JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSA Y COMPETENCIA MULTIPLE

Popayán, veintiocho (28) de septiembre de dos mil veintiuno (2021)

Auto No. 2435

La demanda fue inadmitida porque en criterio del anterior titular de este juzgado, el extremo pasivo de la litis estaba indebidamente conformado, sin embargo, y atendiendo a que este **nuevo administrador de justicia**, ejerce jurisdicción en este despacho, desde el **20 de septiembre de 2021**, es evidente que dicha causal no es una cuestión que se decida en la inadmisión, sino en la sentencia, por ser la legitimación en la causa por activa o pasiva (mas no la capacidad para ser parte), una cuestión intrínseca del derecho subjetivo que se depreca; además, el demandante conformó el extremo pasivo de la litis por así haberlo informado la ORIP en el certificado especial de procesos de pertenencia.

Revisado el libelo genitor original, refulge visible, por lo menos en una primera oportunidad, que la demanda estuvo bien direccionada, por lo que para superar ese impase, se atenderá y se le imprimirá el trámite correspondiente a ella y no a la que se subsanó, porque a decir verdad y con argumento en lo antes advertido, lo procedente era admitir la demanda y proceder con los trámites respectivos, y no inadmitir como ocurrió en auto No. 966 del 06 de mayo de 2021, que bajo la *“teoría del antiprocesalismo”*¹ se dejará sin efectos, con el propósito de garantizar al demandante el acceso a la administración de justicia, quien desde el **11 de marzo hogaño**, espera una respuesta en este trámite, que por lo menos no reportaba ni reporta mayor complejidad, no por lo menos en el estudio de admisibilidad.

Por lo expuesto, SE RESUELVE

PRIMERO: DEJAR SIN EFECTOS el auto No. 966 del 06 de mayo de 2021 y las actuaciones que de él penden, por las razones expuestas en esta decisión.

SEGUNDO: ADMITIR la demanda de pertenencia que bajo el modo de prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio, presentan **MARIELA MOSCA MUÑOZ**, con C.C. No N° 25.628.728 de Purace Coconuco, **MILBA NAIDU ANTE HOYOS**, con C.C.No N° 25.670.685 expedida en Santa Rosa, **BLANCA FABIOLA MUÑOZ** con C.C.No 34.567.349 de Popayán, **MARIA LILIANA GURRUTE MACA** con C.C.No 34.569.342 de Popayán, **YULI LILIANA CASTILLO PIZO**, con C.C.No 34.325.629 de Popayán, **ZEIDA MOLINA** con C.C.No 34.536.303 de Popayán, **JOSE VICTOR ACOSTA PAVON** con C.C.No 10.541.302, **MARIBEL ANACONA MUÑOZ** con C.C.No 1.061.762.396 de Popayán, **MARITZA ULE LEYTON** con C.C.No 34.328.737 de Popayán y **JUAN ANTONIO MARTINEZ BOLAÑOS** identificado con cedula de ciudadanía N°. 12.141.782 de San Agustín, contra: **LA ASOCIACION DE VIVIENDA EL SENDERO**, legalmente constituido, Representado por FELIPE ANTONIO MARTINEZ BOLAÑOS, con C.C.No 76.210.818 y los señores: **LILIANA MORALES MELENJE**, con C.C.No 1.061.705.650, **MARIA NOHEMY MOLINA**, con C.C.No 34.530.530, **ANDRES FELIPE VASQUEZ MUÑOZ**, con C.C.No 1.061.768.975, **YONIER YAMIR MUÑOZ RUANO**, con C.C.No 10.301.420, **JULIAN ANDRES HERNANDEZ OMEN**, con C.C.No 76.210.838, **EDGAR CALDERON REYES**, con C.C.No 4.930.156, **JULIAN MAMIAN MENDEZ**, con

¹ T-519 de 2005.

C.C. No 4.616.070, **HERMENCIA CHITO GOMEZ**, con C.C. No 25.299.845, **ALEX FERNANDO IJAJI CHITO**, con C.C. No 1.193.553.428, **INGRI NATALIA IJAJI CHITO**, con C.C. No 1.061.703.817, **SANDRA MONICA BASTIDAS SANTACRUZ**, con C.C. No 25.280.314, **HOSMAR GUERRERO**, con C.C. No 18.183.280, **AIDA MARIA VALENCIA URRUTIA**, con C.C. No 34.542.980, **YOLIMA VIDAL**, con C.C. No 34.570.283 y **OSCAR JAVIER MANRIQUE AGUILAR**, con C.C. No 13.520.748 y **OMAIRA CHICANGANA MAMIAN**, con C.C. No 25.481.946 y **PERSONAS INDETERMINADAS** que se crean con derecho a intervenir en este asunto, sobre los bienes inmuebles Urbanos, ubicados en la ASOCIACION DE VIVIENDA EL SENDERO Vereda de Yanaconas de la ciudad de Popayán, con Matrícula Inmobiliaria No 120-213321, relacionados de la siguiente manera:

