



Popayán, 13 de abril de 2023

Señor:

**JUEZ TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS  
MÚLTIPLES DE POPAYÁN**

E. S. D.

**REF: PROCESO:** VERBAL DELCARATIVO DE PERTENENCIA

**RADICACION:** 2022-00513-00

**DEMANDANTES:** KATTLYN YISSELLE ANACONA AGUIRRE – OTROS

**DEMANDADO:** ASOCIACIÓN DE VIVIENDA VILLA MARÍA  
POPAYÁN EN LIQUIDACIÓN – OTROS

**Asunto:** Notificación vallas publicitarias y desistimiento del proceso de los señores **ROSA ELVIA CASTRO CARABALI, YAKELINE SOFIA CERÓN PRADO, EDISON MAURICIO FRANCO RUANO y CARLOS URIEL GRAJALES MARTINEZ.**

**YENITH PATRICIA ORDOÑEZ PAZ**, mayor y vecina de Popayán, identificada con la cédula de ciudadanía No. 34.331.356 de Popayán, Abogada en ejercicio, portadora de la Tarjeta Profesional No. 239807 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en nombre y representación de los señores: **KATTLYN YISSELLE ANACONA AGUIRRE, PAOLA ANDREA ALONSO LÓPEZ, JAEL ANACONA ERAZO, JAIR ANACONA DÍAZ, YONEIDER ANACONA LEYTON, DEIRO JIMÉNEZ DÍAZ, GLORIA LORENA LÓPEZ GONZÁLEZ, MARÍA LÓPEZ ORTÍZ, HELDER LÓPEZ TIMANÁ, LUIS HERNÁN MONCAYO MONCAYO, MILLER BURBANO**, por medio del presente escrito notifico al despacho judicial de la publicidad de las vallas del proceso referenciado.

De igual forma, sírvase aceptar el desistimiento incondicional a través del presente escrito y a nombre de mis poderdantes, los señores **ROSA ELVIA CASTRO CARABALÍ, YAKELINE SOFIA CERÓN PRADO, EDISON MAURICIO FRANCO RUANO y CARLOS URIEL GRAJALES MARTÍNEZ**, del proceso declarativo de pertenencia contra la ASOCIACIÓN DE VIVIENDA VILLA MARÍA, bajo radicado 2022-00513-00, proceso que conoce usted en la actualidad; invocando como fundamento de derecho el artículo 314 del Código General del Proceso.

Del Señor Juez,

Atentamente,

**YENITH PATRICIA ORDOÑEZ PAZ**

CC. N° 34.331.356 de Popayán

T.P.: 239807 del C. S. de la J.



**LOTE N° 88**

**MILLER BURBANO**



LOTE N° 86

MARÍA LÓPEZ ORTÍZ



LOTE N° 96

HELDER LÓPEZ TIMANÁ

Celular: 3016998100

Correo electrónico: [yenith0925@hotmail.com](mailto:yenith0925@hotmail.com)

Popayán – Cauca



LOTE N° 102

DEIRO JIMÉNEZ DÍAZ

Celular: 3016998100

Correo electrónico: [yenith0925@hotmail.com](mailto:yenith0925@hotmail.com)

Popayán – Cauca



JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE  
Demandante: LUIS HERNAN MONCAYO MONCAYO  
Demandado: ASOCIACION DE VIVIENDA VILLA MARIA Y OTROS  
Radicado No. 190014189003-2022-00513-00  
Tipo de Proceso: DECLARATIVO DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA DE DOMINIO  
Lote No.: 72  
Matricula Inmobiliaria No.: 126-236728  
  
SE EMPLAZA A TODAS LAS PERSONAS QUE SE CREAN CON DERECHOS SOBRE EL INMUEBLE OBJETO DE LA DEMANDA PARA QUE COMPAREZCAN AL PROCESO



