de interés legal o convencional en la cual no se indique una periodicidad de pago determinada se entenderá expresada en términos de interés efectivo anual.").*

Es preciso, además, controlar que dicha tasa no sobrepase los límites legales, en materia de usura, para lo cual no sobra recordar que para verificar que dicho límite no sea vulnerado, a la tasa remuneratoria debe agregarse, financieramente hablando, la corrección monetaria (en la última regla de cálculo era el 74% del DTF y en la UVR, la inflación), pues en cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 64 de la Ley 45 de 1990 (repetido por el artículo 121, numeral 3, del Estatuto Financiero), la corrección monetaria debe computarse como si fuese una tasa de interés, para efectos de calcular los límites legales, tanto de mora como de usura. Y no es posible argumentar que la norma sólo se refiere a la mora, al citar la regla mercantil, pues con mayores argumentos, por fuerza, debe operar para los límites de la usura, figura en la que se compromete el interés general y no un simple interés particular que es el que se puede predicar en los intereses de mora. Para la adición de los dos componentes reales de la tasa, de acuerdo con la norma acabada de citar, debe usarse la fórmula que sigue:

$$Tea = [((1+CMea)*(1+TRea))-1]*100,00\%$$

en la cual T es la tasa efectiva anual, CM es la corrección monetaria y TR es la tasa remuneratoria.

En este caso las tasas sumadas se hallan en la categoría de efectivas anuales. Pero, en otros casos, cuando la tasa se halle señalada en nominal anual u otra, será preciso convertir la tasa a efectiva anual, antes de hacer la adición y, por supuesto, antes de hacer el cotejo para verificar y controlar que no sobrepase los límites legales.

Es un error, infortunadamente frecuente, cotejar una tasa nominal con una efectiva y, mucho más, sumar o restar tasas de diferente especie. Como también lo es el de realizar operaciones aritméticas básicas de suma, resta, multiplicación y división con tasas efectivas, **olvidándose del carácter exponencial que ellas tienen y que, por tanto, la adición de tasas, como la deducción, exigen operaciones matemáticas definidas por la ingeniería financiera .**

Debo hacer énfasis en que la conversión de tasas es un imperativo legal, pues para el control de los intereses, en lo que se refiere a límites de usura y moratorios, impuestos por la ley, el cotejo sólo puede hacerse si las tasas están expresadas como efectivas anuales: la Superintendencia Financiera certifica siempre en este tipo de tasa, según se lo ordena la ley (artículos 66, párrafo segundo, de la Ley 45 de 1990 y 325, numeral 33, del Estatuto Financiero), mientras el Banco de la República certifica los límites a las tasas de los créditos de vivienda en intereses nominales y, además, en los contratos pueden encontrarse también nominales.

La conversión resulta de aplicar la siguiente fórmula:

$$i_e = (1+i_p)^p - 1$$

en la cual  $i_e$  es la tasa efectiva anual,  $i_p$  es la tasa periódica o nominal y  $p$  es el periodo.

Pero, en los créditos de vivienda, al aplicar el artículo 42 de la Ley 546 de 1999 en forma estricta, deben liquidarse únicamente intereses remuneratorios sobre saldos de capital hasta el 31 de

deben liquidarse, únicamente, intereses remuneratorios sobre saldos de capital hasta el 31 de diciembre de 1999, pues los intereses de mora fueron condonados por la ley. De esa manera no había necesidad alguna de calcular, para luego descontar, los llamados "pagos ficticios". Además, deben descontarse los abonos a intereses y a capital, imputables a unos y a otros, de acuerdo con las reglas generales. Y, finalmente, el capital que resulte el 31 de diciembre de 1999, más los intereses por pagar acumulados, es el saldo del crédito que debe quedar vigente en esa fecha (única prevista por la ley para el cálculo de la reliquidación), pero debe ser claro el resultado en cuál es la suma debida por capital a ese día y cuál la que corresponde a intereses no pagados, porque cualesquiera que sean las circunstancias del crédito, a **partir del 1 de enero de 2000**, como se sabe, **no podía haber capitalización de intereses**, pues la ley expresamente la proscribió.

Todo crédito de vivienda debe recalcularse en UVR, como ordena la ley, de manera retroactiva, hasta el 31 de diciembre de 1999. Infortunadamente la tendencia judicial, basada en los pronunciamientos de la Corte Constitucional, se inclinó por considerar que ese alcance hacia el pasado de la ley sólo alude a la reliquidación y no a otras aristas de la relación jurídica, bajo el argumento según el cual la ley no es retroactiva. Olvidó la Corte Constitucional (con todas las implicaciones económicas del caso) que una ley dictada por motivos de orden público económico, como la Ley 546 de 1999, bien hubiese podido tener efectos retrospectivos, a la luz del artículo 58 de la propia Constitución Política.

En el cálculo de la reliquidación, tal y como quedaron las cosas, **había de tomarse en cuenta como legítima la capitalización de los intereses remuneratorios, la capitalización de la corrección monetaria incluida en la UPAC y las tasas remuneratorias pactadas para la vigencia del crédito, sumadas a la contenida en la UVR –la inflación- o en la UPAC –la corrección monetaria-, tal y como lo enseña la Circular 007 de enero 17 de 2000**, emanada de la Superintendencia Bancaria. (En el caso de créditos que habían sido pactados en pesos, la tasa de interés a usar para la reliquidación será la resultante de restar de la tasa pactada la corrección monetaria, con la fórmula

$$((1+T_i)/(1+CM_i))-1=F_i$$

(-en la cual T es tasa de interés pactada; CM es la corrección monetaria; y F la tasa aplicable al crédito, en términos de tasas efectivas anuales, se sobreentiende-), pues así lo estableció el Decreto 2702 de 2000. La aplicación literal de esta norma explica la aparición de tasas negativas en algún momento de algunos créditos.

Hecha la reliquidación, **el saldo debe reflejar una cantidad por capital y una cantidad por intereses causados e insolutos, distinción que nunca se hizo en las miles de reliquidaciones presentadas a los juzgados**, pero de capital importancia para el cálculo de la liquidación ulterior al 31 de diciembre de 1999, **dada la tajante prohibición de la ley 546 de capitalizar los intereses**.

Este fenómeno financiero tiene, conceptualmente, varias manifestaciones, como pasa a verse a continuación:

a) **En el sistema de amortización:** cuando los intereses causados y no pagados, pasan a engrosar el capital. de tal manera que, en cada periodo de cálculo, el capital será cada vez mayor. si con las

cuotas pagadas por el deudor no cubren ni siquiera la totalidad de los intereses. Es el concepto más conocido.

b) **En el tipo de tasa: la tasa efectiva anual lleva implícita, por definición, capitalización de los intereses.**

c) **En la UVR (antes, en la UPAC): se capitaliza la inflación, como es obvio, pues cada día el capital, en pesos, es mayor, aunque no lo sea el número de unidades.**

De las tres formas de capitalización de los intereses, la primera y la última son las más conocidas. La segunda amerita una somera explicación, para la cual es preciso aprender a distinguir entre interés nominal e interés efectivo.

**Interés nominal** "es la tasa que se obtiene al final de un periodo anual siempre y cuando los rendimientos generados periódicamente no se reinviertan. Por lo tanto tasa nominal anual constituye una función lineal al cabo del periodo anual." [8]. Es la misma tasa periódica, **o tasa simple**. En términos más asequibles, es la tasa que paga el deudor, la que se usa para las cuentas, expresada numéricamente en un porcentaje. Es la que se nombra, nominal viene denomen.

**Interés efectivo** es el que "corresponde a la tasa que se obtiene al final de un periodo anual, siempre y cuando los rendimientos generados periódicamente se reinviertan a la tasa de interés periódica pactada inicialmente. Por lo tanto la tasa efectiva anual es una función exponencial de la tasa periódica." [9]. Corresponde a la suma del interés nominal más el interés de oportunidad. Se expresa también en términos numéricos porcentuales y, obviamente es mayor que la nominal. Y refleja el verdadero beneficio que percibe el acreedor. El interés efectivo anual, por su propia naturaleza, capitaliza los intereses. De manera que si en un crédito se pactó un interés efectivo anual, o se pactó una tasa sin decir qué clase de tasa es, antes de hacer cálculos, la tasa debe convertirse a nominal.

La conversión de tasas, insisto, es un imperativo legal, en todo tipo de créditos, **pero de especial cuidado en créditos de vivienda**, a partir de la vigencia de la Ley 546 de 1999: en primer lugar para realizar los cálculos; en segundo lugar para controlar los límites de usura. Sobretudo ha de guardarse bien el funcionario del equívoco que significa comparar la tasa nominal señalada por el Banco de la República como máxima tasa remuneratoria para los créditos de vivienda con la tasa de usura que aparece certificada por la Superintendencia en tasa efectiva anual.

Ahora, la capitalización de los intereses, como ya se dijo, **resultaba aceptable hasta el momento en que la ley 546 permite aplicar el sistema de amortización declarado inexecutable por la Corte Constitucional (diciembre 31 de 1999).**

Tal sistema, entonces legítimo, **conllevaba la triple capitalización de los intereses explicada: se sumaban los causados al capital, se empleaban tasas efectivas y se capitalizaba la corrección monetaria, al aplicar la UPAC.**

Pero, a partir de ese momento, los intereses (pasados y futuros) no tienen ya el mismo tratamiento jurídico financiero, de manera que no es posible ni sumar al capital los intereses causados y no pagados, ni tampoco usar tasas que impliquen, en sí mismas, **capitalización de intereses** y, en lo

que se refiere al capital, la única capitalización permitida es la que conlleva la actualización del dinero mediante el uso de la unidad de cuenta llamada UVR.

En otras palabras, el factor de cálculo no puede ser el interés efectivo anual, sino el interés nominal anual, día vencido, que es el que reduce a cero, matemáticamente, el fenómeno de la capitalización de los intereses. Y que se justifica, además, por el hecho de que la UVR cambia a diario.

Calculada la reliquidación, el saldo del crédito, expresado en UVR, tiene dos componentes, como atrás ya se indicó: el capital inicial (o el saldo del mismo, si se realizaron abonos que lo redujeran) y los intereses capitalizados.

Al dar aplicación estricta a la Ley 546 de 1999 es obvio que, para liquidar el crédito a partir de ese momento, no puede partirse del saldo del crédito como si fuese un capital. De ese saldo sólo puede tomarse, para calcular intereses, la fracción que corresponde a capital adeudado. La fracción de intereses que venía siendo tratada hasta el 31 de diciembre de 1999 como capital, carece ya de tal connotación y debe recibir el tratamiento legal que corresponde a los intereses.

En la liquidación del crédito, a partir del 1 de enero de 2000, por supuesto, los límites a las tasas de interés en créditos de vivienda, tanto en la mora como en el plazo, son los que imponen tanto la Ley 546 de 1999, como la prohibición de la usura. La tasa moratoria corresponde a la tasa remuneratoria multiplicada por 1.5, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 19 de la Ley 546 de 1999.

Es necesario, para hacer los cálculos exactos y evitar al extremo la capitalización de intereses, convertir dicha tasa a interés nominal día vencido, teniendo en cuenta las distintas fechas de corte y que el año tiene 365 días.

En otras palabras, para cumplir lo ordenado por la ley y refrendado por la Corte Constitucional, la conversión ha de hacerse a tasa simple, que es la misma periódica o nominal anual, día vencido.

Cualquier otro tipo de tasa que se use para el cálculo traiciona el querer de la norma.

El capital no debe variar y los intereses, calculados sobre el mismo, si quedaren insolutos, se van guardando en columna aparte, para sumarlos al capital, al final, con lo cual se evita, sin ambages, la prohibida capitalización de los intereses. Y, aunque no resulte ortodoxo desde el punto de vista financiero, se obedece mejor a la ley (546 de 1999) si la columna en la que se depositan tales intereses se mantiene en pesos, para evitar la cuota de capitalización de la inflación que implicaría el hecho de calcularlos y reservarlos en UVR.

La capitalización de la inflación, implícita en el cálculo del capital en UVR, resulta permitida, a pesar de la pregonada prohibición de la capitalización de los intereses; pero, como tal unidad de

*cuenta fue aprobada por la mentada ley y mantenida por la Corte Constitucional, **debe entenderse como admisible tal forma de capitalización.** Pero sólo en relación con el capital, no con los intereses, que deben calcularse y mantenerse en pesos.*

**Conclusiones:**

*La capacitación de los jueces no puede comprender únicamente lo relativo a aspectos normativos; es indispensable que se vuelva cotidiana la preocupación por la interdisciplinariedad de su formación.*

*Las liquidaciones en todos los procesos ejecutivos, no sólo en créditos de vivienda, exige una labor pericial de experto ingeniero financiero y el juez ha de estar preparado para evaluar y criticar ese tipo de trabajo.*

*Una adecuada protección del deudor exige que la liquidación del crédito esté ajustada a la normativa sobre límites, armonizada con el saber del matemático financiero.*

*En aquellos asuntos en los que debe prosperar la teoría de la imprevisión, a lo anterior ha de sumarse la equidad, como factor dirimente del conflicto.*

*Juristas y matemáticos, cuando se trata de hacer cálculos financieros, deben comprender que manejan dos disciplinas que se complementan y no que se contradicen. Ninguna de las dos puede sobrevivir sin la otra, pues el cálculo financiero desprovisto de la norma jurídica emite números sin asomo de justicia; y la regla jurídica sin el concepto matemático arroja cifras carentes de toda precisión, lo que también se convierte en un resultado injusto e ilegal para alguna de las dos partes. Luego el jurista debe saber lo básico de los conceptos financieros y el ingeniero financiero debe conocer la ley para traducir los límites que ésta impone en fórmulas y en lenguaje de máquinas. Y el juez debe tener los conocimientos necesarios para entender las dos dimensiones del problema e involucrar en la definición del conflicto aspectos económicos y sociológicos, en tanto sean indispensables para el propósito."*

Señor Juez, termino así el dictamen pericial que me encomendó y me suscribo de usted con toda atención.



ALONSO RADA AGREDO  
c.c. 10.529.331 expedida en Popayán  
Perito, Auxiliar de la Justicia  
Contador Público, TP 24528T JCC  
email: alonsorada@yahoo.com.ar  
dirección en Popayán: Carrera 18A No. 13B43  
celular: 317 749 3928

DTE: Davivienda

DDO: María Helena Ruiz Martínez

Radicado: 2016-00450-00

Alonso Rada Agredo  
Perito, Auxiliar de la Justicia  
Contador Público, TP 24528T JCC

c.c. folder archivo personal

Adjunto: lo enunciado

Nota: El expediente original que me fue facilitado y dado en préstamo lo devolveré presencialmente

## **LISTADO DE PROCESOS DONDE HE ACTUADO COMO PERITO**

Juzgado Segundo Civil Municipal Popayán

Proceso: ORDINARIO DE REINTEGRO DE SUMAS DE DINERO

Demandant Beatriz Eugenia Pinzón Fernández de Castrillón

apodera: Dr. Pablo Zambrano Simmonds

Demandad Banco Popular

apodera: Dra. Claudia María Padilla Montenegro

Radicado: 2013-00381-00

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO –POPAYÁN CAUCA-

PROCES Ordinario Reintegro de sumas de Dinero

ANTE: Elsa María Gaitán Velasco

apodera: Dra. Silvia Bohórquez

DEMANDA BBVA Colombia SA

apodera: Dra. Astrid Liliana Ordoñez Mosquera

O: 2010-00055-03

Juzgado Segundo Civil Municipal Popayán

PROCES ORDINARIO REINTEGRO SUMAS DE DINERO

Juzg3roPqñCausComptMultip  
Proceso: Ejecutivo Hipotecario  
DTE: Davivienda  
DDO: María Helena Ruiz Martínez  
Radicado: 2016-00450-00

Dictamen Pericial  
Pág. 43  
Alonso Rada Agredo  
Perito, Auxiliar de la Justicia  
Contador Público, TP 24528T JCC

DEMANDA Rodrigo Fernández Correa  
apodera: María Mercedes Valencia Falla  
DEMANDA Banco BBVA Colombia  
apodera: Martha Lucia Almeida Carvajal  
RADICACION 2012-00161-00

Juzgado Sexto Civil Municipal de Popayán  
PROCESO ORDINARIO DEVOLUCIÓN SUMAS PAGADAS EXCESO  
DEMANDA RUVIEL CERÓN Y ALBA M. GUAICAL  
APODERADA Merary Castillo Guzmán  
DEMANDA DAVIVIENDA  
APODERADA Astrid Liliana Ordoñez Mosquera  
RADICACION 2009-00076-00

Juzgado Segundo Civil Municipal de Popayán  
PROCESO Ordinario  
DEMANDA Blanca Amparo Sandoval de B  
apoderada Dra. Silvia Bohórquez Zambr  
DEMANDA Davivienda  
Apoderada Dra. Astrid Liliana Ordoñez M  
RADICACION 2008-00633-00

Juzgado Quinto Civil Municipal de Popayán  
PROCESO Ordinario Reintegro de sumas de dinero  
DEMANDA Alma Cajiao Guevara y Doris Cajiao Guevara  
Apoderada: Dra. María del Carmen Montilla López  
DEMANDA BANCO AV VILLAS  
Apoderada: Dra. Martha Lucia Almeida Carvajal  
RADICACION 2010-00600-00

Juzgado Sexto Civil del Circuito de Popayán  
O: EJECUTIVO HIPOTECARIO  
DEMANDA PAOLA LESMES GUTIÉRREZ - Cesionaria  
Apoderado: Dr. Jorge Eduardo Peña Vidal  
DEMANDA NÉSTOR RENDÓN MUTIS  
Apoderada: Dra. Silvia Bohórquez Zambrano  
RADICACION 20002-00254-00

JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE POPAYAN  
O: Ejecutivo Hipotecario  
DEMANDA Segundo Mariano Caicedo Montenegro  
Apoderado: Carlos Yesid Restrepo Caicedo  
ADA: Carmen Teresa Galindez Muñoz  
Apoderado: Néstor Javier Sarria Ordoñez  
ÓN: 2011-000182-00

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL  
PROCESO Ejecutivo Hipotecario  
DEMANDA FONDO NACIONAL DE AHORRO - FNA  
Apoderado:  
DEMANDA RICARDO LEÓN VALENCIA BASTIDAS  
Apoderado: Dr. RICARDO LEÓN VALENCIA BASTIDAS a nombre propio  
ÓN: 2007-00654-00

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE POPAYAN

Proceso: ORDINARIO

Demandant GLADYS AMPARO SOLARTE GARCÉS

Demandad: GRANAHORRAR

Radicado: 2005--0056100

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE POPAYAN

Proceso: EJECUTIVO MIXTO

Demandant CENTRAL DE INVERSIONES S.A.

Demandad: HORACIO SALCEDO GARCÍA

Radicado: 190013103002-2008-0029-00

Juzgado Quinto Civil del Circuito

PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO INCIDENTE DE REGULACIÓN DE PERJUICIOS

DEMANDA LUIS ALFREDO PADILLA

DEMANDA CENTRAL DE INVERSIONES SA

RADICACION 190013103005-2003-0025000

Juzgado Quinto Civil del Circuito

O EJECUTIVO HIPOTECARIO INCIDENTE REGULACIÓN Y PERDIDA DE INTERESES

DEMANDA MOISÉS ALBERTO MOLANO

DEMANDA BANCO GRANAHORRAR

RADICACION 190013103005-2002-0015900

JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE POPAYAN

O ORDINARIO No DE COBRO DE LO NO DEBIDO,

DEMANDA BANCO GRANAHORRAR HOY BBVA

DEMANDA HERIBERTO MONCADA TREJOS

RADICACION 1,9001-40030062E+23

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE POPAYAN

O PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO

DEMANDA HEBER ORLANDO VERGARA .

DEMANDA FONDO NACIONAL DE AHORRO

RADICACION 2009-00-515-00

JUEZ CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE POPAYAN

PROCESO Ordinario de cobro de lo no debido

DEMANDA Ruth Cepeda Vargas

DEMANDA Banco Granahorrar y BBVA

RADICACION 2005-00515-00

Juzgado Tercero Civil del Circuito de Popayán

PROCESO Ordinario de Revisión de Contrato

DEMANDA Soraya, Claudia, Lorena, Marisol y Alexander Guzmán Jiménez

DEMANDA B.C.H.

RADICACION 19001-22.12-005-2000-00097-01

Juzgado Segundo Civil del Circuito de Popayán

O Ejecutivo Hipotecario

DEMANDA Fondo Nacional de Ahorro

DEMANDA Juan Carlos Maya Feijoo

RADICACION 190013103002-2004-00066-00

Juzg3roPqñCausComptMultip  
Proceso: Ejecutivo Hipotecario  
DTE: Davivienda  
DDO: María Helena Ruiz Martínez  
Radicado: 2016-00450-00

Dictamen Pericial  
Pág. 45  
Alonso Rada Agredo  
Perito, Auxiliar de la Justicia  
Contador Público, TP 24528T JCC

Juzgado Sexto Civil Municipal Popayán  
Proceso VERBAL DE REDUCCIÓN O PERDIDA DE INTERESES  
Demandant NELLY FERNÁNDEZ DE ORTEGA  
Demandad: BANCO DAVIVIENDA  
Radicado: 2009-00632-00

Juzgado Segundo Civil del Circuito de Popayán  
Proceso ORDINARIO REINTEGRO DE SUMAS DE DINERO  
Demandant GLORIA TERESA SALAMANCA DE RÍOS  
Demandad: BANCO BBVA  
Radicado: 2009-00673-00

Juzgado Sexto Civil Municipal de Popayán  
Proceso Ordinario de Revisión de Crédito verbal sumario, radicado  
Demandant Davivienda  
Demandad: Jorge Eliecer Idrobo Hurtado  
Radicado: No. 2010-00532-00,

Juzgado Quinto Civil del Circuito de Popayán  
Proceso ORDINARIO COBRO DE LO NO DEBIDO  
Demandant GRACIELA EDILMA VÁSQUEZ SARMIENTO  
Demandad: BBVA  
Radicado: 2010-00013-00

JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE POPAYÁN  
Proceso: ORDINARIO DE REVISIÓN DE CONTRATO  
Demandant MARITZA DE FÁTIMA URBANO COLLAZOS  
Demandad: BANCAFE-BANCO DAVIVIENDA  
Expediente: 2009-00288-00

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL  
O Ejecutivo Hipotecario  
DEMANDA I GRANA HORRAR - BBVA  
Apoderada Astrid Liliana Ordoñez Mosquera  
DEMANDA I Gloria Dolly Solarte  
Apoderada María del Carmen Montilla López  
RADICACION 2009-000745-00

Juez Cuarto Civil Municipal  
O: Ejecutivo Hipotecario  
DEMANDA I TITULARIZADORA COLOMBIANA SA.  
: Astrid Liliana Ordoñez Mosquera  
DEMANDA I HAROLD MAURICIO ABELLA CARMONA  
: María del Carmen Montilla López  
RADICACION 2006-000107-00

Juez Segundo Civil Municipal  
PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO  
DEMANDA I BANCO CAJA SOCIAL S.A  
Apoderada: Martha Janeth Mejía Castaño  
DEMANDA I JUANA PATRICIA DÍAZ OLAYA  
Apoderada: Ana Jael López Valencia  
RADICACION 2009-734-00

Juez Segundo Civil Municipal de Popayán  
PROCESO: ORDINARIO  
Demandant CARMEN FÁTIMA CERÓN DE PRIETO  
Apoderado: Dra. MARÍA DEL CARMEN MONTILLA LÓPEZ  
Demandad: DAVIVIENDA  
Apoderada: Dra. Astrid Liliana Ordoñez Mosquera  
Radicación: 2007-00791-00

JUEZ SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE POPAYÁN  
Ref. Proceso: ORDINARIO DE REVISIÓN DE CONTRATO  
Demandante: MARITZA DE FÁTIMA URBANO COLLAZOS  
Apoderada: Dra. Silvia Bohórquez  
Demandada: BANCAFE-BANCO DAVIVIENDA  
Apoderada: Dra. Astrid Liliana Ordoñez Mosquera  
Radicado: 2009-00288-00

Juez Segundo Civil Municipal  
O: Ordinario  
DEMANDA Blanca amparo Sandoval de Burbano  
Apoderada: Dra. Silvia Bohórquez Zambrano  
ADA: BANCO DAVIVIENDA  
: Dra. Astrid Liliana Ordoñez Mosquera  
ÓN: 2008-00633-00

Juez Cuarto Civil Municipal  
O: Ejecutivo Hipotecario  
Demandant TITULARIZADORA COLOMBIANA  
Apoderada: Dra. Astrid Liliana Ordoñez Mosquera  
Demandad: HAROLD MAURICIO ABELLA CARMONA  
: Dra. María del Carmen Montilla  
: 2006-00107-00

JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL  
Proceso: EJECUTIVO SINGULAR  
Demandant MULTISERCOOP  
Apoderado: Edison Rivera  
Demandad: JAIRO EMILIO ACOSTA SANTACRUZ Y MOISÉS ALBERTO MOLANO MOLANO  
Apoderado: Javier Antonio Ordoñez Chimborazo  
Radicación: 2010-00168-00

Juzgado Segundo Civil Municipal Popayán  
Proceso: Ejecutivo Mixto  
Demandant Banco Caja Social  
Apodera: Dr. Francisco Javier Montilla O.  
Demandad: Abdul Rohman Ríos MONDOL  
apodera: Dra. Gloria Machado de Bravo  
Radicado: 2001-00811-00

Juzgado Segundo Civil del Circuito Popayán  
PROCESO Verbal cancelación y reposición de titulo valor  
DEMANDA: Compañía de Gerenciamiento de Activos  
Demandad: Delio Enrique Benítez Ordoñez

Juzg3roPqñCausComptMultip  
Proceso: Ejecutivo Hipotecario  
DTE: Davivienda  
DDO: María Helena Ruiz Martínez  
Radicado: 2016-00450-00

Dictamen Pericial  
Pág. 47  
Alonso Rada Agredo  
Perito, Auxiliar de la Justicia  
Contador Público, TP 24528T JCC

RADICACION 190013103002-200900 641-00

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE POPAYAN  
PROCESO EJECUTIVO MIXTO  
DEMANDA BANCO DAVIVIENDA  
Demandada: ORLANDO CASAS SANTACRUZ.  
RADICACION No 19-001-40-03-004-2007-648

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE POPAYAN  
PROCESO: Ejecutivo Singular  
DEMANDA Andina Motors Cauca S.A.  
DEMANDA Mauricio Escobar Sánchez y José Cristóbal Palechor Arévalo  
RADICACION 19-001-40-03-004-2005-00199-

JUEZ OCTAVO ADMINISTRATIVO DE POPAYAN  
Ref. Acción: REPARACIÓN DIRECTA  
Actor: JOSÉ MAURICIO LÓPEZ GAMBOA  
Demandada: INVIAS  
Expediente: 190013331008/2006-00068

Juzgado Primero Administrativo del Circuito de Popayán  
Expediente: 190013333001 2013 00169 00  
Demandant Wilson Ovides Campo Rengifo y Otros  
Apodera:  
Demandada: Nación- Fiscalía General de la nación- Rama Judicial- Dirección  
Ejecutiva de Administración Judicial  
Apodera:  
Medio de C Reparación Directa

TRIBUNAL CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO  
O: REPARACIÓN DIRECTA  
DTE: BETTY CALDON Y OTROS  
: Álvaro Freddy Ordoñez Sánchez  
DDO: FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN  
RADICACION 2010-000394-00

Juzgado Segundo Civil Municipal Popayán  
Proceso: Ejecutivo  
Demandant Centro Comercial Anarkos  
Apodera: Dr. Jesús Chávez Balcázar  
Demandada: Junta de Copropietarios Pasaje Centro Comercial Primer Nivel  
apodera: Dr. Edgar Quintiliano Erazo Muñoz  
Radicado: 2017-00334-00

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL INZA ( Cauca )  
Daño emergente y Lucro Cesante  
Proceso: PRUEBA ANTICIPADA  
Demandant ASOCIACIÓN DE PRODUCTORES DE CAFÉ DEL ORIENTE CAUCANO - ASORCAFE  
Apodera: Dra. Aura Luz Palomino  
Demandada: La Nación, Ministerio de Defensa Policía Nacional y Ejercito Nacional  
apodera:  
Radicado:

Tribunal Contencioso Administrativo del Cauca - Descongestión

Mag. Poner Tulio Enrique Mosquera Guevara  
Expediente: 19001-23-00-000-2012-00180-00  
Acción: Nulidad y Restablecimiento del Derecho  
Actor: Tomás Caicedo Mosquera, Norbey Martin Muñoz Orozco y otros  
Apodera:  
Demandad: Corporación Autónoma Regional del Cauca - C.R.C.  
Apodera:

Juez Sexto Civil del Circuito de Popayán  
PROCESO: Responsabilidad civil  
DEMANDA: Luz Astrid Velásquez de Perafán y otros  
Apodera: Dr. William Jaramillo Valderrama  
DEMANDA: COOMEVA  
Apodera:  
RADICACION 2014-00020-00

Juzgado Quinto Civil Municipal de Popayán:  
PROCESO: Ejecutivo Singular  
Demandant Yudith Caicedo  
Apodera: Harold Mosquera Villaquirán  
Demandad: Richard Valencia Figueroa  
Apodera:  
Radicación 2012-00616-00

Juzgado Tercero de Familia de Popayán  
PROCESO: Remoción de Guardador  
DEMANDA: María Fanny Bolaños Orozco  
Apodera: Dra. Rosa oliva Ortiz  
DEMANDA: Bertha Orozco de Martínez  
INTERDICT: María Colombia López Orozco (q.e.p.d)  
RADICACION 1997-1676-00

Juzgado Quinto Civil de Oralidad del Circuito de Popayán  
PROCESO: Verbal Responsabilidad Civil contractual  
DEMANDA: YUDDY ERICA MENESES MUÑOZ  
Apodera: Dr. Carlos Yesid Restrepo Caicedo  
ADA: HABITASALUD y Oscar Eduardo Ñañez López  
Apodera: Dra. José Reynaldo Pisso Córdoba  
RADICACION 2015-00139-00

JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE POPAYAN - CAUCA  
PROCESO: REORGANIZACIÓN EMPRESARIAL- Ley 1116 del 2006 - Régimen de insolvencia  
Empresarial-  
DEMANDA: GUILLERMO AUGUSTO GARRIDO MEJÍA  
Apodera: Dr. Eugenio Vallejo  
DEMANDA: Terceros acreedores  
Apodera: varios  
RADICACIÓN:

JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL POPAYAN  
Proceso: ORDINARIO DE RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL  
Demandad: GLORIA STELLA GRAJALES M.- MARÍA ELENA MUÑOZ  
Demandant WILSON OSORIO GIRALDO  
RADICACION 190014003006-2008-00443-00-

Juzg3roPqñCausComptMultip  
Proceso: Ejecutivo Hipotecario  
DTE: Davivienda  
DDO: María Helena Ruiz Martínez  
Radicado: 2016-00450-00

Dictamen Pericial  
Pág. 49  
Alonso Rada Agredo  
Perito, Auxiliar de la Justicia  
Contador Público, TP 24528T JCC

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE POPAYAN  
Proceso: EJECUTIVO SINGULAR  
Demandant CENTRALES ELÉCTRICAS DEL CAUCA SA  
Demandad: MUNICIPIO DE POPAYAN  
Radicado: 19-001-40-03-004-2008-00152-00

Juzgado Segundo de Familia de Popayán  
Proceso: FIJACIÓN DE CUOTA ALIMENTARIA  
Demandant DORIS PATRICIA FUENTES SOLARTE  
Demandad: ARTURO LÓPEZ OROZCO  
Beneficiario El menor JUAN DAVID LÓPEZ FUENTES  
Radicado:

JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE POPAYAN  
PROCESO INCIDENTE DE DESACATO  
ACCIONAC FUNDACIÓN MUNDO MUJER  
DEMANDA I DIANA MARCELA ORTIZ MEDINA  
RADICACION 190014003006-2009-00456-00

