



EDUARDO TIRADO AMADO
AUXILIAR DE LA JUSTICIA
Edificio Edgar Negret .Of. 605 Popayán.

Señor Juez
TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE
Popayán.

Proceso: SUCESION INTESTADA
Dte: ILBA AMANDA ORDOÑEZ ESCOBAR
CAUSANTE: ANA RITA ORDOÑEZ DE CALAMBAS
Radicación: 2015-00759-00

EDUARDO TIRADO AMADO, identificado con cedula de ciudadanía Nro. 91.239.506 de Bucaramanga, obrando como auxiliar de justicia en el cargo de secuestre dentro del proceso de la referencia, me permito informar a su despacho la gestión realizada:

1.- El día 23 de octubre de 2019, se realizó diligencia de secuestre del bien inmueble ubicado en el barrio Ciudad jardín, bajo nomenclatura de la carrera 7 Nro. 18 AN 28, casa de dos plantas con entrada independiente y un garaje. En esa ocasión atendió la diligencia la señora ALEJANDRA CALAMBAS, quien es parte en el proceso, se detalló el bien inmueble en todas sus partes y se realizó la respectiva acta.

2.- El inmueble ha permanecido habitado por la señora Alejandra Calambas y su hijo de tres años de edad.

3.- Se tuvo contacto con la residente del inmueble Alejandra Calambas, quien manifestó que aun continua viviendo en la casa, ya que tiene su hijo menor de edad y en la actualidad está desempleada, pero ha venido asumiendo los gastos de servicios públicos como energía, gas y acueducto, además ha manifestado que está pagando una deuda que adquirió para ponerse al día en el pago del catastro ya que el inmueble iba a ser embargado por el municipio por una deuda de 14 años de atraso del no pago catastral, que pudo lograr un descuento otorgado por el municipio y la obligación quedó finalmente en más de siete millones de pesos. (Se anexa recibo de pago)

4.- Manifiesta la señora Alejandra Calambas, que al asumir esa deuda, tuvo que arrendar el inmueble en el primer piso en época de pandemia y que los arrendatarios ya le informaron que posiblemente hasta el mes de agosto irían, precisamente por la situación laboral y económica que atraviesan, que de dichos arriendos se paga la deuda adquirida para pago de predial, servicios públicos y mantenimiento del inmueble, el alquiler del inmueble no fue consultado al secuestre, pero se considera que se está invirtiendo en el mismo.

5.- Se realizó visita al inmueble a verificar su estado actual y cuenta con los servicios públicos básicos y mantenimiento normal de una casa de más de 40 años de construida.

*Carrera 11 No. 1N 28, Oficina 605, Edificio Negret.
Celular 3127306755 Popayán (C)
eduardotiradoamado@gmail.com*



EDUARDO TIRADO AMADO
AUXILIAR DE LA JUSTICIA
Edificio Edgar Negret .Of. 605 Popayán.

6.- El apoderado judicial de las hermanas Alejandra y Adriana Calambas, se ha comunicado con el suscrito para lograr una venta de común acuerdo entre las partes del bien inmueble en Litis y el secuestre está presto para ir a enseñar la casa a quien esté interesado en la adquisición de la misma, con la debida autorización de quien la habita.

Razón por la cual dejo rendido el presente informe para los fines pertinentes y atento a cualquier orden emanada de su despacho,

Atentamente,

EDUARDO TIRADO AMADO
C.C Nro. 91.239.506
Secuestre

ALCALDÍA DE POPAYÁN
SECRETARÍA DE HACIENDA MUNICIPAL
NIT. 891.580.006-4

RECIBO OFICIAL DE PAGO
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
www.popayan.gov.co

POPAYÁN
Cod. F-GF-134-02

Fecha de Emisión: 28/08/2020
No. de Recibo: 20010310219192

CÉDULA CATASTRAL: 010200490020000
No Propietarios: 1
MAT. INMOB.: 120-18164

NOMBRE: ORDONEZ CALAMBAS ANA-RITA
CÉDULA/NIT: 000034523613
DIRECCIÓN: K 7 18AN 26 28 32

TIPO DE PREDIO: URBANO
CLASIFICACIÓN ESPECIAL DEL PREDIO: URBANO CONSTRUIDO
AREA TERRENO: 0 ha - 214 m2
AREA EDIFICADA: 306 m2

AÑO	AVL	TARIFA	PREDIAL	C.R.C.	BOMBEROS	ALUMB.	INT. C.R.C.	INT. PRE-BOM	TOTAL	DESCUENTO
2020	131.830.000	8,80 MIL	1.160.104	197.745	35.607				1.393.456	162.415
2019	127.990.000	8,80 MIL	1.126.312	191.985	34.270		33.092	200.038	1.585.697	432.154
2018	124.262.000	8,80 MIL	1.093.506	186.393	33.156		82.248	497.151	1.892.454	722.483
2015	113.717.000	9,00 MIL	1.023.453	170.576	27.300		229.543	1.413.984	2.864.856	1.624.135
2014	110.405.000	9,00 MIL	993.645	165.608	25.800		270.784	1.666.911	3.122.748	1.870.800
2013	108.454.000	9,00 MIL	976.086	162.681	24.800		313.457	1.928.531	3.405.555	2.128.708
TOTALES			6.373.106	1.074.988	180.933		929.124	5.706.615	14.264.766	6.940.695

Períodos: 2020, 2019, 2018, 2015, 2014, 2013

* Descuento Por Decreto 678 De 2020 NO Aplica para Sobretasa Ambiental - CRC *

PÁGUESE HASTA 31/08/2020
VALOR DEUDA 14.264.766
MENOS DESCUENTOS 6.940.695
TOTAL A PAGAR 7.324.000

Imprimió: EBRAVO-28/08/2020 - 190.S.199.42

Carrera 11 No. 1N 28, Oficina 605, Edificio Negret.
Celular 3127306755 Popayán (C)
eduardotiradoamado@gmail.com



EDUARDO TIRADO AMADO
AUXILIAR DE LA JUSTICIA
Edificio Edgar Negret .Of. 605 Popayán.

No. TRN 099 RECAUDO DE CONVENIOS-
Mpio de Popayan - Predial
OFICINA 901 Popayan
CONVENIO 374 Mpio de Popayan - Predial
CAJERO CEVB2452
FECHA 2020/08/28 HORA 15:14:04
Código Predial 00000020010310219192

EFFECTIVO 7324000
TOTAL 7.324.000,00

POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA INFORMACION
IMPRESA ES CORRECTA
BANCOOMEVA

Carrera 11 No. 1N 28, Oficina 605, Edificio Negret.
Celular 3127306755 Popayán (C)
eduardotiradoamado@gmail.com