LOTE N° 72

LUIS HERNÁN MONCAYO MONCAYO

Celular: 3016998100

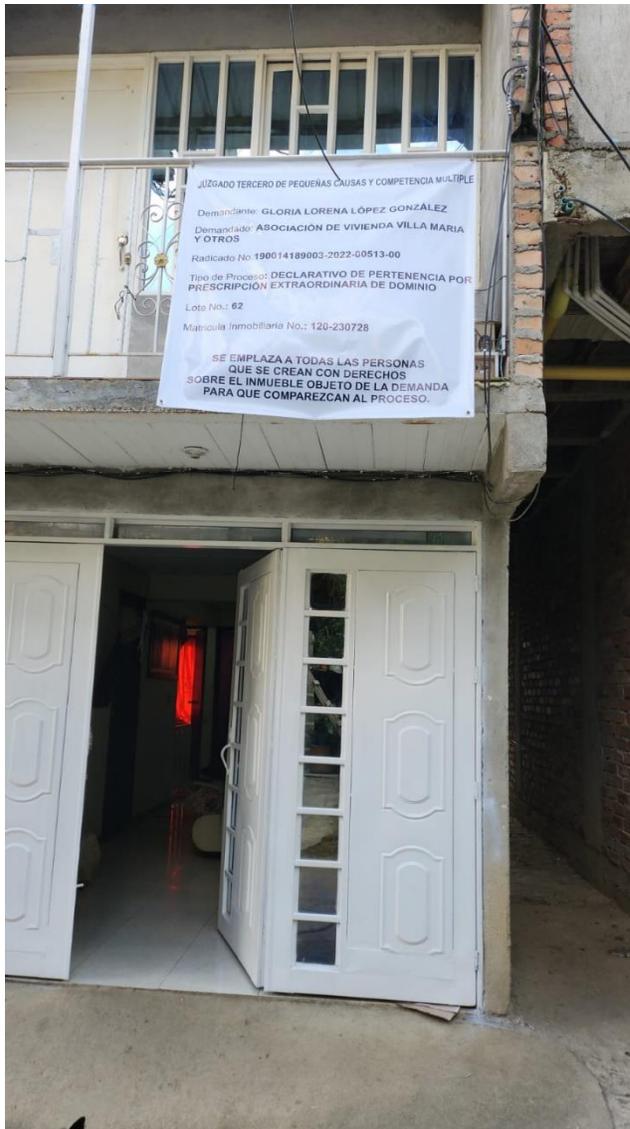
Correo electrónico: [yenith0925@hotmail.com](mailto:yenith0925@hotmail.com)

Popayán – Cauca



LOTE N° 61

KATTLYN YISSELLE ANACONA AGUIRRE



LOTE N° 62

GLORIA LORENA LÓPEZ GONZÁLEZ



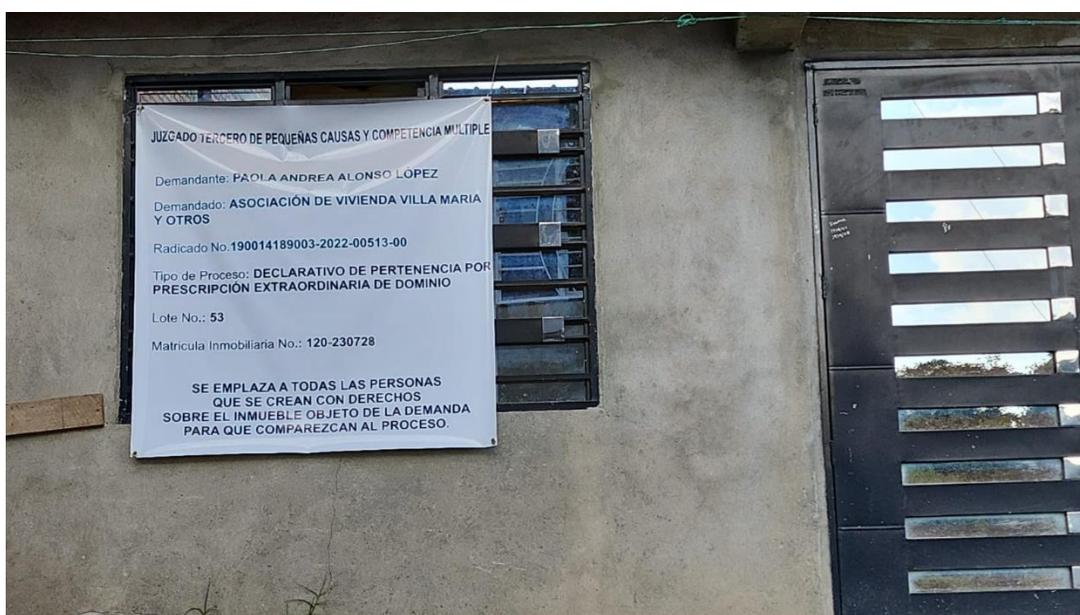
**LOTE N° 39**

**YONEIDER ANACONA LEYTON**

Celular: 3016998100

Correo electrónico: [yenith0925@hotmail.com](mailto:yenith0925@hotmail.com)

