

## JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSA Y COMPETENCIA MULTIPLE

Popayán, veinticuatro (24) de mayo de dos mil veintidós (2022)

### Auto No. 1870

Teniendo en cuenta el escrito que antecede, presentado por la parte demandante y coadyuvado por los demandados, en el cual solicita la **terminación del proceso por pago total de la obligación**, el levantamiento de las medidas cautelares y la cancelación de la hipoteca constituida mediante Escritura Pública No. 101 del 24 de enero de 2003, otorgada en la Notaria Primera de Popayán, registrada bajo el folio de matrícula inmobiliaria número 120-128555 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán (Cauca), por ser procedente de conformidad con el artículo 461 CGP y el artículo 47 del Decreto 960 de 1970, que textualmente dice: *“La cancelación decretada judicialmente se comunicará al Notario que conserva el original de la escritura cancelada mediante exhorto, que ha de contener la transcripción textual del encabezamiento, fecha y parte resolutive pertinente de la providencia, y que será protocolizado directamente por el interesado”*, el juzgado,

### RESUELVE:

**PRIMERO: TERMINAR** el presente proceso por pago total de la obligación demandada, tal como se ha solicitado.

**SEGUNDO:** Salvo que exista embargo de remanentes, LEVANTAR la medida cautelar decretada en auto No. 568 del 10 de febrero de 2022. **LIBRAR** oficio a la OFICINA DE REGISTROS DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN - CAUCA, a fin de que **CANCELE** el embargo ordenado por este juzgado, el cual fue comunicado con oficio No. 288 del 10 de febrero de 2022. Por Secretaria enviar el oficio con firma electrónica, a la OFICINA DE REGISTROS DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN - CAUCA.

**TERCERO: COMUNICAR** a la Notaria Primera de Popayán, con el fin de cancelar el gravamen hipotecario que pesa sobre el bien inmueble con matrícula inmobiliaria No. 120-128555, constituida mediante Escritura Pública No. 101 del 24 de enero de 2003, de conformidad con el art. 47 del Decreto 960 de 1970, por valor de \$8.500.000,00, esto por cuenta de la parte interesada. **OFÍCIESE**.

**CUARTO: ORDENAR** en forma inmediata, hacer entrega del título sin necesidad de desglose, a los demandados MARTHA ELVIA DELGADO DE CUELLAR, identificada con la C.C. No. 41.373.399 y JORGE ALONSO CUELLAR TOVAR, identificado con la C.C. No. 19.067.397, los documentos base de la obligación. **Déjese** copia autenticada de los mismos en el plenario, con la expresa constancia de que la obligación que en ellos se incorpora se encuentra cancelada.

**QUINTO:** No condenar en costas a las partes.

PROCESO RAD: EJECUTIVO EFECTIVIDAD PARA LA GARANTIA REAL (Hipoteca) 2021-00412-00 IRLA  
DTE: VICTOR HUGO VIDAL PAREDES  
DDO: MARTHA ELVIA DELGADO DE CUELLAR Y JORGE ALONSO CUELLAR TOVAR  
ASUNTO: TERMINACION DE PROCESO y CANCELACION HIPOTECA

**SEXTO: CUMPLIDOS** los trámites e instancias procesales en los numerales anteriores, **ARCHIVAR** el proceso, previa cancelación de su radicación en el libro respectivo.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE.**

El Juez,

**PABLO ALEJANDRO ZUÑIGA RECALDE.**