Juzgado Primero Civil del Circuito  
PROCESO EJECUTIVO MIXTO  
DEMANDA I INVERSIONES PICHINCHA SA  
Demandad: LINA MARÍA FALLA VARGAS  
RADICACION 190013103001-2009-003-00-00

Juzgado Tercero de Familia de Popayán  
PROCESO: Interdicción judicial - inventario de bienes por discapacidad mental absoluta  
DEMANDA I Mireya Ortiz Guzmán  
Apodera: Javier Jesús Peña Salazar  
INTERDICTO GRACIELA GUZMÁN DE ORTIZ  
RADICACION 2017-00504-00

Juzgado Segundo Familia Popayán  
PROCESO Interdicción judicial - inventario de bienes  
DEMANDA I Milvia Liliana Erazo Quinayás  
INTERDICTO IRMA QUINAYÁS DE ERAZO cc 25.632.426  
RADICACION 2017-00279-00

Juzgado Tercero de Familia de Popayán  
PROCESO Designación de Guardador  
DEMANDA I Benilda Beltrán Zarama  
Apodera: Dr. Hemberth Javi Paz Gómez  
INTERDICTO GUIOMAR BELTRÁN ZARAMA  
RADICACION 2015-00540-00

Juzgado Tercero de Familia de Popayán  
PROCESO Interdicción judicial - inventario de bienes DISCAPACIDAD MENTAL ABSOLUTA  
DEMANDA I Lyda Soraya Santacruz Muñoz  
INTERDICTO: HAROLD ENRIQUE SANTACRUZ NARVÁEZ  
RADICACIÓN: 2016-00679-00

Juzgado Segundo Familia Popayan

PROCESO Interdicción judicial - inventario de bienes por Discapacidad mental absoluta  
DEMANDANTE: Marguitd Eugenia Agredo Camayo  
Dr. Hernando Giraldo  
JAVIER ALBERTO AGREDO CAMAYO  
2017-00208-00

Juzgado Tercero de Familia de Popayán  
PROCESO Interdicción judicial - inventario de bienes  
DEMANDANTE: Luz Mary Martínez Aguilar  
INTERDICTA: LEONILDE AGUILAR DE MARTÍNEZ ( q.e.p.d)  
RADICACIÓN: 2016-00474-00

Juzgado Tercero de Familia de Popayán  
PROCESO : Interdicción judicial - inventario de bienes  
DEMANDA: María Isabel Ramírez Vélez  
INTERDICT: ASTHELIA VÉLEZ DE RAMÍREZ y/o ROSA  
ASTELIA VÉLEZ ZULUAGA ( q.e.p.d)  
RADICACIÓN : 2017-00049-00

Juzgado Segundo Familia Popayan  
PROCESO Interdicción judicial - inventario de bienes  
DEMANDA: Julieta Ramírez Varona  
INTERDICT: MARÍA STELLA RAMÍREZ VARONA, c.c. 34.527.208  
RADICACIÓN: 2017-00283-00

Juzgado Segundo Familia Popayan  
PROCESO Interdicción judicial - inventario de bienes por discapacidad mental absoluta  
DEMANDANTE: Mercedes Beca Flor  
INTERDICTA: JINET VIVIANA GARCÍA BECA  
RADICACIÓN: 2017-00321-00

Juzgado Segundo Familia Popayan  
PROCESO Interdicción judicial - inventario de bienes por discapacidad mental absoluta  
DEMANDANTE: Francisco Guillermo Alberto Chicaiza Meneses  
INTERDICTO: RODOLFO GUILLERMO CHICAIZA VICTORIA  
RADICACIÓN: 2017-00234-00

Juzgado Tercero de Familia de Popayán  
PROCESO Interdicción judicial - inventario de bienes  
DEMANDA: Jesús López Angulo  
NUEVO CL: Jairo López Angulo  
Apodera: Dra. Alba Miriam Zuleta de Mayorquín  
INTERDICT: ILIA ANGULO DE LÓPEZ, cc 25.515.166  
RADICACIÓN: 2017-00282-00

Juzgado Segundo Familia Popayan  
PROCESO: Interdicción judicial - inventario de bienes por Discapacidad mental absoluta  
DEMANDA: Marguitd Eugenia Agredo Camayo  
apodera: Dr. Hernando Giraldo  
INTERDICT: JAVIER ALBERTO AGREDO CAMAYO  
RADICACIÓN: 2017-00208-00

Juzgado Segundo Familia Popayan  
PROCESO Interdicción judicial - inventario de bienes por discapacidad mental absoluta

Juzg3roPqñCausComptMultip  
Proceso: Ejecutivo Hipotecario  
DTE: Davivienda  
DDO: María Helena Ruiz Martínez  
Radicado: 2016-00450-00

Dictamen Pericial  
Pág. 51  
Alonso Rada Agredo  
Perito, Auxiliar de la Justicia  
Contador Público, TP 24528T JCC

DEMANDA Jorge Alonso Y Cesar Iván Cuellar Tobar  
INTERDICTA AURA AMALIA TOBAR viuda de CUELLAR  
RADICACIÓN 2017-00156-00

Juzgado Segundo Familia Popayan  
PROCESO Interdicción judicial - inventario de bienes por discapacidad mental absoluta  
DEMANDA María Sandra Álvarez Botero  
INTERDICTA ADRIAN ÁLVAREZ BOTERO  
RADICACIÓN 2017-00368-00

Juzgado Tercero de Familia de Popayán  
PROCESO Interdicción judicial - inventario de bienes DISCAPACIDAD MENTAL ABSOLUTA  
DEMANDANTE: Dioselina Ordoñez Martínez  
INTERDICTO: GERARDO BOLAÑOS ORDOÑEZ  
Apodera: Dra. Francis Ramos  
RADICACIÓN: 2017-00340-00

Juzgado Tercero de Familia de Popayán  
PROCESO Interdicción judicial - inventario de bienes DISCAPACIDAD MENTAL ABSOLUTA  
DEMANDA Liliana Patricia Gaviria Cerón  
INTERDICTA: BLANCA ELVIA CERÓN DE GAVIRIA  
Apodera: Dra. María Isabel chito  
RADICACIÓN: 2017-00477-00

Juzgado Tercero de Familia de Popayán  
PROCESO Interdicción judicial - inventario de bienes DISCAPACIDAD MENTAL ABSOLUTA  
DEMANDANTE: Fausto Villamil Sánchez  
INTERDICTA: MARÍA TERESA SÁNCHEZ TOBAR  
Apodera: Dra. Diana Burbano Muñoz  
RADICACIÓN: 2017-00374-00

Juzgado Tercero de Familia de Popayán  
PROCESO Interdicción judicial - inventario de bienes por discapacidad mental absoluta  
DEMANDANTE: Mireya Ortiz Guzmán  
Apodera: Dr. Javier Jesús Peña Salazar  
INTERDICTA: GRACIELA GUZMÁN DE ORTIZ  
RADICACIÓN 2017-00504-00

Juzgado Tercero de Familia de Popayán  
PROCESO : Interdicción judicial - inventario de bienes  
DEMANDANTE: Francia Doris Ordoñez Velasco y otros  
Apodera: Dra. Daniela Velasco López  
INTERDICTO: GENARO ORDOÑEZ GARCÍA  
RADICACIÓN: 2017-00140-00

Juzgado Segundo Familia Popayan  
PROCESO Interdicción judicial - inventario de bienes por discapacidad mental absoluta  
DEMANDANTE: Jorge Alonso Y Cesar Iván Cuellar Tobar  
Apodera: Dr. Jorge Eduardo Peña Vidal  
CURADORA: Nora Edilma Benavidez Tobar  
INTERDICTA: AURA AMALIA TOBAR viuda de CUELLAR  
RADICACIÓN: 2017-00156-00

Juzgado Segundo Familia Popayan

PROCESO : Interdicción judicial - inventario de bienes  
DEMANDANTE: Luis Cayo Ortiz Guzmán  
Apodera: Dra. Betty Dorado Zúñiga  
INTERDICTA: OLGA ORTIZ GUZMÁN  
RADICACIÓN: 2011-00095-00

Juzgado Segundo Familia Popayan

PROCESO Interdicción judicial - inventario de bienes DISCAPACIDAD MENTAL ABSOLUTA  
DEMANDA: Hernando Meneses Moncada  
Curador: Luis Gerardo Rosero Cabrera  
INTERDICTA: MARÍA AIDA MENESES MONCADA  
Apodera: Dr. Erwin Benavidez Hoyos  
RADICADO: 2013-00115-00

Juzgado Segundo Familia Popayan

PROCESO : Interdicción judicial - inventario de bienes  
DEMANDANTE: María Angelina Pizo y Fredy Adolfo Manquillo Pizo  
INTERDICTO: JARO ADOLFO MANQUILLO  
RADICACIÓN: 2018-00073-00

Juzgado Segundo Familia Popayan

PROCESO: Interdicción judicial - inventario de bienes -  
DEMANDANTE: Gustavo Adolfo Bonilla Sánchez  
INTERDICTA: MARÍA TERESA SÁNCHEZ TOBAR  
RADICACIÓN: 2017-00265-00

Juzgado Segundo Familia Popayan

PROCESO : Interdicción judicial - inventario de bienes  
DEMANDANTE: Patricia Parada López y Mauricio Parada López  
INTERDICTO: JAIRO PARADA LÓPEZ  
RADICACIÓN: 2016-00204-00

Juzgado Sexto Civil Municipal - Popayan

PROCESO : Verbal  
DEMANDANTE: Álvaro Erazo Latorre  
APODERADO: Dr. Guillermo Augusto Zúñiga Garzón  
DEMANDADO: BBVA COLOMBIA  
APODERADO: Dra. Astrid Liliana Ordoñez Mosquera  
RADICACIÓN: 2017-00409-00

Juzgado Cuarto de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple - Popayan

PROCESO : Ejecutivo Singular  
DEMANDANTE: JURISCOOP - Cooperativa del Sistema Nacional de Justicia  
APODERADO: Dr. Oscar Mauricio Peláez  
DEMANDADO: Alberto Pabón Ruiz  
APODERADO: Dr. Julio Cesar Escobar Mora  
RADICACIÓN: 2018-00338-00

Juzgado Municipal de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple - Popayan

PROCESO : Ejecutivo Singular  
DEMANDANTE: Banco Mundo Mujer SA  
APODERADO: Dra. Aura María Bastidas Suarez  
DEMANDADO: José Enrique Dorado Vidal y Elizabeth Delgado Cobo  
APODERADO: Dr. Julio Cesar Escobar Mora

Juzg3roPqñCausComptMultip  
Proceso: Ejecutivo Hipotecario  
DTE: Davivienda  
DDO: María Helena Ruiz Martínez  
Radicado: 2016-00450-00

Dictamen Pericial  
Pág. 53  
Alonso Rada Agredo  
Perito, Auxiliar de la Justicia  
Contador Público, TP 24528T JCC

RADICACIÓN: 2018-00219-00

Juzgado Cuarto de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple - Popayan

PROCESO : Ejecutivo Singular  
DEMANDANTE: Jorge Eliecer Astaiza  
APODERADO: Dr. Diego Armando Valencia Serna  
DEMANDADO: Víctor Raúl Guerrero Paz  
APODERADO: Dr. Wilson Torres  
RADICACIÓN: 2019-00756-00

Juzgado Segundo Civil del Circuito Popayán

PROCESO : Ejecutivo Singular Hipotecario  
DEMANDANTE: Salvador Chávez y otros  
APODERADO: Dr. Camilo Eduardo Chávez Vargas  
DEMANDADO: Ricardo Alberto Cabrera Moncayo  
APODERADO: Dr. Néstor Javier Sarria Ordoñez  
RADICACIÓN: 2019-00048-00

Juzgado Tercero de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple

PROCESO: Ejecutivo Hipotecario  
DEMANDA|DAVIVIENDA cesionario de TITULARIZADORA COLOMBIANA SA  
APODERA: Abogado, Álvaro José Herrera Hurtado  
antes, Jaime Suarez Escamilla  
DEMANDA|María Helena Ruiz Martínez de Loaiza  
APODERA: A nombre propio, Abogada, María Helena Ruiz Martínez  
antes, Milton Manolo Muñoz Astudillo  
RADICACION 190014003005 2016-00450-00

**NEXO A - PERITO LIQUIDA CREDITO HIPOTECARIO DE VIVIENDA EN PESOS \$ A INTERES SIMPLE Y SIN CAPITALIZAR INTERESES DESDE NOVIEMBRE 27 DEL 2008 HASTA ABRIL 30 DEL 2019**

ANEXOS A  
 DICTAMEN PERICIAL  
 PAG # 1  
 ALONSO RADA AGREDO  
 Perito - Auxiliar de la Justicia  
 Contador Público, TP 24528T JCC

ON BASE A LAS DISPOSICIONES LEGALES A PARTIR DE LA LEY 546 DE 1999, Y CONSTITUCIONALES VIGENTES EN MATERIA DE FINANCIACION DE VIVIENDA A LARGO PLAZO ( SENTENCIAS CORTE CONSTITUCIONAL C-383-99, C-700-99, C-747-99, C-955-00 y C-1140-00)

1	2	3	4	5	5A	6	7	8	9	10	11	12	13	14	22
A= datos basicos de liquidacion															SIMPLE
orden operacion	FECHA PAGO	# DIAS				pago total realizado	TOTAL SEGUROS	SEGUROS	SEGURO	SEGURO	GASTOS cobranza, pagoanticipado x amortizar	MORA	pago NETO \$	% TASA APLICADA	% TASA INTERES EA
41	27-nov-08														
42	27-dic-08	30				890.000	78.790	78.790	0	0	1.211	0	809.999	16.7500%	16.7500%
43	28-ene-09	32				890.000	79.456	79.456	0	0	0	545	809.999	16.7500%	16.7500%
44	25-feb-09	28				883.052	84.210	71.601	12.609	0	0	0	798.842	16.7500%	16.7500%
45	24-mar-09	27				872.391	63.440	60.213	3.227	0	0	0	808.951	16.7500%	16.7500%
46	24-abr-09	31				881.773	72.698	69.526	3.172	0	0	0	809.075	16.7500%	16.7500%
47	26-may-09	32				881.800	72.139	69.512	2.627	0	0	0	809.661	16.7500%	16.7500%
48	26-jun-09	31				887.374	77.702	73.398	4.305	0	0	0	809.672	16.7500%	16.7500%
49	27-jul-09	31				885.696	75.696	71.643	4.054	0	0	0	810.000	16.7500%	16.7500%
50	21-ago-09	25				885.947	77.739	71.815	5.924	0	0	0	808.208	16.7500%	16.7500%
51	28-sep-09	38				885.000	75.001	69.866	5.135	0	0	0	809.999	16.7500%	16.7500%
52	26-oct-09	28				885.000	75.339	70.574	4.765	0	0	0	809.661	16.7500%	16.7500%
53	26-nov-09	31				886.000	76.329	70.862	5.466	0	0	0	809.671	16.7500%	16.7500%
54	29-dic-09	33				886.000	74.919	74.919	0	0	0	1.081	809.999	16.7500%	16.7500%
55	22-ene-10	24				890.000	81.514	71.330	10.185	0	0	0	808.486	16.7500%	16.7500%
56	25-feb-10	34				880.000	70.647	65.192	5.455	0	0	0	809.353	16.7500%	16.7500%
57	26-mar-10	29				880.000	70.363	69.836	527	0	0	0	809.637	16.7500%	16.7500%
58	27-abr-10	32				890.000	74.676	74.676	0	0	0	0	815.324	16.7500%	16.7500%
59	25-may-10	28				890.000	80.667	75.111	5.556	0	0	0	809.333	16.7500%	16.7500%
60	29-jun-10	35				885.000	74.005	74.005	0	0	0	996	809.999	16.7500%	16.7500%
61	29-jul-10	30				888.700	77.722	77.722	0	0	0	979	810.000	16.7500%	16.7500%
62	26-ago-10	28				890.000	80.329	78.847	1.482	0	0	0	809.671	16.7500%	16.7500%
63	29-sep-10	34				889.000	78.023	78.023	0	0	0	977	809.999	16.7500%	16.7500%
64	27-oct-10	28				890.000	79.194	79.194	0	0	0	0	810.806	16.7500%	16.7500%
65	29-nov-10	33				890.000	79.832	79.832	0	0	0	0	810.168	16.7500%	16.7500%
66	27-dic-10	28				890.000	79.729	79.729	0	0	0	0	810.271	16.7500%	16.7500%
67	24-ene-11	28				890.000	80.956	79.624	1.332	0	0	0	809.044	16.7500%	16.7500%
68	23-feb-11	30				889.000	80.247	78.186	2.061	0	0	0	808.753	16.7500%	16.7500%

**ANEXO A - PERI  
NOV**

CON BASE A LAS DISPOS  
SENTENCIAS CORTE CON 18

		1	2	3	23	24	38	39	40	43	47	51	54	55	56	57	59	60	61	62	
Y SIN CAPITALIZAR INTERESES										C= LIQUIDACION EN PESOS ( \$ ) A INTERES SIMPLE CON Y SIN CAPITALIZACION											
orden operaci3n	FECHA PAGO	# DIAS	% TASA INTERES EA	% TASA INTERES EA	% EA INTERESES + inflacion IPC EN UVR	SALDO CAPITAL en UVR convertidos a pesos SIN CAPITALIZACION	SALDO CAPITAL en UVR convertidos a pesos CON CAPITALIZACION	inflacion UVR en \$ SIN CAPITALIZAR A INTERES SIMPLE	interes corriente \$ SIN CAPITALIZAR A INTERES SIMPLE	total inflacion UVR \$ + interes corriente \$ A INTERES SIMPLE y sin capitalizar intereses	amortizaci3n no ( A CARGO ) a saldo insoluto \$	SOLO ( A CARGO ) a saldo insoluto \$	solo amortizaci3n a saldo insoluto \$	total correccion + interes corriente + amortizaci3n saldo insoluto (\$)	saldo insoluto capital (\$) SIN CAPITALIZAR	saldo insoluto capital (\$) CON CAPITALIZAR	diferencia acumulada saldos SIN Y CON CAPITALIZACION Y A INTERES SIMPLE	diferencia periodica saldos SIN Y CON CAPITALIZACION Y A INTERES SIMPLE			
41	27-nov-08	30	16,7500%	16,7500%	16,75%	56.000.000	56.000.000	-	-	-	-	-	-	-	56.000.000	56.000.000	-	-			
42	27-dic-08	30	16,7500%	16,7500%	16,75%	55.902.954	55.902.954	-	712.953	712.953	97.046	-	97.046	809.999	55.902.954	55.902.954	-	-			
43	28-ene-09	32	16,7500%	16,7500%	16,75%	55.852.120	55.852.120	-	759.166	759.166	50.834	-	50.834	809.999	55.852.120	55.852.120	-	-			
44	25-feb-09	28	16,7500%	16,7500%	16,73%	55.716.944	55.716.944	-	663.666	663.666	135.176	-	135.176	798.842	55.716.944	55.716.944	-	-			
45	24-mar-09	27	16,7500%	16,7500%	16,72%	55.546.408	55.546.408	-	638.415	638.415	170.536	-	170.536	808.951	55.546.408	55.546.408	-	-			
46	24-abr-09	31	16,7500%	16,7500%	16,73%	55.468.084	55.468.084	-	730.751	730.751	78.324	-	78.324	809.075	55.468.084	55.468.084	-	-			
47	26-may-09	32	16,7500%	16,7500%	16,74%	55.411.683	55.411.683	-	753.260	753.260	56.401	-	56.401	809.661	55.411.683	55.411.683	-	-			
48	26-jun-09	31	16,7500%	16,7500%	16,74%	55.330.990	55.330.990	-	728.979	728.979	80.693	-	80.693	809.672	55.330.990	55.330.990	-	-			
49	27-jul-09	31	16,7500%	16,7500%	16,75%	55.248.907	55.248.907	-	727.917	727.917	82.083	-	82.083	810.000	55.248.907	55.248.907	-	-			
50	21-ago-09	25	16,7500%	16,7500%	16,71%	55.026.858	55.026.858	-	586.159	586.159	222.049	-	222.049	808.208	55.026.858	55.026.858	-	-			
51	28-sep-09	38	16,7500%	16,7500%	16,75%	55.026.858	55.104.240	-	887.381	887.381	(77.382)	(77.382)	-	809.999	55.026.858	55.104.240	(77.382)	(77.382)			
52	26-oct-09	28	16,7500%	16,7500%	16,74%	54.871.056	54.948.438	-	653.860	653.860	155.802	-	155.802	809.661	54.871.056	54.948.438	(77.382)	-			
53	26-nov-09	31	16,7500%	16,7500%	16,74%	54.783.251	54.860.633	-	721.866	721.866	87.805	-	87.805	809.671	54.783.251	54.860.633	(77.382)	-			
54	29-dic-09	33	16,7500%	16,7500%	16,75%	54.740.460	54.817.842	-	767.209	767.209	42.791	-	42.791	809.999	54.740.460	54.817.842	(77.382)	-			
55	22-ene-10	24	16,7500%	16,7500%	16,71%	54.489.509	54.566.890	-	557.534	557.534	250.952	-	250.952	808.486	54.489.509	54.566.890	(77.382)	-			
56	25-feb-10	34	16,7500%	16,7500%	16,73%	54.466.374	54.543.756	-	786.219	786.219	23.134	-	23.134	809.353	54.466.374	54.543.756	(77.382)	-			
57	26-mar-10	29	16,7500%	16,7500%	16,74%	54.327.051	54.404.433	-	670.314	670.314	139.323	-	139.323	809.637	54.327.051	54.404.433	(77.382)	-			
58	27-abr-10	32	16,7500%	16,7500%	16,75%	54.249.492	54.326.874	-	737.765	737.765	77.559	-	77.559	815.324	54.249.492	54.326.874	(77.382)	-			
59	25-may-10	28	16,7500%	16,7500%	16,73%	54.084.782	54.162.163	-	644.622	644.622	164.711	-	164.711	809.333	54.084.782	54.162.163	(77.382)	-			
60	29-jun-10	35	16,7500%	16,7500%	16,75%	54.078.114	54.155.496	-	803.332	803.332	6.668	-	6.668	809.999	54.078.114	54.155.496	(77.382)	-			
61	29-jul-10	30	16,7500%	16,7500%	16,75%	53.956.600	54.033.981	-	688.485	688.485	121.514	-	121.514	810.000	53.956.600	54.033.981	(77.382)	-			
62	26-ago-10	28	16,7500%	16,7500%	16,74%	53.788.070	53.865.452	-	641.142	641.142	168.529	-	168.529	809.671	53.788.070	53.865.452	(77.382)	-			
63	29-sep-10	34	16,7500%	16,7500%	16,75%	53.754.169	53.831.551	-	776.098	776.098	33.901	-	33.901	809.999	53.754.169	53.831.551	(77.382)	-			
64	27-oct-10	28	16,7500%	16,7500%	16,75%	53.582.100	53.659.482	-	638.737	638.737	172.069	-	172.069	810.806	53.582.100	53.659.482	(77.382)	-			
65	29-nov-10	33	16,7500%	16,7500%	16,75%	53.522.320	53.599.702	-	750.387	750.387	59.781	-	59.781	810.168	53.522.320	53.599.702	(77.382)	-			
66	27-dic-10	28	16,7500%	16,7500%	16,75%	53.348.031	53.425.412	-	635.982	635.982	174.289	-	174.289	810.271	53.348.031	53.425.412	(77.382)	-			
67	24-ene-11	28	16,7500%	16,7500%	16,73%	53.172.898	53.250.279	-	633.911	633.911	175.133	-	175.133	809.044	53.172.898	53.250.279	(77.382)	0			
68	23-feb-11	30	16,7500%	16,7500%	16,72%	53.041.105	53.118.487	-	676.960	676.960	131.793	-	131.793	808.753	53.041.105	53.118.487	(77.382)	-			

**ANEXO A - PER NOV**

ANEXOS A  
 DICTAMEN PERICIAL  
 PAG # 3  
 ALONSO RADA AGREDO  
 Perito - Auxiliar de la Justicia  
 Contador Público, TP 24528T JCC

CON BASE A LAS DISPOSICIONES  
 CONTENIDAS EN LAS SENTENCIAS CORTE CON

orden operación	FECHA PAGO	# DIAS	SALDO CONVERTIDOS (Saldo SIN capitalización y a interes simple \$ en UVR x UVR)	SALDO CONVERTIDOS (Saldo con capitalización y a interes simple \$ en UVR x UVR)	diferencia saldos	diferencia saldos PERIODICA	SALDO CAPITAL DAVIVIENDA EN \$ digitado de historicos de pagos	AJUSTE a saldo inicial en historicos de pagos	SALDO CAPITAL DAVIVIENDA EN \$ transcrito de historicos de pagos	(cobro exceso) Y menor vr cobro NETO	solo (COBRO EN EXCESO)	solo MENOR VALOR COBRADO	hay cobro en exceso S / N ?	solo ( COBRO EN EXCESO )	solo menor vr cobro	interés corrientes + inflacion IPC en UVR- cobrada por DAVIVIENDA calculada por algebra	solo COBRO EN EXCESO	INTERESES COMO SANCION por cobro en exceso- sentencia C-1140-2000 en la forma y a tasa cobrada por DAVIVIENDA
41	27-nov-08		56.000.000	56.000.000	-	-	56.000.000		56.000.000,00				NO exce:	-	0		-	0
42	27-dic-08	30	55.902.954	55.902.954	-	-	55.917.384		55.917.383,83	(14.430)	(14.430)	-	SI exceso	(14.430)	0	727.383	14.430	185
43	28-ene-09	32	55.852.120	55.852.120	-	-	55.833.695		55.833.694,56	32.855	-	32.855	NO exce:	-	32.855	726.310	-	0
44	25-feb-09	28	55.716.944	55.716.944	-	-	55.759.439		55.759.439,33	(60.921)	(60.921)	-	SI exceso	(60.921)	(0)	724.587	60.921	902
45	24-mar-09	27	55.546.408	55.546.408	-	-	55.673.699		55.673.698,52	(84.795)	(84.795)	-	SI exceso	(84.795)	0	723.210	84.795	1.855
46	24-abr-09	31	55.468.084	55.468.084	-	-	55.586.844		55.586.844,02	8.530	-	8.530	NO exce:	-	8.530	722.220	-	0
47	26-may-09	32	55.411.683	55.411.683	-	-	55.498.861		55.498.861,37	31.581	-	31.581	NO exce:	-	31.581	721.679	-	0
48	26-jun-09	31	55.330.990	55.330.990	-	-	55.409.736		55.409.735,91	8.433	-	8.433	NO exce:	-	8.433	720.546	-	0
49	27-jul-09	31	55.248.907	55.248.907	-	-	55.319.453		55.319.452,80	8.201	-	8.201	NO exce:	-	8.201	719.716	-	0
50	21-ago-09	25	55.026.858	55.026.858	-	-	55.227.997		55.227.997,01	(130.593)	(130.593)	-	SI exceso	(130.593)	0	716.752	130.593	3.124
51	28-sep-09	38	55.026.858	55.104.240	-	-	55.135.353		55.135.353,30	170.025	-	170.025	NO exce:	-	170.025	717.355	-	0
52	26-oct-09	28	54.871.056	54.948.438	-	-	55.041.506		55.041.506,24	(61.955)	(61.955)	-	SI exceso	(61.955)	0	715.814	61.955	4.285
53	26-nov-09	31	54.783.251	54.860.633	-	-	54.946.440		54.946.440,20	7.261	-	7.261	NO exce:	-	7.261	714.605	-	0
54	29-dic-09	33	54.740.460	54.817.842	-	-	54.850.139		54.850.139,35	53.510	-	53.510	NO exce:	-	53.510	713.699	-	0
55	22-ene-10	24	54.489.509	54.566.890	-	-	54.752.588		54.752.587,65	(153.400)	(153.400)	-	SI exceso	(153.400)	(0)	710.934	153.400	5.275
56	25-feb-10	34	54.466.374	54.543.756	-	-	54.653.769		54.653.768,85	75.685	-	75.685	NO exce:	-	75.685	710.534	-	0
57	26-mar-10	29	54.327.051	54.404.433	-	-	54.553.666		54.553.666,49	(39.221)	(39.221)	-	SI exceso	(39.221)	0	709.535	39.221	6.941
58	27-abr-10	32	54.249.492	54.326.874	-	-	54.446.939		54.446.939,44	29.168	-	29.168	NO exce:	-	29.168	708.597	-	0
59	25-may-10	28	54.084.782	54.162.163	-	-	54.344.151		54.344.150,57	(61.922)	(61.922)	-	SI exceso	(61.922)	0	706.544	61.922	7.520
60	29-jun-10	35	54.078.114	54.155.496	-	-	54.240.027		54.240.026,58	97.456	-	97.456	NO exce:	-	97.456	705.875	-	0
61	29-jul-10	30	53.956.600	54.033.981	-	-	54.134.550		54.134.550,12	(16.038)	(16.038)	-	SI exceso	(16.038)	0	704.523	16.038	8.369
62	26-ago-10	28	53.788.070	53.865.452	-	-	54.027.704		54.027.703,63	(61.683)	(61.683)	-	SI exceso	(61.683)	0	702.825	61.683	8.641
63	29-sep-10	34	53.754.169	53.831.551	-	-	53.919.469		53.919.469,31	74.333	-	74.333	NO exce:	-	74.333	701.765	-	0
64	27-oct-10	28	53.582.100	53.659.482	-	-	53.809.023		53.809.022,89	(61.623)	(61.623)	-	SI exceso	(61.623)	0	700.359	61.623	9.485
65	29-nov-10	33	53.522.320	53.599.702	-	-	53.697.779		53.697.779,48	51.463	-	51.463	NO exce:	-	51.463	698.924	-	0
66	27-dic-10	28	53.348.031	53.425.412	-	-	53.584.988		53.584.988,15	(61.498)	(61.498)	-	SI exceso	(61.498)	(0)	697.480	61.498	10.333
67	24-ene-11	28	53.172.898	53.250.279	-	-	53.471.003		53.471.003,40	(61.148)	(61.148)	-	SI exceso	(61.148)	(0)	695.059	61.148	11.172
68	23-feb-11	30	53.041.105	53.118.487	-	-	53.355.538		53.355.538,10	(16.327)	(16.327)	-	SI exceso	(16.327)	0	693.288	16.327	12.322

**ANEXO A - PER  
 NOV**

CON BASE A LAS DISPOS  
 SENTENCIAS CORTE CON

	1	2	3	86	87	88	89	90	91
<b>E=INDEXACION IPC</b>									
orden operación	FECHA PAGO	# DIAS	BASE LIQUIDACION INDEXACION CON IPC sobre Cobro en Exceso + interes como sanción cobro exceso	INDICE IPC	FAC TOR IPC	INDEXADO Cobro en Exceso + interes como sanción cobro exceso	IINDEXACION IPC sobre cobro en exceso + interés como sanción por cobro en exceso		
			ago-22	121,50					
41	27-nov-08								
42	27-dic-08	30	14.615	69,80	1,741	25.440	10.825		
43	28-ene-09	32	-	70,21	1,731	0	-		
44	25-feb-09	28	61.823	70,80	1,716	106.094	44.271		
45	24-mar-09	27	86.650	71,15	1,708	147.969	61.319		
46	24-abr-09	31	-	71,38	1,702	0	-		
47	26-may-09	32	-	71,39	1,702	0	-		
48	26-jun-09	31	-	71,35	1,703	0	-		
49	27-jul-09	31	-	71,32	1,704	0	-		
50	21-ago-09	25	133.717	71,35	1,703	227.703	93.986		
51	28-sep-09	38	-	71,28	1,705	0	-		
52	26-oct-09	28	66.240	71,19	1,707	113.052	46.812		
53	26-nov-09	31	-	71,14	1,708	0	-		
54	29-dic-09	33	-	71,20	1,706	0	-		
55	22-ene-10	24	158.674	71,69	1,695	268.921	110.246		
56	25-feb-10	34	-	72,28	1,681	0	-		
57	26-mar-10	29	46.162	72,46	1,677	77.404	31.242		
58	27-abr-10	32	-	72,79	1,669	0	-		
59	25-may-10	28	69.441	72,87	1,667	115.783	46.342		
60	29-jun-10	35	-	72,95	1,666	0	-		
61	29-jul-10	30	24.407	72,92	1,666	40.668	16.260		
62	26-ago-10	28	70.324	73,00	1,664	117.046	46.722		
63	29-sep-10	34	-	72,90	1,667	0	-		
64	27-oct-10	28	71.108	72,84	1,668	118.610	47.503		
65	29-nov-10	33	-	72,98	1,665	0	-		
66	27-dic-10	28	71.831	73,45	1,654	118.822	46.991		
67	24-ene-11	28	72.320	74,12	1,639	118.550	46.230		
68	23-feb-11	30	28.649	74,57	1,629	46.679	18.030		