Popayán – Cauca



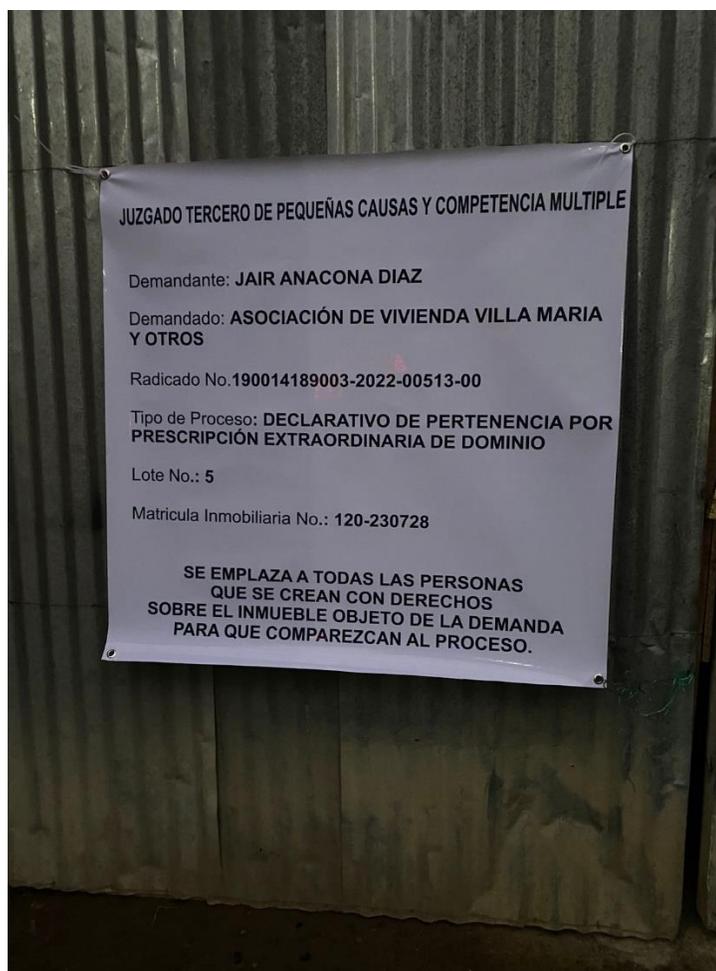
**LOTE N° 53**

**PAOLA ANDREA ALONSO LÓPEZ**

Celular: 3016998100

Correo electrónico: [yenith0925@hotmail.com](mailto:yenith0925@hotmail.com)

Popayán – Cauca



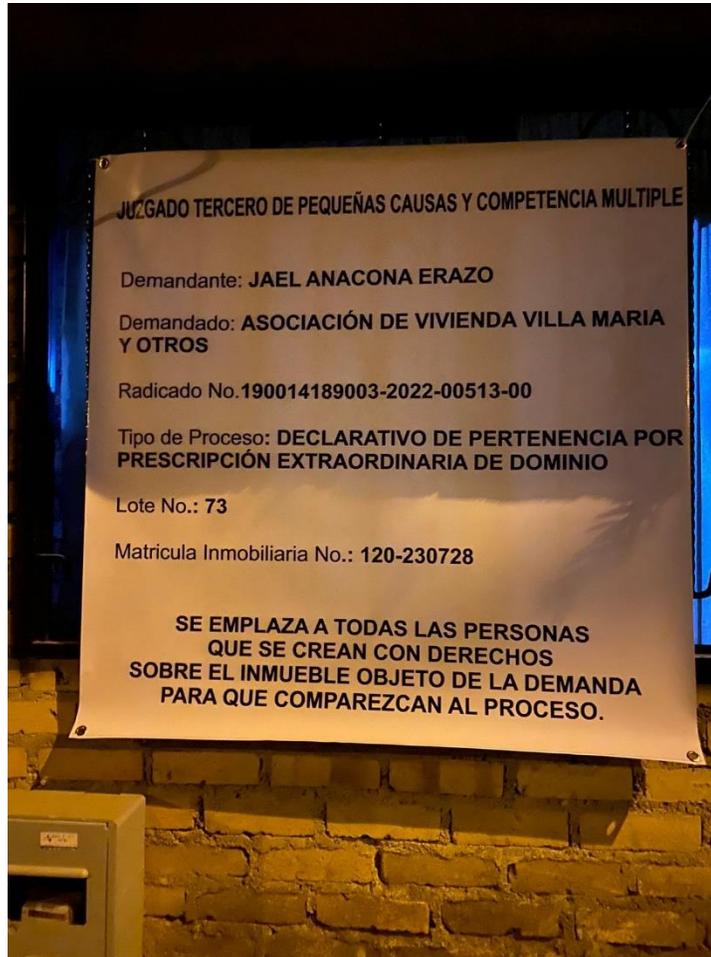
LOTE N° 5

JAIR ANACONA DÍAZ

Celular: 3016998100

Correo electrónico: [yenith0925@hotmail.com](mailto:yenith0925@hotmail.com)