SEGUNDO: NOTIFICAR personalmente a los demandados LA ASOCIACION DE VIVIENDA EL SENDERO, y los señores: LILIANA MORALES MELENJE, MARIA NOHEMY MOLINA, ANDRES FELIPE VASQUEZ MUÑOZ, YONIER YAMIR MUÑOZ RUANO, JULIAN ANDRES HERNANDEZ OMEN, EDGAR CALDERON REYES, JULIAN MAMIAN MENDEZ, HERMENCIA CHITO GOMEZ, , ALEX FERNANDO IJAJI CHITO, INGRI NATALIA IJAJI CHITO, SANDRA MONICA BASTIDAS SANTACRUZ, HOSMAR GUERRERO, AIDA MARIA VALENCIA URRUTIA, YOLIMA VIDAL, OSCAR JAVIER MANRIQUE AGUILAR y OMAIRA CHICANGANA MAMIAN, en la manera estatuida en los en los artículos 291 y siguientes del Código General del Proceso, o, conforme al precepto 8º del Decreto 806 de 2020, enviándole la demanda y todos los anexos que deben acompañarse para su enteramiento, si es que no se ha hecho antes, haciéndole saber que *“La notificación personal se entenderá realizada una vez transcurridos dos días hábiles siguientes al (...) <recibido>² del mensaje y los términos empezarán a correr a partir del día siguiente al de la notificación”*, que cuenta con diez (10) para contestar la demanda, la que puede ser enviada al correo institucional del despacho j03prpcppn@cendoj.ramajudicial.gov.co

TERCERO: EMPLAZAR a las **PERSONAS INDETERMINADAS**, que se crean con derecho a intervenir en este asunto en la forma y términos señalados en el Art. 108 del C.G.P, en armonía con el Art. 10 del Decreto 806 de junio 4 de 2.020.

CUARTO: TRAMITAR la demanda por el proceso verbal sumario consagrado en el Título II, Capítulo I, artículos 390 y las disposiciones especiales previstas en el artículo 375 del CGP.

QUINTO: ORDENAR la Inscripción de la demanda sobre el bien inmueble a prescribir, con Matrícula Inmobiliaria No **120-213321**. Por secretaria oficiar a la señora Registradora de Instrumentos Públicos de Popayán. Advertir a la parte el deber de coordinar con dicha dependencia el pago de los derechos de registro.

SEXTO: COMUNICAR la admisión de la presente demanda a la Superintendencia de Notariado y Registro, Agencia Nacional de Tierras antes (INCODER), Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral de Víctimas, Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) a la Personería y al Municipio de Popayán (POT), para sus manifestaciones pertinentes.

² La Corte Constitucional en sentencia C-420 de 2020: *“Declarar EXEQUIBLE de manera condicionada el inciso 3 del artículo 8 y el párrafo del artículo 9 del Decreto Legislativo 806 de 2020, en el entendido de que el término allí dispuesto empezará a contarse cuando el iniciador recepcione acuse de recibo o se pueda por otro medio constatar el acceso del destinatario al mensaje”*. (Negrita y subrayado fuera de texto).

PROCESO RAD: VERBAL SUMARIO DECLARACION DE PERTENENCIA 2021-00171-00
DTE: MARIELA MOSCA MUÑOZ Y OTROS
DDO: ASOCIACION VIVIENDA EL SENDERO Y OTROS
ASUNTO: ADMISION DE DEMANDA

SEPTIMO: Para la instalación de la valla debe seguirse los presupuestos que trata el numeral 7º del artículo 375 del CGP.

OCTAVO: RECONOCER personería al abogado FABIAN ANDRES MARTINEZ PAZ, con C.C. No 1.061.726.573 de Popayán y TP No 242.516 del CS de la J. para actuar a nombre de la parte demandante en los términos del poder otorgado.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

El Juez

PABLO ALEJANDRO ZUÑIGA RECALDE

PROCESO RAD: VERBAL SUMARIO DECLARACION DE PERTENENCIA 2021-00171-00
DTE: MARIELA MOSCA MUÑOZ Y OTROS
DDO: ASOCIACION VIVIENDA EL SENDERO Y OTROS
ASUNTO: ADMISION DE DEMANDA

Firmado Por:

Pablo Alejandro Zuñiga Recalde
Juez
Juzgado Municipal
Civil 005
Popayan - Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

45a18dcd253b711fe6370c2de2991c30d8d6d227584094798f5b774a3c404402

Documento generado en 28/09/2021 05:28:52 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>