Rama Judicial  
 Consejo Superior de la Judicatura  
 República de Colombia



**ANEXO A - PERITO LIQUIDA CREDITO HIPOTECARIO DE VIVIENDA EN PESOS \$ A INTERES SIMPLE Y SIN CAPITALIZAR INTERESES DESDE NOVIEMBRE 27 DEL 2008 HASTA ABRIL 30 DEL 2019**

ANEXOS A  
 DICTAMEN PERICIAL  
 PAG # 5  
 ALONSO RADA AGREDO  
 Perito - Auxiliar de la Justicia  
 Contador Público, TP 24528T JCC

CON BASE A LAS DISPOSICIONES LEGALES A PARTIR DE LA LEY 546 DE 1999, Y CONSTITUCIONALES VIGENTES EN MATERIA DE FINANCIACION DE VIVIENDA A LARGO PLAZO ( SENTENCIAS CORTE CONSTITUCIONAL C-383-99, C-700-99, C-747-99, C-955-00 y C-1140-00)

orden operación	FECHA PAGO	# DIAS	5A	6	7	8	9	10	11	12	13	14	22
A= datos basicos de liquidacion													SIMPLE
			pago total realizado	TOTAL SEGUROS	SEGUROS	SEGURO	SEGURO	GASTOS cobranza, pagoanticipado x amortizar	MORA	pago NETO \$	% TASA APLICADA	% TASA INTERES EA	
69	24-feb-11	1	30.000.000	30.000.000	0	0	0	0	0	30.000.000	16,7500%	16,7500%	
70	01-mar-11	5	0	0	0	0	0	0	0	-	16,7500%	16,7500%	
71	23-mar-11	22	30.000.000	0	136.590	79.411	59.240	(2.061)	0	(136.590)	16,7500%	16,7500%	
72	18-may-11	56	(910.000)	0	0	0	0	0	0	-	16,7500%	16,7500%	
73	18-may-11	0	(910.000)	0	0	0	0	0	0	-	16,7500%	16,7500%	
74	20-may-11	2		757.600	53.822	52.538	1.284	(6.989)	9.659	701.108	16,7500%	16,7500%	
75	10-jun-11	21		423.750	55.688	52.320	3.368	0	0	368.062	16,7500%	16,7500%	
76	26-jul-11	46		421.633	51.788	50.179	1.609	0	0	369.845	16,7500%	16,7500%	
77	26-ago-11	31		423.400	53.550	51.880	1.670	0	0	369.850	16,7500%	16,7500%	
78	22-sep-11	27		424.000	54.696	51.760	2.935	0	0	369.304	16,7500%	16,7500%	
79	27-oct-11	35		423.000	50.436	50.436	0	0	0	372.564	16,7500%	16,7500%	
80	01-dic-11	35		425.000	53.960	53.960	0	0	1.040	370.000	16,7500%	16,7500%	
81	16-ene-12	46		425.000	52.965	52.965	0	0	5.197	366.838	16,7500%	16,7500%	
82	16-ene-12	0		3.200	38	38	0	0	0	3.162	16,7500%	16,7500%	
83	26-ene-12	10		425.000	55.150	53.517	1.633	0	0	369.850	16,7500%	16,7500%	
84	24-feb-12	29		424.000	54.426	51.490	2.935	0	0	369.574	16,7500%	16,7500%	
85	27-mar-12	32		423.000	50.125	50.125	0	0	0	372.875	16,7500%	16,7500%	
86	23-abr-12	27		425.000	55.576	52.994	2.936	(354)	0	369.424	16,7500%	16,7500%	
87	25-may-12	32		423.000	53.301	49.993	3.309	0	0	369.699	16,7500%	16,7500%	
88	29-jun-12	35		425.000	54.483	54.483	0	0	517	370.000	16,7500%	16,7500%	
89	27-jul-12	28		424.000	50.797	50.797	0	0	0	373.203	16,7500%	16,7500%	
90	27-ago-12	31		424.000	53.990	53.990	0	0	0	370.010	16,7500%	16,7500%	
91	26-sep-12	30		430.000	60.150	57.872	2.278	0	0	369.850	16,7500%	16,7500%	
92	27-oct-12	31		428.000	55.521	55.521	0	0	0	372.479	16,7500%	16,7500%	
93	28-nov-12	32		430.000	59.738	59.738	0	0	263	370.000	16,7500%	16,7500%	
94	18-dic-12	20		428.000	59.223	56.021	3.202	0	0	368.777	16,7500%	16,7500%	
95	02-ene-13	15		428.000	60.504	54.369	6.848	(713)	0	367.496	16,7500%	16,7500%	
96	28-feb-13	57		428.000	57.742	57.742	0	0	258	370.000	16,7500%	16,7500%	
97	01-abr-13	32		422.000	50.709	50.709	0	0	1.292	369.999	16,7500%	16,7500%	

**ANEXO A - PER**  
**NOV**

CON BASE A LAS DISPOS  
SENTENCIAS CORTE CON 18

	1	2	3	23	24	38	39	40	43	47	51	54	55	56	57	59	60	61	62	
	Y SIN CAPITALIZAR INTERESES								C= LIQUIDACION EN PESOS ( \$ ) A INTERES SIMPLE CON Y SIN CAPIT											
orden operación	FECHA PAGO	# DIAS	% TASA INTERES EA	% TASA INTERES EA	% EA INTERESES + inflacion IPC EN UVR COBRADA POR DAVIVIENDA por meses	SALDO CAPITAL en UVR convertidos a pesos SIN CAPITALIZACION	SALDO CAPITAL en UVR convertidos a pesos CON CAPITALIZACION	inflacion UVR en \$ SIN CAPITALIZAR A INTERES SIMPLE	interes corriente \$ SIN CAPITALIZAR A INTERES SIMPLE	total inflacion UVR \$ + interes corriente \$ A INTERES SIMPLE y sin capitalizar intereses	amortización no ( A CARGO ) a saldo insoluto \$	SOLO ( A CARGO ) a saldo insoluto \$	solo amortización a saldo insoluto \$	total correccion + interes corriente + amortiz saldo insoluto (\$)	saldo insoluto capital (\$) SIN CAPITALIZAR calculados	saldo insoluto capital (\$) CON CAPITALIZAR calculados	diferencia acumulada saldos SIN Y CON CAPITALIZACION Y A INTERES SIMPLE	diferencia periodica saldos SIN Y CON CAPITALIZACION Y A INTERES SIMPLE		
69	24-feb-11	1	16,7500%	16,7500%	21037,78%	23.063.615	23.140.996	-	22.509	22.509	29.977.491	-	29.977.491	30.000.000	23.063.615	23.140.996	(77.382)	-		
70	01-mar-11	5	16,7500%	16,7500%	0,00%	23.063.615	23.189.935	-	48.938	48.938	(48.938)	(48.938)	-	-	23.063.615	23.189.935	(126.320)	(48.938)		
71	23-mar-11	22	16,7500%	16,7500%	-99,99%	23.063.615	23.541.853	-	215.329	215.329	(351.919)	(351.919)	-	(136.590)	23.063.615	23.541.853	(478.239)	(351.919)		
72	18-may-11	56	16,7500%	16,7500%	0,00%	23.063.615	24.089.963	-	548.109	548.109	(548.109)	(548.109)	-	-	23.063.615	24.089.963	(1.026.348)	(548.109)		
73	18-may-11	0	16,7500%	16,7500%	22,91%	23.063.615	24.089.963	-	-	-	-	-	-	-	23.063.615	24.089.963	(1.026.348)	-		
74	20-may-11	2	16,7500%	16,7500%	10,39%	22.382.082	23.408.430	-	19.575	19.575	681.533	-	681.533	701.108	22.382.082	23.408.430	(1.026.348)	-		
75	10-jun-11	21	16,7500%	16,7500%	16,64%	22.213.487	23.239.835	-	199.467	199.467	168.595	-	168.595	368.062	22.213.487	23.239.835	(1.026.348)	-		
76	26-jul-11	46	16,7500%	16,7500%	16,74%	22.213.487	23.303.627	-	433.637	433.637	(63.792)	(63.792)	-	369.845	22.213.487	23.303.627	(1.090.140)	(63.792)		
77	26-ago-11	31	16,7500%	16,7500%	16,74%	22.135.871	23.226.011	-	292.234	292.234	77.616	-	77.616	369.850	22.135.871	23.226.011	(1.090.140)	-		
78	22-sep-11	27	16,7500%	16,7500%	16,71%	22.020.203	23.110.343	-	253.637	253.637	115.668	-	115.668	369.304	22.020.203	23.110.343	(1.090.140)	-		
79	27-oct-11	35	16,7500%	16,7500%	16,75%	21.974.709	23.064.849	-	327.070	327.070	45.494	-	45.494	372.564	21.974.709	23.064.849	(1.090.140)	-		
80	01-dic-11	35	16,7500%	16,7500%	16,75%	21.931.104	23.021.244	-	326.395	326.395	43.605	-	43.605	370.000	21.931.104	23.021.244	(1.090.140)	-		
81	16-ene-12	46	16,7500%	16,7500%	16,75%	21.931.104	23.082.531	-	428.124	428.124	(61.287)	(61.287)	-	366.838	21.931.104	23.082.531	(1.151.427)	(61.287)		
82	16-ene-12	0	16,7500%	16,7500%	0,00%	21.927.942	23.079.369	-	-	-	3.162	-	3.162	3.162	21.927.942	23.079.369	(1.151.427)	-		
83	26-ene-12	10	16,7500%	16,7500%	16,74%	21.651.149	22.802.576	-	93.057	93.057	276.792	-	276.792	369.850	21.651.149	22.802.576	(1.151.427)	-		
84	24-feb-12	29	16,7500%	16,7500%	16,72%	21.548.034	22.699.461	-	266.459	266.459	103.115	-	103.115	369.574	21.548.034	22.699.461	(1.151.427)	-		
85	27-mar-12	32	16,7500%	16,7500%	16,75%	21.467.783	22.619.210	-	292.624	292.624	80.251	-	80.251	372.875	21.467.783	22.619.210	(1.151.427)	-		
86	23-abr-12	27	16,7500%	16,7500%	16,72%	21.344.340	22.495.767	-	245.982	245.982	123.443	-	123.443	369.424	21.344.340	22.495.767	(1.151.427)	-		
87	25-may-12	32	16,7500%	16,7500%	16,73%	21.264.499	22.415.926	-	289.857	289.857	79.841	-	79.841	369.699	21.264.499	22.415.926	(1.151.427)	-		
88	29-jun-12	35	16,7500%	16,7500%	16,75%	21.210.345	22.361.772	-	315.846	315.846	54.154	-	54.154	370.000	21.210.345	22.361.772	(1.151.427)	-		
89	27-jul-12	28	16,7500%	16,7500%	16,75%	21.089.175	22.240.602	-	252.033	252.033	121.170	-	121.170	373.203	21.089.175	22.240.602	(1.151.427)	-		
90	27-ago-12	31	16,7500%	16,7500%	16,75%	20.996.608	22.148.034	-	277.443	277.443	92.567	-	92.567	370.010	20.996.608	22.148.034	(1.151.427)	-		
91	26-sep-12	30	16,7500%	16,7500%	16,74%	20.894.072	22.045.499	-	267.314	267.314	102.535	-	102.535	369.850	20.894.072	22.045.499	(1.151.427)	-		
92	27-oct-12	31	16,7500%	16,7500%	16,75%	20.796.469	21.947.896	-	274.876	274.876	97.603	-	97.603	372.479	20.796.469	21.947.896	(1.151.427)	-		
93	28-nov-12	32	16,7500%	16,7500%	16,75%	20.708.887	21.860.313	-	282.417	282.417	87.582	-	87.582	370.000	20.708.887	21.860.313	(1.151.427)	-		
94	18-dic-12	20	16,7500%	16,7500%	16,68%	20.515.878	21.667.304	-	175.767	175.767	193.009	-	193.009	368.777	20.515.878	21.667.304	(1.151.427)	-		
95	02-ene-13	15	16,7500%	16,7500%	16,60%	20.278.979	21.430.406	-	130.597	130.597	236.899	-	236.899	367.496	20.278.979	21.430.406	(1.151.427)	-		
96	28-feb-13	57	16,7500%	16,7500%	16,75%	20.278.979	21.550.944	-	490.538	490.538	(120.538)	(120.538)	-	370.000	20.278.979	21.550.944	(1.271.965)	(120.538)		
97	01-abr-13	32	16,7500%	16,7500%	16,75%	20.184.370	21.456.335	-	275.390	275.390	94.609	-	94.609	369.999	20.184.370	21.456.335	(1.271.965)	-		

**NEXO A - PER NOV**

ANEXOS A  
 DICTAMEN PERICIAL  
 PAG # 7  
 ALONSO RADA AGREDO  
 Perito - Auxiliar de la Justicia  
 Contador Público, TP 24528T JCC

EN BASE A LAS DISPOSICIONES  
 DE LAS SENTENCIAS CORTE CON

		1	2	3	63	64	65	66	70A	70B	70C	74	75	77	79	82	83	
ALIZACION INTERESES									D = PAGOS EN EXCESO + INTERESES COMO SANCION sentencia C-1140-00									
orden operacion	FECHA PAGO	# DIAS	SALDO CONVERTIDOS (Saldo SIN capitalización y a interes simple \$ en UVR x UVR)	SALDO CONVERTIDOS (Saldo con capitalización y a interes simple \$ en UVR x UVR)	diferencia saldos	diferencia saldos PERIODICA	SALDO CAPITAL DAVIVIENDA EN \$ digitado de historicos de pagos	AJUSTE a saldo inicial en historicos de pagos	SALDO CAPITAL DAVIVIENDA EN \$ transcrito de historicos de pagos	(cobro exceso ) Y menor vr cobro NETO	solo (COBRO EN EXCESO)	solo MENOR VALOR COBRADO	hay cobro en exceso S / N ?	solo ( COBRO EN EXCESO )	solo menor vr cobro	interés corrientes + inflacion IPC en UVR- cobrada por DAVIVIENDA calculada por algebra	solo COBRO EN EXCESO	INTERESES COMO SANCION por cobro en exceso-- sentencia C-1140-2000 en la forma y a tasa cobrada por DAVIVIENDA
69	24-feb-11	1	23.063.615	23.140.996	-	-	53.355.538		53.355.538,10	22.509	-	22.509	SI exceso	-	(29.977.491)	-	-	0
70	01-mar-11	5	23.063.615	23.189.935	-	-	53.355.538		53.355.538,10	48.938	-	48.938	NO exce:	-	48.938	-	-	0
71	23-mar-11	22	23.063.615	23.541.853	-	-	24.125.923		24.125.923,00	(418.466)	(418.466)	-	NO exce:	(418.466)	30.000.000	633.795	418.466	(612.263)
72	18-may-11	56	23.063.615	24.089.963	-	-	24.125.923		24.125.923,00	548.109	-	548.109	NO exce:	-	548.109	-	-	0
73	18-may-11	0	23.063.615	24.089.963	-	-	24.544.295		24.544.294,54	(418.372)	(418.372)	-	SI exceso	(418.372)	0	418.372	418.372	0
74	20-may-11	2	22.382.082	23.408.430	-	-	24.046.280		24.046.280,32	(183.518)	(183.518)	-	SI exceso	(183.518)	(0)	203.094	183.518	750
75	10-jun-11	21	22.213.487	23.239.835	-	-	23.988.617		23.988.617,38	(110.932)	(110.932)	-	SI exceso	(110.932)	(0)	310.399	110.932	13.304
76	26-jul-11	46	22.213.487	23.303.627	-	-	23.930.205		23.930.205,46	122.204	-	122.204	NO exce:	-	122.204	311.433	-	0
77	26-ago-11	31	22.135.871	23.226.011	-	-	23.871.035		23.871.034,83	(18.445)	(18.445)	-	SI exceso	(18.445)	0	310.679	18.445	20.214
78	22-sep-11	27	22.020.203	23.110.343	-	-	23.811.096		23.811.095,63	(55.729)	(55.729)	-	SI exceso	(55.729)	0	309.365	55.729	18.433
79	27-oct-11	35	21.974.709	23.064.849	-	-	23.747.813		23.747.813,34	17.788	-	17.788	NO exce:	-	17.788	309.282	-	0
80	01-dic-11	35	21.931.104	23.021.244	-	-	23.686.274		23.686.273,62	17.935	-	17.935	NO exce:	-	17.935	308.460	-	0
81	16-ene-12	46	21.931.104	23.082.531	-	-	23.627.097		23.627.096,52	120.464	-	120.464	NO exce:	-	120.464	307.661	-	0
82	16-ene-12	0	21.927.942	23.079.369	-	-	23.623.935		23.623.934,56	0	-	0	NO exce:	-	0	(0)	-	0
83	26-ene-12	10	21.651.149	22.802.576	-	-	23.560.786		23.560.785,78	(213.644)	(213.644)	-	SI exceso	(213.644)	0	306.701	213.644	7.801
84	24-feb-12	29	21.548.034	22.699.461	-	-	23.496.817		23.496.816,76	(39.146)	(39.146)	-	SI exceso	(39.146)	0	305.605	39.146	23.273
85	27-mar-12	32	21.467.783	22.619.210	-	-	23.429.142		23.429.141,87	(12.576)	(12.576)	-	SI exceso	(12.576)	(0)	305.200	12.576	26.223
86	23-abr-12	27	21.344.340	22.495.767	-	-	23.363.463		23.363.462,92	(57.764)	(57.764)	-	SI exceso	(57.764)	(0)	303.745	57.764	23.026
87	25-may-12	32	21.264.499	22.415.926	-	-	23.296.931		23.296.930,87	(13.309)	(13.309)	-	SI exceso	(13.309)	(0)	303.167	13.309	27.840
88	29-jun-12	35	21.210.345	22.361.772	-	-	23.229.535		23.229.534,64	13.242	-	13.242	NO exce:	-	13.242	302.603	-	0
89	27-jul-12	28	21.089.175	22.240.602	-	-	23.158.059		23.158.059,45	(49.695)	(49.695)	-	SI exceso	(49.695)	0	301.728	49.695	25.290
90	27-ago-12	31	20.996.608	22.148.034	-	-	23.088.849		23.088.849,09	(23.357)	(23.357)	-	SI exceso	(23.357)	0	300.800	23.357	28.661
91	26-sep-12	30	20.894.072	22.045.499	-	-	23.018.750		23.018.750,08	(32.436)	(32.436)	-	SI exceso	(32.436)	(0)	299.750	32.436	28.499
92	27-oct-12	31	20.796.469	21.947.896	-	-	22.945.261		22.945.261,10	(24.114)	(24.114)	-	SI exceso	(24.114)	(0)	298.990	24.114	30.167
93	28-nov-12	32	20.708.887	21.860.313	-	-	22.873.297		22.873.297,03	(15.618)	(15.618)	-	SI exceso	(15.618)	0	298.036	15.618	31.773
94	18-dic-12	20	20.515.878	21.667.304	-	-	22.800.398		22.800.398,22	(120.110)	(120.110)	-	SI exceso	(120.110)	0	295.878	120.110	21.015
95	02-ene-13	15	20.278.979	21.430.406	-	-	22.726.553		22.726.552,52	(163.053)	(163.053)	-	SI exceso	(163.053)	(0)	293.650	163.053	16.841
96	28-feb-13	57	20.278.979	21.550.944	-	-	22.651.748		22.651.747,64	195.343	-	195.343	NO exce:	-	195.343	295.195	-	0
97	01-abr-13	32	20.184.370	21.456.335	-	-	22.575.972		22.575.971,82	(18.833)	(18.833)	-	SI exceso	(18.833)	0	294.223	18.833	36.853

**ANEXO A - PER  
NOV**

CON BASE A LAS DISPOS  
SENTENCIAS CORTE CON

	1	2	3	86	87	88	89	90	91
E=INDEXACION IPC									
orden operación	FECHA PAGO	# DIAS	BASE LIQUIDACION INDEXACION CON IPC sobre Cobro en Exceso + interes como sanción cobro exceso	INDICE IPC	FAC TOR IPC	INDEXADO Cobro en Exceso + interes como sanción cobro exceso	IINDEXACION IPC sobre cobro en exceso + interés como sanción por cobro en exceso		
			ago-22	121,50					
69	24-feb-11	1	-	74,57	1,629	0	-		
70	01-mar-11	5	-	74,77	1,625	0	-		
71	23-mar-11	22	(193.797)	74,77	1,625	(314.916)	(121.120)		
72	18-may-11	56	-	75,07	1,618	0	-		
73	18-may-11	0	418.372	75,07	1,618	677.130	258.758		
74	20-may-11	2	184.269	75,07	1,618	298.237	113.968		
75	10-jun-11	21	124.236	75,31	1,613	200.434	76.198		
76	26-jul-11	46	-	75,42	1,611	0	-		
77	26-ago-11	31	38.659	75,39	1,612	62.304	23.645		
78	22-sep-11	27	74.161	75,62	1,607	119.156	44.995		
79	27-oct-11	35	-	75,77	1,604	0	-		
80	01-dic-11	35	-	76,19	1,595	0	-		
81	16-ene-12	46	-	76,75	1,583	0	-		
82	16-ene-12	0	-	76,75	1,583	0	-		
83	26-ene-12	10	221.444	76,75	1,583	350.560	129.116		
84	24-feb-12	29	62.419	77,22	1,573	98.212	35.793		
85	27-mar-12	32	38.799	77,31	1,572	60.976	22.177		
86	23-abr-12	27	80.790	77,42	1,569	126.788	45.999		
87	25-may-12	32	41.149	77,66	1,565	64.378	23.229		
88	29-jun-12	35	-	77,72	1,563	0	-		
89	27-jul-12	28	74.985	77,70	1,564	117.254	42.269		
90	27-ago-12	31	52.018	77,73	1,563	81.310	29.292		
91	26-sep-12	30	60.936	77,96	1,558	94.968	34.032		
92	27-oct-12	31	54.281	78,08	1,556	84.467	30.186		
93	28-nov-12	32	47.391	77,98	1,558	73.839	26.448		
94	18-dic-12	20	141.125	78,05	1,557	219.689	78.564		
95	02-ene-13	15	179.894	78,28	1,552	279.218	99.323		
96	28-feb-13	57	-	78,63	1,545	0	-		
97	01-abr-13	32	55.686	78,99	1,538	85.654	29.968		

Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia





**ANEXO A - PER**  
**NOV**

CON BASE A LAS DISPOS  
SENTENCIAS CORTE CON 18

Y SIN CAPITALIZAR INTERESES										C= LIQUIDACION EN PESOS ( \$ ) A INTERES SIMPLE CON Y SIN CAPIT									
orden operación	FECHA PAGO	# DIAS	% TASA INTERES EA	% TASA INTERES EA	% EA INTERESES + inflacion IPC EN UVR COBRADA POR DAVIVIENDA por meses	SALDO CAPITAL en UVR convertidos a pesos SIN CAPITALIZACION	SALDO CAPITAL en UVR convertidos a pesos CON CAPITALIZACION	inflacion UVR en \$ SIN CAPITALIZAR A INTERES SIMPLE	interes corriente \$ SIN CAPITALIZAR A INTERES SIMPLE	total inflacion UVR \$ + interes corriente \$ A INTERES SIMPLE y sin capitalizar intereses	amortización no ( A CARGO ) a saldo insoluto \$	SOLO ( A CARGO ) a saldo insoluto \$	solo amortización a saldo insoluto \$	total correccion + interes corriente + amortiz saldo insoluto (\$)	saldo insoluto capital (\$) SIN CAPITALIZAR calculados	saldo insoluto capital (\$) CON CAPITALIZAR calculados	diferencia acumulada saldos SIN Y CON CAPITALIZACION Y A INTERES SIMPLE	diferencia periodica saldos SIN Y CON CAPITALIZACION Y A INTERES SIMPLE	
98	27-abr-13	26	16,7500%	16,7500%	16,75%	20.034.807	21.306.772	-	222.710	222.710	149.563	-	149.563	372.274	20.034.807	21.306.772	(1.271.965)	-	
99	29-may-13	32	16,7500%	16,7500%	16,75%	19.936.881	21.208.846	-	272.074	272.074	97.926	-	97.926	370.000	19.936.881	21.208.846	(1.271.965)	-	
100	28-jun-13	30	16,7500%	16,7500%	16,75%	19.820.704	21.092.669	-	253.823	253.823	116.177	-	116.177	370.000	19.820.704	21.092.669	(1.271.965)	-	
101	26-jul-13	28	16,7500%	16,7500%	16,74%	19.686.380	20.958.345	-	235.521	235.521	134.324	-	134.324	369.845	19.686.380	20.958.345	(1.271.965)	-	
102	28-ago-13	33	16,7500%	16,7500%	16,75%	19.592.077	20.864.042	-	275.697	275.697	94.303	-	94.303	370.000	19.592.077	20.864.042	(1.271.965)	-	
103	08-oct-13	41	16,7500%	16,7500%	16,75%	19.562.969	20.834.934	-	340.891	340.891	29.108	-	29.108	370.000	19.562.969	20.834.934	(1.271.965)	-	
104	06-nov-13	29	16,7500%	16,7500%	16,75%	19.433.729	20.705.694	-	240.760	240.760	129.240	-	129.240	370.000	19.433.729	20.705.694	(1.271.965)	-	
105	29-nov-13	23	16,7500%	16,7500%	16,75%	19.253.624	20.525.589	-	189.686	189.686	180.105	-	180.105	369.791	19.253.624	20.525.589	(1.271.965)	-	
106	30-dic-13	31	16,7500%	16,7500%	16,75%	19.136.708	20.408.673	-	253.295	253.295	116.916	-	116.916	370.211	19.136.708	20.408.673	(1.271.965)	-	
107	28-ene-14	29	16,7500%	16,7500%	16,75%	19.080.635	20.352.600	-	235.514	235.514	56.073	-	56.073	291.587	19.080.635	20.352.600	(1.271.965)	-	
108	29-ene-14	1	16,7500%	16,7500%	0,00%	19.010.320	20.282.285	-	8.097	8.097	70.315	-	70.315	78.413	19.010.320	20.282.285	(1.271.965)	-	
109	28-feb-14	30	16,7500%	16,7500%	16,75%	18.882.347	20.154.312	-	242.026	242.026	127.973	-	127.973	370.000	18.882.347	20.154.312	(1.271.965)	-	
110	03-abr-14	34	16,7500%	16,7500%	16,75%	18.785.008	20.056.973	-	272.450	272.450	97.338	-	97.338	369.788	18.785.008	20.056.973	(1.271.965)	-	
111	12-may-14	39	16,7500%	16,7500%	16,75%	18.728.597	20.000.562	-	310.905	310.905	56.411	-	56.411	367.316	18.728.597	20.000.562	(1.271.965)	-	
112	01-jul-14	50	16,7500%	16,7500%	7,69%	18.728.597	20.264.418	-	397.399	397.399	(263.855)	(263.855)	-	133.544	18.728.597	20.264.418	(1.535.820)	(263.855)	
113	16-jul-14	15	16,7500%	16,7500%	16,58%	18.477.927	20.013.747	-	119.220	119.220	250.671	-	250.671	369.890	18.477.927	20.013.747	(1.535.820)	-	
114	06-ago-14	21	16,7500%	16,7500%	14,51%	18.307.524	19.843.344	-	164.674	164.674	170.403	-	170.403	335.076	18.307.524	19.843.344	(1.535.820)	-	
115	19-ago-14	13	16,7500%	16,7500%	10,68%	18.148.247	19.684.068	-	101.001	101.001	159.277	-	159.277	260.277	18.148.247	19.684.068	(1.535.820)	-	
116	27-ago-14	8	16,7500%	16,7500%	16,74%	17.820.966	19.356.787	-	61.614	61.614	327.281	-	327.281	388.895	17.820.966	19.356.787	(1.535.820)	-	
117	27-sep-14	31	16,7500%	16,7500%	16,75%	17.684.983	19.220.803	-	234.447	234.447	135.983	-	135.983	370.430	17.684.983	19.220.803	(1.535.820)	-	
118	27-oct-14	30	16,7500%	16,7500%	16,75%	17.539.596	19.075.417	-	225.153	225.153	145.387	-	145.387	370.540	17.539.596	19.075.417	(1.535.820)	-	
119	27-nov-14	31	16,7500%	16,7500%	16,75%	17.399.691	18.935.511	-	230.745	230.745	139.905	-	139.905	370.651	17.399.691	18.935.511	(1.535.820)	-	
120	30-dic-14	33	16,7500%	16,7500%	16,75%	17.273.364	18.809.185	-	243.673	243.673	126.327	-	126.327	370.000	17.273.364	18.809.185	(1.535.820)	-	
121	27-ene-15	28	16,7500%	16,7500%	16,75%	17.108.015	18.643.836	-	205.252	205.252	165.349	-	165.349	370.601	17.108.015	18.643.836	(1.535.820)	-	
122	02-mar-15	34	16,7500%	16,7500%	16,75%	16.984.864	18.520.684	-	246.848	246.848	123.151	-	123.151	370.000	16.984.864	18.520.684	(1.535.820)	-	
123	25-mar-15	23	16,7500%	16,7500%	16,73%	16.780.976	18.316.796	-	165.784	165.784	203.888	-	203.888	369.672	16.780.976	18.316.796	(1.535.820)	-	
124	28-abr-15	34	16,7500%	16,7500%	16,75%	16.653.298	18.189.118	-	242.130	242.130	127.678	-	127.678	369.807	16.653.298	18.189.118	(1.535.820)	-	
125	28-may-15	30	16,7500%	16,7500%	16,75%	16.565.385	18.101.206	-	212.018	212.018	87.913	-	87.913	299.931	16.565.385	18.101.206	(1.535.820)	0	
126	01-jun-15	4	16,7500%	16,7500%	0,00%	16.523.241	18.059.062	-	28.120	28.120	42.144	-	42.144	70.264	16.523.241	18.059.062	(1.535.820)	0	

**ANEXO A - PER  
NOV**

ANEXOS A  
DICTAMEN PERICIAL  
PAG # 11  
ALONSO RADA AGREDO  
Perito - Auxiliar de la Justicia  
Contador Público, TP 24528T JCC