Popayán – Cauca



LOTE N° 73

JAEI ANACONA ERAZO

Celular: 3016998100

Correo electrónico: [yenith0925@hotmail.com](mailto:yenith0925@hotmail.com)

Popayán – Cauca

## JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE

Popayán, quince (15) de mayo de dos mil veintitrés (2023)

Auto No. **1558**

Una vez notificada la parte demandada, la cual no presenta oposición alguna frente a las pretensiones del demandante, corresponde decidir sobre la aceptación de desistimiento de pretensiones, pues se allega memorial de la apoderada de la parte demandante, donde manifiesta el desistimiento incondicional de pretensiones de, ROSA ELVIA CASTRO CARABALÍ, YAKELINE SOFIA CERÓN PRADO, EDISON MAURICIO FRANCO RUANO y CARLOS URIEL GRAJALES MARTÍNEZ, dentro del presente asunto, de conformidad el artículo 314 del CGP, el cual establece:

***"(...) El demandante podrá desistir de las pretensiones mientras no se haya pronunciado sentencia que ponga fin al proceso. Cuando el desistimiento se presente ante el superior por haberse interpuesto por la demandante apelación de la sentencia o casación, se entenderá que comprende el del recurso.***

*El desistimiento implica la renuncia de las pretensiones de la demanda en todos aquellos casos en que la firmeza de la sentencia absolutoria habría producido efectos de cosa juzgada. El auto que acepte el desistimiento producirá los mismos efectos de aquella sentencia.*

***Si el desistimiento no se refiere a la totalidad de las pretensiones, o si sólo proviene de alguno de los demandantes, el proceso continuará respecto de las pretensiones y personas no comprendidas en él.***

*En los procesos de deslinde y amojonamiento, de división de bienes comunes, de disolución o liquidación de sociedades conyugales o patrimoniales, civiles o comerciales, el desistimiento no producirá efectos sin la anuencia de la parte demandada, cuando esta no se opuso a la demanda, y no impedirá que se promueva posteriormente el mismo proceso.*

***El desistimiento debe ser incondicional, salvo acuerdo de las partes, y sólo perjudica a la persona que lo hace y a sus causahabientes.***

*El desistimiento de la demanda principal no impide el trámite de la reconvencción, que continuará ante el mismo juez cualquiera que fuere su cuantía. (...). (Negrita y subrayado por fuera de texto).*

A razón de lo anterior, bajo la representación de la apoderada judicial, por la parte activa, quedarían a saber KATTLYN YISSELLE ANACONA AGUIRRE, PAOLA ANDREA ALONSO LÓPEZ, JAEL ANACONA ERAZO, JAIR ANACONA DÍAZ, YONEIDER ANACONA LEYTON, DEIRO JIMÉNEZ DÍAZ, GLORIA LORENA LÓPEZ GONZÁLEZ, MARÍA LÓPEZ ORTÍZ, HELDER LÓPEZ TIMANÁ, LUIS HERNÁN MONCAYO MONCAYO, MILLER BURBANO.

PROCESO: VERBAL PERTENENCIA-KEY  
RAD: 2022-00513  
DTE: ROSA ELVIA CASTRO Y OTROS  
DDO: ASOCIACIÓN DE VIVIENDA VILLA MARÍA  
ASUNTO: CORRE TRASLADO

Como quiera que el desistimiento incondicional de pretensiones, trae consigo la condena en costas procesales, este juzgador procederá a correr traslado del escrito aportado a la parte demandada, para que ejerza las actuaciones que estime pertinentes.

De conformidad con lo expuesto, el Juzgado, **DISPONE:**

**PRIMERO: CORRER TRASLADO** del escrito aportado por el demandado, por el término de tres (3) días a la parte demandante, a efectos ejerza las actuaciones que estime pertinentes, como lo ordena el Art. 461.

**SEGUNDO: CUMPLIDO** el término relacionado en el numeral anterior, se procederá a resolver lo pertinente dentro del proceso.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

El Juez,

**PABLO ALEJANDRO ZÚÑIGA RECALDE.**

Firmado Por:

**Pablo Alejandro Zuñiga Recalde**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 005**

**Popayan - Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ff8be3cadbf5f50a0c963adfdcf535c4264f29a07a7cbcf661393c17e1186ed**

Documento generado en 15/05/2023 05:23:57 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**