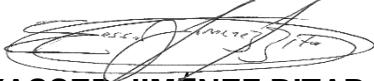


**SECRETARÍA, JUZGADO SEGUNDO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE.** Montería, dieciséis (16) de agosto de dos mil veintidós (2022).

Ingreso a despacho del señor Juez, el proceso radicado bajo el No. 23-001-41-89-002-2022-00379 informándole que se encuentra pendiente resolver auto que libra o no mandamiento de pago. Provea...



**YASSER JIMÉNEZ BITAR**  
**SECRETARIO**



**JUZGADO SEGUNDO MUNICIPAL  
DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
CALLE 32 No. 7 – 06. ED. MARGUI. OFICINA. 402  
MONTERÍA – CÓRDOBA**

Montería, dieciséis (16) de agosto de dos mil veintidós (2022).

**DEMANDANTE(S).** MARCELINA ROSA MESTRA MARTINEZ.  
**DEMANDADO(S).** CARLOS AUGUSTO MESTRA GONZALEZ.  
**CLASE DE PROCESO.** EJECUTIVO-ADJUDICACION GARANTIA REAL.  
**RADICADO.** 23-001-41-89-002-2022-00379-00

Estando el expediente en el Despacho, pendiente para realizar el estudio liminar de la demanda, encuentra el Juzgado que la escritura pública anexa al libelo demandatorio no cumple con el requisito de ser **primera copia de la escritura pública** en la que conste el gravamen hipotecario, de acuerdo con lo previsto en el artículo 80 del decreto 960 de 1970, esto es, que en la copia de la escritura pública por medio de la cual se hubiese constituido la hipoteca, es necesario que el notario certifique que se trata de la primera copia y que presta mérito ejecutivo.

Además, el certificado de tradición y libertad sobre el cual recae el gravamen hipotecario **debe tener una vigencia no mayor a 30 días de expedido**, y el aportado por el extremo activo supera el límite anterior, por lo que la situación jurídica del bien inmueble pudo alterarse con el registro de un nuevo derecho o acción que la afecte desde el momento en que fue emitido el documento hasta la fecha actual.

Siendo lo anterior así, en concordancia con lo establecido en el numeral 1 del artículo 90 ibídem, este despacho inadmitirá la demanda, concediéndole un término de cinco (5) días a la parte accionante, para que subsane los yerros encontrados, so pena de rechazo de la demanda.

En mérito de lo anterior, este juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO. INADMITIR** la presente demanda conforme lo señalado en las consideraciones.

**SEGUNDO.** Otorgar un término de cinco (5) días a la parte demandante para que según lo consignado en la parte motiva de este auto, proceda a subsanar los yerros allí previstos, so pena de rechazo de la demanda.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JAVIER EDUARDO PUCHE GONZÁLEZ**  
**JUEZ**

**Firmado Por:**  
**Javier Eduardo Puche Gonzalez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 002 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Monteria - Cordoba**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9986b0526a59400e6b12b51353bdd4bda874015b006ace6468a7113ecec7014**

Documento generado en 16/08/2022 05:22:32 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**