CON BASE A LAS DISPOS  
SENTENCIAS CORTE CON

		1	2	3	63	64	65	66	70A	70B	70C	74	75	77	79	82	83	
ALIZACION INTERESES									D = PAGOS EN EXCESO + INTERESES COMO SANCION sentencia C-1140-00									
orden operación	FECHA PAGO	# DIAS	SALDO CONVERTIDOS (Saldo SIN capitalización y a interes simple \$ en UVR x UVR	SALDO CONVERTIDOS (Saldo con capitalización y a interes simple \$ en UVR x UVR	diferencia saldo	diferencia saldos PERIODICA	SALDO CAPITAL DAVIVIENDA EN \$ digitado de historicos de pagos	AJUSTE a saldo inicial en historicos de pagos	SALDO CAPITAL DAVIVIENDA EN \$ transcrito de historicos de pagos	(cobro exceso ) Y menor vr cobro NETO	solo (COBRO EN EXCESO)	solo MENOR VALOR COBRADO	hay cobro en exceso S / N ?	solo ( COBRO EN EXCESO )	solo menor vr cobro	interés corrientes + inflacion IPC en UVR- cobrada por DAVIVIENDA calculada por algebra	solo COBRO EN EXCESO	INTERESES COMO SANCION por cobro en exceso-- sentencia C-1140-2000 en la forma y a tasa cobrada por DAVIVIENDA
98	27-abr-13	26	20.034.807	21.306.772	-	-	22.496.937		22.496.937,11	(70.529)	(70.529)	-	SI exceso	(70.529)	(0)	293.239	70.529	31.096
99	29-may-13	32	19.936.881	21.208.846	-	-	22.419.150		22.419.149,76	(20.138)	(20.138)	-	SI exceso	(20.138)	(0)	292.212	20.138	39.021
100	28-jun-13	30	19.820.704	21.092.669	-	-	22.340.352		22.340.352,03	(37.379)	(37.379)	-	SI exceso	(37.379)	0	291.202	37.379	37.545
101	26-jul-13	28	19.686.380	20.958.345	-	-	22.260.531		22.260.530,80	(54.503)	(54.503)	-	SI exceso	(54.503)	(0)	290.023	54.503	36.108
102	28-ago-13	33	19.592.077	20.864.042	-	-	22.179.673		22.179.672,77	(13.445)	(13.445)	-	SI exceso	(13.445)	0	289.142	13.445	43.323
103	08-oct-13	41	19.562.969	20.834.934	-	-	22.097.764		22.097.764,47	52.800	-	52.800	NO exce:	-	52.800	288.091	-	0
104	06-nov-13	29	19.433.729	20.705.694	-	-	22.014.792		22.014.792,27	(46.267)	(46.267)	-	SI exceso	(46.267)	(0)	287.028	46.267	39.148
105	29-nov-13	23	19.253.624	20.525.589	-	-	21.930.951		21.930.951,00	(96.263)	(96.263)	-	SI exceso	(96.263)	(0)	285.950	96.263	32.337
106	30-dic-13	31	19.136.708	20.408.673	-	-	21.845.601		21.845.600,69	(31.566)	(31.566)	-	SI exceso	(31.566)	0	284.861	31.566	44.505
107	28-ene-14	29	19.080.635	20.352.600	-	-	21.837.766		21.837.765,76	(48.238)	(48.238)	-	SI exceso	(48.238)	0	283.752	48.238	42.764
108	29-ene-14	1	19.010.320	20.282.285	-	-	21.759.353		21.759.353,13	8.097	-	8.097	NO exce:	-	8.097	(0)	-	0
109	28-feb-14	30	18.882.347	20.154.312	-	-	21.671.985		21.671.985,30	(40.606)	(40.606)	-	SI exceso	(40.606)	0	282.632	40.606	45.316
110	03-abr-14	34	18.785.008	20.056.973	-	-	21.583.694		21.583.693,95	(9.047)	(9.047)	-	SI exceso	(9.047)	(0)	281.497	9.047	52.192
111	12-may-14	39	18.728.597	20.000.562	-	-	21.496.728		21.496.727,51	30.556	-	30.556	NO exce:	-	30.556	280.350	-	0
112	01-jul-14	50	18.728.597	20.264.418	-	-	21.496.357	x	21.496.357,40	264.225	-	264.225	NO exce:	-	264.225	133.174	-	0
113	16-jul-14	15	18.477.927	20.013.747	-	-	21.403.014		21.403.013,74	(157.327)	(157.327)	-	SI exceso	(157.327)	0	276.547	157.327	24.039
114	06-ago-14	21	18.307.524	19.843.344	-	-	21.311.017		21.311.017,42	(78.406)	(78.406)	-	SI exceso	(78.406)	0	243.080	78.406	30.558
115	19-ago-14	13	18.148.247	19.684.068	-	-	21.231.693		21.231.692,92	(79.952)	(79.952)	-	SI exceso	(79.952)	0	180.953	79.952	14.533
116	27-ago-14	8	17.820.966	19.356.787	-	-	21.118.396		21.118.395,84	(213.984)	(213.984)	-	SI exceso	(213.984)	(0)	275.597	213.984	14.417
117	27-sep-14	31	17.684.983	19.220.803	-	-	21.022.272		21.022.271,89	(39.859)	(39.859)	-	SI exceso	(39.859)	0	274.306	39.859	56.894
118	27-oct-14	30	17.539.596	19.075.417	-	-	20.924.790		20.924.790,18	(47.905)	(47.905)	-	SI exceso	(47.905)	0	273.058	47.905	56.389
119	27-nov-14	31	17.399.691	18.935.511	-	-	20.825.931		20.825.931,12	(41.046)	(41.046)	-	SI exceso	(41.046)	0	271.792	41.046	59.571
120	30-dic-14	33	17.273.364	18.809.185	-	-	20.726.439		20.726.439,08	(26.835)	(26.835)	-	SI exceso	(26.835)	0	270.508	26.835	64.660
121	27-ene-15	28	17.108.015	18.643.836	-	-	20.625.054		20.625.053,63	(63.964)	(63.964)	-	SI exceso	(63.964)	(0)	269.215	63.964	56.342
122	02-mar-15	34	16.984.864	18.520.684	-	-	20.522.952		20.522.952,39	(21.050)	(21.050)	-	SI exceso	(21.050)	0	267.898	21.050	69.627
123	25-mar-15	23	16.780.976	18.316.796	-	-	20.419.525		20.419.524,96	(100.461)	(100.461)	-	SI exceso	(100.461)	0	266.245	100.461	48.599
124	28-abr-15	34	16.653.298	18.189.118	-	-	20.314.947		20.314.946,68	(23.100)	(23.100)	-	SI exceso	(23.100)	(0)	265.229	23.100	73.140
125	28-may-15	30	16.565.385	18.101.206	-	-	20.278.886		20.278.886,37	(51.852)	(51.852)	-	SI exceso	(51.852)	(0)	263.870	51.852	66.082
126	01-jun-15	4	16.523.241	18.059.062	-	-	20.208.622		20.208.622,39	28.120	-	28.120	NO exce:	-	28.120	(0)	-	0

**ANEXO A - PER  
NOV**

CON BASE A LAS DISPOS  
SENTENCIAS CORTE CON

	1	2	3	86	87	88	89	90	91
E=INDEXACION IPC									
orden operación	FECHA PAGO	# DIAS	BASE LIQUIDACION INDEXACION CON IPC sobre Cobro en Exceso + interes como sanción cobro exceso	INDICE IPC	FAC TOR IPC	INDEXADO Cobro en Exceso + interes como sanción cobro exceso	IINDEXACION IPC sobre cobro en exceso + interés como sanción por cobro en exceso		
			ago-22	121,50					
98	27-abr-13	26	101.624	78,99	1,538	156.315	54.691		
99	29-may-13	32	59.159	79,21	1,534	90.744	31.585		
100	28-jun-13	30	74.924	79,39	1,530	114.666	39.741		
101	26-jul-13	28	90.611	79,43	1,530	138.603	47.992		
102	28-ago-13	33	56.767	79,50	1,528	86.758	29.990		
103	08-oct-13	41	-	79,73	1,524	0	-		
104	06-nov-13	29	85.416	79,35	1,531	130.787	45.372		
105	29-nov-13	23	128.600	79,35	1,531	196.912	68.311		
106	30-dic-13	31	76.071	79,56	1,527	116.171	40.101		
107	28-ene-14	29	91.002	79,95	1,520	138.295	47.294		
108	29-ene-14	1	-	79,95	1,520	0	-		
109	28-feb-14	30	85.921	80,45	1,510	129.763	43.842		
110	03-abr-14	34	61.238	81,14	1,497	91.699	30.461		
111	12-may-14	39	-	81,53	1,490	0	-		
112	01-jul-14	50	-	81,73	1,487	0	-		
113	16-jul-14	15	181.366	81,73	1,487	269.620	88.253		
114	06-ago-14	21	108.964	81,90	1,484	161.650	52.686		
115	19-ago-14	13	94.485	81,90	1,484	140.170	45.685		
116	27-ago-14	8	228.401	81,90	1,484	338.836	110.435		
117	27-sep-14	31	96.753	82,01	1,482	143.342	46.589		
118	27-oct-14	30	104.294	82,14	1,479	154.270	49.976		
119	27-nov-14	31	100.617	82,25	1,477	148.632	48.015		
120	30-dic-14	33	91.495	82,47	1,473	134.796	43.301		
121	27-ene-15	28	120.305	83,00	1,464	176.109	55.804		
122	02-mar-15	34	90.677	84,45	1,439	130.458	39.782		
123	25-mar-15	23	149.060	84,45	1,439	214.455	65.396		
124	28-abr-15	34	96.240	84,90	1,431	137.728	41.488		
125	28-may-15	30	117.934	85,12	1,427	168.338	50.404		
126	01-jun-15	4	-	85,21	1,426	0	-		

Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia



**ANEXO A - PERITO LIQUIDA CREDITO HIPOTECARIO DE VIVIENDA EN PESOS \$ A INTERES SIMPLE Y SIN CAPITALIZAR INTERESES DESDE NOVIEMBRE 27 DEL 2008 HASTA ABRIL 30 DEL 2019**

ANEXOS A  
 DICTAMEN PERICIAL  
 PAG # 13  
 ALONSO RADA AGREDO  
 Perito - Auxiliar de la Justicia  
 Contador Público, TP 24528T JCC

CON BASE A LAS DISPOSICIONES LEGALES A PARTIR DE LA LEY 546 DE 1999, Y CONSTITUCIONALES VIGENTES EN MATERIA DE FINANCIACION DE VIVIENDA A LARGO PLAZO ( SENTENCIAS CORTE CONSTITUCIONAL C-383-99, C-700-99, C-747-99, C-955-00 y C-1140-00)

1	2	3	4	5	5A	6	7	8	9	10	11	12	13	14	22
A= datos basicos de liquidacion															SIMPLE
orden operacion	FECHA PAGO	# DIAS				pago total realizado	TOTAL SEGUROS	SEGUROS	SEGURO	SEGURO	GASTOS cobranza, pagoanticipado x amortizar	MORA	pago NETO \$	% TASA APLICADA	% TASA INTERES EA
127	26-jun-15	25				74.500	50.485	50.485	0	0	0	0	24.015	16,7500%	16,7500%
128	27-jun-15	1				350.000	0	0	0	0	0	0	350.000	16,7500%	16,7500%
129	28-jul-15	31				432.000	61.742	61.742	0	0	0	258	370.000	16,7500%	16,7500%
130	27-ago-15	30				63.950	39.823	39.823	0	0	0	0	24.127	16,7500%	16,7500%
131	28-ago-15	1				350.000	3.915	3.915	0	0	0	213	345.872	16,7500%	16,7500%
132	21-sep-15	24				71.086	46.865	46.865	0	0	0	0	24.221	16,7500%	16,7500%
133	29-sep-15	8				350.000	3.857	3.857	0	0	0	425	345.718	16,7500%	16,7500%
134	26-oct-15	27				21.200	21.200	21.200	0	0	0	0	-	16,7500%	16,7500%
135	30-oct-15	4				400.000	29.271	29.271	0	0	0	729	370.000	16,7500%	16,7500%
136	30-nov-15	31				400.000	46.996	46.996	0	0	0	769	352.235	16,7500%	16,7500%
137	01-dic-15	1				17.800	24	24	0	0	0	11	17.765	16,7500%	16,7500%
138	30-dic-15	29				400.000	50.518	50.518	0	0	0	775	348.707	16,7500%	16,7500%
139	14-ene-16	15				21.500	11	11	0	0	0	196	21.293	16,7500%	16,7500%
140	27-ene-16	13				20.000	20.000	20.000	0	0	0	0	-	16,7500%	16,7500%
141	29-ene-16	2				400.000	42.878	42.878	0	0	130.000	507	226.615	16,7500%	16,7500%
142	27-feb-16	29				400.000	73.123	73.123	0	0	0	2.555	324.322	16,7500%	16,7500%
143	01-mar-16	3				20.000	0	0	0	0	0	348	19.652	16,7500%	16,7500%
144	10-mar-16	9				171.000	652	652	0	0	0	937	169.411	16,7500%	16,7500%
145	29-mar-16	19				483.000	112.470	112.470	0	0	0	531	370.000	16,7500%	16,7500%
146	26-abr-16	28				479.653	108.281	108.281	0	0	8.038	0	363.334	16,7500%	16,7500%
147	27-abr-16	1				8.038	0	0	0	0	0	0	8.038	16,7500%	16,7500%
148	27-may-16	30				505.000	134.391	134.391	0	0	0	0	370.609	16,7500%	16,7500%
149	24-jun-16	28				435.000	63.408	63.408	0	0	23.789	0	347.803	16,7500%	16,7500%
150	27-jun-16	3				23.789	0	0	0	0	0	0	23.789	16,7500%	16,7500%
151	27-jul-16	30				440.000	67.266	67.266	0	0	0	0	372.734	16,7500%	16,7500%
152	25-ago-16	29				0	0	0	0	0	0	0	-	16,7500%	16,7500%
153	30-ago-16	5				440.000	69.202	69.202	0	0	0	798	370.000	16,7500%	16,7500%
154	28-sep-16	29				438.000	67.735	67.735	0	0	0	265	370.000	16,7500%	16,7500%
155	27-oct-16	29				437.000	63.249	63.249	0	0	0	0	373.751	16,7500%	16,7500%

**ANEXO A - PER**  
**NOV**

CON BASE A LAS DISPOS  
SENTENCIAS CORTE CON 18

	1	2	3	23	24	38	39	40	43	47	51	54	55	56	57	59	60	61	62		
	Y SIN CAPITALIZAR INTERESES								C= LIQUIDACION EN PESOS ( \$ ) A INTERES SIMPLE CON Y SIN CAPIT												
orden operación	FECHA PAGO	# DIAS	% TASA INTERES EA	% TASA INTERES EA	% EA INTERESES + inflacion IPC EN UVR COBRO DA POR DAVIVIENDA por meses	SALDO CAPITAL en UVR convertidos a pesos SIN CAPITALIZACION	SALDO CAPITAL en UVR convertidos a pesos CON CAPITALIZACION	inflacion UVR en \$ SIN CAPITALIZACION A INTERES SIMPLE	interes corriente \$ SIN CAPITALIZACION A INTERES SIMPLE	total inflacion UVR \$ + interes corriente \$ A INTERES SIMPLE y sin capitalizar intereses	amortización ( A CARGO ) a saldo insoluto \$	SOLO ( A CARGO ) a saldo insoluto \$	solo amortización a saldo insoluto \$	total correccion + interes corriente + amortiz saldo insoluto (\$)	saldo insoluto capital (\$) SIN CAPITALIZACION calculados	saldo insoluto capital (\$) CON CAPITALIZACION calculados	diferencia acumulada saldos SIN Y CON CAPITALIZACION Y A INTERES SIMPLE	diferencia periodica saldos SIN Y CON CAPITALIZACION Y A INTERES SIMPLE			
127	26-jun-15	25	16,7500%	16,7500%	1,44%	16.523.241	18.210.349	-	175.302	175.302	(151.287)	(151.287)	-	24.015	16.523.241	18.210.349	(1.687.108)	(151.287)			
128	27-jun-15	1	16,7500%	16,7500%	15,12%	16.180.253	17.867.361	-	7.012	7.012	342.988	-	342.988	350.000	16.180.253	17.867.361	(1.687.108)	-			
129	28-jul-15	31	16,7500%	16,7500%	16,75%	16.023.116	17.710.223	-	212.862	212.862	157.137	-	157.137	370.000	16.023.116	17.710.223	(1.687.108)	-			
130	27-ago-15	30	16,7500%	16,7500%	1,46%	16.023.116	17.890.092	-	203.995	203.995	(179.869)	(179.869)	-	24.127	16.023.116	17.890.092	(1.866.976)	(179.869)			
131	28-ago-15	1	16,7500%	16,7500%	15,09%	15.684.043	17.551.019	-	6.800	6.800	339.073	-	339.073	345.872	15.684.043	17.551.019	(1.866.976)	0			
132	21-sep-15	24	16,7500%	16,7500%	1,47%	15.684.043	17.686.542	-	159.743	159.743	(135.522)	(135.522)	-	24.221	15.684.043	17.686.542	(2.002.498)	(135.522)			
133	29-sep-15	8	16,7500%	16,7500%	15,07%	15.391.573	17.394.071	-	53.248	53.248	292.471	-	292.471	345.718	15.391.573	17.394.071	(2.002.498)	-			
134	26-oct-15	27	16,7500%	16,7500%	0,00%	15.391.573	17.570.430	-	176.359	176.359	(176.359)	(176.359)	-	-	15.391.573	17.570.430	(2.178.858)	(176.359)			
135	30-oct-15	4	16,7500%	16,7500%	16,75%	15.047.700	17.226.558	-	26.127	26.127	343.872	-	343.872	370.000	15.047.700	17.226.558	(2.178.858)	-			
136	30-nov-15	31	16,7500%	16,7500%	16,75%	14.893.428	17.072.285	-	197.963	197.963	154.272	-	154.272	352.235	14.893.428	17.072.285	(2.178.858)	-			
137	01-dic-15	1	16,7500%	16,7500%	0,00%	14.881.984	17.060.841	-	6.320	6.320	11.444	-	11.444	17.765	14.881.984	17.060.841	(2.178.858)	-			
138	30-dic-15	29	16,7500%	16,7500%	16,75%	14.716.428	16.895.286	-	183.152	183.152	165.555	-	165.555	348.707	14.716.428	16.895.286	(2.178.858)	-			
139	14-ene-16	15	16,7500%	16,7500%	0,00%	14.716.428	16.967.673	-	93.680	93.680	(72.387)	(72.387)	-	21.293	14.716.428	16.967.673	(2.251.244)	(72.387)			
140	27-ene-16	13	16,7500%	16,7500%	0,00%	14.716.428	17.048.862	-	81.189	81.189	(81.189)	(81.189)	-	-	14.716.428	17.048.862	(2.332.433)	(81.189)			
141	29-ene-16	2	16,7500%	16,7500%	14,94%	14.502.304	16.834.738	-	12.491	12.491	214.124	-	214.124	226.615	14.502.304	16.834.738	(2.332.433)	-			
142	27-feb-16	29	16,7500%	16,7500%	13,54%	14.356.461	16.688.894	-	178.479	178.479	145.843	-	145.843	324.322	14.356.461	16.688.894	(2.332.433)	-			
143	01-mar-16	3	16,7500%	16,7500%	1,23%	14.355.087	16.687.520	-	18.278	18.278	1.374	-	1.374	19.652	14.355.087	16.687.520	(2.332.433)	-			
144	10-mar-16	9	16,7500%	16,7500%	3,16%	14.240.504	16.572.937	-	54.828	54.828	114.583	-	114.583	169.411	14.240.504	16.572.937	(2.332.433)	-			
145	29-mar-16	19	16,7500%	16,7500%	16,75%	13.985.328	16.317.761	-	114.823	114.823	255.176	-	255.176	370.000	13.985.328	16.317.761	(2.332.433)	-			
146	26-abr-16	28	16,7500%	16,7500%	16,17%	13.788.175	16.120.608	-	166.181	166.181	197.153	-	197.153	363.334	13.788.175	16.120.608	(2.332.433)	-			
147	27-abr-16	1	16,7500%	16,7500%	0,50%	13.785.988	16.118.421	-	5.851	5.851	2.187	-	2.187	8.038	13.785.988	16.118.421	(2.332.433)	-			
148	27-may-16	30	16,7500%	16,7500%	16,75%	13.590.893	15.923.326	-	175.514	175.514	195.095	-	195.095	370.609	13.590.893	15.923.326	(2.332.433)	-			
149	24-jun-16	28	16,7500%	16,7500%	15,01%	13.404.585	15.737.018	-	161.495	161.495	186.308	-	186.308	347.803	13.404.585	15.737.018	(2.332.433)	-			
150	27-jun-16	3	16,7500%	16,7500%	1,51%	13.397.861	15.730.295	-	17.066	17.066	6.724	-	6.724	23.789	13.397.861	15.730.295	(2.332.433)	-			
151	27-jul-16	30	16,7500%	16,7500%	16,75%	13.195.699	15.528.132	-	170.572	170.572	202.162	-	202.162	372.734	13.195.699	15.528.132	(2.332.433)	-			
152	25-ago-16	29	16,7500%	16,7500%	0,00%	13.195.699	15.690.531	-	162.399	162.399	(162.399)	(162.399)	-	-	13.195.699	15.690.531	(2.494.832)	(162.399)			
153	30-ago-16	5	16,7500%	16,7500%	16,75%	12.853.699	15.348.531	-	28.000	28.000	342.000	-	342.000	370.000	12.853.699	15.348.531	(2.494.832)	-			
154	28-sep-16	29	16,7500%	16,7500%	16,75%	12.641.889	15.136.721	-	158.190	158.190	211.810	-	211.810	370.000	12.641.889	15.136.721	(2.494.832)	-			
155	27-oct-16	29	16,7500%	16,7500%	16,75%	12.423.721	14.918.553	-	155.583	155.583	218.168	-	218.168	373.751	12.423.721	14.918.553	(2.494.832)	-			

**NEXO A - PER NOV**

ON BASE A LAS DISPOS  
 INTENCIONES CORTE CON

	1	2	3	63	64	65		66	70A	70B	70C	74	75	77	79	82	83	
ALIZACION INTERESES									D = PAGOS EN EXCESO + INTERESES COMO SANCION sentencia C-1140-00									
orden operacion	FECHA PAGO	# DIAS	SALDO CONVERTIDOS (Saldo SIN capitalización y a interes simple \$ en UVR x UVR)	SALDO CONVERTIDOS (Saldo con capitalización y a interes simple \$ en UVR x UVR)	diferencia saldos	diferencia saldos PERIODICA	SALDO CAPITAL DAVIVIENDA EN \$ digitado de historicos de pagos	AJUSTE a saldo inicial en historicos de pagos	SALDO CAPITAL DAVIVIENDA EN \$ transcrito de historicos de pagos	(cobro exceso ) Y menor vr cobro NETO	solo (COBRO EN EXCESO)	solo MENOR VALOR COBRADO	hay cobro en exceso S / N ?	solo ( COBRO EN EXCESO )	solo menor vr cobro	interés corrientes + inflacion IPC en UVR- cobrada por DAVIVIENDA calculada por algebra	solo COBRO EN EXCESO	INTERESES COMO SANCION por cobro en exceso-- sentencia C-1140-2000 en la forma y a tasa cobrada por DAVIVIENDA
127	26-jun-15	25	16.523.241	18.210.349	-	-	20.208.622		20.208.622,39	151.287	-	151.287	NO excee	-	151.287	24.015	-	0
128	27-jun-15	1	16.180.253	17.867.361	-	-	20.097.087		20.097.087,00	(231.453)	(231.453)	-	SI exceso	(231.453)	(0)	238.465	231.453	2.105
129	28-jul-15	31	16.023.116	17.710.223	-	-	19.988.128		19.988.128,00	(48.178)	(48.178)	-	SI exceso	(48.178)	0	261.041	48.178	72.904
130	27-ago-15	30	16.023.116	17.890.092	-	-	19.988.128		19.988.128,00	179.869	-	179.869	NO excee	-	179.869	24.127	-	0
131	28-ago-15	1	15.684.043	17.551.019	-	-	19.877.754		19.877.753,73	(228.698)	(228.698)	-	SI exceso	(228.698)	(0)	235.498	228.698	2.237
132	21-sep-15	24	15.684.043	17.686.542	-	-	19.877.754		19.877.753,73	135.522	-	135.522	NO excee	-	135.522	24.221	-	0
133	29-sep-15	8	15.391.573	17.394.071	-	-	19.765.946		19.765.945,81	(180.663)	(180.663)	-	SI exceso	(180.663)	(0)	233.910	180.663	18.462
134	26-oct-15	27	15.391.573	17.570.430	-	-	19.765.946		19.765.945,81	176.359	-	176.359	NO excee	-	176.359	-	-	0
135	30-oct-15	4	15.047.700	17.226.558	-	-	19.652.686		19.652.685,62	(230.612)	(230.612)	-	SI exceso	(230.612)	(0)	256.740	230.612	10.599
136	30-nov-15	31	14.893.428	17.072.285	-	-	19.555.719		19.555.718,91	(57.305)	(57.305)	-	SI exceso	(57.305)	0	255.268	57.305	83.515
137	01-dic-15	1	14.881.984	17.060.841	-	-	19.537.954		19.537.954,29	6.320	-	6.320	NO excee	-	6.320	(0)	-	0
138	30-dic-15	29	14.716.428	16.895.286	-	-	19.443.026		19.443.025,51	(70.627)	(70.627)	-	SI exceso	(70.627)	0	253.778	70.627	80.002
139	14-ene-16	15	14.716.428	16.967.673	-	-	19.421.733		19.421.732,72	93.680	-	93.680	NO excee	-	93.680	(0)	-	0
140	27-ene-16	13	14.716.428	17.048.862	-	-	19.421.733		19.421.732,72	81.189	-	81.189	NO excee	-	81.189	-	-	0
141	29-ene-16	2	14.502.304	16.834.738	-	-	19.421.733		19.421.732,72	(214.124)	(214.124)	-	SI exceso	(214.124)	(0)	226.615	214.124	5.155
142	27-feb-16	29	14.356.461	16.688.894	-	-	19.304.002		19.304.001,55	(28.112)	(28.112)	-	SI exceso	(28.112)	(0)	206.591	28.112	68.840
143	01-mar-16	3	14.355.087	16.687.520	-	-	19.304.002		19.304.001,55	(1.374)	(1.374)	-	SI exceso	(1.374)	(0)	19.652	1.374	688
144	10-mar-16	9	14.240.504	16.572.937	-	-	19.184.741		19.184.741,17	4.677	-	4.677	NO excee	-	4.677	50.151	-	0
145	29-mar-16	19	13.985.328	16.317.761	-	-	19.063.932		19.063.931,72	(134.367)	(134.367)	-	SI exceso	(134.367)	(0)	249.190	134.367	56.615
146	26-abr-16	28	13.788.175	16.120.608	-	-	18.940.181		18.940.180,70	(73.402)	(73.402)	-	SI exceso	(73.402)	(0)	239.583	73.402	82.384
147	27-abr-16	1	13.785.988	16.118.421	-	-	18.940.029		18.940.029,00	(2.035)	(2.035)	-	SI exceso	(2.035)	(0)	7.886	2.035	99
148	27-may-16	30	13.590.893	15.923.326	-	-	18.815.432		18.815.432,09	(70.498)	(70.498)	-	SI exceso	(70.498)	0	246.012	70.498	93.253
149	24-jun-16	28	13.404.585	15.737.018	-	-	18.688.234		18.688.234,02	(59.110)	(59.110)	-	SI exceso	(59.110)	0	220.605	59.110	80.179
150	27-jun-16	3	13.397.861	15.730.295	-	-	18.687.799		18.687.799,05	(6.289)	(6.289)	-	SI exceso	(6.289)	(0)	23.354	6.289	926
151	27-jul-16	30	13.195.699	15.528.132	-	-	18.557.800		18.557.800,12	(72.163)	(72.163)	-	SI exceso	(72.163)	0	242.736	72.163	97.249
152	25-ago-16	29	13.195.699	15.690.531	-	-	18.557.800		18.557.800,12	162.399	-	162.399	NO excee	-	162.399	-	-	0
153	30-ago-16	5	12.853.699	15.348.531	-	-	18.428.847		18.428.847,33	(213.047)	(213.047)	-	SI exceso	(213.047)	0	241.047	213.047	16.781
154	28-sep-16	29	12.641.889	15.136.721	-	-	18.298.220		18.298.219,57	(81.182)	(81.182)	-	SI exceso	(81.182)	0	239.372	81.182	99.041
155	27-oct-16	29	12.423.721	14.918.553	-	-	18.162.144		18.162.143,90	(82.092)	(82.092)	-	SI exceso	(82.092)	(0)	237.675	82.092	101.284

**ANEXO A - PER  
NOV**

CON BASE A LAS DISPOS  
SENTENCIAS CORTE CON

	1	2	3	86	87	88	89	90	91
<b>E=INDEXACION IPC</b>									
orden operación	FECHA PAGO	# DIAS	BASE LIQUIDACION INDEXACION CON IPC sobre Cobro en Exceso + interes como sanción cobro exceso	INDICE IPC	FAC TOR IPC	INDEXADO Cobro en Exceso + interes como sanción cobro exceso	IINDEXACION IPC sobre cobro en exceso + interés como sanción por cobro en exceso		
			ago-22	121,50					
127	26-jun-15	25	-	85,21	1,426	0	-		
128	27-jun-15	1	233.557	85,21	1,426	333.027	99.469		
129	28-jul-15	31	121.082	85,37	1,423	172.326	51.244		
130	27-ago-15	30	-	85,78	1,416	0	-		
131	28-ago-15	1	230.935	85,78	1,416	327.100	96.165		
132	21-sep-15	24	-	86,39	1,406	0	-		
133	29-sep-15	8	199.125	86,39	1,406	280.052	80.927		
134	26-oct-15	27	-	86,98	1,397	0	-		
135	30-oct-15	4	241.211	86,98	1,397	336.942	95.730		
136	30-nov-15	31	140.821	87,51	1,388	195.517	54.697		
137	01-dic-15	1	-	88,05	1,380	0	-		
138	30-dic-15	29	150.629	88,05	1,380	207.852	57.224		
139	14-ene-16	15	-	89,19	1,362	0	-		
140	27-ene-16	13	-	90,33	1,345	0	-		
141	29-ene-16	2	219.279	89,19	1,362	298.716	79.436		
142	27-feb-16	29	96.952	90,33	1,345	130.407	33.455		
143	01-mar-16	3	2.062	91,18	1,333	2.748	686		
144	10-mar-16	9	-	91,18	1,333	0	-		
145	29-mar-16	19	190.982	91,18	1,333	254.489	63.507		
146	26-abr-16	28	155.786	91,63	1,326	206.570	50.784		
147	27-abr-16	1	2.134	92,10	1,319	2.815	681		
148	27-may-16	30	163.751	92,10	1,319	216.024	52.272		
149	24-jun-16	28	139.289	92,54	1,313	182.878	43.590		
150	27-jun-16	3	7.215	93,02	1,306	9.424	2.209		
151	27-jul-16	30	169.412	93,02	1,306	221.281	51.869		
152	25-ago-16	29	-	92,73	1,310	0	-		
153	30-ago-16	5	229.828	92,68	1,311	301.296	71.468		
154	28-sep-16	29	180.224	92,68	1,311	236.267	56.043		
155	27-oct-16	29	183.376	92,62	1,312	240.555	57.179		

Rama Judicial  
 Consejo Superior de la Judicatura  
 República de Colombia



**ANEXO A - PERITO LIQUIDA CREDITO HIPOTECARIO DE VIVIENDA EN PESOS \$ A INTERES SIMPLE Y SIN CAPITALIZAR INTERESES DESDE NOVIEMBRE 27 DEL 2008 HASTA ABRIL 30 DEL 2019**

ANEXOS A  
 DICTAMEN PERICIAL  
 PAG # 17  
 ALONSO RADA AGREDO  
 Perito - Auxiliar de la Justicia  
 Contador Público, TP 24528T JCC

CON BASE A LAS DISPOSICIONES LEGALES A PARTIR DE LA LEY 546 DE 1999, Y CONSTITUCIONALES VIGENTES EN MATERIA DE FINANCIACION DE VIVIENDA A LARGO PLAZO ( SENTENCIAS CORTE CONSTITUCIONAL C-383-99, C-700-99, C-747-99, C-955-00 y C-1140-00)

