



PABLO ANDRÉS BERNAL V.
ABOGADOS

Señor
Juez Tercero De Pequeñas Causas y Competencia Multiple de Popayan
E.S.D

Rad: 202300609
Proceso: Ejecutivo Singular
Demandante: Urbanizacion Villa Mercedes I Etapa
Demandado: Antonio Jose Lehman

PABLO ANDRES BERNAL VALENCIA, identificado como aparece en el proceso de la referencia, teniendo en cuenta el auto interlocutorio 0157 del 23 de enero del cursante y renunciando a los términos traslado y a los de su ejecutoria, a usted con todo respeto me permito presentar liquidación del crédito en los términos del artículo 446 del CGP:

EXPENSAS COMUNES

FECHA	CAPITAL	DIAS MORA	% INT DIARIO	VR INTERES	TOTAL POR PERIODO CAP + INT	VR INTERES ACUMULADO	ACUMULADO ANTES DE PAGO
31/12/2022	-	378	0,0985%	-	-	-	-
1/01/2023	375.000	377	0,0985%	139.254	514.254	139.254	514.254
1/02/2023	375.000	346	0,1024%	132.864	507.864	272.118	1.022.118
1/03/2023	375.000	318	0,1042%	124.259	499.259	396.377	1.521.377
1/04/2023	415.000	287	0,1058%	126.013	541.013	522.390	2.062.390
1/05/2023	415.000	257	0,1026%	109.428	524.428	631.818	2.586.818
1/06/2023	415.000	226	0,1012%	94.915	509.915	726.733	3.096.733
1/07/2023	415.000	196	0,1000%	81.340	496.340	808.073	3.593.073
1/08/2023	415.000	165	0,0983%	67.311	482.311	875.384	4.075.384
1/09/2023	415.000	134	0,0962%	53.497	468.497	928.881	4.543.881
1/10/2023	415.000	104	0,0918%	39.621	454.621	968.502	4.998.502
1/11/2023	415.000	73	0,0888%	26.902	441.902	995.404	5.440.404
1/12/2023	415.000	43	0,0874%	15.597	430.597	1.011.001	5.871.001
1/01/2024	415.000	12	0,0822%	4.094	419.094	1.015.094	6.290.094

RESUMEN

	SALDO	PAGOS	NUEVO SDO
CAPITAL	5.275.000	-	5.275.000
INTERESES	1.015.094	-	1.015.094
SALDO	6.290.094	-	6.290.094



PABLO ANDRÉS BERNAL V.
⇒ ABOGADOS ⇐

EXPENSAS EXTRAORDINARIAS

FECHA	CAPITAL	DIAS MORA	% INT DIARIO	VR INTERES	TOTAL POR PERIODO CAP + INT	VR INTERES ACUMULADO	ACUMULADO ANTES DE PAGO
30/06/2020	-	1292	0,0659%	-	-	-	-
1/07/2020	700.000	1291	0,0659%	595.538	1.295.538	595.538	1.295.538
1/08/2020		1260	0,0665%	-	-	595.538	1.295.538
1/09/2020		1229	0,0666%	-	-	595.538	1.295.538
1/10/2020		1199	0,0658%	-	-	595.538	1.295.538
1/11/2020		1168	0,0650%	-	-	595.538	1.295.538
1/12/2020		1138	0,0638%	-	-	595.538	1.295.538
1/01/2021		1107	0,0633%	-	-	595.538	1.295.538
1/02/2021		1076	0,0640%	-	-	595.538	1.295.538
1/03/2021		1048	0,0636%	-	-	595.538	1.295.538
1/04/2021		1017	0,0633%	-	-	595.538	1.295.538
1/05/2021		987	0,0630%	-	-	595.538	1.295.538
1/06/2021		956	0,0629%	-	-	595.538	1.295.538
1/07/2021		926	0,0628%	-	-	595.538	1.295.538
1/08/2021		895	0,0630%	-	-	595.538	1.295.538
1/09/2021		864	0,0629%	-	-	595.538	1.295.538
1/10/2021		834	0,0625%	-	-	595.538	1.295.538
1/11/2021		803	0,0631%	-	-	595.538	1.295.538
1/12/2021	500.000	773	0,0638%	246.587	746.587	842.125	2.042.125
1/01/2022		742	0,0644%	-	-	842.125	2.042.125
1/02/2022		711	0,0665%	-	-	842.125	2.042.125
1/03/2022		683	0,0670%	-	-	842.125	2.042.125
1/04/2022		652	0,0689%	-	-	842.125	2.042.125
1/05/2022		622	0,0710%	-	-	842.125	2.042.125
1/06/2022		591	0,0732%	-	-	842.125	2.042.125
1/07/2022		561	0,0759%	-	-	842.125	2.042.125
1/08/2022		530	0,0788%	-	-	842.125	2.042.125
1/09/2022		499	0,0828%	-	-	842.125	2.042.125
1/10/2022		469	0,0861%	-	-	842.125	2.042.125
1/11/2022		438	0,0896%	-	-	842.125	2.042.125
1/12/2022	500.000	408	0,0951%	194.004	694.004	1.036.129	2.736.129

RESUMEN

	SALDO	PAGOS	NUEVO SDO
CAPITAL	1.700.000	-	1.700.000
INTERESES	1.036.129	-	1.036.129
SALDO	2.736.129	-	2.736.129



PABLO ANDRÉS BERNAL V.
⇒ ABOGADOS ⇐

Total a pagar

	SALDO	PAGOS	NUEVO SDO
CAPITAL ORDINARIAS		-	5.275.000
INTERESES MORA ORDINARIAS		-	1.015.094
CAPITAL EXTRAORDINARIAS			1.700.000
INTERESES MORA EXTRAORDINARIAS			1.036.129
AGENCIAS			230.000
SALDO		-	9.256223

Cordialmente;

PABLO ANDRES BERNAL VALENCIA
T.P 184.624 C.S.J