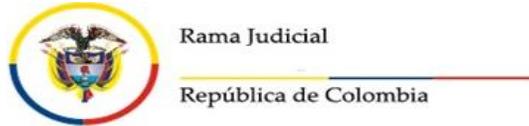


**SECRETARÍA, JUZGADO SEGUNDO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE.** Montería, diecisiete (17) de mayo de dos mil veintidós (2022).

Ingreso a despacho del señor Juez, el proceso radicado bajo el No. 23-001-41-89-002-2022-00152 informándole que se encuentra pendiente resolver auto que libra o no mandamiento de pago dado que presentaron subsanación. Provea...



**YASSER JIMÉNEZ BITAR**  
**SECRETARIO**



**JUZGADO SEGUNDO MUNICIPAL  
DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
CALLE 32 No. 7 – 06. ED. MARGUI. OFICINA. 402  
MONTERÍA – CÓRDOBA**

Montería, diecisiete (17) de mayo de dos mil veintidós (2022).

**DEMANDANTE(S).** ZC INMOBILIARIA S.A.S.  
**DEMANDADO(S).** LUIS FERNANDO CABARCAS MARTÍNEZ Y VICTOR AUGUSTO SANDOVAL LOZANO.  
**CLASE DE PROCESO.** EJECUTIVO SINGULAR.  
**RADICADO.** 23-001-41-89-002-2022-00152-00

Si bien sería del caso proceder a librar mandamiento de pago dado que la parte demandante señala sin lugar a dudas que las direcciones electrónicas aportadas corresponden a la que los ejecutados utilizan, se observa que la parte demandante indica que los cánones en mora corresponden a los causados en noviembre y diciembre de 2019, además de los meses de enero, febrero, marzo y abril de 2020, empero, el contrato de arrendamiento terminó el día 15 de abril de 2019 (fecha de la restitución del bien inmueble por parte de los arrendatarios).

Siendo lo anterior así, en concordancia con lo establecido en el numeral 1 del artículo 90 ibídem, este despacho inadmitirá la demanda, concediéndole un término de cinco (5) días a la parte accionante, para que indique debidamente cuales son los meses adeudados por los demandados para así tener claridad sobre los mismos.

En mérito de lo anterior, este juzgado,

#### **RESUELVE**

**PRIMERO. INADMITIR** la presente demanda conforme lo señalado en las consideraciones.

**SEGUNDO.** Otorgar un término de cinco (5) días a la parte demandante para que según lo consignado en la parte motiva de este auto, proceda a subsanar los yerros allí previstos, so pena de rechazo de la demanda.

#### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JAVIER EDUARDO PUCHE GONZÁLEZ**  
**JUEZ**

Firmado Por:

**Javier Eduardo Puche Gonzalez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgados 002 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Monteria - Cordoba**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6383ecac84ebfa89966ce09b9fd95f30741b21553bc0bccf5bd21e75612fb061**

Documento generado en 17/05/2022 09:12:21 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**