A= datos basicos de liquidacion														SIMPLE	
orden operacion	FECHA PAGO	# DIAS			pago total realizado	TOTAL SEGUROS	SEGUROS	SEGURO	SEGURO	GASTOS cobranza, pagoanticipado x amortizar	MORA	pago NETO \$	% TASA APLICADA	% TASA INTERES EA	
156	29-nov-16	33			437.000	66.478	66.478	0	0	0	523	370.000	16,7500%	16,7500%	
157	27-dic-16	28			454.000	83.389	83.389	0	0	0	0	370.611	16,7500%	16,7500%	
158	27-ene-17	31			440.000	67.359	67.359	0	0	2.642	0	369.999	16,7500%	16,7500%	
159	27-feb-17	31			432.000	61.483	61.483	0	0	0	0	370.517	16,7500%	16,7500%	
160	27-mar-17	28			440.000	67.322	67.322	0	0	0	0	372.678	16,7500%	16,7500%	
161	28-abr-17	32			440.000	172.359	172.359	0	0	0	88	267.553	16,7500%	16,7500%	
162	26-may-17	28			440.000	67.484	67.484	0	0	7.549	1.762	363.205	16,7500%	16,7500%	
163	27-may-17	1			7.549	0	0	0	0	0	0	7.549	16,7500%	16,7500%	
164	27-jun-17	31			440.000	177.264	177.264	0	0	0	1.935	260.801	16,7500%	16,7500%	
165	24-jul-17	27			440.000	69.558	69.558	0	0	0	2.435	368.007	16,7500%	16,7500%	
166	24-ago-17	31			440.000	0	0	0	0	440.000	0	-	16,7500%	16,7500%	
167	22-sep-17	29			440.000	122.629	122.629	0	0	0	2.559	314.812	16,7500%	16,7500%	
168	20-oct-17	28			440.000	169.965	169.965	0	0	0	2.407	267.628	16,7500%	16,7500%	
169	27-nov-17	38			440.000	0	0	0	0	149.707	5.720	284.573	16,7500%	16,7500%	
170	07-dic-17	10			440.000	123.119	123.119	0	0	0	4.419	312.462	16,7500%	16,7500%	
171	22-dic-17	15			1	0	0	0	0	0	1	-	16,7500%	16,7500%	
172	25-ene-18	34			450.000	177.405	177.405	0	0	0	9.980	262.615	16,7500%	16,7500%	
173	26-feb-18	32			450.000	69.633	69.633	0	0	0	9.026	371.341	16,7500%	16,7500%	
174	26-mar-18	28			450.000	179.706	179.706	0	0	0	8.456	261.839	16,7500%	16,7500%	
175	25-abr-18	30			450.000	90.245	90.245	0	0	0	2.962	356.793	16,7500%	16,7500%	
176	24-may-18	29			450.000	71.399	71.399	0	0	0	8.602	370.000	16,7500%	16,7500%	
177	26-jun-18	33			450.000	19.467	19.467	0	0	56.228	9.219	365.085	16,7500%	16,7500%	
178	25-jul-18	29			450.000	115.294	115.294	0	0	0	9.222	325.484	16,7500%	16,7500%	
179	27-ago-18	33			450.000	58.913	58.913	0	0	0	10.567	380.520	16,7500%	16,7500%	
180	27-sep-18	31			450.000	172.979	172.979	0	0	0	10.430	266.591	16,7500%	16,7500%	
181	30-oct-18	33			450.000	116.561	116.561	0	0	0	13.020	320.419	16,7500%	16,7500%	
182	21-nov-18	22			450.000	116.414	116.414	0	0	0	11.641	321.945	16,7500%	16,7500%	
183	18-dic-18	27			450.000	59.974	59.974	0	0	0	11.894	378.132	16,7500%	16,7500%	
184	04-feb-19	48			450.000	172.343	172.343	0	0	0	16.344	261.313	16,7500%	16,7500%	

**ANEXO A - PER**  
**NOV**

CON BASE A LAS DISPOS  
SENTENCIAS CORTE CON 18

orden operación	FECHA PAGO	# DIAS	% TASA INTERES EA	% TASA INTERES EA	% EA INTERES + inflacion IPC EN UVR COBRADA POR DAVIVIENDA por meses	SALDO CAPITAL en UVR convertidos a pesos SIN CAPITALIZACION	SALDO CAPITAL en UVR convertidos a pesos CON CAPITALIZACION	inflacion UVR en \$ SIN CAPITALIZAR A INTERES SIMPLE	interes corriente \$ SIN CAPITALIZAR A INTERES SIMPLE	total inflacion UVR \$ + interes corriente \$ A INTERES SIMPLE y sin capitalizar intereses	amortización (A CARGO) a saldo insoluto \$	SOLO (A CARGO) a saldo insoluto \$	solo amortización a saldo insoluto \$	total correccion + interes corriente + amortiz saldo insoluto (\$)	saldo insoluto capital (\$) SIN CAPITALIZAR calculados	saldo insoluto capital (\$) CON CAPITALIZAR calculados	diferencia acumulada saldos SIN Y CON CAPITALIZACION Y A INTERES SIMPLE	diferencia periodica saldos SIN Y CON CAPITALIZACION Y A INTERES SIMPLE
156	29-nov-16	33	16,7500%	16,7500%	16,75%	12.227.708	14.722.540	-	173.987	173.987	196.012	-	196.012	370.000	12.227.708	14.722.540	(2.494.832)	-
157	27-dic-16	28	16,7500%	16,7500%	16,75%	12.002.394	14.497.226	-	145.296	145.296	225.314	-	225.314	370.611	12.002.394	14.497.226	(2.494.832)	-
158	27-ene-17	31	16,7500%	16,7500%	16,75%	11.790.295	14.285.127	-	157.900	157.900	212.099	-	212.099	369.999	11.790.295	14.285.127	(2.494.832)	-
159	27-feb-17	31	16,7500%	16,7500%	16,75%	11.574.887	14.069.719	-	155.109	155.109	215.408	-	215.408	370.517	11.574.887	14.069.719	(2.494.832)	-
160	27-mar-17	28	16,7500%	16,7500%	16,75%	11.339.748	13.834.580	-	137.539	137.539	235.138	-	235.138	372.678	11.339.748	13.834.580	(2.494.832)	-
161	28-abr-17	32	16,7500%	16,7500%	16,75%	11.226.189	13.721.021	-	153.994	153.994	113.559	-	113.559	267.553	11.226.189	13.721.021	(2.494.832)	-
162	26-may-17	28	16,7500%	16,7500%	16,05%	10.996.380	13.491.212	-	133.396	133.396	229.809	-	229.809	363.205	10.996.380	13.491.212	(2.494.832)	-
163	27-may-17	1	16,7500%	16,7500%	0,52%	10.993.498	13.488.330	-	4.667	4.667	2.883	-	2.883	7.549	10.993.498	13.488.330	(2.494.832)	-
164	27-jun-17	31	16,7500%	16,7500%	11,63%	10.877.324	13.372.156	-	144.627	144.627	116.174	-	116.174	260.801	10.877.324	13.372.156	(2.494.832)	-
165	24-jul-17	27	16,7500%	16,7500%	16,59%	10.633.951	13.128.783	-	124.634	124.634	243.372	-	243.372	368.007	10.633.951	13.128.783	(2.494.832)	-
166	24-ago-17	31	16,7500%	16,7500%	0,00%	10.633.951	13.268.680	-	139.897	139.897	(139.897)	(139.897)	-	-	10.633.951	13.268.680	(2.634.729)	(139.897)
167	22-sep-17	29	16,7500%	16,7500%	12,35%	10.450.010	13.084.739	-	130.871	130.871	183.941	-	183.941	314.812	10.450.010	13.084.739	(2.634.729)	-
168	20-oct-17	28	16,7500%	16,7500%	8,64%	10.306.555	12.941.284	-	124.173	124.173	143.455	-	143.455	267.628	10.306.555	12.941.284	(2.634.729)	-
169	27-nov-17	38	16,7500%	16,7500%	16,75%	10.188.189	12.822.917	-	166.207	166.207	118.366	-	118.366	284.573	10.188.189	12.822.917	(2.634.729)	-
170	07-dic-17	10	16,7500%	16,7500%	16,66%	9.918.963	12.553.692	-	43.236	43.236	269.226	-	269.226	312.462	9.918.963	12.553.692	(2.634.729)	-
171	22-dic-17	15	16,7500%	16,7500%	0,00%	9.918.963	12.616.833	-	63.141	63.141	(63.141)	(63.141)	-	-	9.918.963	12.616.833	(2.697.870)	(63.141)
172	25-ene-18	34	16,7500%	16,7500%	9,02%	9.799.467	12.497.337	-	143.119	143.119	119.496	-	119.496	262.615	9.799.467	12.497.337	(2.697.870)	-
173	26-feb-18	32	16,7500%	16,7500%	16,86%	9.561.203	12.259.073	-	133.077	133.077	238.264	-	238.264	371.341	9.561.203	12.259.073	(2.697.870)	-
174	26-mar-18	28	16,7500%	16,7500%	7,88%	9.412.976	12.110.846	-	113.612	113.612	148.227	-	148.227	261.839	9.412.976	12.110.846	(2.697.870)	-
175	25-abr-18	30	16,7500%	16,7500%	15,62%	9.176.022	11.873.892	-	119.839	119.839	236.954	-	236.954	356.793	9.176.022	11.873.892	(2.697.870)	-
176	24-may-18	29	16,7500%	16,7500%	16,75%	8.918.951	11.616.821	-	112.929	112.929	257.071	-	257.071	370.000	8.918.951	11.616.821	(2.697.870)	-
177	26-jun-18	33	16,7500%	16,7500%	16,75%	8.678.771	11.376.640	-	124.905	124.905	240.181	-	240.181	365.085	8.678.771	11.376.640	(2.697.870)	-
178	25-jul-18	29	16,7500%	16,7500%	16,74%	8.469.096	11.157.965	-	106.809	106.809	218.675	-	218.675	325.484	8.469.096	11.157.965	(2.697.870)	-
179	27-ago-18	33	16,7500%	16,7500%	16,69%	8.198.054	10.895.924	-	118.479	118.479	262.042	-	262.042	380.520	8.198.054	10.895.924	(2.697.870)	-
180	27-sep-18	31	16,7500%	16,7500%	16,70%	8.039.314	10.737.183	-	107.851	107.851	158.740	-	158.740	266.591	8.039.314	10.737.183	(2.697.870)	-
181	30-oct-18	33	16,7500%	16,7500%	14,94%	7.831.481	10.529.351	-	112.586	112.586	207.833	-	207.833	320.419	7.831.481	10.529.351	(2.697.870)	-
182	21-nov-18	22	16,7500%	16,7500%	12,43%	7.582.653	10.280.522	-	73.117	73.117	248.828	-	248.828	321.945	7.582.653	10.280.522	(2.697.870)	-
183	18-dic-18	27	16,7500%	16,7500%	17,50%	7.291.405	9.989.274	-	86.883	86.883	291.248	-	291.248	378.132	7.291.405	9.989.274	(2.697.870)	-
184	04-feb-19	48	16,7500%	16,7500%	6,97%	7.178.618	9.876.487	-	148.527	148.527	112.787	-	112.787	261.313	7.178.618	9.876.487	(2.697.870)	-

**ANEXO A - PERI  
NOV**

ANEXOS A  
DICTAMEN PERICIAL  
PAG # 19  
ALONSO RADA AGREDO  
Perito - Auxiliar de la Justicia  
Contador Público, TP 24528T JCC

CON BASE A LAS DISPOSICIONES  
CONTENCIAS CORTE CON

		1	2	3	63	64	65	66	70A	70B	70C	74	75	77	79	82	83	
ALIZACION INTERESES									D = PAGOS EN EXCESO + INTERESES COMO SANCION sentencia C-1140-00									
orden operacion	FECHA PAGO	# DIAS	SALDO CONVERTIDOS (Saldo SIN capitalización y a interes simple \$ en UVR x UVR)	SALDO CONVERTIDOS (Saldo con capitalización y a interes simple \$ en UVR x UVR)	diferencia saldos	diferencia saldos PERIODICA	SALDO CAPITAL DAVIVIENDA EN \$ digitado de historicos de pagos	AJUSTE a saldo inicial en historicos de pagos	SALDO CAPITAL DAVIVIENDA EN \$ transcrito de historicos de pagos	(cobro exceso ) Y menor vr cobro NETO	solo (COBRO EN EXCESO)	solo MENOR VALOR COBRADO	hay cobro en exceso S / N ?	solo ( COBRO EN EXCESO )	solo menor vr cobro	interés corrientes + inflacion IPC en UVR- cobrada por DAVIVIENDA calculada por algebra	solo COBRO EN EXCESO	INTERESES COMO SANCION por cobro en exceso-- sentencia C-1140-2000 en la forma y a tasa cobrada por DAVIVIENDA
156	29-nov-16	33	12.227.708	14.722.540	-	-	18.028.052		18.028.051,93	(61.920)	(61.920)	-	SI exceso	(61.920)	0	235.908	61.920	117.653
157	27-dic-16	28	12.002.394	14.497.226	-	-	17.891.607		17.891.607,30	(88.870)	(88.870)	-	SI exceso	(88.870)	0	234.166	88.870	102.189
158	27-ene-17	31	11.790.295	14.285.127	-	-	17.754.001		17.754.001,33	(74.493)	(74.493)	-	SI exceso	(74.493)	0	232.393	74.493	115.549
159	27-feb-17	31	11.574.887	14.069.719	-	-	17.614.090		17.614.090,29	(75.497)	(75.497)	-	SI exceso	(75.497)	(0)	230.606	75.497	118.079
160	27-mar-17	28	11.339.748	13.834.580	-	-	17.470.202		17.470.201,54	(91.250)	(91.250)	-	SI exceso	(91.250)	(0)	228.789	91.250	109.085
161	28-abr-17	32	11.226.189	13.721.021	-	-	17.429.568		17.429.568,31	(72.926)	(72.926)	-	SI exceso	(72.926)	(0)	226.920	72.926	127.263
162	26-may-17	28	10.996.380	13.491.212	-	-	17.283.877		17.283.876,54	(84.117)	(84.117)	-	SI exceso	(84.117)	(0)	217.513	84.117	109.326
163	27-may-17	1	10.993.498	13.488.330	-	-	17.283.764		17.283.764,11	(2.770)	(2.770)	-	SI exceso	(2.770)	(0)	7.437	2.770	136
164	27-jun-17	31	10.877.324	13.372.156	-	-	17.182.184		17.182.183,87	(14.594)	(14.594)	-	SI exceso	(14.594)	(0)	159.221	14.594	90.592
165	24-jul-17	27	10.633.951	13.128.783	-	-	17.035.363		17.035.363,20	(96.552)	(96.552)	-	SI exceso	(96.552)	0	221.186	96.552	112.306
166	24-ago-17	31	10.633.951	13.268.680	-	-	17.035.363		17.035.363,20	139.897	-	139.897	NO exce:	-	139.897	-	-	0
167	22-sep-17	29	10.450.010	13.084.739	-	-	16.886.635,48		16.886.635,48	(35.213)	(35.213)	-	SI exceso	(35.213)	(0)	166.085	35.213	92.772
168	20-oct-17	28	10.306.555	12.941.284	-	-	16.735.976		16.735.975,94	7.204	-	7.204	NO exce:	-	7.204	116.969	-	0
169	27-nov-17	38	10.188.189	12.822.917	-	-	16.668.786		16.668.785,96	(51.176)	(51.176)	-	SI exceso	(51.176)	(0)	217.383	51.176	164.594
170	07-dic-17	10	9.918.963	12.553.692	-	-	16.571.725		16.571.724,99	(172.165)	(172.165)	-	SI exceso	(172.165)	0	215.401	172.165	44.262
171	22-dic-17	15	9.918.963	12.616.833	-	-	16.571.725		16.571.724,99	63.141	-	63.141	NO exce:	-	63.141	-	-	0
172	25-ene-18	34	9.799.467	12.497.337	-	-	16.428.761		16.428.760,69	23.468	-	23.468	NO exce:	-	23.468	119.651	-	0
173	26-feb-18	32	9.561.203	12.259.073	-	-	16.272.154		16.272.153,81	(81.657)	(81.657)	-	SI exceso	(81.657)	(0)	214.734	81.657	145.664
174	26-mar-18	28	9.412.976	12.110.846	-	-	16.113.513		16.113.512,77	10.414	-	10.414	NO exce:	-	10.414	103.197	-	0
175	25-abr-18	30	9.176.022	11.873.892	-	-	15.952.811		15.952.811,14	(76.252)	(76.252)	-	SI exceso	(76.252)	(0)	196.091	76.252	129.753
176	24-may-18	29	8.918.951	11.616.821	-	-	15.790.022		15.790.022,16	(94.282)	(94.282)	-	SI exceso	(94.282)	0	207.211	94.282	136.620
177	26-jun-18	33	8.678.771	11.376.640	-	-	15.630.033		15.630.032,81	(80.191)	(80.191)	-	SI exceso	(80.191)	(0)	205.096	80.191	158.654
178	25-jul-18	29	8.460.096	11.157.965	-	-	15.507.503		15.507.502,77	(96.145)	(96.145)	-	SI exceso	(96.145)	(0)	202.954	96.145	142.414
179	27-ago-18	33	8.198.054	10.895.924	-	-	15.327.767		15.327.766,96	(82.306)	(82.306)	-	SI exceso	(82.306)	0	200.785	82.306	164.887
180	27-sep-18	31	8.039.314	10.737.183	-	-	15.259.762		15.259.762,30	(90.736)	(90.736)	-	SI exceso	(90.736)	0	198.587	90.736	158.305
181	30-oct-18	33	7.831.481	10.529.351	-	-	15.117.445		15.117.445,13	(65.516)	(65.516)	-	SI exceso	(65.516)	(0)	178.102	65.516	154.700
182	21-nov-18	22	7.582.653	10.280.522	-	-	14.943.806		14.943.805,58	(75.188)	(75.188)	-	SI exceso	(75.188)	0	148.305	75.188	88.157
183	18-dic-18	27	7.291.405	9.989.274	-	-	14.767.911		14.767.910,63	(115.353)	(115.353)	-	SI exceso	(115.353)	0	202.237	115.353	151.783
184	04-feb-19	48	7.178.618	9.876.487	-	-	14.589.731		14.589.730,98	65.393	-	65.393	NO exce:	-	65.393	83.134	-	0

**ANEXO A - PER  
NOV**

CON BASE A LAS DISPOS  
SENTENCIAS CORTE CON

	1	2	3	86	87	88	89	90	91
E=INDEXACION IPC									
orden operación	FECHA PAGO	# DIAS	BASE LIQUIDACION INDEXACION CON IPC sobre Cobro en Exceso + interes como sanción cobro exceso	INDICE IPC	FAC TOR IPC	INDEXADO Cobro en Exceso + interes como sanción cobro exceso	IINDEXACION IPC sobre cobro en exceso + interes como sanción por cobro en exceso		
			ago-22	121,50					
156	29-nov-16	33	179.574	92,73	1,310	235.288	55.714		
157	27-dic-16	28	191.059	93,11	1,305	249.314	58.255		
158	27-ene-17	31	190.043	94,07	1,292	245.457	55.415		
159	27-feb-17	31	193.576	95,01	1,279	247.547	53.971		
160	27-mar-17	28	200.335	95,46	1,273	254.983	54.648		
161	28-abr-17	32	200.189	95,91	1,267	253.602	53.413		
162	26-may-17	28	193.443	96,12	1,264	244.521	51.078		
163	27-may-17	1	2.906	96,12	1,264	3.674	767		
164	27-jun-17	31	105.186	96,23	1,263	132.808	27.622		
165	24-jul-17	27	208.858	96,18	1,263	263.841	54.983		
166	24-ago-17	31	-	96,32	1,261	0	-		
167	22-sep-17	29	127.985	96,36	1,261	161.376	33.391		
168	20-oct-17	28	-	96,37	1,261	0	-		
169	27-nov-17	38	215.770	96,55	1,258	271.529	55.758		
170	07-dic-17	10	216.427	96,92	1,254	271.315	54.888		
171	22-dic-17	15	-	96,92	1,254	0	-		
172	25-ene-18	34	-	97,53	1,246	0	-		
173	26-feb-18	32	227.321	98,22	1,237	281.200	53.879		
174	26-mar-18	28	-	98,45	1,234	0	-		
175	25-abr-18	30	206.005	98,91	1,228	253.055	47.049		
176	24-may-18	29	230.902	99,16	1,225	282.923	52.021		
177	26-jun-18	33	238.845	99,31	1,223	292.213	53.368		
178	25-jul-18	29	238.559	99,18	1,225	292.246	53.687		
179	27-ago-18	33	247.193	99,30	1,224	302.457	55.264		
180	27-sep-18	31	249.041	99,47	1,221	304.197	55.156		
181	30-oct-18	33	220.216	99,59	1,220	268.664	48.448		
182	21-nov-18	22	163.346	99,70	1,219	199.062	35.716		
183	18-dic-18	27	267.136	100,00	1,215	324.571	57.434		
184	04-feb-19	48	-	101,18	1,201	0	-		

Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia



**NEXO A - PERITO LIQUIDA CREDITO HIPOTECARIO DE VIVIENDA EN PESOS \$ A INTERES SIMPLE Y SIN CAPITALIZAR INTERESES DESDE  
 NOVIEMBRE 27 DEL 2008 HASTA ABRIL 30 DEL 2019**

ON BASE A LAS DISPOSICIONES LEGALES A PARTIR DE LA LEY 546 DE 1999, Y CONSTITUCIONALES VIGENTES EN MATERIA DE FINANCIACION DE VIVIENDA A LARGO PLAZO ( SENTENCIAS CORTE CONSTITUCIONAL C-383-99, C-700-99, C-747-99, C-955-00 y C-1140-00)

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	22	
						5A										
	<b>A= datos basicos de liquidacion</b>															
orden operacion	FECHA PAGO	# DIAS				pago total realizado	TOTAL SEGUROS	SEGUROS	SEGURO	SEGURO	SEGURO	GASTOS cobranza, pago anticipado x amortizar	MORA	pago NETO \$	% TASA APLICADA	% TASA INTERES EA
185	04-mar-19	28				450.000	106.763	106.763	0	0	0	0	3.105	340.132	16,7500%	16,7500%
186	29-mar-19	25				450.000	66.296	66.296	0	0	0	0	13.704	370.000	16,7500%	16,7500%
187	30-abr-19	32				450.000	9.663	9.663	0	0	0	56.227	14.110	370.000	16,7500%	16,7500%
sub TOTALES		3.806			0	96.283.401	9.027.707	8.856.515	174.320	(3.128)	888.617	249.707	86.117.370	44,72		
						98.078.918	10.845.996				832.162	249.706				
						1.795.517	(1.818.289)				56.455	1				

**ANEXO A - PER**  
**NOV**

CON BASE A LAS DISPOS  
SENTENCIAS CORTE CON 18

	1	2	3	23	24	38	39	40	43	47	51	54	55	56	57	59	60	61	62	
	Y SIN CAPITALIZAR INTERESES								C= LIQUIDACION EN PESOS ( \$ ) A INTERES SIMPLE CON Y SIN CAPIT											
orden operación	FECHA PAGO	# DIAS	% TASA INTERES EA	% TASA INTERES EA	% EA INTERESES + inflacion IPC EN UVR COBRADA POR DAVIVIENDA por meses	SALDO CAPITAL en UVR convertidos a pesos SIN CAPITALIZACION	SALDO CAPITAL en UVR convertidos a pesos CON CAPITALIZACION	inflacion UVR en \$ SIN CAPITALIZAR A INTERES SIMPLE	interes corriente \$ SIN CAPITALIZAR A INTERES SIMPLE	total inflacion UVR \$ + interes corriente \$ A INTERES SIMPLE y sin capitalizar intereses	amortización no ( A CARGO ) a saldo insoluto \$	SOLO ( A CARGO ) a saldo insoluto \$	solo amortización a saldo insoluto \$	total correccion + interes corriente + amortiz saldo insoluto (\$)	saldo insoluto capital (\$) SIN CAPITALIZAR	saldo insoluto capital (\$) CON CAPITALIZAR	diferencia acumulada saldos SIN Y CON CAPITALIZACION Y A INTERES SIMPLE	diferencia periodica saldos SIN Y CON CAPITALIZACION Y A INTERES SIMPLE		
185	04-mar-19	28	16,7500%	16,7500%	13,95%	6.923.786	9.621.655	-	85.300	85.300	254.832	-	254.832	340.132	6.923.786	9.621.655	(2.697.870)	-		
186	29-mar-19	25	16,7500%	16,7500%	16,75%	6.627.243	9.325.113	-	73.457	73.457	296.542	-	296.542	370.000	6.627.243	9.325.113	(2.697.870)	-		
187	30-abr-19	32	16,7500%	16,7500%	16,75%	6.347.242	9.045.112	-	89.998	89.998	280.001	-	280.001	370.000	6.347.242	9.045.112	(2.697.870)	-		
sub TOTALES		3.806						0	39.162.482	39.162.482	46.954.888	(2.697.870)	49.652.758	86.117.370	(49.652.758)	(46.954.888)		(2.697.870)		
									39.162.482	39.162.482	46.954.888				0					

**ANEXO A - PER  
NOV**

ANEXOS A  
 DICTAMEN PERICIAL  
 PAG # 23  
 ALONSO RADA AGREDO  
 Perito - Auxiliar de la Justicia  
 Contador Público, TP 24528T JCC

ON BASE A LAS DISPOS  
 ENTENCIAS CORTE CON

1	2	3	63	64	65	66	70A	70B	70C	74	75	77	79	82	83			
ALIZACION INTERESES							D = PAGOS EN EXCESO + INTERESES COMO SANCION sentencia C-1140-00											
orden operación	FECHA PAGO	# DIAS	SALDO CONVERTIDOS (Saldo SIN capitalización y a interes simple \$ en UVR x UVR)	SALDO CONVERTIDOS (Saldo con capitalización y a interes simple \$ en UVR x UVR)	diferencia saldos	diferencia saldos PERIODICA	SALDO CAPITAL DAVIVIENDA EN \$ digitado de historicos de pagos	AJUSTE a saldo inicial en historicos de pagos	SALDO CAPITAL DAVIVIENDA EN \$ transcrito de historicos de pagos	(cobro exceso ) Y menor vr cobro NETO	solo (COBRO EN EXCESO)	solo MENOR VALOR COBRADO	hay cobro en exceso S / N ?	solo ( COBRO EN EXCESO )	solo menor vr cobro	interés corrientes + inflacion IPC en UVR- cobrada por DAVIVIENDA calculada por algebra	solo COBRO EN EXCESO	INTERESES COMO SANCION por cobro en exceso-- sentencia C-1140-2000 en la forma y a tasa cobrada por DAVIVIENDA
185	04-mar-19	28	6.923.786	9.621.655	-	-	14.409.237		14.409.236,95	(74.338)	(74.338)	-	SI exceso	(74.338)	0	159.638	74.338	129.583
186	29-mar-19	25	6.627.243	9.325.113	-	-	14.226.398		14.226.398,49	(113.704)	(113.704)	-	SI exceso	(113.704)	0	187.161	113.704	139.841
187	30-abr-19	32	6.347.242	9.045.112	-	-	14.041.185		14.041.185,14	(94.788)	(94.788)	-	SI exceso	(94.788)	(0)	184.786	94.788	182.471
sub TOTALES		3.806	(49.652.758)	(46.954.888)	-	-				(4.996.074)	(8.435.725)	3.439.652		(8.435.725)	3.439.652	44.158.555	8.435.725	5.095.270
											29.559.024	(29.559.024)			(4.996.074)			
																44.159.564		(94.380.800)
																(1.009)		

**ANEXO A - PERI  
NOV**

CON BASE A LAS DISPOS  
SENTENCIAS CORTE CON

	1	2	3	86	87	88	89	90	91
<b>E=INDEXACION IPC</b>									
orden operación	FECHA PAGO	# DIAS	BASE LIQUIDACION INDEXACION CON IPC sobre Cobro en Exceso + interes como sanción cobro exceso	INDICE IPC	FAC TOR IPC	INDEXADO Cobro en Exceso + interes como sanción cobro exceso	INDEXACION IPC sobre cobro en exceso + interés como sanción por cobro en exceso		
			ago-22	121,50					
185	04-mar-19	28	203.921	101,62	1,196	243.814	39.893		
186	29-mar-19	25	253.545	101,62	1,196	303.146	49.601		
187	30-abr-19	32	277.259	102,12	1,190	329.876	52.617		
sub TOTALES		3.806				18.800.484	5.269.488		
							13.530.996		

**ANEXO B EN LA EXPERTICIA SE COMPRUEBA QUE EL BANCO DAVIVIENDA LIQUIDO Y COBRO LOS INTERESES CORRIENTES CON EL PROHIBIDO USO DE LA FORMULA DEL INTERÉS COMPUESTO O TASA COMPUESTA Y DE LA CAPITALIZACIÓN DE INTERESES, -QUE SI FUE PERMITIDO PERO SOLO HASTA DICIEMBRE 31 DE 1999-.**

ANEXO B - pag # 1  
 DICTAMEN PERICIAL  
 ALONSO RADA AGREDO  
 Perito-Auxiliar de la Justicia  
 Contador Público, TP 24528T

**CON BASE A LOS HISTÓRICOS DE PAGOS APORTADOS en un cd room POR DAVIVIENDA. Ver explicación al final de este ANEXO B**

Las columnas de este histórico de pagos a propósito las enumeré para mejor comprensión

DEUDOR	RUIZ MARTÍNEZ MARIA HELENA
NUMERO DE CEDULA	34.533.814
NUMERO DE CRÉDITO	05701016001904009
FECHA DE DESEMBOLO	20081127
PLAZO TOTAL	180
SISTEMA DE AMORTIZACIÓN	BAJA \$ >VIS PREFER <200 MIL
CRÉDITO ANTERIOR	



1	2	5	6	7	8	11	18	19	21	22A	23	23A	25A	26	35	41
FECHA DE CORTE	FECHA DE PAGO	VALOR CUOTA FACTURADA	VALOR DE LA TRANSACCIÓN	pago cpte. pago	fecha cpte pago	DESCRIPCIÓN DEL PAGO	TASA INT.CTE	VLR. CAUSADO INT. CTES	TASA INT.CTE efectiva anual pactada	exceso interés compuesto o sobre interés simple	VLR. PAGADO INT. CTES	comprobación % interés cobrada	comprobación tasa mensual de % interés corriente por días	# días determinados por logaritmos	SALDO DE CAPITAL	DÍAS DE MORA ***
1	20081127	-	-					-			-				56.000.000,00	2
2	20081227	-	890.000	890.000	26-dic-08	PAGOS		-	16,75%	(14.432)	727.383	16,75%	16,75%	30,00	55.917.383,83	
3	20081227	890.000	-	-			16,75%	727.383	16,75%	-	-	0,00%		-	55.917.383,83	1
4	20081230	-	1.211	-		AMORT PAGO		-	16,75%	-	-	0,00%		-	55.917.383,83	
5	20090127	890.000	-	-			16,75%	726.310	16,75%	-	-	0,00%		-	55.917.383,83	0
6	20090128	-	890.000	890.000	28-ene-09	ABONO TRANS		-	16,75%	(14.411)	726.310	16,75%	16,75%	30,00	55.833.694,56	
7	20090225	-	883.052	883.052	25-feb-09	ABONO TRANS		-	16,75%	(13.178)	678.151	16,75%	16,75%	28,06	55.759.439,33	
8	20090226	-	23.218	-	26-feb-09	AMORT PAGO		-	16,75%	(318)	23.218	16,75%	16,75%	0,97	55.759.439,33	
9	20090227	-	23.218	-	27-feb-09	AMORT PAGO		-	16,75%	(318)	23.218	16,75%	16,75%	0,97	55.759.439,33	
10	20090227	885.000	-	-			16,75%	724.586	16,75%	-	-	0,00%		-	55.759.439,33	0
11	20090302	-	12.609	-		AMORT PAGO		-	16,75%	-	-	0,00%		-	55.759.439,33	
12	20090324	-	872.391	872.391	24-mar-09	PAGOS		-	16,75%	(12.383)	646.211	16,75%	16,75%	26,79	55.673.698,52	
13	20090325	-	25.666	-		AMORT PAGO		-	16,75%	(352)	25.666	16,75%	16,75%	1,07	55.673.698,52	
14	20090326	-	25.666	-		AMORT PAGO		-	16,75%	(352)	25.666	16,75%	16,75%	1,07	55.673.698,52	
15	20090327	-	25.666	-		AMORT PAGO		-	16,75%	(352)	25.666	16,75%	16,75%	1,07	55.673.698,52	
16	20090327	885.000	-	-			16,75%	723.210	16,75%	-	-	0,00%		-	55.673.698,52	0
17	20090330	-	3.227	-		AMORT PAGO		-	16,75%	-	-	0,00%		-	55.673.698,52	
18	20090424	-	881.773	881.773	24-abr-09	PAGOS		-	16,75%	(12.551)	652.754	16,75%	16,75%	27,10	55.586.844,02	
19	20090427	-	69.466	-		AMORT PAGO		-	16,75%	(980)	69.466	16,75%	16,75%	2,90	55.586.844,02	
20	20090427	885.000	-	-			16,75%	722.220	16,75%	-	-	0,00%		-	55.586.844,02	0
21	20090428	-	3.172	-		AMORT PAGO		-	16,75%	-	-	0,00%		-	55.586.844,02	
22	20090526	-	881.800	881.800	26-may-09	PAGOS		-	16,75%	(13.698)	697.799	16,75%	16,75%	29,00	55.498.861,37	
23	20090527	-	23.880	-		AMORT PAGO		-	16,75%	(327)	23.880	16,75%	16,75%	1,00	55.498.861,37	
24	20090527	885.000	-	-			16,75%	721.679	16,75%	-	-	0,00%		-	55.498.861,37	0
25	20090528	-	2.627	-		AMORT PAGO		-	16,75%	-	-	0,00%		-	55.498.861,37	
26	20090626	-	887.374	887.374	26-jun-09	PAGOS		-	16,75%	(13.696)	697.474	16,75%	16,75%	29,03	55.409.735,91	

**ANEXO B**

EN LA EXPERTICIA SE COMPRUEBA QUE EL BANCO DAVIVIENDA LIQUIDO Y COBRO LOS INTERESES CORRIENTES CON EL PROHIBIDO USO DE LA FORMULA DEL INTERÉS COMPUESTO O TASA COMPUESTA Y DE LA CAPITALIZACIÓN DE INTERESES, -QUE SI FUE PERMITIDO PERO SOLO HASTA DICIEMBRE 31 DE 1999-.

CON BASE A LOS HISTÓRICOS DE PAGOS APORTADOS en un cd room POR DAVIVIENDA. Ver explicación al final de este ANEXO B

DEUDOR	RUIZ MARTÍNEZ MARIA HELENA
NUMERO DE CEDUL	34.533.814
NUMERO DE CRÉDI	05701016001904009
FECHA DE DESEMB	20081127
PLAZO TOTAL	180
SISTEMA DE AMOR	BAJA \$ >VIS PREFER <200 MIL
CRÉDITO ANTERIOR	

Las columnas de este histórico de pagos a propósito las enumeré para mejor comprensión



1	2	5	6	7	8	11	18	19	21	22A	23	23A	25A	26	35	41
FECHA DE CORTE	FECHA DE PAGO	VALOR CUOTA FACTURADA	VALOR DE LA TRANSACCIÓN	pago cpte. pago	fecha cpte pago	DESCRIPCIÓN DEL PAGO	TASA INT.CTE	VLR. CAUSADO INT. CTES	TASA INT.CTE efectiva anual pactada	exceso interés compuesto o sobre interés simple	VLR. PAGADO INT. CTES	comprobación % interés cobrada	comprobación tasa mensual de % interés corriente por días	# días determinados por logaritmos	SALDO DE CAPITAL	DÍAS DE MOR A ***
27		20090627	-	23.072	-	AMORT PAGO		-	16,75%	(316)	23.072	16,75%	16,75%	0,97	55.409.735,91	
28	20090627		890.000	-	-		16,75%	720.546	16,75%	-	-	0,00%		-	55.409.735,91	0
29		20090701	-	4.305	-	AMORT PAGO		-	16,75%	-	-	0,00%		-	55.409.735,91	
30		20090727	-	885.696	885.696	27-jul-09	PAGOS	-	16,75%	(14.280)	719.716	16,75%	16,75%	30,00	55.319.452,80	
31	20090727		890.000	-	-		16,75%	719.716	16,75%	-	-	0,00%		-	55.319.452,80	0
32		20090728	-	4.054	-	AMORT PAGO		-	16,75%	-	-	0,00%		-	55.319.452,80	
33		20090821	-	885.947	885.947	21-ago-09	PAGOS	-	16,75%	(10.773)	578.746	16,75%	16,75%	24,19	55.227.997,01	
34		20090824	-	69.018	-	AMORT PAGO		-	16,75%	(974)	69.018	16,75%	16,75%	2,90	55.227.997,01	
35		20090825	-	22.996	-	AMORT PAGO		-	16,75%	(315)	22.996	16,75%	16,75%	0,97	55.227.997,01	
36		20090826	-	22.996	-	AMORT PAGO		-	16,75%	(315)	22.996	16,75%	16,75%	0,97	55.227.997,01	
37		20090827	-	22.996	-	AMORT PAGO		-	16,75%	(315)	22.996	16,75%	16,75%	0,97	55.227.997,01	
38	20090827		890.000	-	-		16,75%	716.752	16,75%	-	-	0,00%		-	55.227.997,01	1
39		20090828	-	5.924	-	AMORT PAGO		-	16,75%	-	-	0,00%		-	55.227.997,01	
40		20090927	-	885.000	885.000	28-sep-09	PAGOS	-	16,75%	(14.233)	717.355	16,75%	16,75%	30,00	55.135.353,30	
41	20090927		890.000	-	-		16,75%	717.355	16,75%	-	-	0,00%		-	55.135.353,30	0
42		20090929	-	5.135	-	AMORT PAGO		-	16,75%	-	-	0,00%		-	55.135.353,30	
43		20091026	-	885.000	885.000	26-oct-09	PAGOS	-	16,75%	(13.587)	692.131	16,75%	16,75%	29,00	55.041.506,24	
44		20091027	-	23.683	-	AMORT PAGO		-	16,75%	(324)	23.683	16,75%	16,75%	1,00	55.041.506,24	
45	20091027		890.000	-	-		16,75%	715.814	16,75%	-	-	0,00%		-	55.041.506,24	0
46		20091028	-	4.765	-	AMORT PAGO		-	16,75%	-	-	0,00%		-	55.041.506,24	
47		20091126	-	886.000	886.000	26-nov-09	PAGOS	-	16,75%	(13.583)	691.726	16,75%	16,75%	29,03	54.946.440,20	
48		20091127	-	22.879	-	AMORT PAGO		-	16,75%	(313)	22.879	16,75%	16,75%	0,97	54.946.440,20	
49	20091127		890.000	-	-		16,75%	714.605	16,75%	-	-	0,00%		-	54.946.440,20	2
50		20091130	-	5.466	-	AMORT PAGO		-	16,75%	-	-	0,00%		-	54.946.440,20	
51	20091227		890.000	-	-		16,75%	713.699	16,75%	-	-	0,00%		-	54.946.440,20	0
52		20091229	-	886.000	886.000	29-dic-09	PAGOS	-	16,75%	(14.161)	713.699	16,75%	16,75%	30,00	54.850.139,35	
53		20100122	-	890.000	890.000	22-ene-10	PAGOS	-	16,75%	(11.233)	596.914	16,75%	16,75%	25,16	54.752.587,65	

**NEXO B** EN LA EXPERTICIA SE COMPRUEBA QUE EL BANCO DAVIVIENDA LIQUIDO Y COBRO LOS INTERESES CORRIENTES CON EL PROHIBIDO USO DE LA FORMULA DEL INTERÉS COMPUESTO O TASA COMPUESTA Y DE LA CAPITALIZACIÓN DE INTERESES, -QUE SI FUE PERMITIDO PERO SOLO HASTA DICIEMBRE 31 DE 1999-.

ANEXO B - pag # 3  
 DICTAMEN PERICIAL  
 ALONSO RADA AGREDO  
 Perito-Auxiliar de la Justicia  
 Contador Público, TP 24528T

**CON BASE A LOS HISTÓRICOS DE PAGOS APORTADOS en un cd room POR DAVIVIENDA. Ver explicación al final de este ANEXO B**

DEUDOR	RUIZ MARTINEZ MARIA HELENA
NUMERO DE CEDUL	34.533.814
NUMERO DE CRÉDI	05701016001904009
FECHA DE DESEMB	20081127
PLAZO TOTAL	180
SISTEMA DE AMOR	BAJA \$ >VIS PREFER <200 MIL
CRÉDITO ANTERIOR	

Las columnas de este histórico de pagos a propósito las enumeré para mejor comprensión



1	2	5	6	7	8	11	18	19	21	22A	23	23A	25A	26	35	41
FECHA DE CORTE	FECHA DE PAGO	VALOR CUOTA FACTURADA	VALOR DE LA TRANSACCIÓN	pago cpte. pago	fecha cpte pago	DESCRIPCIÓN DEL PAGO	TASA INT.CTE	VLR. CAUSADO INT. CTES	TASA INT.CTE efectiva anual pactada	exceso interés compuesto o sobre interés simple	VLR. PAGADO INT. CTES	comprobación % interés cobrada	comprobación tasa mensual de % interés corriente por días	# días determinados por logaritmos	SALDO DE CAPITAL	DÍAS DE MOR A ***
54	20100125	-	68.424	-		AMORT PAGO		-	16,75%	(965)	68.424	16,75%	16,75%	2,90	54.752.587,65	
55	20100126	-	22.798	-		AMORT PAGO		-	16,75%	(312)	22.798	16,75%	16,75%	0,97	54.752.587,65	
56	20100127	-	22.798	-		AMORT PAGO		-	16,75%	(312)	22.798	16,75%	16,75%	0,97	54.752.587,65	
57	20100127	890.000	-	-			16,75%	710.934	16,75%	-	-	0,00%		-	54.752.587,65	2
58	20100128	-	10.185	-		AMORT PAGO		-	16,75%	-	-	0,00%		-	54.752.587,65	
59	20100225	-	880.000	880.000	25-feb-10	PAGOS		-	16,75%	(12.923)	665.020	16,75%	16,75%	28,06	54.653.768,85	
60	20100226	-	22.757	-		AMORT PAGO		-	16,75%	(312)	22.757	16,75%	16,75%	0,97	54.653.768,85	
61	20100227	-	22.757	-		AMORT PAGO		-	16,75%	(312)	22.757	16,75%	16,75%	0,97	54.653.768,85	
62	20100227	890.000	-	-			16,75%	710.534	16,75%	-	-	0,00%		-	54.653.768,85	2
63	20100302	-	5.455	-		AMORT PAGO		-	16,75%	-	-	0,00%		-	54.653.768,85	
64	20100326	-	880.000	880.000	26-mar-10	PAGOS		-	16,75%	(13.424)	684.385	16,75%	16,75%	28,93	54.553.666,49	
65	20100327	-	25.150	-		AMORT PAGO		-	16,75%	(345)	25.150	16,75%	16,75%	1,07	54.553.666,49	
66	20100327	890.000	-	-			16,75%	709.535	16,75%	-	-	0,00%		-	54.553.666,49	0
67	20100330	-	527	-		AMORT PAGO		-	16,75%	-	-	0,00%		-	54.553.666,49	
68	20100427	-	890.000	890.000	27-abr-10	PAGOS		-	16,75%	(14.059)	708.597	16,75%	16,75%	30,00	54.446.939,44	
69	20100427	890.000	-	-			16,75%	708.597	16,75%	-	-	0,00%		-	54.446.939,44	0
70	20100525	-	890.000	890.000	25-may-10	PAGOS		-	16,75%	(12.812)	659.779	16,75%	16,75%	28,00	54.344.150,57	
71	20100526	-	23.383	-		AMORT PAGO		-	16,75%	(320)	23.383	16,75%	16,75%	1,00	54.344.150,57	
72	20100527	-	23.383	-		AMORT PAGO		-	16,75%	(320)	23.383	16,75%	16,75%	1,00	54.344.150,57	
73	20100527	890.000	-	-			16,75%	706.544	16,75%	-	-	0,00%		-	54.344.150,57	2
74	20100528	-	5.556	-		AMORT PAGO		-	16,75%	-	-	0,00%		-	54.344.150,57	
75	20100627	890.000	-	-			16,75%	705.875	16,75%	-	-	0,00%		-	54.344.150,57	2
76	20100629	-	885.000	885.000	29-jun-10	PAGOS		-	16,75%	(14.005)	705.875	16,75%	16,75%	30,00	54.240.026,58	
77	20100727	890.000	-	-			16,75%	704.523	16,75%	-	-	0,00%		-	54.240.026,58	0
78	20100729	-	888.700	888.700	29-jul-10	PAGOS		-	16,75%	(13.979)	704.523	16,75%	16,75%	30,00	54.134.550,12	
79	20100826	-	890.000	890.000	26-ago-10	PAGOS		-	16,75%	(13.359)	680.328	16,75%	16,75%	29,03	54.027.703,63	
80	20100827	-	22.496	-		AMORT PAGO		-	16,75%	(308)	22.496	16,75%	16,75%	0,97	54.027.703,63	

**ANEXO B**

EN LA EXPERTICIA SE COMPRUEBA QUE EL BANCO DAVIVIENDA LIQUIDO Y COBRO LOS INTERESES CORRIENTES CON EL PROHIBIDO USO DE LA FORMULA DEL INTERÉS COMPUESTO O TASA COMPUESTA Y DE LA CAPITALIZACIÓN DE INTERESES, -QUE SI FUE PERMITIDO PERO SOLO HASTA DICIEMBRE 31 DE 1999-

CON BASE A LOS HISTÓRICOS DE PAGOS APORTADOS en un cd room POR DAVIVIENDA. Ver explicación al final de este ANEXO B

ANEXO B - pag  
DICTAMEN PERIC  
ALONSO RADA AGRE  
Perito-Auxiliar de la Justi  
Contador Público, TP 2452

DEUDOR	RUIZ MARTÍNEZ MARIA HELENA
NUMERO DE CEDUL	34.533.814
NUMERO DE CREDI	05701016001904009
FECHA DE DESEMB	20081127
PLAZO TOTAL	180
SISTEMA DE AMOR	BAJA \$ >VIS PREFER <200 MIL
CREDITO ANTERIOR	

Las columnas de este histórico de pagos a propósito las enumeré para mejor comprensión



	1	2	5	6	7	8	11	18	19	21	22A	23	23A	25A	26	35	41
	FECHA DE CORTE	FECHA DE PAGO	VALOR CUOTA FACTURADA	VALOR DE LA TRANSACCIÓN	pago cpte. pago	fecha cpte pago	DESCRIPCIÓN DEL PAGO	TASA INT.CTE	VLR. CAUSADO INT. CTES	TASA INT. CTE efectiva anual pactada	exceso interés compuesto o sobre interés simple	VLR. PAGADO INT. CTES	comprobación % interés cobrada	comprobación tasa mensual de % interés corriente por días	# días determinados por logaritmos	SALDO DE CAPITAL	DÍAS DE MOR A ***
81	20100827		890.000	-	-			16,75%	702.825	16,75%	-	-	0,00%		-	54.027.703,63	2
82		20100830	-	1.482	-		AMORT PAGO		-	16,75%	-	-	0,00%		-	54.027.703,63	
83	20100927		890.000	-	-			16,75%	701.765	16,75%	-	-	0,00%		-	54.027.703,63	0
84		20100929	-	889.000	889.000	29-sep-10	PAGOS		-	16,75%	(13.924)	701.765	16,75%	16,75%	30,00	53.919.469,31	
85		20101027	-	890.000	890.000	27-oct-10	PAGOS		-	16,75%	(13.896)	700.359	16,75%	16,75%	30,00	53.809.022,89	
86	20101027		895.000	-	-			16,75%	700.359	16,75%	-	-	0,00%		-	53.809.022,89	2
87		20101127	-	890.000	890.000	29-nov-10	PAGOS		-	16,75%	(13.868)	698.924	16,75%	16,75%	30,00	53.697.779,48	
88	20101127		890.000	-	-			16,75%	698.924	16,75%	-	-	0,00%		-	53.697.779,48	0
89		20101227	-	890.000	890.000	27-dic-10	PAGOS		-	16,75%	(13.839)	697.480	16,75%	16,75%	30,00	53.584.988,15	
90	20101227		890.000	-	-			16,75%	697.480	16,75%	-	-	0,00%		-	53.584.988,15	0
91		20110124	-	890.000	890.000	24-ene-11	PAGOS		-	16,75%	(12.080)	628.265	16,75%	16,75%	27,10	53.471.003,40	
92		20110125	-	22.265	-		AMORT PAGO		-	16,75%	(305)	22.265	16,75%	16,75%	0,97	53.471.003,40	
93		20110126	-	22.265	-		AMORT PAGO		-	16,75%	(305)	22.265	16,75%	16,75%	0,97	53.471.003,40	
94		20110127	-	22.265	-		AMORT PAGO		-	16,75%	(305)	22.265	16,75%	16,75%	0,97	53.471.003,40	
95	20110127		890.000	-	-			16,75%	695.059	16,75%	-	-	0,00%		-	53.471.003,40	0
96		20110128	-	1.332	-		AMORT PAGO		-	16,75%	-	-	0,00%		-	53.471.003,40	
97		20110223	-	889.000	889.000	23-feb-11	PAGOS		-	16,75%	(11.498)	604.412	16,75%	16,75%	26,13	53.355.538,10	
98		20110224	-	30.000.000	30.000.000	24-feb-11	ADELANTO CUO		-	16,75%	(304)	22.217	16,75%	16,75%	0,97	53.355.538,10	
99		20110225	-	22.217	-		AMORT PAGO		-	16,75%	(304)	22.217	16,75%	16,75%	0,97	53.355.538,10	
100		20110227	-	44.442	-		AMORT PAGO		-	16,75%	(618)	44.442	16,75%	16,75%	1,94	53.355.538,10	
101	20110227		890.000	-	-			16,75%	693.288	16,75%	-	-	0,00%		-	53.355.538,10	1
102		20110301	-	245.582	-	01-mar-11	AMORT PAGO		-	16,75%	(686)	49.206	16,75%	16,75%	2,14	53.238.573,02	
103		20110302	-	24.544	-		AMORT PAGO		-	16,75%	(337)	24.544	16,75%	16,75%	1,07	53.238.573,02	
104		20110303	-	24.544	-		AMORT PAGO		-	16,75%	(337)	24.544	16,75%	16,75%	1,07	53.238.573,02	
105		20110304	-	24.544	-		AMORT PAGO		-	16,75%	(337)	24.544	16,75%	16,75%	1,07	53.238.573,02	
106		20110307	-	73.665	-		AMORT PAGO		-	16,75%	(1.044)	73.665	16,75%	16,75%	3,21	53.238.573,02	
107		20110308	-	24.544	-		AMORT PAGO		-	16,75%	(337)	24.544	16,75%	16,75%	1,07	53.238.573,02	

**ANEXO B EN LA EXPERTICIA SE COMPRUEBA QUE EL BANCO DAVIVIENDA LIQUIDO Y COBRO LOS INTERESES CORRIENTES CON EL PROHIBIDO USO DE LA FORMULA DEL INTERÉS COMPUESTO O TASA COMPUESTA Y DE LA CAPITALIZACIÓN DE INTERESES, -QUE SI FUE PERMITIDO PERO SOLO HASTA DICIEMBRE 31 DE 1999-**

ANEXO B - pag # 5  
 DICTAMEN PERICIAL  
 ALONSO RADA AGREDO  
 Perito-Auxiliar de la Justicia  
 Contador Público, TP 24528T

**CON BASE A LOS HISTÓRICOS DE PAGOS APORTADOS en un cd room POR DAVIVIENDA. Ver explicación al final de este ANEXO B**

DEUDOR	RUIZ MARTINEZ MARIA HELENA
NUMERO DE CEDULA	34.533.814
NUMERO DE CREDITO	05701016001904009
FECHA DE DESEMBOLO	20081127
PLAZO TOTAL	180
SISTEMA DE AMORTIZACION	BAJA \$ >VIS PREFER <200 MIL
CREDITO ANTERIOR	

Las columnas de este histórico de pagos a propósito las enumeré para mejor comprensión



	1	2	5	6	7	8	11	18	19	21	22A	23	23A	25A	26	35	41
	FECHA DE CORTE	FECHA DE PAGO	VALOR CUOTA FACTURADA	VALOR DE LA TRANSACCION	pago cpte. pago	fecha cpte pago	DESCRIPCION DEL PAGO	TASA INT.CTE	VLR. CAUSADO INT. CTES	TASA INT.CTE efectiva anual pactada	exceso interés compuesto o sobre interés simple	VLR. PAGADO INT. CTES	comprobación % interés cobrada	comprobación tasa mensual de % interés corriente por días	# días determinados por logaritmos	SALDO DE CAPITAL	DÍAS DE MOROSA ***
108		20110309	-	24.544	-		AMORT PAGO	-	16,75%	(337)	24.544	16,75%	16,75%	1,07	53.238.573,02		
109		20110310	-	24.544	-		AMORT PAGO	-	16,75%	(337)	24.544	16,75%	16,75%	1,07	53.238.573,02		
110		20110311	-	24.544	-		AMORT PAGO	-	16,75%	(337)	24.544	16,75%	16,75%	1,07	53.238.573,02		
111		20110314	-	73.665	-		AMORT PAGO	-	16,75%	(1.044)	73.665	16,75%	16,75%	3,21	53.238.573,02		
112		20110315	-	24.544	-		AMORT PAGO	-	16,75%	(337)	24.544	16,75%	16,75%	1,07	53.238.573,02		
113		20110316	-	24.544	-		AMORT PAGO	-	16,75%	(337)	24.544	16,75%	16,75%	1,07	53.238.573,02		
114		20110317	-	24.544	-		AMORT PAGO	-	16,75%	(337)	24.544	16,75%	16,75%	1,07	53.238.573,02		
115		20110318	-	24.544	-		AMORT PAGO	-	16,75%	(337)	24.544	16,75%	16,75%	1,07	53.238.573,02		
116		20110322	-	98.242	-		AMORT PAGO	-	16,75%	(1.415)	98.242	16,75%	16,75%	4,29	53.238.573,02		
117		20110323	-	29.137.194	-	23-mar-11	AMORT PAGO	-	16,75%	(337)	24.544	16,75%	16,75%	1,07	24.125.923,00		
118		20110324	-	11.122	-		AMORT PAGO	-	16,75%	(153)	11.122	16,75%	16,75%	1,07	24.125.923,00		
119		20110325	-	11.122	-		AMORT PAGO	-	16,75%	(153)	11.122	16,75%	16,75%	1,07	24.125.923,00		
120		20110327	-	22.250	-		AMORT PAGO	-	16,75%	(310)	22.250	16,75%	16,75%	2,14	24.125.923,00		
121	20110327		890.000	-	-			16,75%	633.795	16,75%	-	-	0,00%	-	24.125.923,00	21	
122		20110329	-	59.240	-		AMORT PAGO	-	16,75%	(95)	6.989	16,75%	16,75%	0,67	24.125.923,00		
123	20110427		860.000	-	-			16,75%	313.286	16,75%	-	-	0,00%	-	24.125.923,00	0	
124		20110518	-	910.000	910.000	18-may-11	AJUSTE AUMEN	-	16,75%	-	-	-	0,00%	-	25.035.923,00		
125		20110518	-	910.000	910.000	18-may-11	ESPECIAL CART	-	16,75%	(19.962)	356.174	16,75%	16,75%	32,84	24.544.294,54		
126		20110520	-	757.600	757.600	20-may-11	PAGOS	-	16,75%	(9.970)	185.864	16,75%	16,75%	17,54	24.046.280,32		
127		20110523	-	31.053	-		AMORT PAGO	-	16,75%	(1.597)	31.053	16,75%	16,75%	3,00	24.046.280,32		
128		20110524	-	10.346	-		AMORT PAGO	-	16,75%	(528)	10.346	16,75%	16,75%	1,00	24.046.280,32		
129		20110525	-	10.346	-		AMORT PAGO	-	16,75%	(528)	10.346	16,75%	16,75%	1,00	24.046.280,32		
130		20110526	-	10.346	-		AMORT PAGO	-	16,75%	(528)	10.346	16,75%	16,75%	1,00	24.046.280,32		
131		20110527	-	10.346	-		AMORT PAGO	-	16,75%	(528)	10.346	16,75%	16,75%	1,00	24.046.280,32		
132	20110527		860.000	-	-			16,75%	308.179	16,75%	-	-	0,00%	-	24.046.280,32	1	
133		20110530	-	1.284	-		AMORT PAGO	-	16,75%	-	-	-	0,00%	-	24.046.280,32		
134		20110610	-	423.750	423.750	10-jun-11	PAGOS	-	16,75%	(7.532)	140.556	16,75%	16,75%	13,55	23.988.617,38		

**ANEXO B**

EN LA EXPERTICIA SE COMPRUEBA QUE EL BANCO DAVIVIENDA LIQUIDO Y COBRO LOS INTERESES CORRIENTES CON EL PROHIBIDO USO DE LA FORMULA DEL INTERÉS COMPUESTO O TASA COMPUESTA Y DE LA CAPITALIZACIÓN DE INTERESES, -QUE SI FUE PERMITIDO PERO SOLO HASTA DICIEMBRE 31 DE 1999-.

CON BASE A LOS HISTÓRICOS DE PAGOS APORTADOS en un cd room POR DAVIVIENDA. Ver explicación al final de este ANEXO B

DEUDOR	RUIZ MARTÍNEZ MARIA HELENA
NUMERO DE CEDULA	34.533.814
NUMERO DE CRÉDITO	05701016001904009
FECHA DE DESEMBOLO	20081127
PLAZO TOTAL	180
SISTEMA DE AMORTIZACIÓN	BAJA \$ >VIS PREFER <200 MIL
CRÉDITO ANTERIOR	

Las columnas de este histórico de pagos a propósito las enumeré para mejor comprensión



1	2	5	6	7	8	11	18	19	21	22A	23	23A	25A	26	35	41
FECHA DE CORTE	FECHA DE PAGO	VALOR CUOTA FACTURADA	VALOR DE LA TRANSACCIÓN	pago cpte. pago	fecha cpte pago	DESCRIPCIÓN DEL PAGO	TASA INT. CTE	VLR. CAUSADO INT. CTES	TASA INT. CTE efectiva anual pactada	exceso interés compuesto o sobre interés simple	VLR. PAGADO INT. CTES	comprobación % interés cobrada	comprobación tasa mensual de % interés corriente por días	# días determinados por logaritmos	SALDO DE CAPITAL	DÍAS DE MORA ***
135	20110613	-	29.978	-		AMORT PAGO		-	16,75%	(1.544)	29.978	16,75%	16,75%	2,90	23.988.617,38	
136	20110614	-	9.989	-		AMORT PAGO		-	16,75%	(511)	9.989	16,75%	16,75%	0,97	23.988.617,38	
137	20110615	-	9.989	-		AMORT PAGO		-	16,75%	(511)	9.989	16,75%	16,75%	0,97	23.988.617,38	
138	20110616	-	9.989	-		AMORT PAGO		-	16,75%	(511)	9.989	16,75%	16,75%	0,97	23.988.617,38	
139	20110617	-	9.989	-		AMORT PAGO		-	16,75%	(511)	9.989	16,75%	16,75%	0,97	23.988.617,38	
140	20110620	-	29.978	-		AMORT PAGO		-	16,75%	(1.544)	29.978	16,75%	16,75%	2,90	23.988.617,38	
141	20110621	-	9.989	-		AMORT PAGO		-	16,75%	(511)	9.989	16,75%	16,75%	0,97	23.988.617,38	
142	20110622	-	9.989	-		AMORT PAGO		-	16,75%	(511)	9.989	16,75%	16,75%	0,97	23.988.617,38	
143	20110623	-	9.989	-		AMORT PAGO		-	16,75%	(511)	9.989	16,75%	16,75%	0,97	23.988.617,38	
144	20110624	-	9.989	-		AMORT PAGO		-	16,75%	(511)	9.989	16,75%	16,75%	0,97	23.988.617,38	
145	20110627	-	29.978	-		AMORT PAGO		-	16,75%	(1.544)	29.978	16,75%	16,75%	2,90	23.988.617,38	
146	20110627	425.000	-	-			16,75%	310.399	16,75%	-	-	0,00%	-	-	23.988.617,38	0
147	20110629	-	3.368	-		AMORT PAGO		-	16,75%	-	-	0,00%	-	-	23.988.617,38	
148	20110726	-	421.633	421.633	26-jul-11	PAGOS		-	16,75%	(17.111)	301.137	16,75%	16,75%	29,00	23.930.205,46	
149	20110727	-	10.296	-		AMORT PAGO		-	16,75%	(527)	10.296	16,75%	16,75%	1,00	23.930.205,46	
150	20110727	425.000	-	-			16,75%	311.433	16,75%	-	-	0,00%	-	-	23.930.205,46	2
151	20110728	-	1.609	-		AMORT PAGO		-	16,75%	-	-	0,00%	-	-	23.930.205,46	
152	20110826	-	423.400	423.400	26-ago-11	PAGOS		-	16,75%	(17.117)	300.739	16,75%	16,75%	29,03	23.871.034,83	
153	20110827	-	9.940	-		AMORT PAGO		-	16,75%	(510)	9.940	16,75%	16,75%	0,97	23.871.034,83	
154	20110827	425.000	-	-			16,75%	310.679	16,75%	-	-	0,00%	-	-	23.871.034,83	0
155	20110830	-	1.670	-		AMORT PAGO		-	16,75%	-	-	0,00%	-	-	23.871.034,83	
156	20110922	-	424.000	424.000	22-sep-11	PAGOS		-	16,75%	(14.606)	259.780	16,75%	16,75%	25,16	23.811.095,63	
157	20110923	-	9.915	-		AMORT PAGO		-	16,75%	(510)	9.915	16,75%	16,75%	0,97	23.811.095,63	
158	20110926	-	29.756	-		AMORT PAGO		-	16,75%	(1.541)	29.756	16,75%	16,75%	2,90	23.811.095,63	
159	20110927	-	9.915	-		AMORT PAGO		-	16,75%	(510)	9.915	16,75%	16,75%	0,97	23.811.095,63	
160	20110927	425.000	-	-			16,75%	309.365	16,75%	-	-	0,00%	-	-	23.811.095,63	0
161	20110928	-	2.935	-		AMORT PAGO		-	16,75%	-	-	0,00%	-	-	23.811.095,63	

**ANEXO B EN LA EXPERTICIA SE COMPRUEBA QUE EL BANCO DAVIVIENDA LIQUIDO Y COBRO LOS INTERESES CORRIENTES CON EL PROHIBIDO USO DE LA FORMULA DEL INTERÉS COMPUESTO O TASA COMPUESTA Y DE LA CAPITALIZACIÓN DE INTERESES, -QUE SI FUE PERMITIDO PERO SOLO HASTA DICIEMBRE 31 DE 1999-.**

ANEXO B - pag # 7  
 DICTAMEN PERICIAL  
 ALONSO RADA AGREDO  
 Perito-Auxiliar de la Justicia  
 Contador Público, TP 24528T

**CON BASE A LOS HISTÓRICOS DE PAGOS APORTADOS en un cd room POR DAVIVIENDA. Ver explicación al final de este ANEXO B**

Las columnas de este histórico de pagos a propósito las enumeré para mejor comprensión

DEUDOR	RUIZ MARTINEZ MARÍA HELENA
NUMERO DE CEDUL	34.533.814
NUMERO DE CRÉDIT	05701016001904009
FECHA DE DESEMB	20081127
PLAZO TOTAL	180
SISTEMA DE AMOR	BAJA \$ >VIS PREFER <200 MIL
CRÉDITO ANTERIOR	



	1	2	5	6	7	8	11	18	19	21	22A	23	23A	25A	26	35	41
	FECHA DE CORTE	FECHA DE PAGO	VALOR CUOTA FACTURADA	VALOR DE LA TRANSACCIÓN	pago cpte. pago	fecha cpte pago	DESCRIPCIÓN DEL PAGO	TASA INT.CTE	VLR. CAUSADO INT. CTES	TASA INT.CTE efectiva anual pactada	exceso interés compuesto o sobre interés simple	VLR. PAGADO INT. CTES	comprobación % interés cobrada	comprobación tasa mensual de % interés corriente por días	# días determinados por logaritmos	SALDO DE CAPITAL	DÍAS DE MOR A ***
162		20111027	-	423.000	423.000	27-oct-11	PAGOS		-	16,75%	(17.722)	309.282	16,75%	16,75%	30,00	23.747.813,34	
163	20111027		425.000	-	-			16,75%	309.282	16,75%	-	-	0,00%	-	-	23.747.813,34	4
164	20111127		425.000	-	-			16,75%	308.460	16,75%	-	-	0,00%	-	-	23.747.813,34	20
165		20111201	-	425.000	425.000	01-dic-11	PAGOS		-	16,75%	(17.706)	308.460	16,75%	16,75%	30,00	23.686.273,62	
166	20111227		425.000	-	-			16,75%	307.661	16,75%	-	-	0,00%	-	-	23.686.273,62	0
167		20120116	-	425.000	425.000	16-ene-12	PAGOS		-	16,75%	(17.690)	307.661	16,75%	16,75%	30,00	23.627.096,52	
168		20120116	-	3.200	3.200	16-ene-12	PAGOS		-	16,75%	-	-	0,00%	-	-	23.623.934,56	
169		20120126	-	425.000	425.000	26-ene-12	PAGOS		-	16,75%	(17.042)	296.890	16,75%	16,75%	29,03	23.560.785,78	
170		20120127	-	9.810	-		AMORT PAGO		-	16,75%	(508)	9.810	16,75%	16,75%	0,97	23.560.785,78	
171	20120127		425.000	-	-			16,75%	306.701	16,75%	-	-	0,00%	-	-	23.560.785,78	0
172		20120130	-	1.633	-		AMORT PAGO		-	16,75%	-	-	0,00%	-	-	23.560.785,78	
173		20120224	-	424.000	424.000	24-feb-12	PAGOS		-	16,75%	(15.776)	276.242	16,75%	16,75%	27,10	23.496.816,76	
174		20120227	-	29.364	-		AMORT PAGO		-	16,75%	(1.535)	29.364	16,75%	16,75%	2,90	23.496.816,76	
175	20120227		425.000	-	-			16,75%	305.605	16,75%	-	-	0,00%	-	-	23.496.816,76	0
176		20120228	-	2.935	-		AMORT PAGO		-	16,75%	-	-	0,00%	-	-	23.496.816,76	
177		20120327	-	423.000	423.000	27-mar-12	PAGOS		-	16,75%	(17.641)	305.200	16,75%	16,75%	30,00	23.429.141,87	
178	20120327		425.000	-	-			16,75%	305.200	16,75%	-	-	0,00%	-	-	23.429.141,87	0
179		20120423	-	425.000	425.000	23-abr-12	PAGOS		-	16,75%	(15.129)	264.832	16,75%	16,75%	26,13	23.363.462,92	
180		20120423	-	354	-		REINTEGRO INT		-	16,75%	-	-	0,00%	-	-	23.363.462,92	
181		20120424	-	9.728	-		AMORT PAGO		-	16,75%	(507)	9.728	16,75%	16,75%	0,97	23.363.462,92	
182		20120425	-	9.728	-		AMORT PAGO		-	16,75%	(507)	9.728	16,75%	16,75%	0,97	23.363.462,92	
183		20120426	-	9.728	-		AMORT PAGO		-	16,75%	(507)	9.728	16,75%	16,75%	0,97	23.363.462,92	
184		20120427	-	9.728	-		AMORT PAGO		-	16,75%	(507)	9.728	16,75%	16,75%	0,97	23.363.462,92	
185	20120427		425.000	-	-			16,75%	303.745	16,75%	-	-	0,00%	-	-	23.363.462,92	1
186		20120430	-	2.936	-		AMORT PAGO		-	16,75%	-	-	0,00%	-	-	23.363.462,92	
187		20120525	-	423.000	423.000	25-may-12	PAGOS		-	16,75%	(16.311)	283.114	16,75%	16,75%	28,00	23.296.930,87	
188		20120527	-	20.052	-		AMORT PAGO		-	16,75%	(1.051)	20.052	16,75%	16,75%	2,00	23.296.930,87	

**ANEXO B**

EN LA EXPERTICIA SE COMPRUEBA QUE EL BANCO DAVIVIENDA LIQUIDO Y COBRO LOS INTERESES CORRIENTES CON EL PROHIBIDO USO DE LA FORMULA DEL INTERÉS COMPUESTO O TASA COMPUESTA Y DE LA CAPITALIZACIÓN DE INTERESES, -QUE SI FUE PERMITIDO PERO SOLO HASTA DICIEMBRE 31 DE 1999-.

CON BASE A LOS HISTÓRICOS DE PAGOS APORTADOS en un cd room POR DAVIVIENDA. Ver explicación al final de este ANEXO B

ANEXO B - pag #  
 DICTAMEN PERICIA  
 ALONSO RADA AGRED  
 Perito-Auxiliar de la Justic  
 Contador Público, TP 24528

DEUDOR	RUIZ MARTÍNEZ MARÍA HELENA
NUMERO DE CEDUL	34.533.814
NUMERO DE CRÉDI	05701016001904009
FECHA DE DESEMB	20081127
PLAZO TOTAL	180
SISTEMA DE AMOR	BAJA \$ >VIS PREFER <200 MIL
CRÉDITO ANTERIOR	

Las columnas de este histórico de pagos a propósito las enumeré para mejor comprensión



	1	2	5	6	7	8	11	18	19	21	22A	23	23A	25A	26	35	41
	FECHA DE CORTE	FECHA DE PAGO	VALOR CUOTA FACTURADA	VALOR DE LA TRANSACCIÓN	pago cpte. pago	fecha cpte pago	DESCRIPCIÓN DEL PAGO	TASA INT.CTE	VLR. CAUSADO INT. CTES	TASA INT.CTE efectiva anual pactada	exceso interés compuesto o sobre interés simple	VLR. PAGADO INT. CTES	comprobación % interés cobrada	comprobación tasa mensual de % interés corriente por días	# días determinados por logaritmos	SALDO DE CAPITAL	DÍAS DE MORA ***
189	20120527		425.000	-	-			16,75%	303.167	16,75%	-	-	0,00%		-	23.296.930,87	2
190		20120529	-	3.309	-		AMORT PAGO		-	16,75%	-	-	0,00%		-	23.296.930,87	
191	20120627		425.000	-	-			16,75%	302.603	16,75%	-	-	0,00%		-	23.296.930,87	0
192		20120629	-	425.000	425.000	29-jun-12	PAGOS		-	16,75%	(17.589)	302.603	16,75%	16,75%	30,00	23.229.534,64	
193		20120727	-	424.000	424.000	27-jul-12	PAGOS		-	16,75%	(17.572)	301.728	16,75%	16,75%	30,00	23.158.059,45	
194	20120727		425.000	-	-			16,75%	301.728	16,75%	-	-	0,00%		-	23.158.059,45	0
195		20120827	-	424.000	424.000	27-ago-12	PAGOS		-	16,75%	(17.554)	300.800	16,75%	16,75%	30,00	23.088.849,09	
196	20120827		425.000	-	-			16,75%	300.800	16,75%	-	-	0,00%		-	23.088.849,09	0
197		20120926	-	430.000	430.000	26-sep-12	PAGOS		-	16,75%	(16.910)	290.166	16,75%	16,75%	29,03	23.018.750,08	
198		20120927	-	9.585	-		AMORT PAGO		-	16,75%	(505)	9.585	16,75%	16,75%	0,97	23.018.750,08	
199	20120927		430.000	-	-			16,75%	299.751	16,75%	-	-	0,00%		-	23.018.750,08	2
200		20120928	-	2.278	-		AMORT PAGO		-	16,75%	-	-	0,00%		-	23.018.750,08	
201		20121027	-	428.000	428.000	27-oct-12	PAGOS		-	16,75%	(17.518)	298.990	16,75%	16,75%	30,00	22.945.261,10	
202	20121027		430.000	-	-			16,75%	298.990	16,75%	-	-	0,00%		-	22.945.261,10	1
203	20121127		430.000	-	-			16,75%	298.036	16,75%	-	-	0,00%		-	22.945.261,10	0
204		20121128	-	430.000	430.000	28-nov-12	PAGOS		-	16,75%	(17.499)	298.036	16,75%	16,75%	30,00	22.873.297,03	
205		20121218	-	428.000	428.000	18-dic-12	PAGOS		-	16,75%	(11.833)	207.568	16,75%	16,75%	21,00	22.800.398,22	
206		20121219	-	9.810	-		AMORT PAGO		-	16,75%	(521)	9.810	16,75%	16,75%	1,00	22.800.398,22	
207		20121220	-	9.810	-		AMORT PAGO		-	16,75%	(521)	9.810	16,75%	16,75%	1,00	22.800.398,22	
208		20121221	-	9.810	-		AMORT PAGO		-	16,75%	(521)	9.810	16,75%	16,75%	1,00	22.800.398,22	
209		20121224	-	29.444	-		AMORT PAGO		-	16,75%	(1.574)	29.444	16,75%	16,75%	3,00	22.800.398,22	
210		20121226	-	19.625	-		AMORT PAGO		-	16,75%	(1.045)	19.625	16,75%	16,75%	2,00	22.800.398,22	
211		20121227	-	9.810	-		AMORT PAGO		-	16,75%	(521)	9.810	16,75%	16,75%	1,00	22.800.398,22	
212	20121227		430.000	-	-			16,75%	295.878	16,75%	-	-	0,00%		-	22.800.398,22	0
213		20121228	-	3.202	-		AMORT PAGO		-	16,75%	-	-	0,00%		-	22.800.398,22	
214		20130102	-	428.000	428.000	02-ene-13	PAGOS		-	16,75%	(3.082)	57.022	16,75%	16,75%	5,81	22.726.552,52	
215		20130102	-	713	-		REINTEGRO INT		-	16,75%	-	-	0,00%		-	22.726.552,52	

**ANEXO B EN LA EXPERTICIA SE COMPRUEBA QUE EL BANCO DAVIVIENDA LIQUIDO Y COBRO LOS INTERESES CORRIENTES CON EL PROHIBIDO USO DE LA FORMULA DEL INTERÉS COMPUESTO O TASA COMPUESTA Y DE LA CAPITALIZACIÓN DE INTERESES, -QUE SI FUE PERMITIDO PERO SOLO HASTA DICIEMBRE 31 DE 1999-**

ANEXO B - pag # 9  
 DICTAMEN PERICIAL  
 ALONSO RADA AGREDO  
 Perito-Auxiliar de la Justicia  
 Contador Público, TP 24528T

**CON BASE A LOS HISTÓRICOS DE PAGOS APORTADOS en un cd room POR DAVIVIENDA. Ver explicación al final de este ANEXO B**

DEUDOR	RUIZ MARTÍNEZ MARÍA HELENA
NUMERO DE CEDUL	34.533.814
NUMERO DE CRÉDI	05701016001904009
FECHA DE DESEMB	20081127
PLAZO TOTAL	180
SISTEMA DE AMOR	BAJA \$ >VIS PREFER <200 MIL
CRÉDITO ANTERIOR	

Las columnas de este histórico de pagos a propósito las enumeré para mejor comprensión



1	2	5	6	7	8	11	18	19	21	22A	23	23A	25A	26	35	41
FECHA DE CORTE	FECHA DE PAGO	VALOR CUOTA FACTURADA	VALOR DE LA TRANSACCIÓN	pago cpte. pago	fecha cpte pago	DESCRIPCIÓN DEL PAGO	TASA INT.CTE	VLR. CAUSADO INT. CTES	TASA INT.CTE efectiva anual pactada	exceso interés compuesto o sobre interés simple	VLR. PAGADO INT. CTES	comprobación % interés cobrada	comprobación tasa mensual de % interés corriente por días	# días determinados por logaritmos	SALDO DE CAPITAL	DÍAS DE MOR A ***
216	20130103	-	9.463	-		AMORT PAGO	-	16,75%	(503)	9.463	16,75%	16,75%	0,97	22.726.552,52		
217	20130104	-	9.463	-		AMORT PAGO	-	16,75%	(503)	9.463	16,75%	16,75%	0,97	22.726.552,52		
218	20130108	-	37.876	-		AMORT PAGO	-	16,75%	(2.037)	37.876	16,75%	16,75%	3,87	22.726.552,52		
219	20130109	-	9.463	-		AMORT PAGO	-	16,75%	(503)	9.463	16,75%	16,75%	0,97	22.726.552,52		
220	20130110	-	9.463	-		AMORT PAGO	-	16,75%	(503)	9.463	16,75%	16,75%	0,97	22.726.552,52		
221	20130111	-	9.463	-		AMORT PAGO	-	16,75%	(503)	9.463	16,75%	16,75%	0,97	22.726.552,52		
222	20130114	-	28.401	-		AMORT PAGO	-	16,75%	(1.522)	28.401	16,75%	16,75%	2,90	22.726.552,52		
223	20130115	-	9.463	-		AMORT PAGO	-	16,75%	(503)	9.463	16,75%	16,75%	0,97	22.726.552,52		
224	20130116	-	9.463	-		AMORT PAGO	-	16,75%	(503)	9.463	16,75%	16,75%	0,97	22.726.552,52		
225	20130117	-	9.463	-		AMORT PAGO	-	16,75%	(503)	9.463	16,75%	16,75%	0,97	22.726.552,52		
226	20130118	-	9.463	-		AMORT PAGO	-	16,75%	(503)	9.463	16,75%	16,75%	0,97	22.726.552,52		
227	20130121	-	28.401	-		AMORT PAGO	-	16,75%	(1.522)	28.401	16,75%	16,75%	2,90	22.726.552,52		
228	20130122	-	9.463	-		AMORT PAGO	-	16,75%	(503)	9.463	16,75%	16,75%	0,97	22.726.552,52		
229	20130123	-	9.463	-		AMORT PAGO	-	16,75%	(503)	9.463	16,75%	16,75%	0,97	22.726.552,52		
230	20130124	-	9.463	-		AMORT PAGO	-	16,75%	(503)	9.463	16,75%	16,75%	0,97	22.726.552,52		
231	20130125	-	9.463	-		AMORT PAGO	-	16,75%	(503)	9.463	16,75%	16,75%	0,97	22.726.552,52		
232	20130127	-	18.930	-		AMORT PAGO	-	16,75%	(1.011)	18.930	16,75%	16,75%	1,94	22.726.552,52		
233	20130127	430.000	-	-			16,75%	293.650	16,75%	-	-	0,00%	-	22.726.552,52	1	
234	20130129	-	6.848	-		AMORT PAGO	-	16,75%	-	-	-	0,00%	-	22.726.552,52		
235	20130227	430.000	-	-			16,75%	295.195	16,75%	-	-	0,00%	-	22.726.552,52	5	
236	20130228	-	428.000	428.000	28-feb-13	PAGOS	-	16,75%	(17.442)	295.195	16,75%	16,75%	30,00	22.651.747,64		
237	20130327	430.000	-	-			16,75%	294.223	16,75%	-	-	0,00%	-	22.651.747,64	0	
238	20130401	-	422.000	422.000	01-abr-13	PAGOS	-	16,75%	(17.423)	294.223	16,75%	16,75%	30,00	22.575.971,82		
239	20130427	-	430.000	430.000	27-abr-13	PAGOS	-	16,75%	(17.404)	293.239	16,75%	16,75%	30,00	22.496.937,11		
240	20130427	430.001	-	-			16,75%	293.239	16,75%	-	-	0,00%	-	22.496.937,11	2	
241	20130527	430.000	-	-			16,75%	292.212	16,75%	-	-	0,00%	-	22.496.937,11	1	
242	20130529	-	430.000	430.000	29-may-13	PAGOS	-	16,75%	(17.383)	292.212	16,75%	16,75%	30,00	22.419.149,76		

**ANEXO B**

EN LA EXPERTICIA SE COMPRUEBA QUE EL BANCO DAVIVIENDA LIQUIDO Y COBRO LOS INTERESES CORRIENTES CON EL PROHIBIDO USO DE LA FORMULA DEL INTERÉS COMPUESTO O TASA COMPUESTA Y DE LA CAPITALIZACIÓN DE INTERESES, -QUE SI FUE PERMITIDO PERO SOLO HASTA DICIEMBRE 31 DE 1999-.

CON BASE A LOS HISTÓRICOS DE PAGOS APORTADOS en un cd room POR DAVIVIENDA. Ver explicación al final de este ANEXO B

ANEXO B - pag # 1  
 DICTAMEN PERICIA  
 ALONSO RADA AGRED  
 Perito-Auxiliar de la Justicia  
 Contador Público, TP 24528

DEUDOR	RUIZ MARTÍNEZ MARIA HELENA
NUMERO DE CEDULA	34.533.814
NUMERO DE CRÉDITO	05701016001904009
FECHA DE DESEMBOLO	20081127
PLAZO TOTAL	180
SISTEMA DE AMORTIZACIÓN	BAJA \$ >VIS PREFER <200 MIL
CRÉDITO ANTERIOR	

Las columnas de este histórico de pagos a propósito las enumeré para mejor comprensión



	1	2	5	6	7	8	11	18	19	21	22A	23	23A	25A	26	35	41
	FECHA DE CORTE	FECHA DE PAGO	VALOR CUOTA FACTURADA	VALOR DE LA TRANSACCIÓN	pago cpte. pago	fecha cpte pago	DESCRIPCIÓN DEL PAGO	TASA INT. CTE	VLR. CAUSADO INT. CTES	TASA INT. CTE efectiva anual pactada	exceso interés compuesto o sobre interés simple	VLR. PAGADO INT. CTES	comprobación % interés cobrada	comprobación tasa mensual de % interés corriente por días	# días determinados por logaritmos	SALDO DE CAPITAL	DÍAS DE MOROSIDAD ***
243	20130627		430.000	-	-			16,75%	291.202	16,75%	-	-	0,00%	-	-	22.419.149,76	0
244		20130628	-	430.000	430.000	28-jun-13	PAGOS	-	-	16,75%	(17.363)	291.202	16,75%	16,75%	30,00	22.340.352,03	
245		20130726	-	427.000	427.000	26-jul-13	PAGOS	-	-	16,75%	(16.704)	280.445	16,75%	16,75%	29,00	22.260.530,80	
246		20130727	-	9.578	-		AMORT PAGO	-	-	16,75%	(517)	9.578	16,75%	16,75%	1,00	22.260.530,80	
247	20130727		430.000	-	-			16,75%	290.023	16,75%	-	-	0,00%	-	-	22.260.530,80	1
248		20130730	-	1.803	-		AMORT PAGO	-	-	16,75%	-	-	0,00%	-	-	22.260.530,80	
249	20130827		430.000	-	-			16,75%	289.142	16,75%	-	-	0,00%	-	-	22.260.530,80	11
250		20130828	-	428.200	428.200	28-ago-13	PAGOS	-	-	16,75%	(17.322)	289.142	16,75%	16,75%	30,00	22.179.672,77	
251	20130927		430.000	-	-			16,75%	288.091	16,75%	-	-	0,00%	-	-	22.179.672,77	10
252		20131008	-	429.700	429.700	08-oct-13	PAGOS	-	-	16,75%	(17.302)	288.091	16,75%	16,75%	30,00	22.097.764,47	
253	20131027		435.000	-	-			16,75%	287.028	16,75%	-	-	0,00%	-	-	22.097.764,47	2
254		20131106	-	440.000	440.000	06-nov-13	PAGOS	-	-	16,75%	(17.280)	287.028	16,75%	16,75%	30,00	22.014.792,27	
255	20131127		430.000	-	-			16,75%	285.950	16,75%	-	-	0,00%	-	-	22.014.792,27	3
256		20131129	-	422.416	422.416	29-nov-13	PAGOS	-	-	16,75%	(17.259)	285.950	16,75%	16,75%	30,00	21.930.951,00	
257	20131227		430.211	-	-			16,75%	284.861	16,75%	-	-	0,00%	-	-	21.930.951,00	2
258		20131230	-	432.000	432.000	30-dic-13	PAGOS	-	-	16,75%	(17.237)	284.861	16,75%	16,75%	30,00	21.845.600,69	
259		20131230	-	360	-		REINTEGRO INT	-	-	16,75%	-	-	0,00%	-	-	21.845.600,69	
260	20140127		430.000	-	-			16,75%	283.752	16,75%	-	-	0,00%	-	-	21.845.600,69	1
261		20140128	-	350.000	350.000	28-ene-14	PAGOS	-	-	16,75%	(17.215)	283.752	16,75%	16,75%	30,00	21.837.765,76	
262		20140129	-	80.000	80.000	29-ene-14	PAGOS	-	-	16,75%	-	-	0,00%	-	-	21.759.353,13	
263	20140227		430.000	-	-			16,75%	282.632	16,75%	-	-	0,00%	-	-	21.759.353,13	7
264		20140228	-	428.377	428.377	28-feb-14	PAGOS	-	-	16,75%	(17.193)	282.632	16,75%	16,75%	30,00	21.671.985,30	
265	20140327		430.000	-	-			16,75%	281.497	16,75%	-	-	0,00%	-	-	21.671.985,30	15
266		20140403	-	430.882	430.882	03-abr-14	PAGOS	-	-	16,75%	(17.171)	281.497	16,75%	16,75%	30,00	21.583.693,95	
267	20140427		430.214	-	-			16,75%	280.350	16,75%	-	-	0,00%	-	-	21.583.693,95	50
268		20140512	-	430.000	430.000	12-may-14	PAGOS	-	-	16,75%	(17.148)	280.350	16,75%	16,75%	30,00	21.496.727,51	
269		20140512	-	370	-	12-may-14	REINTEGRO INT	-	-	16,75%	-	-	0,00%	-	-	21.496.357,40	

**NEXO B EN LA EXPERTICIA SE COMPRUEBA QUE EL BANCO DAVIVIENDA LIQUIDO Y COBRO LOS INTERESES CORRIENTES CON EL PROHIBIDO USO DE LA FORMULA DEL INTERÉS COMPUESTO O TASA COMPUESTA Y DE LA CAPITALIZACIÓN DE INTERESES, -QUE SI FUE PERMITIDO PERO SOLO HASTA DICIEMBRE 31 DE 1999-.**

**CON BASE A LOS HISTÓRICOS DE PAGOS APORTADOS en un cd room POR DAVIVIENDA. Ver explicación al final de este ANEXO B**

Las columnas de este histórico de pagos a propósito las enumeré para mejor comprensión



DEUDOR	RUIZ MARTÍNEZ MARIA HELENA
NUMERO DE CEDUL	34.533.814
NUMERO DE CRÉDI	05701016001904009
FECHA DE DESEMB	20081127
PLAZO TOTAL	180
SISTEMA DE AMORT	BAJA \$ >VIS PREFER <200 MIL
CRÉDITO ANTERIOR	

	1	2	5	6	7	8	11	18	19	21	22A	23	23A	25A	26	35	41
	FECHA DE CORTE	FECHA DE PAGO	VALOR CUOTA FACTURADA	VALOR DE LA TRANSACCIÓN	pago cpte. pago	fecha cpte pago	DESCRIPCIÓN DEL PAGO	TASA INT.CTE	VLR. CAUSADO INT. CTES	TASA INT.CTE efectiva anual pactada	exceso interés compuesto o sobre interés simple	VLR. PAGADO INT. CTES	comprobación % interés cobrada	comprobación tasa mensual de % interés corriente por días	# días determinados por logaritmos	SALDO DE CAPITAL	DÍAS DE MOR A ***
'70	20140527		432.560	-	-			16,75%	279.199	16,75%	-	-	0,00%		-	21.496.357,40	40
'71	20140627		435.000	-	-			16,75%	278.003	16,75%	-	-	0,00%		-	21.496.357,40	31
'72		20140701	-	200.000	200.000	01-jul-14	PAGOS		-	16,75%	(7.746)	133.174	16,75%	16,75%	14,36	21.496.357,40	
'73		20140701	-	258	-		REINTEGRO INT		-	16,75%	(14)	258	16,75%	16,75%	0,03	21.496.357,40	
'74		20140716	-	432.560	432.560	16-jul-14	PAGOS		-	16,75%	(16.722)	273.211	16,75%	16,75%	29,36	21.403.013,74	
'75		20140718	-	3.570	-		PROCESO ESPE		-	16,75%	(185)	3.335	16,75%	16,75%	0,36	21.403.013,74	
'76	20140727		435.000	-	-			16,75%	276.808	16,75%	-	-	0,00%		-	21.403.013,74	0
'77		20140806	-	400.000	400.000	06-ago-14	PAGOS		-	16,75%	(14.769)	243.080	16,75%	16,75%	26,25	21.311.017,42	
'78		20140819	-	262.000	262.000	19-ago-14	PAGOS		-	16,75%	(10.785)	180.953	16,75%	16,75%	19,66	21.231.692,92	
'79		20140819	-	327	-		REINTEGRO INT		-	16,75%	-	-	0,00%		-	21.231.365,51	
'80		20140827	-	449.000	449.000	27-ago-14	PAGOS		-	16,75%	(17.045)	275.598	16,75%	16,75%	29,98	21.118.395,84	
'81	20140827		435.000	-	-			16,75%	275.598	16,75%	-	-	0,00%		-	21.118.395,84	0
'82		20140927	-	430.000	430.000	27-sep-14	PAGOS		-	16,75%	(17.028)	274.306	16,75%	16,75%	30,00	21.022.271,89	
'83	20140927		430.000	-	-			16,75%	274.306	16,75%	-	-	0,00%		-	21.022.271,89	0
'84		20141027	-	430.000	430.000	27-oct-14	PAGOS		-	16,75%	(17.003)	273.058	16,75%	16,75%	30,00	20.924.790,18	
'85	20141027		430.000	-	-			16,75%	273.058	16,75%	-	-	0,00%		-	20.924.790,18	0
'86		20141127	-	430.000	430.000	27-nov-14	PAGOS		-	16,75%	(16.978)	271.792	16,75%	16,75%	30,00	20.825.931,12	
'87	20141127		430.000	-	-			16,75%	271.792	16,75%	-	-	0,00%		-	20.825.931,12	3
'88	20141227		430.000	-	-			16,75%	270.508	16,75%	-	-	0,00%		-	20.825.931,12	0
'89		20141230	-	430.000	430.000	30-dic-14	PAGOS		-	16,75%	(16.953)	270.508	16,75%	16,75%	30,00	20.726.439,08	
'90		20150127	-	430.000	430.000	27-ene-15	PAGOS		-	16,75%	(16.927)	269.215	16,75%	16,75%	30,00	20.625.053,63	
'91	20150127		430.000	-	-			16,75%	269.215	16,75%	-	-	0,00%		-	20.625.053,63	3
'92	20150227		430.000	-	-			16,75%	267.898	16,75%	-	-	0,00%		-	20.625.053,63	0
'93		20150302	-	430.000	430.000	02-mar-15	PAGOS		-	16,75%	(16.901)	267.898	16,75%	16,75%	30,00	20.522.952,39	
'94		20150325	-	430.000	430.000	25-mar-15	PAGOS		-	16,75%	(15.555)	247.417	16,75%	16,75%	27,86	20.419.524,96	
'95		20150326	-	9.414	-		AMORT PAGO		-	16,75%	(543)	9.414	16,75%	16,75%	1,07	20.419.524,96	
'96		20150327	-	9.414	-		AMORT PAGO		-	16,75%	(543)	9.414	16,75%	16,75%	1,07	20.419.524,96	

**ANEXO B**

EN LA EXPERTICIA SE COMPRUEBA QUE EL BANCO DAVIVIENDA LIQUIDO Y COBRO LOS INTERESES CORRIENTES CON EL PROHIBIDO USO DE LA FORMULA DEL INTERÉS COMPUESTO O TASA COMPUESTA Y DE LA CAPITALIZACIÓN DE INTERESES, -QUE SI FUE PERMITIDO PERO SOLO HASTA DICIEMBRE 31 DE 1999-.

CON BASE A LOS HISTÓRICOS DE PAGOS APORTADOS en un cd room POR DAVIVIENDA. Ver explicación al final de este ANEXO B

ANEXO B - pag #  
 DICTAMEN PERIC  
 ALONSO RADA AGRE  
 Perito-Auxiliar de la Justi  
 Contador Público, TP 2452

DEUDOR	RUIZ MARTÍNEZ MARIA HELENA
NUMERO DE CEDUL	34.533.814
NUMERO DE CRÉDI	05701016001904009
FECHA DE DESEMB	20081127
PLAZO TOTAL	180
SISTEMA DE AMOR	BAJA \$ >VIS PREFER <200 MIL
CRÉDITO ANTERIOR	

Las columnas de este histórico de pagos a propósito las enumeré para mejor comprensión



	1	2	5	6	7	8	11	18	19	21	22A	23	23A	25A	26	35	41
	FECHA DE CORTE	FECHA DE PAGO	VALOR CUOTA FACTURADA	VALOR DE LA TRANSACCIÓN	pago cpte. pago	fecha cpte pago	DESCRIPCIÓN DEL PAGO	TASA INT.CTE	VLR. CAUSADO INT. CTES	TASA INT.CTE efectiva anual pactada	exceso interés compuesto o sobre interés simple	VLR. PAGADO INT. CTES	comprobación % interés cobrada	comprobación tasa mensual de % interés corriente por días	# días determinados por logaritmos	SALDO DE CAPITAL	DÍAS DE MORA ***
297	20150327		430.000	-	-			16,75%	266.244	16,75%	-	-	0,00%		-	20.419.524,96	1
298		20150330	-	1.388	-		AMORT PAGO		-	16,75%	-	-	0,00%		-	20.419.524,96	
299	20150427		430.000	-	-			16,75%	265.229	16,75%	-	-	0,00%		-	20.419.524,96	5
300		20150428	-	77.400	77.400		PAGOS		-	16,75%	(1.147)	19.807	16,75%	16,75%	2,25	20.419.524,96	
301		20150428	-	350.000	350.000	28-abr-15	PAGOS		-	16,75%	(15.479)	245.422	16,75%	16,75%	27,77	20.314.946,68	
302	20150527		420.195	-	-			16,75%	263.870	16,75%	-	-	0,00%		-	20.314.946,68	0
303		20150528	-	350.000	350.000	28-may-15	PAGOS		-	16,75%	(16.821)	263.870	16,75%	16,75%	30,00	20.278.886,37	
304		20150601	-	71.000	71.000	01-jun-15	PAGOS		-	16,75%	-	-	0,00%		-	20.208.622,39	
305		20150626	-	74.500	74.500	26-jun-15	PAGOS		-	16,75%	(1.404)	24.015	16,75%	16,75%	2,76	20.208.622,39	
306		20150627	-	350.000	350.000	27-jun-15	PAGOS		-	16,75%	(15.125)	238.465	16,75%	16,75%	27,27	20.097.087,00	
307	20150627		425.000	-	-			16,75%	262.479	16,75%	-	-	0,00%		-	20.097.087,00	1
308	20150727		425.000	-	-			16,75%	261.041	16,75%	-	-	0,00%		-	20.097.087,00	1
309		20150728	-	432.000	432.000	28-jul-15	PAGOS		-	16,75%	(16.765)	261.041	16,75%	16,75%	30,00	19.988.128,00	
310		20150827	-	63.950	63.950	27-ago-15	PAGOS		-	16,75%	(1.423)	24.127	16,75%	16,75%	2,80	19.988.128,00	
311	20150827		425.000	-	-			16,75%	259.625	16,75%	-	-	0,00%		-	19.988.128,00	2
312		20150828	-	350.000	350.000	28-ago-15	PAGOS		-	16,75%	(15.050)	235.499	16,75%	16,75%	27,23	19.877.753,73	
313		20150921	-	71.086	71.086	21-sep-15	PAGOS		-	16,75%	(1.434)	24.221	16,75%	16,75%	2,83	19.877.753,73	
314	20150927		425.000	-	-			16,75%	258.131	16,75%	-	-	0,00%		-	19.877.753,73	3
315		20150929	-	350.000	350.000	29-sep-15	PAGOS		-	16,75%	(15.005)	233.910	16,75%	16,75%	27,20	19.765.945,81	
316		20151026	-	21.200	21.200	26-oct-15	PAGOS		-	16,75%	-	-	0,00%		-	19.765.945,81	
317	20151027		425.000	-	-			16,75%	256.740	16,75%	-	-	0,00%		-	19.765.945,81	4
318		20151030	-	400.000	400.000	30-oct-15	PAGOS		-	16,75%	(16.680)	256.740	16,75%	16,75%	30,00	19.652.685,62	
319	20151127		425.000	-	-			16,75%	255.268	16,75%	-	-	0,00%		-	19.652.685,62	18
320		20151130	-	400.000	400.000	30-nov-15	PAGOS		-	16,75%	(16.650)	255.268	16,75%	16,75%	30,00	19.555.718,91	
321		20151201	-	17.800	17.800	01-dic-15	PAGOS		-	16,75%	-	-	0,00%		-	19.537.954,29	
322	20151227		425.000	-	-			16,75%	253.778	16,75%	-	-	0,00%		-	19.537.954,29	31
323		20151230	-	400.000	400.000	30-dic-15	PAGOS		-	16,75%	(16.621)	253.778	16,75%	16,75%	30,00	19.443.025,51	

**ANEXO B EN LA EXPERTICIA SE COMPRUEBA QUE EL BANCO DAVIVIENDA LIQUIDO Y COBRO LOS INTERESES CORRIENTES CON EL PROHIBIDO USO DE LA FORMULA DEL INTERÉS COMPUESTO O TASA COMPUESTA Y DE LA CAPITALIZACIÓN DE INTERESES, -QUE SI FUE PERMITIDO PERO SOLO HASTA DICIEMBRE 31 DE 1999-.**

ANEXO B - pag # 13  
 DICTAMEN PERICIAL  
 ALONSO RADA AGREDO  
 Perito-Auxiliar de la Justicia  
 Contador Público, TP 24528T

**CON BASE A LOS HISTÓRICOS DE PAGOS APORTADOS en un cd room POR DAVIVIENDA. Ver explicación al final de este ANEXO B**

DEUDOR	RUIZ MARTÍNEZ MARIA HELENA
NUMERO DE CEDULA	34.533.814
NUMERO DE CRÉDITO	05701016001904009
FECHA DE DESEMBOLO	20081127
PLAZO TOTAL	180
SISTEMA DE AMORTIZACIÓN	BAJA \$ >VIS PREFER <200 MIL
CRÉDITO ANTERIOR	

Las columnas de este histórico de pagos a propósito las enumeré para mejor comprensión



1	2	5	6	7	8	11	18	19	21	22A	23	23A	25A	26	35	41
FECHA DE CORTE	FECHA DE PAGO	VALOR CUOTA FACTURADA	VALOR DE LA TRANSACCIÓN	pago cpte. pago	fecha cpte pago	DESCRIPCIÓN DEL PAGO	TASA INT.CTE	VLR. CAUSADO INT. CTES	TASA INT.CTE efectiva anual pactada	exceso interés compuesto o sobre interés simple	VLR. PAGADO INT. CTES	comprobación % interés cobrada	comprobación tasa mensual de % interés corriente por días	# días determinados por logaritmos	SALDO DE CAPITAL	DÍAS DE MOROSA ***
324	20160114	-	21.500	21.500	14-ene-16	PAGOS	-	16,75%	-	-	-	0,00%	-	-	19.421.732,72	
325	20160127	-	20.000	20.000	27-ene-16	PAGOS	-	16,75%	-	-	-	0,00%	-	-	19.421.732,72	
326	20160127	565.000	-	-	-	-	16,75%	252.268	16,75%	-	-	0,00%	-	-	19.421.732,72	12
327	20160129	-	400.000	400.000	29-ene-16	PAGOS	-	16,75%	(14.765)	226.615	16,75%	16,75%	26,97	19.421.732,72		
328	20160227	-	400.000	400.000	27-feb-16	PAGOS	-	16,75%	(13.362)	206.591	16,75%	16,75%	24,60	19.304.001,55		
329	20160227	445.000	-	-	-	-	16,75%	250.739	16,75%	-	-	0,00%	-	-	19.304.001,55	2
330	20160301	-	20.000	20.000	01-mar-16	PAGOS	-	16,75%	(1.188)	19.652	16,75%	16,75%	2,37	19.304.001,55		
331	20160310	-	171.000	171.000	10-mar-16	PAGOS	-	16,75%	(3.070)	50.151	16,75%	16,75%	6,03	19.184.741,17		
332	20160327	485.000	-	-	-	-	16,75%	249.190	16,75%	-	-	0,00%	-	-	19.184.741,17	0
333	20160329	-	483.000	483.000	29-mar-16	PAGOS	-	16,75%	(16.530)	249.190	16,75%	16,75%	30,00	19.063.931,72		
334	20160426	-	479.653	479.653	26-abr-16	PAGOS	-	16,75%	(15.916)	239.583	16,75%	16,75%	29,03	18.940.180,70		
335	20160427	-	8.038	8.038	27-abr-16	AMORT PAGO	-	16,75%	(482)	7.886	16,75%	16,75%	0,97	18.940.029,00		
336	20160427	480.000	-	-	-	-	16,75%	247.470	16,75%	-	-	0,00%	-	-	18.940.029,00	0
337	20160527	-	505.000	505.000	27-may-16	ABONO EXTRA	-	16,75%	(16.467)	246.012	16,75%	16,75%	30,00	18.815.432,09		
338	20160527	505.000	-	-	-	-	16,75%	246.012	16,75%	-	-	0,00%	-	-	18.815.432,09	0
339	20160624	-	435.000	435.000	24-jun-16	PAGOS	-	16,75%	(14.706)	220.604	16,75%	16,75%	27,10	18.688.234,02		
340	20160627	-	23.789	23.789	27-jun-16	AMORT PAGO	-	16,75%	(1.451)	23.354	16,75%	16,75%	2,90	18.687.799,05		
341	20160627	435.000	-	-	-	-	16,75%	243.959	16,75%	-	-	0,00%	-	-	18.687.799,05	0
342	20160727	-	440.000	440.000	27-jul-16	ABONO EXTRA	-	16,75%	(16.402)	242.736	16,75%	16,75%	30,00	18.557.800,12		
343	20160727	440.000	-	-	-	-	16,75%	242.736	16,75%	-	-	0,00%	-	-	18.557.800,12	3
344	20160827	440.000	-	-	25-ago-16	-	16,75%	241.047	16,75%	-	-	0,00%	-	-	18.557.800,12	1
345	20160830	-	440.000	440.000	30-ago-16	PAGOS	-	16,75%	(16.368)	241.047	16,75%	16,75%	30,00	18.428.847,33		
346	20160927	440.000	-	-	-	-	16,75%	239.372	16,75%	-	-	0,00%	-	-	18.428.847,33	0
347	20160928	-	438.000	438.000	28-sep-16	PAGOS	-	16,75%	(16.335)	239.372	16,75%	16,75%	30,00	18.298.219,57		
348	20161027	-	437.000	437.000	27-oct-16	ABONO EXTRA	-	16,75%	(16.301)	237.675	16,75%	16,75%	30,00	18.162.143,90		
349	20161027	440.000	-	-	-	-	16,75%	237.675	16,75%	-	-	0,00%	-	-	18.162.143,90	2
350	20161127	440.000	-	-	-	-	16,75%	235.908	16,75%	-	-	0,00%	-	-	18.162.143,90	0

**ANEXO B**

EN LA EXPERTICIA SE COMPRUEBA QUE EL BANCO DAVIVIENDA LIQUIDO Y COBRO LOS INTERESES CORRIENTES CON EL PROHIBIDO USO DE LA FORMULA DEL INTERÉS COMPUESTO O TASA COMPUESTA Y DE LA CAPITALIZACIÓN DE INTERESES, -QUE SI FUE PERMITIDO PERO SOLO HASTA DICIEMBRE 31 DE 1999-.

CON BASE A LOS HISTÓRICOS DE PAGOS APORTADOS en un cd room POR DAVIVIENDA. Ver explicación al final de este ANEXO B

ANEXO B - pag #  
 DICTAMEN PERIC  
 ALONSO RADA AGRED  
 Perito-Auxiliar de la Justic  
 Contador Público, TP 2452

Las columnas de este histórico de pagos a propósito las enumeré para mejor comprensión

DEUDOR	RUIZ MARTÍNEZ MARIA HELENA
NUMERO DE CEDUL	34.533.814
NUMERO DE CRÉDI	05701016001904009
FECHA DE DESEMB	20081127
PLAZO TOTAL	180
SISTEMA DE AMOR	BAJA \$ >VIS PREFER <200 MIL
CRÉDITO ANTERIOR	



	1	2	5	6	7	8	11	18	19	21	22A	23	23A	25A	26	35	41
	FECHA DE CORTE	FECHA DE PAGO	VALOR CUOTA FACTURADA	VALOR DE LA TRANSACCIÓN	pago cpte. pago	fecha cpte pago	DESCRIPCIÓN DEL PAGO	TASA INT.CTE	VLR. CAUSADO INT. CTES	TASA INT.CTE efectiva anual pactada	exceso interés compuesto o sobre interés simple	VLR. PAGADO INT. CTES	comprobación % interés cobrada	comprobación tasa mensual de % interés corriente por días	# días determinados por logaritmos	SALDO DE CAPITAL	DÍAS DE MORA ***
351		20161129	-	437.000	437.000	29-nov-16	PAGOS		-	16,75%	(16.266)	235.908	16,75%	16,75%	30,00	18.028.051,93	
352		20161227	-	454.000	454.000	27-dic-16	ABONO EXTRA		-	16,75%	(16.232)	234.166	16,75%	16,75%	30,00	17.891.607,30	
353	20161227		455.000	-	-			16,75%	234.166	16,75%	-	-	0,00%		-	17.891.607,30	0
354		20170127	-	440.000	440.000	27-ene-17	ADELANTO CUC		-	16,75%	(16.196)	232.394	16,75%	16,75%	30,00	17.754.001,33	
355	20170127		440.000	-	-			16,75%	232.394	16,75%	-	-	0,00%		-	17.754.001,33	0
356		20170130	-	2.642	-		AMORT PAGO		-	16,75%	-	-	0,00%		-	17.754.001,33	
357		20170227	-	432.000	432.000	27-feb-17	ABONO EXTRA		-	16,75%	(16.161)	230.606	16,75%	16,75%	30,00	17.614.090,29	
358	20170227		435.000	-	-			16,75%	230.606	16,75%	-	-	0,00%		-	17.614.090,29	0
359		20170327	-	440.000	440.000	27-mar-17	ABONO EXTRA		-	16,75%	(16.125)	228.789	16,75%	16,75%	30,00	17.470.201,54	
360	20170327		440.000	-	-			16,75%	228.789	16,75%	-	-	0,00%		-	17.470.201,54	29
361	20170427		545.000	-	-			16,75%	226.920	16,75%	-	-	0,00%		-	17.470.201,54	31
362		20170428	-	440.000	440.000	28-abr-17	PAGOS		-	16,75%	(16.088)	226.920	16,75%	16,75%	30,00	17.429.568,31	
363		20170526	-	440.000	440.000	26-may-17	PAGOS		-	16,75%	(15.396)	217.513	16,75%	16,75%	28,83	17.283.876,54	
364		20170527	-	7.549	7.549	27-may-17	AMORT PAGO		-	16,75%	(488)	7.437	16,75%	16,75%	1,00	17.283.764,11	
365	20170527		440.000	-	-			16,75%	224.950	16,75%	-	-	0,00%		-	17.283.764,11	27
366		20170627	-	440.000	440.000	27-jun-17	PAGOS		-	16,75%	(11.099)	159.221	16,75%	16,75%	21,32	17.182.183,87	
367	20170627		550.000	-	-			16,75%	223.179	16,75%	-	-	0,00%		-	17.182.183,87	28
368		20170724	-	440.000	440.000	24-jul-17	PAGOS		-	16,75%	(15.859)	221.186	16,75%	16,75%	29,73	17.035.363,20	
369	20170727		440.000	-	-			16,75%	221.069	16,75%	-	-	0,00%		-	17.035.363,20	26
370		20170824	-	440.000	440.000	24-ago-17	PAGOS		-	16,75%	(11.744)	166.085	16,75%	16,75%	22,55	16.886.635,48	
371	20170827		495.000	-	-			16,75%	219.212	16,75%	-	-	0,00%		-	16.886.635,48	71
372		20170922	-	440.000	440.000	22-sep-17	PAGOS		-	16,75%	(8.172)	116.969	16,75%	16,75%	16,05	16.735.975,94	
373	20170927		1.130.000	-	-			16,75%	217.383	16,75%	-	-	0,00%		-	16.735.975,94	90
374		20171020	-	440.000	440.000	20-oct-17	PAGOS		-	16,75%	-	-	0,00%		-	16.735.975,94	
375	20171027		495.000	-	-			16,75%	215.401	16,75%	-	-	0,00%		-	16.735.975,94	91
376		20171127	-	440.000	440.000	27-nov-17	PAGOS		-	16,75%	(15.899)	217.383	16,75%	16,75%	30,00	16.668.785,96	
377	20171127		550.000	-	-			16,75%	213.393	16,75%	-	-	0,00%		-	16.668.785,96	89

**ANEXO B EN LA EXPERTICIA SE COMPRUEBA QUE EL BANCO DAVIVIENDA LIQUIDO Y COBRO LOS INTERESES CORRIENTES CON EL PROHIBIDO USO DE LA FORMULA DEL INTERÉS COMPUESTO O TASA COMPUESTA Y DE LA CAPITALIZACIÓN DE INTERESES, -QUE SI FUE PERMITIDO PERO SOLO HASTA DICIEMBRE 31 DE 1999-.**

**CON BASE A LOS HISTÓRICOS DE PAGOS APORTADOS en un cd room POR DAVIVIENDA. Ver explicación al final de este ANEXO B**

DEUDOR	RUIZ MARTINEZ MARIA HELENA
NUMERO DE CEDUL	34.533.814
NUMERO DE CREDI	05701016001904009
FECHA DE DESEMB	20081127
PLAZO TOTAL	180
SISTEMA DE AMOR	BAJA \$ >VIS PREFER <200 MIL
CREDITO ANTERIOR	

Las columnas de este histórico de pagos a propósito las enumeré para mejor comprensión



1	2	5	6	7	8	11	18	19	21	22A	23	23A	25A	26	35	41
FECHA DE CORTE	FECHA DE PAGO	VALOR CUOTA FACTURADA	VALOR DE LA TRANSACCIÓN	pago cpte. pago	fecha cpte pago	DESCRIPCIÓN DEL PAGO	TASA INT.CTE	VLR. CAUSADO INT. CTES	TASA INT.CTE efectiva anual pactada	exceso interés compuesto o sobre interés simple	VLR. PAGADO INT. CTES	comprobación % interés cobrada	comprobación tasa mensual de % interés corriente por días	# días determinados por logaritmos	SALDO DE CAPITAL	DÍAS DE MOR A ***
378	20171207	-	440.000	440.000	07-dic-17	PAGOS	-	-	16,75%	(15.793)	215.401	16,75%	16,75%	29,85	16.571.724,99	
379	20171222	-	1	1	22-dic-17		134,00	-	16,75%	-	-	0,00%	-	-	16.571.724,99	
380	20171227	440.000	-	-				16,75%	211.359	16,75%	-	0,00%	-	-	16.571.724,99	88
381	20180125	-	450.000	450.000	25-ene-18	PAGOS	-	-	16,75%	(8.497)	119.651	16,75%	16,75%	16,72	16.428.760,69	
382	20180127	550.000	-	-				16,75%	209.298	16,75%	-	0,00%	-	-	16.428.760,69	86
383	20180226	-	450.000	450.000	26-feb-18	PAGOS	-	-	16,75%	(15.927)	214.735	16,75%	16,75%	30,19	16.272.153,81	
384	20180226	-	375	-		REINTEGRO INT		-	16,75%	(26)	375	16,75%	16,75%	0,05	16.272.153,81	
385	20180227	495.000	-	-				16,75%	207.211	16,75%	-	0,00%	-	-	16.272.153,81	91
386	20180326	-	450.000	450.000	26-mar-18	PAGOS	-	-	16,75%	(7.389)	103.197	16,75%	16,75%	14,70	16.113.512,77	
387	20180327	485.000	-	-				16,75%	205.096	16,75%	-	0,00%	-	-	16.113.512,77	122
388	20180425	-	450.000	450.000	25-abr-18	PAGOS	-	-	16,75%	(14.672)	196.091	16,75%	16,75%	28,12	15.952.811,14	
389	20180427	494.914	-	-				16,75%	202.954	16,75%	-	0,00%	-	-	15.952.811,14	123
390	20180524	-	450.000	450.000	24-may-18	PAGOS	-	-	16,75%	(15.697)	207.211	16,75%	16,75%	30,00	15.790.022,16	
391	20180527	430.000	-	-				16,75%	200.785	16,75%	-	0,00%	-	-	15.790.022,16	125
392	20180626	-	450.000	450.000	26-jun-18	PAGOS	-	-	16,75%	(15.655)	205.096	16,75%	16,75%	30,00	15.630.032,81	
393	20180627	545.000	-	-				16,75%	198.587	16,75%	-	0,00%	-	-	15.630.032,81	117
394	20180725	-	450.000	450.000	25-jul-18	PAGOS	-	-	16,75%	(15.608)	202.954	16,75%	16,75%	29,99	15.507.502,77	
395	20180727	490.000	-	-				16,75%	196.360	16,75%	-	0,00%	-	-	15.507.502,77	113
396	20180827	-	450.000	450.000	27-ago-18	PAGOS	-	-	16,75%	(15.529)	200.785	16,75%	16,75%	29,90	15.327.766,96	
397	20180827	490.000	-	-				16,75%	194.105	16,75%	-	0,00%	-	-	15.327.766,96	130
398	20180927	-	450.000	450.000	27-sep-18	PAGOS	-	-	16,75%	(15.493)	198.587	16,75%	16,75%	29,92	15.259.762,30	
399	20180927	430.000	-	-				16,75%	191.820	16,75%	-	0,00%	-	-	15.259.762,30	128
400	20181027	545.000	-	-				16,75%	189.506	16,75%	-	0,00%	-	-	15.259.762,30	122
401	20181030	-	450.000	450.000	30-oct-18	PAGOS	-	-	16,75%	(13.837)	178.102	16,75%	16,75%	26,97	15.117.445,13	
402	20181121	-	450.000	450.000	21-nov-18	PAGOS	-	-	16,75%	(11.477)	148.305	16,75%	16,75%	22,69	14.943.805,58	
403	20181127	490.000	-	-				16,75%	187.161	16,75%	-	0,00%	-	-	14.943.805,58	124
404	20181218	-	450.000	450.000	18-dic-18	ABONO TRANS		-	16,75%	(16.134)	202.237	16,75%	16,75%	31,25	14.767.910,63	

**ANEXO B**

EN LA EXPERTICIA SE COMPRUEBA QUE EL BANCO DAVIVIENDA LIQUIDO Y COBRO LOS INTERESES CORRIENTES CON EL PROHIBIDO USO DE LA FORMULA DEL INTERÉS COMPUESTO O TASA COMPUESTA Y DE LA CAPITALIZACIÓN DE INTERESES, -QUE SI FUE PERMITIDO PERO SOLO HASTA DICIEMBRE 31 DE 1999-.

CON BASE A LOS HISTÓRICOS DE PAGOS APORTADOS en un cd room POR DAVIVIENDA. Ver explicación al final de este ANEXO B

ANEXO B - pag # 1  
 DICTAMEN PERICIA  
 ALONSO RADA AGRED  
 Perito-Auxiliar de la Justicia  
 Contador Público, TP 24528

DEUDOR	RUIZ MARTÍNEZ MARIA HELENA
NUMERO DE CEDUL	34.533.814
NUMERO DE CRÉDI	05701016001904009
FECHA DE DESEMB	20081127
PLAZO TOTAL	180
SISTEMA DE AMOR	BAJA \$ >VIS PREFER <200 MIL
CRÉDITO ANTERIOR	

Las columnas de este histórico de pagos a propósito las enumeré para mejor comprensión



	1	2	5	6	7	8	11	18	19	21	22A	23	23A	25A	26	35	41
	FECHA DE CORTE	FECHA DE PAGO	VALOR CUOTA FACTURADA	VALOR DE LA TRANSACCIÓN	pago cpte. pago	fecha cpte pago	DESCRIPCIÓN DEL PAGO	TASA INT.CTE	VLR. CAUSADO INT. CTES	TASA INT.CTE efectiva anual pactada	exceso interés compuesto o sobre interés simple	VLR. PAGADO INT. CTES	comprobación % interés cobrada	comprobación tasa mensual de % interés corriente por días	# días determinados por logaritmos	SALDO DE CAPITAL	DÍAS DE MOR A ***
405	20181227		490.000	-	-			16,75%	184.786	16,75%	-	-	0,00%		-	14.767.910,63	122
406	20190127		490.000	-	-			16,75%	182.381	16,75%	-	-	0,00%		-	14.767.910,63	91
407		20190204	-	450.000	450.000	04-feb-19	PAGOS		-	16,75%	(6.391)	83.134	16,75%	16,75%	13,05	14.589.730,98	
408		20190204	-	375	-		REINTEGRO INT		-	16,75%	(28)	375	16,75%	16,75%	0,06	14.589.730,98	
409	20190227		430.000	-	-			16,75%	179.944	16,75%	-	-	0,00%		-	14.589.730,98	63
410		20190304	-	450.000	450.000	04-mar-19	PAGOS		-	16,75%	(12.778)	159.638	16,75%	16,75%	25,30	14.409.236,95	
411	20190327		490.000	-	-			16,75%	177.475	16,75%	-	-	0,00%		-	14.409.236,95	32
412		20190329	-	450.000	450.000	29-mar-19	PAGOS		-	16,75%	(15.299)	187.161	16,75%	16,75%	30,00	14.226.398,49	
413	20190427		435.000	-	-			16,75%	174.974	16,75%	-	-	0,00%		-	14.226.398,49	2
414		20190430	-	450.000	450.000	30-abr-19	PAGOS		-	16,75%	(15.252)	184.786	16,75%	16,75%	30,00	14.041.185,14	
415	20190527		605.000	-	-			16,75%	172.441	16,75%	-	-	0,00%		-	14.041.185,14	0
			70.533.095	129.789.541	98.078.918				45.046.779		(1.925.394)	44.159.564					

**ANEXO B EN LA EXPERTICIA SE COMPRUEBA QUE EL BANCO DAVIVIENDA LIQUIDO Y COBRO LOS INTERESES CORRIENTES CON EL PROHIBIDO USO DE LA FORMULA DEL INTERÉS COMPUESTO O TASA COMPUESTA Y DE LA CAPITALIZACIÓN DE INTERESES, -QUE SI FUE PERMITIDO PERO SOLO HASTA DICIEMBRE 31 DE 1999-.**

**CON BASE A LOS HISTÓRICOS DE PAGOS APORTADOS en un cd room POR DAVIVIENDA. Ver explicación al final de este ANEXO B**

DEUDOR	RUIZ MARTÍNEZ MARIA HELENA
NUMERO DE CEDUL	34.533.814
NUMERO DE CRÉDI	05701016001904009
FECHA DE DESEMB	20081127
PLAZO TOTAL	180
SISTEMA DE AMOR	BAJA \$ >VIS PREFER <200 MIL
CRÉDITO ANTERIOR	

Las columnas de este histórico de pagos a propósito las enumeré para mejor comprensión



1	2	5	6	7	8	11	18	19	21	22A	23	23A	25A	26	35	41
FECHA DE CORTE	FECHA DE PAGO	VALOR CUOTA FACTURADA	VALOR DE LA TRANSACCIÓN	pago cpte. pago	fecha cpte pago	DESCRIPCIÓN DEL PAGO	TASA INT.CTE	VLR. CAUSADO INT. CTES	TASA INT.CTE efectiva anual pactada	exceso interés compuesto o sobre interés simple	VLR. PAGADO INT. CTES	comprobación % interés cobrada	comprobación tasa mensual de % interés corriente por días	# días determinados por logaritmos	SALDO DE CAPITAL	DÍAS DE MOR A ***

**ANEXO B EXPLICACIÓN COMO DAVIVIENDA USO EL INTERÉS COMPUESTO O TASA COMPUESTA PARA LIQUIDAR Y COBRAR LOS INTERESES CORRIENTES - ANEXO B**

- A En la experticia, para esta comprobación y demostración utilicé la fórmula financiera del INTERÉS COMPUESTO O TASA COMPUESTA, y que es la siguiente:  
 Interés Compuesto (IC) es igual, al capital ( C ) que multiplica a, uno mas el % de interés, y esto elevado al numero de días (t) .  

$$IC = C \times (1 + \%i)^t$$
 <-- ^ significa, exponente o un número elevado a una potencia  
 Es importante resaltar que la variable capital ( C ), corresponde al saldo de capital, que puede ser CON o SIN intereses no pagados y que es la base o sobre el cual se hace la liquidación de los intereses, por eso es importante separar estos saldos de capital en dos columnas o en cuentas aparte para que no se produzca o no se genere la tambien prohibida capitalizacion de intereses que como se ve es otra forma de producirse pues esta inmersa o dentro como variable capitgal (C) en la misma formula del interes compuesto.
- B Dentro de la fórmula del interés compuesto, la variable capital ( C ) es el saldo de capital insoluto inmediatamente anterior y - son los que se presentan en la columna 35- al periodo que se quieren liquidar o determinar el valor de los intereses corrientes.
- C La tasa de interés (%i) que utilicé para la liquidacion fue la pactada del 16,75% efectiva anual, EA, descrita en el encabezamiento del pagaré. Hago la observación que DAVIVIENDA no en todos los periodos entre pagos utilizó esa tasa del 16,75% EA, en unos unos una tasa más alta y en otros otra mas baja.
- D Para la variable tiempo (t) en este caso es el numero de días, además utilicé los LOGARITMOS para determinar el número de días liquidados y cobrados por DAVIVIENDA, que se presentan en la columna 26.
- E Para determinar y verificar el valor contable de los intereses corrientes liquidados y cobrados por DAVIVIENDA, utilicé el algebra, restando el saldo de capitales vigente al inmediatamente anterior, le resté el pago total, y le sumé los cargos por gastos.  
 En la columna 23, se presenta el valor de los intereses corrientes cobrados y liquidados por DAVIVIENDA.

**ANEXO B**

EN LA EXPERTICIA SE COMPRUEBA QUE EL BANCO DAVIVIENDA LIQUIDO Y COBRO LOS INTERESES CORRIENTES CON EL PROHIBIDO USO DE LA FORMULA DEL INTERÉS COMPUESTO O TASA COMPUESTA Y DE LA CAPITALIZACIÓN DE INTERESES, -QUE SI FUE PERMITIDO PERO SOLO HASTA DICIEMBRE 31 DE 1999-

CON BASE A LOS HISTÓRICOS DE PAGOS APORTADOS en un cd room POR DAVIVIENDA. Ver explicación al final de este ANEXO B

ANEXO B - pag #  
 DICTAMEN PERIC  
 ALONSO RADA AGRE  
 Perito-Auxiliar de la Justi  
 Contador Público, TP 2452

DEUDOR	RUIZ MARTINEZ MARIA HELENA
NUMERO DE CEDUL	34.533.814
NUMERO DE CREDI	05701016001904009
FECHA DE DESEMB	20081127
PLAZO TOTAL	180
SISTEMA DE AMOR	BAJA \$ >VIS PREFER <200 MIL
CREDITO ANTERIOR	

Las columnas de este histórico de pagos a propósito las enumeré para mejor comprensión



1	2	5	6	7	8	11	18	19	21	22A	23	23A	25A	26	35	41
FECHA DE CORTE	FECHA DE PAGO	VALOR CUOTA FACTURADA	VALOR DE LA TRANSACCIÓN	pago cpte. pago	fecha cpte pago	DESCRIPCIÓN DEL PAGO	TASA INT.CTE	VLR. CAUSADO INT. CTES	TASA INT.CTE efectiva anual pactada	exceso interés compuesto o sobre interés simple	VLR. PAGADO INT. CTES	comprobación % interés cobrada	comprobación tasa mensual de % interés corriente por días	# días determinados por logaritmos	SALDO DE CAPITAL	DÍAS DE MOR A ***

En unos periodos DAVIVIENDA los liquidó y cobró asumiendo que todos los meses tienen 30 días exactos, independientemente que el pago fuese antes o después del vencimiento de una cuota, y en otros periodos, los liquidó y cobró por un número de días determinados.

F Liquidación demostración, verificación y comprobación de los intereses liquidados y cobrados por DAVIVIENDA en el primer, segundo y tercer periodo de pago:

F.1 Para el primer pago, en diciembre 26 del 2008 por intereses liquidados y cobrados por DAVIVIENDA de 30 días por valor de \$ 727383, desarrollando la fórmula del interés compuesto o tasa compuesta:

$$IC = C \times (1 + \%i)^t \qquad IC = 56.000.000 \times ((1,1675)^{(30/360)} - 1) = \qquad 727.385$$

F.2 Para el segundo pago, en enero 28 del 2009 por intereses liquidados y cobrados por DAVIVIENDA también de 30 días pero por valor de \$ 726310, desarrollando la fórmula del interés compuesto o tasa compuesta:

$$IC = C \times (1 + \%i)^t \qquad IC = 55.917.383 \times ((1,1675)^{(30/360)} - 1) = \qquad 726.312$$

F.3 Para el tercer pago, DAVIVIENDA hizo tres liquidaciones en febrero 25, 26 y 27 del 2009 por intereses liquidados y cobrados por 28, 1, y 1 días que suman 30 días y por valores individuales de \$ 678.151, \$23.218 y \$23.218 que suman \$ 724.586, también con la fórmula del interés compuesto o tasa compuesta.

	interés	# días	
$IC = C \times (1 + \%i)^t$	$IC = 55.833.694 \times ((1,1675)^{(28,0644156/360)} - 1) =$	678.151	28
$IC = C \times (1 + \%i)^t$	$IC = 55.759.439 \times ((1,1675)^{(0,967738/360)} - 1) =$	23.218	1
$IC = C \times (1 + \%i)^t$	$IC = 55.759.439 \times ((1,1675)^{(0,967738/360)} - 1) =$	23.218	1
	suman	724.586	30

F.4 Y así sucesivamente para los demás y siguientes periodos entre fechas de pago DAVIVIENDA continuo liquidando los intereses corrientes con esa fórmula prohibida del interés compuesto O TASA COMPUESTA tal como puede observarse en este ANEXO B.

## **JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE**

Popayán, treinta (30) de enero de dos mil veintitrés (2023)

Auto No. **0280**

**TENIENDO** en cuenta que el auxiliar de la justicia Contador Público ALONSO RADA AGREDO, quien funge como perito dentro del presente asunto, allego al plenario el dictamen pericial, y los documentos que demuestran su idoneidad, conforme lo establece el numeral 3° del art. 226 del Código General del proceso, es del caso poner a disposición de las partes acorde a lo regulado por el artículo 231 Ibidem. En consecuencia,

### **SE DISPONE:**

**PRIMERO: AGREGUESE** al plenario los documentos allegados por Contador Público ALONSO RADA AGREDO, **para** constancia y conocimiento de las partes.

**SEGUNDO:** Del dictamen allegado por el auxiliar de la justicia señor **ALONSO RADA AGREDO**, como Contador Público, en el presente asunto, **DESE TRASLADO** a las partes en contienda por el término de diez (10) días, de conformidad con el artículo 231 del CGP.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

El Juez

**PABLO ALEJANDRO ZUÑIGA RECALDE.**

**Firmado Por:**  
**Pablo Alejandro Zuñiga Recalde**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 005**  
**Popayan - Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **441e0fe1022cc2b71d962744b98dc3d2373394cddb560f8613c092e60f3f6864**

Documento generado en 30/01/2023 06:09:26 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**